

# Materiál k výpočtu dane z nehnuteľností (pozemky, stavby, byty) – r.2025, r.2026

| Pozemky                                                              | Index | Hodnota pôdy<br>v eurách/m <sup>2</sup> | Ročná sadzba<br>(v %) |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady                            | A1    | 0,2370                                  | 1,25                  |
| Trvalé trávne porasty                                                | B1    | 0,0408                                  | 1,25                  |
| Záhrady – jednotlivá časť                                            | C1    | 2,12                                    | 1,979                 |
| Záhrady – miestna časť                                               | C2    | 2,12                                    | 0,914                 |
| Lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy                              | D1    | 0,1573                                  | 2,5                   |
| Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy | E1    | 0,1573                                  | 2,5                   |
| Zastavané plochy a nádvorcia – jednotl. časť                         | F1    | 2,12                                    | 1,827                 |
| Zastavané plochy a nádvorcia - miestna časť                          | F2    | 2,12                                    | 1,066                 |
| Stavebné pozemky – jednotl. časť                                     | G1    | 21,24                                   | 3,045                 |
| Stavebné pozemky - miestna časť                                      | G2    | 21,24                                   | 1,066                 |
| Ostat. plochy - jednotlivá časť                                      | H1    | 2,12                                    | 1,827                 |
| Ostat. plochy - miestna časť                                         | H2    | 2,12                                    | 1,066                 |

| Stavby                                                                                                                                                                         | Index               | Ročná sadzba v € |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú<br>doplňkovú funkciu pre hlavnú stavbu                                                                                           | A                   | 0,510            |
| Stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky,<br>stavby pre vodné hosp., stavby využívané na<br>skladovanie vlast. pôdohosp. produkcie vrátane<br>stavieb na vlastnú administratívu | B                   | 0,510            |
| Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                       | C                   | 1,523            |
| Samostatne stojace garáže                                                                                                                                                      | D                   | 1,066            |
| Stavby hromadných garáží                                                                                                                                                       | E                   | 1,066            |
| Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou                                                                                                                                  | F                   | 1,066            |
| Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike,<br>stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané<br>na skladovanie vl. produkcie vrátane stavieb na vlastnú<br>administratívu | G                   | 5,10             |
| Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú<br>činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu<br>s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                              | H                   | 5,10             |
| Ostatné stavby neuvedené v písmenách A-H                                                                                                                                       | I - jednotlivá časť | 1,523            |
|                                                                                                                                                                                | I - miestna časť    | 0,510            |

| Byty                                                                              | Index | Ročná sadzba v € |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| Byt                                                                               | A     | 0,510            |
| Nebytové priestory, ktoré neslúžia na<br>podnikanie a inú zárobkovú činnosť       | B     | 2,284            |
| Nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podni-<br>kanie a inú zárobkovú činnosť | C     | 5,10             |
| Nebytové priestory slúžiace ako garáž                                             | D     | 1,066            |

Pri viacpodlažných stavbách príplatok 0,08€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Príplatok sa ráta aj za podzemné podlažie (napr.pivnice).