

**Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti  
TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá  
k 31.12.2024 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Obchodná spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá bola založená dňa 22.11.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, číslo vložky 17278/R dňa 01.01.2007.

Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Turá, zastúpené primátorom mesta.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123 €

(slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).

- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604 €

(slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007, vypracoval Ing. Jozef Staňo.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727 € slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšesťstodvadsaťsedem eur).

Spoločnosť mala k 31.12.2024 spolu 21 zamestnancov, z toho 7 technickohospodárskych pracovníkov a 14 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

Spoločnosť predkladá informáciu o hospodárení za rok 2024 na základe povinnosti, ktorá vyplýva z ustanovení zakladateľskej listiny.

Hlavným predmetom činnosti je výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov Starej Turej žijúcich v najhustejšie osídlených častiach mesta. Od roku 2004 prebieha v súlade s energetickou koncepciou modernizácia rozvodov a príslušných odovzdávacích staníc. Jej cieľom je zmena technického riešenia zo 4-rúrkového systému na 2-rúrkový (pozn.: vylúčenie sekundárnych rozvodov). Energetická náročnosť sa optimalizuje elimináciou cirkulačných strát tým, že veľké odovzdávacie stanice sa nahrádzajú kompaktnými odovzdávacími stanicami tepla (ďalej aj ako „KOST“) umiestnenými v jednotlivých vchodoch bytových domov, resp. v jednotlivých objektoch. KOST obsahuje vysoko účinné výmenníky tepla, ktorých výkon je regulovaný v reálnom čase s možnosťou individuálneho nastavenia vykurovacích režimov cez dispečing kotolne. Stanica sa napája priamo na vnútorné rozvody stavby, pričom dochádza k výrazným úsporám na celkovej spotrebe tepla a zvýšeniu komfortu pre odberateľa. Nespornou výhodou centrálného zásobovania je optimálna uhlíková stopa.

Zoznam tepelných okruhov, ktoré prešli modernizáciou s uvedením roku realizácie:

- 2004 – VS11
- 2006 – VS1
- 2010 – VS2
- 2013 – VS10
- 2017 – VS4

Spoločnosť aj v roku 2024 spláca dva úvery. Úver vo výške 1 mil. € bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh bývalej výmenníkovej stanice č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 €, úroky z úveru v roku 2024 boli v sume 9 594 €. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 270 040 €.

Ďalší úver bol čerpaný na rekonštrukciu budovy mestského domu, kde sídlia organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 eur. Úroky v roku 2024 boli zaplatené vo výške 24 128 €. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 386 688 €.

V pláne opráv na úseku tepelného hospodárstva boli v roku 2024 zahrnuté práce, ktoré súvisia so základnou prevádzkovou činnosťou. Ide o pravidelné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, overovanie určených meradiel, odstraňovanie porúch, chemická úprava vody, kontroly komínov a dymovodov a iné. V tomto roku sme tiež vymenili akumuláčnÉ nádoby na technologickú vodu. Na majetkovom úseku sa každoročne vykonáva pravidelná údržba, deratizácia objektov a drobné opravy. Na poliklinike sme zabezpečili stavebnú pripravenosť na spustenie nového RTG prístroja, ktorý nahradil ten predošlý. V ambulancii bolo potrebné upraviť elektroinštaláciu a vymeniť existujúci HRT rozvádzač. Nové skiagrafické RTG pracovisko ponúka kvalitné a presné vyšetrenia skeletu, pľúc, brucha a končatín. Prevádzku zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou Myjava a jej spustenie sa odohralo začiatkom roka 2025.

Spoločnosť TECHNOTUR okrem iného majetku spravuje aj 233 nájomných bytov, ktoré vlastní mesto Stará Turá, pričom v roku 2024 sa dohodla spolupráca pri ich pridelovaní. V predmetnej dohode sa precizoval samotný proces žrebovania a pridelovania a bolo dohodnuté, že TECHNOTUR sa zaväzuje postupovať v súlade s platným právnym predpisom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a interným aktom riadenia – Zásady pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Stará Turá.

V tabuľke predkladáme plán nákladov a výnosov a dosiahnutú skutočnosť za rok 2024, súvahu v skrátenom rozsahu za rok 2024 a prehľad pohľadávok a záväzkov k 31.12.2024.

#### Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za rok 2024

	náklady	plán v €	Skut.v €
<b>50</b>	Spotreba všeob.materiálu	30 400	63 612
<b>612</b>	Spotreba pohonných hmôt	600	722
	Spotreba el. energie	104 000	95 893
	Spotreba vody	35 800	37 806
	Spotreba plynu	856 400	1 072 224
	Nakúpené teplo	788 500	574 405
	<i>Spolu</i>	1 815 700	1 844 662
<b>51</b>	Služby		
	Oprava a údržba	37 000	40 425
	Cestovné, reprezentačné	600	1 882
	Poštovné	2 400	2 360
	Telefónne poplatky	7 120	7 707
	Ostatné služby	100 200	161 566
	nájom	110 030	110 030
	<i>Spolu</i>	257 350	323 970
<b>52</b>	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	292 400	332 925
	Zákonné soc. poistenie	101 400	117 673
	Ostatné soc. náklady	29 790	38 397
	<i>Spolu</i>	423 590	488 995

<b>53</b>	Dane		
	Cestná daň	300	298
	Ostatné dane a poplatky	1 720	2 061
	<i>Spolu</i>	2 020	2 359
<b>54</b>	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	5 000	5 000
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	7 900	6 661
	<i>Spolu</i>	12 900	11 661
<b>55</b>	Odpisy dhm	106 999	107 381
	<i>Spolu</i>	106 999	107 381
<b>56</b>	Ostatné fin.náklady	37 900	36 287
	<i>Spolu</i>	37 900	36 287
	<b>Náklady spolu</b>	<b>2 656 459</b>	<b>2 815 315</b>

	výnosy	plán v €	Skut. v €
<b>60</b>	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	86 200	89 768
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	29 000	24 194
	Správa bytov	64 143	66 810
	Podnájom nebyt. pr.	199 500	199 110
	Teplo a TUV	1 091 932	1 343 903
	Dotácia MH SR	648 600	648 600
	<i>Spolu</i>	2 119 375	2 372 385
<b>64</b>	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	54 640	36 756
	<i>Spolu</i>	54 640	36 756
<b>66</b>	Úroky		
	Ostatné fin.výnosy	0	43
	<i>Spolu</i>	0	43
	<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 174 015</b>	<b>2 409 184</b>
	Zisk +, strata -	-482 444	-406 131

Na rok 2024 sme plánovali náklady v čiastke 2 656 459 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 174 015 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke - 482 444 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2024 boli v čiastke 2 815 315 € a výnosy 2 409 184 €.

V roku 2024 v mesiaci marec sme realizovali vysporiadanie DPH a aj rozdiely medzi dotáciou poukázanou oprávnenému žiadateľovi a skutočnými nákladmi, ktoré zodpovedajú skutočnej cene tepla a spotrebe tepla v roku 2023. Pre rok 2023 spoločnosť pôvodne obdržala dotáciu vo výške 5 189 124 € s DPH. Dotácia bola vypočítaná z rozdielu medzi limitnou cenou pre občana a maximálnou cenou tepla schválenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a objednaného množstva tepla pre rok 2023. Pôvodná výška dotácie bola upravená na 3 826 940 € s DPH. Po vyúčtovaní v roku 2024 vyšiel oprávnený nárok na dotáciu 2 793 861 € s DPH. Rozdiel medzi poskytnutou a oprávnenou dotáciou je povinná naša spoločnosť vrátiť ministerstvu hospodárstva v pravidelných mesačných splátkach do konca roka 2025.

Spoločnosť TECHNATUR je držiteľom povolenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla. V súvislosti s vojnou na území Ukrajiny došlo v roku 2022 k mimoriadnej situácii na energetickom trhu, následkom čoho ceny komodít dosiahli rekordné úrovne. Kým v roku 2022 sme ešte mali platný kontrakt na dodávku plynu v cene 16 € bez DPH/MWh, tak v roku 2023 to už bola suma 153 € bez DPH/MWh. Zmiernenie dopadu na obyvateľstvo mala zabezpečiť dotácia zo štátu, ktorá pokrývala časť zvýšených nákladov na výrobu tepla. Nie úplne vhodný mechanizmus tejto dotácie v spojení s nevýhodnou zmluvou na dodávku tepla z kogeneračnej jednotky spoločnosti E.P.E. a výskytom nadnormatívnych strát pri združenej výrobe spôsobili, že sme v roku 2023 dosiahli státisícové straty. Vyúčtovanie dotácie sa uskutočnilo až v roku 2024 a preto bola suma na vrátenie zahrnutá až v hospodárskom výsledku daného roku.

V rámci okamžitých opatrení spoločnosť TECHNATUR vyhlásila krízovú situáciu a podnikla kroky nevyhnutné na základnú stabilizáciu. Odstránili sme všetky technické poruchy a infraštruktúre, upravili prevádzkový režim kotolní, vykonali energetický audit a zmluva o dodávke a odbere tepla so spoločnosťou E.P.E. bola podrobená dôkladnej právnej analýze. Z tej vyplynulo, že Dodatok č.1 trpí neodstrániteľnou vadou v podobe neplatnosti právneho aktu a to z dôvodu jeho nezverejnenia. Aby sme zabránili neoprávnenému odberu zo strany TECHNATUR-u, dňa 11.11.2024 bola dodávka tepla z kogeneračnej jednotky prerušená a tento stav pretrváva doteraz, lebo druhá strana neprejavila vôľu upraviť zmluvné vzťahy tak, aby boli obojstranne vyvážené. Zároveň sme sa pustili do prípravy rozsiahlej modernizácie tepelného hospodárstva.

Ministerstvo hospodárstva SR aj v roku 2024 schválilo pre spoločnosť TECHNATUR žiadosť o dotáciu vo výške 778 314 € s DPH. Spôsob výpočtu výšky dotácie je v podstate rovnaký ako v predošlom roku. Výpočet oprávnenej dotácie zahŕňa skutočné náklady podľa faktúr, vstupujúce do výpočtu ceny tepla bez DPH, limitnú variabilnú zložku, variabilnú zložku po vyúčtovaní v zmysle vyhlášky a skutočne dodané množstvo tepla pre obyvateľstvo. Vyúčtovanie tejto dotácie bude v roku 2025.

V jednotlivých nákladových položkách v niektorých prípadoch došlo k úspore, inde k prekročeniu.

V položke spotreba všeobecného materiálu je prekročené čerpanie z dôvodu výmeny ventilov, čerpadiel, frekvenčného meniča, nákupu servopohonov do kotolní a materiálu, ktorý bol potrebný na opravu v plynovej kotolni č. 9. Kupoval sa materiál, ktorý sa použil pri odstávke v centrálnej plynovej kotolni.

Mzdové náklady sú oproti plánu vyššie. Tu sú účtované mzdy domovníkov v jednotlivých bytových domoch, kde náklad bol spolu s odvodmi 11 770 €. V mzdových nákladoch je účtovaná rezerva na nevyčerpané dovolenky a aj na základe odporúčania audítorky mesta sme účtovali rezervu na odchodné, všetko v sume 20 400 €. Ukončený bol pracovný pomer pre ročnú práceneschopnosť, kde sme tiež vyplatili odchodné a odstupné. Skončil pracovný pomer zamestnanca klientskeho centra.

V roku 2024 sme spracovali novú organizačnú štruktúru spoločnosti. Vytvorili sme dve nové pozície námestníkov - pre energetiku a pre správu nehnuteľností. Nové miesto námestníka pre správu nehnuteľností bolo obsadené výberovým konaním. Zmeny nastali aj v robotníckej profesii - súčasne pracoval zamestnanec, ktorý po vykonaní skúšok v roku 2025 nastúpi na miesto kuriča. Mierne navýšenie mzdových nákladov spôsobila aj úprava výšky stravného v priebehu roka.

Odpisy oproti plánu sú vyššie z dôvodu zaradenia nového majetku do používania. V roku 2024 sme sa rozhodli prerušiť daňové odpisovanie majetku. V daňovom priznaní je to čiastka 96 377 €, ktorá priaznivo ovplyvní výsledok hospodárenia. Pokladáme to za účinný optimalizačný nástroj.

Položka ostatné náklady je oproti plánu tiež vyššia. V týchto nákladoch sú účtované sumy za vypracovanie novej štúdie modernizácie tepelného hospodárstva, náklady na výmenu SW vybavenia dispečerského pracoviska v okruhu VS3, PK9, Domu služieb, Domu kultúry a PK 537. Účtovali sme tu náklady na obstarávanie energií a právne služby. Dosiahnuté výnosy za tržby za vlastné výkony sú oproti plánu vyššie. Tento údaj ovplyvnila poskytnutá dotácia za rok 2024. Jej vyúčtovanie bude v roku 2025 a použitý bude rovnaký mechanizmus vyúčtovania ako dotácie z roku 2023. V tomto sledovanom roku sme upravili výšku poplatku za správu.

Za rok 2024 platíme daň – minimálnu daň podľa dosiahnutých zdaniteľných príjmov – vo výške 3 840 €.

Spoločnosť predkladá aj súvahu v skrátrenom rozsahu k 31.12.2024:

	<b>STRANA AKTÍV</b>	Skutočnosť k 31.12.2024
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>5 599 252</b>
A.	<b>Neobežný majetok</b>	<b>1 765 004</b>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	32 996
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 732 008
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0
B.	<b>Obežný majetok</b>	<b>3 834 248</b>
B.I.	Zásoby	1 699
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 149 645
B.IV.	Finančné účty	2 682 904
C.	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>
	<b>STRANA PASÍV</b>	Skutočnosť k 31.12.2024
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>5 599 252</b>
A.	<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 131 731</b>
A.I.	Základné imanie	1 342 727
A.II.	Kapitálové fondy	12 072
A.III.	Fondy zo zisku	32 145
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	154 758
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-409 971

B	<b>Závazky</b>	<b>4 465 437</b>
B.I.	Rezervy	21 555
B.II.	Dlhodobé záväzky	2 381
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 784 773
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	656 728
C.	Časové rozlíšenie	<b>2 084</b>

#### **Prehľad pohľadávok a záväzkov k 31.12.2024**

Pohľadávky z obchodného styku - nebyty	13 703 €
Pohľadávky z obchodného styku - byty	1 892 €
Pohľadávky z obchodného styku - teplo	191 547 €
Pohľadávky z obchodného styku - podnájom priestorov	4 476 €
Pohľadávky z obchodného styku – ubytovaní-preplatok	1 230 €
Iné pohľadávky	2 061 €
Zúčtovanie úhrad za byty a nebyty	915 300 €
Pohľadávky v rámci konsolidácie	21 896 €

Priemerná doba splatnosti pohľadávok z obchodného styku je do tridsať dní. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2024 sú po lehote splatnosti v sume 5 047 € za podnájom nebytových priestorov. Ostatné pohľadávky obchodného styku po lehote splatnosti budú vysporiadané vo vyúčtovaní. Jedná sa napríklad o pohľadávky za služby vykonané v bytoch. Tu je suma 1892 €. Pohľadávky na úseku tepelného hospodárstva po lehote splatnosti sú vo výške 2 177 €.

#### **Záväzky k 31.12.2024**

Všetky sú v lehote splatnosti. Sú v nasledujúcom členení:

Krátkodobé rezervy	21 555 €
Záväzky z obchodného styku	130 592 €
Prijaté preddavky na bytoch a nebytoch, ktoré budú zúčtované	1 509 588 €
Ostatné záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, soc. fondu a daňové záväzky a voči MH SR	875 984 €
Účtovný zostatok fondu opráv a údržby bytových domov	1 268 609 €
Zo sociálneho fondu a odloženej daňovej povinnosti	2 381 €
Dlhodobý úver	656 728 €

Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti spoločnosť neviduje.

V Starej Turej 28.03.2025

