

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 099/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRKBX  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: Mgr. Marek Piršel  
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670  
správca konkurznej podstaty úpadcu:  
Marián Kondla, nar.: 08.07.1971, bytom Hurbanova 130/11, 916 01 Stará Turá

### Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2,  
911 01 Trenčín  
Dátum opakovanej dražby: 26.02.2018  
Čas otvorenia opakovanej dražby: 12:45 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 12:15 hod.  
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 12:35 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

### Predmet opakovanej dražby:

Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3398, a to konkrétne:

- byť č. 12 nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu so súpisným číslom 130, vchod: 11, na ulici Hurbanova 11 v Starej Turej (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1583 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu o veľkosti 8139/279051, (ďalej len ako „Nehuteľnosť I“),

a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6170 a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8139/279051 na pozemku parcely registra „C“ č. 1583 o výmere 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len ako „Nehnutelnosť II“ a spolu s Nehnutelnosťou I ďalej len ako „Nehnutelnosť“ alebo „predmet opakovanej dražby“).

### Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

#### Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti I:

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa P 3/2017,
- b) Poznomenáva sa Uznesenie Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 40K/3/2017 zo dňa 20.02.2017 o vyhlásení konkurzu, podľa P 112/217,
- c) Záložné právo v prospech spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, podľa V 2772/11,
- d) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z.,
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa Z 308/2017.

#### Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti II:

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa P 3/2017,
- b) Poznomenáva sa Uznesenie Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 40K/3/2017 zo dňa 20.02.2017 o vyhlásení konkurzu, podľa P 112/217,
- c) Záložné právo v prospech spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, podľa V 2772/11,
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa Z 308/2017.

### Opis predmetu opakovanej dražby/ Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

**Predmetom opakovanej dražby je byt č. 12 nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu so súp. č. 130 na ulici Hurbanova č. 11 v Starej Turej.**

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území obce Stará Turá, je situovaný v strede sídliska. Posudzovaný bytový dom a samotný predmet opakovanej dražby je vzdialený cca 300 metrov od komunikácie smerujúcej do historického centra mesta Stará Turá. V okolí predmetu opakovanej dražby sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť. V bytovom dome nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o bytový dom s dobrým prístupom a zázemím. Bytový dom je udržiavaný a vo výbornom stavebno - technickom stave.

#### Dispozičné riešenie:

Byt č. 12 pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, WC, kúpeľne, chodby, komory, špajze, pivnice a loggie o výmere 4,62 m<sup>2</sup>.

**Celková podlahová plocha bytu č. 12 s príslušenstvom je 79,97 m<sup>2</sup> bez plochy loggie (z toho výmera pivnice je 1,75 m<sup>2</sup>).**

#### Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom je obdĺžnikového tvaru a je osadený v rovinnom teréne. Bytový dom pozostáva z 1 podzemného podlažia a 6 nadzemných podlaží. V 1. PP sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky; v ostatných podlažiach sú byty. Vstup do bytového domu je z chodníka zo severnej a juhovýchodnej strany na úrovni 1. NP (prízemie). Bytový dom je pravdepodobne montovaný z plošných železobetónových panelov s plochou strechou a živíchnou zvarovanou krytinou. Základy bytového domu tvoria základové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Stropy v bytovom dome tvoria železobetónové montované panely a schody sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je celoplošne zateplený - kontaktný zatepľovací systém, omietky sú na báze umelých látok (rekonštrukcia 2012). Okná v spoločných častiach bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú tvorené kovovým profilom s presklením, ostatné dvere v spoločných priestoroch sú plné hladké alebo presklené. Vnútorne omietky v bytovom dome sú vápenné, hladké s olejovým soklom. Bytový dom je napojený na verejné inžinierske siete ako voda, kanalizácia, plyn, elektrina a telefónna prípojka. V bytovom dome sa nachádza výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982.

Povrch vnútorných stien predmetu opakovanej dražby je zhotovený z omietky na báze sadrových stierok. Vstupné dvere do predmetu opakovanej dražby sú bezpečnostné, interiérové dvere sú hladké, plné a osadené do

oceľových zárubní. V predmete opakovanej dražby sa nachádzajú okná a balkónové dvere, ktoré sú plastové (3 ks) s izolačným dvojsklom a žalúziami ako aj drevené (2 ks). Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečený centrálné. Predmet opakovanej dražby je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry - domový rozvod vodovodu a kanalizácie, plynu, elektro NN. Podlahy v predsieni sú z PVC, podlaha z PVC sa nachádza aj v obytných miestnostiach, kde je pokrytá kobercom. Kúpeľňa ako aj WC majú pôvodné umakartové jadro. V kúpeľni je podlaha z PVC, nachádza sa tam umývadlo, vaňa a 2 ks pákových batérií. Vo WC je k dispozícii WC kombi a podlaha je pokrytá PVC. V kuchyni sa nachádza obklad za kuchynskou linkou a podlaha z PVC. V kuchyni je taktiež príprava napojenia vody, plynu, kanalizácie a elektroinštalácie. Kuchynská linka je na báze drevotriessky s nerezovým drezom a pákovou drezovou batériou. V kuchyni je aj kombinovaný sporák a zabudovaný digestor.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

**Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 154/2017 zo dňa 18.11.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou.:**

53.000,- EUR (slovom: päťdesiattritisíc EURO)

**Najnižšie podanie:**

39.800,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícosemsto EURO)

**Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom dvesto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

7.000,-EUR (slovom sedemtisíc EURO)

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 099, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 099, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby

**Obhliadka predmetu opakovanej dražby:**

*Termín č. 1:* 09.02.2018 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 130 na ulici Hurbanova č. 11 v obci Stará Turá, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa na tel. č.: +421 903 747 587, aspoň 1 deň vopred.

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8139/279051 na pozemku parcely registra „C“ č. 1583 o výmere 637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len ako „Nehnutelnosť II“ a spolu s Nehnutelnosťou I ďalej len ako „Nehnutelnosť“ alebo „predmet opakovanej dražby“).

### Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

#### Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti I:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa P 3/2017,
- Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 40K/3/2017 zo dňa 20.02.2017 o vyhlásení konkurzu, podľa P 112/217,
- Záložné právo v prospech spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, podľa V 2772/11,
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z.,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa Z 308/2017.

#### Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti II:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa P 3/2017,
- Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 40K/3/2017 zo dňa 20.02.2017 o vyhlásení konkurzu, podľa P 112/217,
- Záložné právo v prospech spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, podľa V 2772/11,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 203/2016 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský), podľa Z 308/2017.

### Opis predmetu opakovanej dražby/ Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Predmetom opakovanej dražby je byt č. 12 nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu so súp. č. 130 na ulici Hurbanova č. 11 v Starej Turej.

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území obce Stará Turá, je situovaný v strede sídliska. Posudzovaný bytový dom a samotný predmet opakovanej dražby je vzdialený cca 300 metrov od komunikácie smerujúcej do historického centra mesta Stará Turá. V okolí predmetu opakovanej dražby sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť. V bytovom dome nebol zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o bytový dom s dobrým prístupom a zázemím. Bytový dom je udržiavaný a vo výbornom stavebno - technickom stave.

#### Dispozičné riešenie:

Byt č. 12 pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, WC, kúpeľne, chodby, komory, špajze, pivnice a loggie o výmere 4,62 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha bytu č. 12 s príslušenstvom je 79,97 m<sup>2</sup> bez plochy loggie (z toho výmera pivnice je 1,75 m<sup>2</sup>).

#### Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom je obdĺžnikového tvaru a je osadený v rovinnom teréne. Bytový dom pozostáva z 1 podzemného podlažia a 6 nadzemných podlaží. V 1. PP sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky; v ostatných podlažiach sú byty. Vstup do bytového domu je z chodníka zo severnej a juhovýchodnej strany na úrovni 1. NP (prízemie). Bytový dom je pravdepodobne montovaný z plošných železobetónových panelov s plochou strechou a živíchnou zvarovanou krytinou. Základy bytového domu tvoria základové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Stropy v bytovom dome tvoria železobetónové montované panely a schody sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je celoplošne zateplený - kontaktný zatepľovací systém, omietky sú na báze umelých látok (rekonštrukcia 2012). Okná v spoločných častiach bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú tvorené kovovým profilom s presklením, ostatné dvere v spoločných priestoroch sú plné hladké alebo presklené. Vnútorne omietky v bytovom dome sú vápenné, hladké s olejovým soklom. Bytový dom je napojený na verejnú inžiniersku sieť ako voda, kanalizácia, plyn, elektrina a telefónna prípojka. V bytovom dome sa nachádza výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982.

Povrch vnútorných stien predmetu opakovanej dražby je zhotovený z omietky na báze sadrových stierok. Vstupné dvere do predmetu opakovanej dražby sú bezpečnostné, interiérové dvere sú hladké, plné a osadené do