

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesení MsZ
2. Dôvodové správy
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Situácie

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán príloh:

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.1

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Opätovná žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 – XXVI/2017**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pani Jany Osuskej, Holubyho 682/15, Stará Turá o doriešenie odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle uznesenia č. 6 – XXVI/2017, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 s podmienkou:

- kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá – podmienka bola splnená dňa 7.9.2018;

- predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 - potok a parc. č. 515/0 - spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

Po zverejnení zámeru odpredaja bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ a uznesením č. 12 - XXIX/2017 bol žiadateľke a pánovi Gregorovi neschválený odpredaj časti z predmetného pozemku a boli vyzvaný na predloženie geometrickeho plánu na odčlenenie predmetnej časti z pozemku - GP predložili. Dňa 14.12.2017 bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ, no žiadosť nebola prerokovaná z dôvodu, že bola podaná pripomienka k zámeru odpredaja časti z pozemku parc. č. 546/203 pani Zdenkou Molcovou, že odpredajom predmetnej časti pozemku nebude mať bezproblémový prístup na svoj pozemok. Zároveň navrhla odpredaj predmetného pozemku v podiele 1/3 pre pani Osuskú, 1/3 pán Gregor a 1/3 pani Molcová, alebo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu. S uvedeným žiadateľka nesúhlasila. Dňa 8.1.2019 bola na Mestský úrad doručená žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 – XXVI/2017 a uznesením č. 7 - III/2019 bol žiadateľke neschválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 (podľa GP č. 720-93/2017 zo dňa 2. 6. 2017 sa jedná o pozemok parc. č. 490/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²).

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odpredaj pozemku parc. č. 490/4 **neodporúčajú.**

Návrh na uznesenie

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 opätovnú žiadosť pani Jany Osuskej, Holubyho 682/15, Stará Turá o doriešenie odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle uznesenia č. 6 – XXVI/2017, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 s podmienkou:

- kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá – podmienka bola splnená dňa 7.9.2018;

- predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 - potok a parc. č. 515/0 - spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

Po zverejnení zámeru odpredaja bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ a uznesením č. 12 - XXIX/2017 bol žiadateľke a pánovi Gregorovi neschválený odpredaj časti z predmetného pozemku a boli vyzvaný na predloženie geometrickeho plánu na odčlenenie predmetnej časti z pozemku - GP predložili. Dňa 14.12.2017 bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ, no žiadosť nebola prerokovaná z dôvodu, že bola podaná pripomienka k zámeru odpredaja časti z pozemku parc. č. 546/203 pani Zdenkou Molcovou, že odpredajom predmetnej časti pozemku nebude mať bezproblémový prístup na svoj pozemok. Zároveň navrhla odpredaj predmetného pozemku v podiele 1/3 pre pani Osuskú, 1/3 pán Gregor a 1/3 pani Molcová, alebo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu. S uvedeným žiadateľka nesúhlasila. Dňa 8.1.2019 bola na Mestský úrad doručená žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 – XXVI/2017 a uznesením č. 7 - III/2019 bol žiadateľke neschválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 (podľa GP č. 720-93/2017 zo dňa 2. 6. 2017 sa jedná o pozemok parc. č. 490/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²).

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 490/4

Majetkové záležitosti - bod 1.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 11.4.2019

Prítomní členovia komisie: 5
Neprítomní členovia komisie: 6
Prizvaní: 11
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre **ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej** na zasadnutí konanom dňa 11.4.2019 prerokovala :

Názov: 1. Opätovná žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 - XXVI/2017

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pani Jany Osuskej, Holubyho 682/15, Stará Turá o doriešenie odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle uznesenia č. 6 – XXVI/2017, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 s podmienkou:

- *kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá – podmienka bola splnená dňa 7.9.2018;*
- *predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 - potok a parc. č. 515/0 - spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).*

Po zverejnení zámeru odpredaja bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ a uznesením č. 12 - XXIX/2017 bol žiadateľke a pánovi Gregorovi neschválený odpredaj časti z predmetného pozemku a boli vyzvaný na predloženie geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti z pozemku - GP predložili. Dňa 14.12.2017 bola žiadosť znova prerokovávaná na zasadnutí MsZ, no žiadosť nebola prerokovaná z dôvodu, že bola podaná pripomienka k zámeru odpredaja časti z pozemku parc. č. 546/203 pani Zdenkou Molcovou, že odpredajom predmetnej časti pozemku nebude mať bezproblémový prístup na svoj pozemok. Zároveň navrhla odpredaj predmetného pozemku v podiele 1/3 pre pani Osuskú, 1/3 pán Gregor a 1/3 pani Molcová, alebo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu. S uvedeným žiadateľka nesúhlasila. Dňa 8.1.2019 bola na Mestský úrad doručená žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 – XXVI/2017 a uznesením č. 7 - III/2019 bol žiadateľke neschválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 (podľa GP č. 720-93/2017 zo dňa 2. 6. 2017 sa jedná o pozemok parc. č. 490/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²).

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **neodporúča** odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203.*

Komisia ~~odporúča~~ – **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203*

Hlasovanie členov komisie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

V Starej Turej 11.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)

Majetkové záležitosti - bod 1.

Stanovisko komisie pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 15.4.2019

Prítomní členovia komisie: 8
Neprítomní členovia komisie: 2
Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 15.4.2019 prerokovala :

Názov: Opätovná žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6-XXVI/2017

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pani Jany Osuskej, Holubyho 682/15, Stará Turá o doriešenie odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle uznesenia č. 6 – XXVI/2017, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 s podmienkou:

- kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku parcela reg. E“ parc. č. 16/0 v k. ú. Stará Turá – podmienka bola splnená dňa 7.9.2018;
- predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v k. ú. Stará Turá, ktorá nie je nad potokom a v telese cesty (parcela reg. „C“ parc. č. 489/3 - potok a parc. č. 515/0 - spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

Po zverejnení zámeru odpredaja bola žiadosť znova prerokovaná na zasadnutí MsZ a uznesením č. 12 - XXIX/2017 bol žiadateľke a pánovi Gregorovi neschválený odpredaj časti z predmetného pozemku a boli vyzvaný na predloženie geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti z pozemku - GP predložili. Dňa 14.12.2017 bola žiadosť znova prerokovávaná na zasadnutí MsZ, no žiadosť nebola prerokovaná z dôvodu, že bola podaná pripomienka k zámeru odpredaja časti z pozemku parc. č. 542/203 pani Zdenkou Molcovou, že odpredajom predmetnej časti pozemku nebude mať bezproblémový prístup na svoj pozemok. Zároveň navrhla odpredaj predmetného pozemku v podiele 1/3 pre pani Osuskú, 1/3 pán Gregor a 1/3 pani Molcová, alebo zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu. S uvedeným žiadateľka nesúhlasila. Dňa 8.1.2019 bola na Mestský úrad doručená žiadosť o doriešenie uznesenia č. 6 – XXVI/2017 a uznesením č. 7 - III/2019 bol žiadateľke neschválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 (podľa GP č. 720-93/2017 zo dňa 2. 6. 2017 sa jedná o pozemok parc. č. 490/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²).
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **neodporúča** odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203.

Komisia ~~odporúča~~ – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203

Hlasovanie členov komisie:	za	7
	Proti	0
	Zdržal sa hlasovania	1

V Starej Turej 15.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.2

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Zámena nehnuteľností**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Na základe rokovania zástupcov mesta Stará Turá so zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) sa pripravuje zámena nehnuteľností. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverejnenie zámeru zámeny.

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti, a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami III. triedy (miestne časti Súš a Topolecká), ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve TSK.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá – pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², časť pozemku parc. č. 4851/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1813 m², časť pozemku parc. č. 8452/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1960 m², časť pozemku parc. č. 8453 – zast. plocha o celkovej výmere 4861 m² a časť pozemku parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m².

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavba v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne - stavba Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610, pozemok parc. č. 610 – zast. plocha o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m² a pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Na odčlenenie pozemkov pod cestami je potrebné zo strany mesta Stará Turá spracovať geometrické plány a na stanovenie ceny pozemkov je potrebné vypracovať znalecké posudky do hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TSK, ktorá je stanovená znaleckým posudkom vo výške 141 504,67 €. Pri dodržaní stanovených podmienok sa po vypracovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov bude TSK podieľať na ich spolufinancovaní vo výške 50 % skutočne vynaložených nákladov.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720-57/2019 (prvá časť) sa jedná o pozemky parc. č. 11316/8 – zast. plocha o výmere 17 m², parc. č. 11316/9 – zast. plocha o výmere 35 m², parc. č. 11317/4 – zast. plocha o výmere 19 m², parc. č. 11317/5 – zast. plocha o výmere 66 m², parc. č. 8452/2 – zast. plocha o výmere 1728 m², parc. č. 4851/2 – zast. plocha o výmere 1593 m² a pozemky vyššie uvedené.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúčajú** zverejniť zámer zámeny nehnuteľností.

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2019**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 návrh na zverejnenie zámeru zámeny.

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti, a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami III. triedy (miestne časti Súš a Topolecká), ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve TSK.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá – pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², časť pozemku parc. č. 4851/2

– zast. plocha o celkovej výmere 1813 m², časť pozemku parc. č. 8452/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1960 m², časť pozemku parc. č. 8453 – zast. plocha o celkovej výmere 4861 m² a časť pozemku parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m².

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavba v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne - stavba Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610, pozemok parc. č. 610 – zast. plocha o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m² a pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Na odčlenenie pozemkov pod cestami je potrebné zo strany mesta Stará Turá spracovať geometrické plány a na stanovenie ceny pozemkov je potrebné vypracovať znalecké posudky do hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TSK, ktorá je stanovená znaleckým posudkom vo výške 141 504,67 €. Pri dodržaní stanovených podmienok sa po vypracovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov bude TSK podieľať na ich spolufinancovaní vo výške 50 % skutočne vynaložených nákladov.

Po vyhotovení prvej časti geometrického plánu č. 720-57/2019 sa jedná o pozemky parc. č. 11316/8 – zast. plocha o výmere 17 m², parc. č. 11316/9 – zast. plocha o výmere 35 m², parc. č. 11317/4 – zast. plocha o výmere 19 m², parc. č. 11317/5 – zast. plocha o výmere 66 m², parc. č. 8452/2 – zast. plocha o výmere 1728 m², parc. č. 4851/2 – zast. plocha o výmere 1593 m² a pozemky vyššie uvedené.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

zámer zámeny nehnuteľností v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemky evidované v reg. parcel „C“ v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Stará Turá nasledovne – pozemok parc. č. 11316/8 – zast. plocha o výmere 17 m², pozemok parc. č. 11316/9 – zast. plocha o výmere 35 m², pozemok parc. č. 11317/4 – zast. plocha o výmere 19 m², pozemok parc. č. 11317/5 – zast. plocha o výmere 66 m², pozemok parc. č. 8452/2 – zast. plocha o výmere 1728 m², pozemok parc. č. 4851/2 – zast. plocha o výmere 1593 m², pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², časť pozemku parc. č. 8453 – zast. plocha o celkovej výmere 4861 m² a časť pozemku parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m², nachádzajúcich sa pod cestami III. triedy za nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavba v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne – stavba Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610, pozemok parc. č. 610 – zast. plocha o výmere 804 m², parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m² a pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m², nachádzajúce sa v areály bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že zamieňané pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta sa nachádzajú pod komunikáciami, ktoré sú vo vlastníctve TSK a pre mesto sú nevyužiteľné.

Majetkové záležitosti - bod 2.

Stanovisko komisie pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 15.4.2019

Prítomní členovia komisie: 8

Neprítomní členovia komisie: 2

Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 15.4.2019 prerokovala :

Názov: Zámena nehnuteľností

Na základe rokovania zástupcov mesta Stará Turá so zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) sa pripravuje zámena nehnuteľností. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverejnenie zámeru zámeny.

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami III. triedy (miestne časti Súš a Topolecká), ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá – pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², časť pozemku parc. č. 4851/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1813 m², časť pozemku parc. č. 8452/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1960 m², časť pozemku parc. č. 8453 – zast. plocha o celkovej výmere 4861 m² a časť pozemku parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m².

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavba v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne - stavba Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610, pozemok parc. č. 610 – zast. plocha o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m² a pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Na odčlenenie pozemkov pod cestami je potrebné zo strany mesta Stará Turá spracovať geometrické plány a na stanovenie ceny pozemkov je potrebné vypracovať znalecké posudky do hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve TSK, ktorá je stanovená znaleckým posudkom vo výške 141 504,67 €. Pri dodržaní stanovených podmienok sa po vypracovaní geometrických plánov a znaleckých posudkov bude TSK podieľať na ich spolufinancovaní vo výške 50 % skutočne vynaložených nákladov.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zámer zámeny nehnuteľností odporúča.

Komisia odporúča – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť zámer zámeny vyššie uvedených nehnuteľností

Hlasovanie členov komisie:	za	8
	Proti	0
	Zdržal sa hlasovania	0

V Starej Turej 15.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.3

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, Družstevná 470/86, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 354 a 353/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 546/203 **odporúčajú**.

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2019**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, Družstevná 470/86, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 354 a 353/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Mgr. Petra Michalca a Marcelu Kontinovou, obidvaja trvale bytom Družstevná 470/86, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 353/2 a parc. č. 354.

Majetkové záležitosti - bod 3.

**Stanovisko komisie
pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 11.4.2019**

Prítomní členovia komisie: 5
Neprítomní členovia komisie: 6
Prizvaní: 11
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre **ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej** na zasadnutí konanom dňa 11.4.2019 prerokovala :

Názov: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, Družstevná 470/86, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 354 a 353/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena **odporúča**.*

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

- I. v prvok kroku podpísanie zmluvy o budúcej zmluve a po realizácii prípojok schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203**

Hlasovanie členov komisie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

V Starej Turej 11.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)

Majetkové záležitosti - bod 3.

**Stanovisko komisie
pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 15.4.2019**

Prítomní členovia komisie: 8

Neprítomní členovia komisie: 2

Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 15.4.2019 prerokovala :

Názov: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, Družstevná 470/86, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 354 a 353/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena **odporúča**.*

Komisia odporúča – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť ***zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“
parc. č. 546/203***

Hlasovanie členov komisie:	za	8
	Proti	0
	Zdržal sa hlasovania	0

V Starej Turej 15.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.4

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosti Mareka Štefíka a manž. Bc. Janky Štefíkovej, Dibrovova 245/2, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 16853/1, parc. č. 16852, parc. č. 16513/2 z dôvodu uloženia elektrickej prípojky, elektromeru, vodovodnej prípojky a vjazdu a výjazdu na existujúcu komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16513/2 **odporúčajú**.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16853/1, parc. č. 16852 a parc. č. 16513/2 **odporúča**. Na základe informácie spoločnosti PreVak s.r.o. komisia **odporúča** zriadenie vecného bremena aj na parc. 16845/1, z dôvodu že bod napojenia vodovodnej prípojky bude pravdepodobne až na predmetnom pozemku.

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2019**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 žiadosti Mareka Štefíka a manž. Bc. Janky Štefíkovej, Dibrovova 245/2, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 16853/1, parc. č. 16852, parc. č. 16513/2 z dôvodu uloženia elektrickej prípojky, elektromeru, vodovodnej prípojky a vjazdu a výjazdu na existujúcu komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864. Žiadateľ doplnil, že podľa informácie spoločnosti PreVak s.r.o. je potrebné zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky aj na pozemku parc. č. 16845/1 (bod napojenia prípojky bude pravdepodobne až na predmetnom pozemku).

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 16513/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 16853/1 – zast. plocha o celkovej výmere 740 m², parc. č. 16852 – záhrada o celkovej výmere 942 m² a parc. č. 16845/1 - zast. plocha o celkovej výmere 14245 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Mareka Štefíka a manž. Bc. Janu Štefíkovú, obidvaja trvale bytom Dibrovova 245/2, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a elektromeru a vybudovania vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864.

Majetkové záležitosti - bod 4.

**Stanovisko komisie
pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 11.4.2019**

Prítomní členovia komisie: 5
Neprítomní členovia komisie: 6
Prizvaní: 11
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre **ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej** na zasadnutí konanom dňa 11.4.2019 prerokovala :

Názov: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mareka Štefíka a manž. Bc. Janky Štefíkovej, Dibrovova 245/2, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16513/2 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16861/4, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena **odporúča**.*

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

- I. v prvok kroku podpísanie zmluvy o budúcej zmluve a po realizácii prípojok schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16513/2**

Hlasovanie členov komisie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

V Starej Turej 11.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)

Majetkové záležitosti - bod 4.

Stanovisko komisie pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 15.4.2019

Prítomní členovia komisie: 8

Neprítomní členovia komisie: 2

Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 15.4.2019 prerokovala :

Názov: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mareka Štefíka a manž. Bc. Janky Štefíkovej, Dibrovova 245/2, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 16853/1, parc. č. 16852, parc. č. 16513/2 z dôvodu uloženia elektrickej prípojky, elektromeru, vodovodnej prípojky a vjazdu a výjazdu na existujúcu komunikáciu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena odporúča.

Komisia odporúča – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“
parc.č. 16853/1, parc.č. 16852, parc.č. 16513/2, parc.č. 16845/1*

Hlasovanie členov komisie:	za	8
	Proti	0
	Zdržal sa hlasovania	0

V Starej Turej 15.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.5

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Sládka, SNP 263/25, Stará Turá a Mgr. Alexandry Prostinákovvej, Košecké Podhradie 379 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8814/1 **odporúča**.

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2019**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 žiadosť Michala Sládka, SNP 263/25, Stará Turá a Mgr. Alexandry Prostinákovvej, Košecké Podhradie 379 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Michala Sládka, trvale bytom SNP 263/25, Stará Turá a Mgr. Alexandru Prostinákovú, trvale bytom Košecké Podhradie 379. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1.

Majetkové záležitosti - bod 5.

Stanovisko komisie pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 15.4.2019

Prítomní členovia komisie: 8

Neprítomní členovia komisie: 2

Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 15.4.2019 prerokovala :

Názov: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Sládka, SNP 263/25, Stará Turá a Mgr. Alexandry Prostinákovéj, Košecké Podhradie 379 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena odporúča.

Komisia odporúča – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“
parc. č. 8814/1*

Hlasovanie členov komisie:	za	8
	Proti	0
	Zdržal sa hlasovania	0

V Starej Turej 15.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.6

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jany Gatnárekovej, Husitská 252/7, Stará Turá, pani Martiny Mockovej, Jiráskova 165/2, Stará Turá a Kataríny Nemcovej, Súš 2551, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 13 – zast. plocha o celkovej výmere 667 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom súp. č. 144 na Ul. Mýtnej, ktorý je zapísaný na LV č. 4648 pod B64 na mesto Stará Turá v podiele 6756/422281.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 13 **odporúča** za cenu 0,10 €/m².

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2019**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 žiadosť pani Jany Gatnárekovej, Husitská 252/7, Stará Turá, pani Martiny Mockovej, Jiráskova 165/2, Stará Turá a Kataríny Nemcovej, Súš 2551, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 13 – zast. plocha o celkovej výmere 667 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom súp. č. 144 na Ul. Mýtnej, ktorý je zapísaný na LV č. 4648 pod B64 na mesto Stará Turá v podiele 6756/422281.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a odst. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13 - zastavaná plocha o celkovej výmere 667 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4648 v podiele 6756/422281 pod B64 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m².

Odpredaj sa schvaľuje pre pani Janu Gatnárekovú, bytom Husitská cesta 252/7, 916 01 Stará Turá, pani Martinu Mockovú, bytom Jiráskova 165/2, Stará Turá a pani Katarínu Nemcovú, bytom Trávníky 2551, Stará Turá v podiele 6756/422281.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.7

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Jozefa Matejku M+M, Stará Turá o rozšírenie prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253. Rozšírenie nájmu pozemku žiada z dôvodu prepracovania projektu na parkovisko pri pekárni na ul. Mýtnej (zmena zo 4 na 6 parkovacích miest). Žiadateľ má v súčasnej dobe v nájme 70 m² z predmetného pozemku.

Zámer prenájmu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253 bol zverejnený od 4.3.2019 v súlade s uznesením MsZ č. 14 - III/2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie rozšírenie nájmu pozemku **odporúča** za cenu 1,- €/m²/rok s dobou nájmu do 31.12.2019.

Návrh na uznesenie Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 žiadosť Jozefa Matejku M+M, Stará Turá o rozšírenie prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253. Rozšírenie nájmu pozemku žiada z dôvodu prepracovania projektu na parkovisko pri pekárni na ul. Mýtnej (zmena zo 4 na 6 parkovacích miest). Žiadateľ má v súčasnej dobe v nájme 70 m² z predmetného pozemku.

Zámer prenájmu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253 bol zverejnený od 4.3.2019 v súlade s uznesením MsZ č. 14 - III/2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

prenájom časti 25 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253 v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Prenájom sa schvaľuje pre pána Jozefa Matejku a manž. Vilmu Matejkovú, trvale bytom Štúrova 565/19, Stará Turá za cenu 1,- €/m²/rok s dobou nájmu do 31.12.2019.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne priláhlá k časti pozemku, ktorú má žiadateľ už v nájme.

Žiadateľ na prenajatej časti pozemku vybuduje na vlastné náklady parkovisko pre zákazníkov pekárne na Ul. Mýtnej.

Majetkové záležitosti - bod 6.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 11.4.2019

Prítomní členovia komisie: 5
Neprítomní členovia komisie: 6
Prizvaní: 11
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre **ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej** na zasadnutí konanom dňa 11.4.2019 prerokovala :

Názov: Žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Jozefa Matejku M+M, Stará Turá o rozšírenie prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253. Rozšírenie nájmu pozemku žiada z dôvodu prepracovania projektu na parkovisko pri pekárni na ul. Mýtnej (zmena zo 4 na 6 parkovacích miest). Žiadateľ má v súčasnej dobe v nájme 70 m² z predmetného pozemku.

Zámer prenájmu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253 bol zverejnený od 4.3.2019 v súlade s uznesením MsZ č. 14 - III/2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** prenájom pozemku za cenu 1,- €/m²/rok z dôvodu, že žiadateľ má v súčasnej dobe časť pozemku už v nájme za uvedenú výšku nájomného.

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *rozšírenie nájmu o 25 m² za cenu 1,- €/m² /rok do 31.12.2019 a zároveň vypracovať aktualizáciu cenovej mapy so stanovením podmienok prenájmu*

Hlasovanie členov komisie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

V Starej Turej 11.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 17.4.2019

4.8

Materiál
pre IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.4.2019

Názov materiálu: **Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Počet strán :

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá od 1.4.2019. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej SPŠE na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej, a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1. Zároveň **odporúča** doplniť do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. aj prístavbu SPŠE súp. č. 40 postavenú na pozemku parc. č. 609/2, ktorá je zapísaná na LV č. 1.

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2019**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá od 1.4.2019. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej SPŠE na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej, a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619, sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, prístavba SPŠE súp. č. 40 postavená na pozemku parc. č. 609/2, ktoré sú zapísané na LV č. 1.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) s c h v a ľ u j e

doplnenie do nájomnej zmluvy od 1.4.2019 nasledovný nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej:

- Školská kuchyňa bez súp. č., postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619
 - Sklad školskej kuchyne bez súp. č., postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621
 - prístavba SPŠE súp. č. 40 postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/2
- Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Majetkové záležitosti - bod 7.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 11.4.2019

Prítomní členovia komisie: 5
Neprítomní členovia komisie: 6
Prizvaní: 11
Komisia uznávaniaschopná: **áno**

Komisia pre **ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej** na zasadnutí konanom dňa 11.4.2019 prerokovala :

Názov: Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá od 1.4.2019. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej SPŠE na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej, a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1. *Oddelenie ekonomiky a majetku mesta doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a to – Školská kuchyňa bez súp. č. postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 619 a sklad školskej kuchyne bez súp. č. postavený na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621, zapísané na LV č. 1 odporúča.*

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. a zároveň doplnenie nehnuteľností prístavba SPŠE so súp. č. 40 postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/2 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá od 1.4.2019*

Hlasovanie členov komisie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

V Starej Turej 11.04.2019

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník-čka)