

MESTO STARÁ TURÁ
Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 01.02. 2022

Bod programu:

Materiál
pre XXXI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 17.02.2022

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá.

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá
- 3) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2022 –Nar. , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá.
- 4) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá po schválení Všeobecne záväzného nariadenia č..../2022 –Nar. , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie č. 7/2021

Spracoval: JUDr. Jozef Šuchta
oddelenie vnútornej správy

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka

1) Dôvodová správa

V súvislosti so schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 7/2021 dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá došlo v § 5 Záverečné ustanovenia tohto nariadenia nadobudnutím jeho účinnosti aj ku zrušeniu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 8/2016 – Nar o obecných bytoch.

Nedopatrením však v tomto ustanovení nedošlo aj ku zrušeniu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch, ktorú tiež upravuje túto problematiku.

Keďže aktuálne znenie zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) s účinnosťou od 01.01.2021 jednoznačne obmedzil kompetencie obcí a miest regulovať všeobecne záväzným nariadením právne vzťahy spojené s poskytovaním nájomných bytov len na právomoc obce/ mesta určiť okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým je možné prideliť byt v rámci sociálneho bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v tejto spojitosti stanoviť aj konkrétne prípady hodné osobitného zreteľa, je ďalšia úprava právnych vzťahov vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Stará Turá č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch nadbytočná a v rozpore so zákonom č. 443/2010 Z.z..

Úprava nariadení obcí a miest nad rámec uvádzaného zákonného zmocnenia tohto zákona bola dôvodom na uplatnenie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiline zo dňa 14.04.2021 proti VZN obce Nezbudská Lúčka o podmienkach pridelovania a prenájmu obecných nájomných bytov.

Keďže nebolo úmyslom predkladateľov v rámci schvaľovania návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 7/2021 ponechať v platnosti Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch, ktoré v súčasnosti upravuje právne vzťahy už nad rámec súčasného zákonného zmocnenia zákona č. 443/2010 Z.z. na vydávanie všeobecne záväzných nariadení v oblasti bytovej problematiky, z tohto dôvodu je potrebné toto nedopatrenie odstrániť a návrhom predmetného nového Všeobecne záväzného nariadenia na zmenu a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 7/2021 zrušiť Všeobecne záväzné nariadenia mesta Stará Turá č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch.

Zároveň sa týmto postupom odstráni aj neprijateľný stav, v rámci ktorého má mesto Stará Turá v súčasnosti v platnosti dve všeobecne záväzné nariadenia s totožnou – bytovou problematikou.

2) Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** VZN č. /2022 Nar., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021 zo dňa 15.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá.

3) N á v r h V Z N č. /2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2022 - Nar.

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 17.02.2022 uznesením č. schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie, vydané v súlade s § 6 ods. 1. zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

§ 1 Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 – Nar. o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá sa mení a dopĺňa nasledovne :

V § 5 Záverečné ustanovenia sa na konci druhej vety za slovami „Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 – Nar o obecných bytoch“ vkladajú nové slová „, a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch.“

§ 2 Záverečné ustanovenia

Toto nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo dňa, bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia t. j dňa

V Starej Turej, 17.02.2022

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor

4) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 15.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá po schválení Všeobecne záväzného nariadenia č..../2022 –Nar. , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021

Všeobecne záväzného nariadenie

č. 7/2021 - Nar. v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.../2022 – Nar.

o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojich zasadnutiach dňa 9.12.2021 uznesením č. 20–XXVIII/2021 a dňa 17.02.2022 uznesením č..... schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie vydané v súlade s § 6. ods. 1. zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzného nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje:

- a) okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie v bytoch podporených z dotácií na rozvoj bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa,¹
- b) dôvody hodné osobitného zreteľa.²

§ 2

Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania

Mesto Stará Turá je oprávnené fyzickým osobám podľa § 1 písm. a) nariadenia prenajať na sociálne bývanie najviac 10 % z počtu nájomných bytov vo svojom vlastníctve, podporených z dotácií na rozvoj bývania.³

§ 3

Fyzické osoby, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Fyzickou osobou podľa § 1 písm. a) nariadenia, ktorej sa poskytuje sociálne bývanie je žiadateľ, posudzovaný mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu :

- a) ktorému v dôsledku následkov živeľnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti⁴ bolo preukázateľne znemožnené užívať jeho doterajší byt, alebo ktorému je potrebné poskytnúť bytovú náhradu z dôvodu nevyhnutných opráv, ktoré znemožňujú riadne užívať jeho byt⁵; v takýchto prípadoch sa sociálne bývanie poskytuje na dobu nevyhnutnú na odstránenie týchto následkov,
- b) lekárovi alebo zdravotníckemu pracovníkovi, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s právnyim subjektom prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie na území mesta Stará Turá,

1 § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z.

2 § 22 ods. 7 zákona prvá veta č. 443/2010 Z. z.

3 § 22 ods. 7 zákona druhá a tretia veta č. 443/2010 Z. z.

4 § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

5 § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 189/1992 Zb. o o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

- c) odbornému zamestnancovi v školstve, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s právnym subjektom prevádzkujúcim školské zariadenie na území mesta Stará Turá,
- d) zamestnancovi mesta Stará Turá, zamestnancovi právneho subjektu založeného alebo zriadeného mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá, ktorému je z dôvodu zabezpečenia efektívneho plnenia jeho pracovných úloh nevyhnutné zabezpečiť bývanie, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s mestom Stará Turá alebo s právnym subjektom založeným alebo zriadeným, mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá.

§ 4

Dôvody hodné osobitného zreteľa na poskytnutie sociálneho bývania

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré odôvodňujú poskytnutie sociálneho bývania podľa osobitného predpisu⁶ mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu sa považujú skutočnosti vymedzené v § 3 písm. a) tohto nariadenia, ako aj nedostatok kvalifikovaných zdravotníckych a odborných školských zamestnancov v zdravotníckych a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá a potreba zabezpečiť dostatok zamestnancov mesta Stará Turá, alebo právnych subjektov, založených alebo zriadených mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá s vyššou odbornosťou a dostatočnými pracovnými skúsenosťami.

§ 5

Záverčné ustanovenia

Toto nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo dňa, bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia t. j. dňa Zároveň sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 – Nar o obecných bytoch a **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch.**

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor

6 § 21 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z.