

• Mesto Stará Turá
SNP
916 01 Stará Turá
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
15461/MSUST/VYS/3065/2021 14.09.2022	OU-TN-OVBP1-2022/002859-012	Ing. Košinárová/ 032/741 14 96	16. 09. 2022

Vec

Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O - žiadosť o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 14.09.2022, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 16.09.2022, požiadalo mesto Stará Turá v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Územnému plánu mesta Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil návrh ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Ostatnú dokladovú časť tvorí:

- Správa o postupe obstarávania ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2
- Fotokópia oznámenia pre občanov o začatí prerokovania návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a susedných obcí k prerokovaniu návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2
- Kópie stanovísk pripomienok ostatnej verejnosti k prerokovaniu návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2
- Doklady o doručení oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 dotknutým subjektom
- Mandátna zmluva uzatvorená medzi obstarávateľom mestom Stará Turá a odborne spôsobilou osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
- Fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2
- Návrh uznesenia o schválení návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2

Mesto Stará Turá s počtom obyvateľov 8 724 (31.12.2021) patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 je doc. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt (reg. č. SKA *1524*).

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Stará Turá prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Karola Ďurenca – registračné číslo preukazu 335, vydaný dňa 06.11.2013.

Predmetom návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 je okrem iného doplnenie nových rozvojových plôch pre výstavbu, zmeny funkčného využitia územia, doplnenie návrhu verejného technického a dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č.3.

Návrh ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ mesto Stará Turá zaslal oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-NM-OSZP-2021/007618-17 zo dňa 08.10.2021 zaslal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Stará Turá v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie prerokovania návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta vyvesenou dňa 25.06.2021 a zvesenou 26.07.2021. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol zároveň zverejnený na webovej stránke mesta s odkazom na webovú stránku spracovateľa, kde bol návrh k nahliadnutiu. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 21 stanovísk. Zo strany verejnosti bolo doručených 13 podaní s pripomienkami k prerokovanému návrhu. Prevažná časť týchto pripomienok nebola zo strany obstarávateľa akceptovaná. V zmysle § 22 ods. 7 boli neakceptované pripomienky znovu prerokované dňa 09.02.2022 s tými, ktorí svoje pripomienky uplatnili a neboli v návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 zohľadnené.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 vo výmere 25,7266 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2001 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 20.06.2022 pod číslom OU-TN-OOP6-2022/019982-003 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňa 09.09.2022 záväzné stanovisko pod číslom RUVZ/2022/3874-2, v ktorom vyjadruje súhlas s návrhom ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 10.06.2022 vyjadrenie pod číslom OU-TN-OSZP1-2022/022338-2/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2.

c) Návrh ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 je v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Stará Turá schváleným uznesením mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 40-XXII/2012 dňa 25.10.2012.

d) Predložený návrh ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Stará Turá. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Predmet návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 je farebne zvýraznený na pôvodných výkresoch v rozsahu § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu :

1 Výkres širších vzťahov 1 : 50 000

2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 1 : 5 000

3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 1 : 10 000

4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1 : 5 000

5 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1 : 10 000

6 Výkres verejného technického vybavenia 1 : 5 000

7 Výkres verejného technického vybavenia 1 : 10 000

8 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 1 : 10 000

9 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane MÚSES 1 : 10 000

Záväzná časť návrhu ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2 navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

súhlasí

s predloženým návrhom „Územný plán mesta Stará Turá Zmeny a doplnky č. 2“

odporúča jeho schválenie

a ukladá obstarávateľovi povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia,
- V zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky