

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 10.09.2019

Bod programu:

Materiál
pre VIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 19.09.2019

Názov materiálu: **Návrh VZN č. / 2019 – NAR o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia
- 3) Stanovisko komisie
- 4) Príloha:
 - a) návrh VZN

Spracovali: Magdaléna Horňáková

Anna Oslayová

Bc. Dominika Gulánová

JUDr. Jozef Šuchta

s použitím materiálov kancelárie primátora mesta Stará Turá

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností je jedným z hlavných zdrojov príjmov mesta Stará Turá, vďaka ktorému sa dokážeme vyrovnávať s čoraz väčším počtom kompetencií a úloh, ktoré na samosprávy prenáša štát, ale zároveň sa dokážeme rozvíjať a prinášať obyvateľom nové, respektíve kvalitnejšie služby a možnosti.

Mestu Stará Turá bude na vykrytie vládnych opatrení chýbať v rozpočte na r.2019 viac ako 300 000 €. Tieto prostriedky sa mesto snaží vykryť šetrením na viacerých položkách rozpočtu, ale bude musieť pristúpiť aj k zvýšeniu daní z nehnuteľností pre obyvateľov a podnikateľov v Starej Turej.

Podľa odborníkov nie je zvýšenie dane z nehnuteľností pre hospodársky rast tak nepriaznivé ako napríklad zvýšenie dane z príjmu. Pritom platí, že na Slovensku sú sadzby dane z nehnuteľností pomerne nízke. Priemerná sadzba pri stavbách na bývanie je podľa Podnikateľskej aliancie Slovenska len 27 centov na štvorcový meter. Až pri stavbách na podnikanie sú sadzby vyššie ako tri eurá na štvorcový meter.

„V rámci OECD sme na chvoste, pokiaľ ide o výber tejto dane. Preto vidím priestor, aby sa daň z nehnuteľností zvyšovala a, naopak, aby sa ostatné dane primerane znižovali,“ dodáva analytik INEKO Matej Tunega. V minulosti Slovensku odporúčal zvýšiť dane z nehnuteľností aj Medzinárodný menový fond či Európska komisia.

Zvyšovanie daní na Slovensku.

Niektoré mestá v tomto roku dane z nehnuteľností zvyšovali a niekde aj výrazne. Najviac v Gelnici, kde vzrástli od 50 do 200 percent. Považská Bystrica zvýšila dane o 30 percent a Partizánske o približne 10 percent. V Dunajskej Strede išli dane z domov a bytov vyššie o takmer šesť percent. Mestá v blízkosti Starej Turej zvyšovali dane ešte v minulých volebných obdobiach, v meste Stará Turá sa sadby dane za pozemky nemenili od r. 2012. V porovnaní s veľkými okolitými mestami máme sadby dane z pozemkov výrazne najnižšie.

V tabuľke uvádzame porovnanie výšky dane z nehnuteľností v Starej Turej a vo vybraných mestách pre modelové typy nehnuteľností.

Porovnanie výšky DZN s vybranými mestami pre vybrané typy nehnuteľností								
MESTO	Stará Turá pôvodné sadzby	Stará Turá navrhované sadzby	Myjava	Nové Mesto nad Váhom	Piešťany	Skalica	Senica	Brezová pod Bradlom
MODELOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ								
Hala 1 000 m ² + samostatný pozemok 500 m ²	3 169,10 €	3 362,72 €	3 818,55 €	3 525,50 €	3 518,55 €	3 358,00 €	3 269,60 €	2 210,20 €
Byt 70 m ²	18,20 €	23,45 €	26,60 €	14,00 €	21,00 €	18,55 €	17,50 €	11,55 €
Dom 120 m ² + pozemok 380 m ² (jednopodlažný)	38,12 €	49,85 €	59,70 €	54,18 €	36,00 €	75,88 €	52,90 €	27,55 €
Dom 120 m ² + pozemok 380 m ² (dvojpodlažný)	44,12 €	57,05 €	69,30 €	63,78 €	60,00 €	85,48 €	96,10 €	31,15 €
Pôdohospodárska stavba 100 m ² (stodola, skleník)	15,00 €	33,50 €	36,90 €	200,00 €	40,00 €	33,00 €	24,80 €	16,50 €

Dôvody na zvýšenie miestnych daní v Starej Turej

V porovnaní s viacerými mestami a obcami z okolia má mesto Stará Turá vyššie náklady pre objektívne príčiny, poukazujeme v tejto súvislosti napr. na rozlohu mesta Stará Turá, ktorá je na území 50,94 km², oproti tomu Nové Mesto nad Váhom sa rozprestiera na území 32,58 km², máme teda dvakrát väčší kataster ako NM n/V a o viac ako polovicu menej obyvateľov. Mesto

Myjava má rozlohu 48,54 km², o 3 000 obyvateľov viac a aj výrazne vyššie dane. Piešťany majú menšiu rozlohu, a to 44,2 km² a o takmer 20 000 viac obyvateľov, Senica má podobnú rozlohu, teda 50,32 km² a o 11 500 obyvateľov viac, Skalica má rozlohu 60,01 km² a o 6 500 obyvateľov viac. Mesto Brezová pod Bradlom má rozlohu 41,08 km², teda menšiu ako my a tiež o 3 500 obyvateľov menej. V súčasnosti sa v Starej Turej staráme o 90 km miestnych komunikácii, v našich okresných mestách je to výrazne menší úsek ciest.

V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že v porovnaní s okolitými mestami v meste Stará Turá neboli menené od r. 2012 sadzby dane z pozemkov, ktoré sú na nízkej úrovni. Posledná úprava sadzieb dane zo stavieb a dane z bytov bola v meste Stará Turá taktiež v roku 2012, pre rok 2013.

Aktuálne sadzby miestnych daní a poplatkov (r.2019) – porovnanie okolitých miest :

	Holíč	Skalica	Stará Turá	Senica	Nové Mesto nad Váhom	Brezová pod Bradlom	Malacky	Myjava	Vrbové
Orná pôda, sady	0,0038	0,0027	0,0013	0,0043 0,0033	0,0029	0,0012	0,0049	0,0029	0,0027
Trvalé trávnaté porasty	0,0009	0,0003	0,0002	0,0011 0,0006	0,0004	0,0002	0,0007	0,0009	0,0002
Záhrady- j. č. m.č. *	0,0201	0,0232	0,0184 0,0098	0,0278	0,0209	0,0204 0,0133	0,0483	0,0371	0,0127
Zastav. plochy – j. č. m.č.	0,0503	0,1160	0,0182 0,0125	0,1392 0,0278	0,0510	0,0204 0,0133	0,1740	0,0371 0,1856	0,0127
Stavebné poz. – j.č. m.č.	0,3319	0,3319	0,2549 0,1338	0,3717	0,7899	0,1394 0,0743	0,4647	0,3996 0,2854	0,1274
Ostatné pl. – j.č. m.č.	0,0503	0,1160	0,0182 0,0125	0,1392 0,0278	0,0510	0,0093 0,0068	0,1740	0,0371 0,1856	0,0127
Bývanie – RD – j.č. m.č.	0,265	0,265	0,260 0,175	0,250	0,290	0,165 0,102	0,210	0,380 0,260	0,1200
Pôdohospodárstvo	0,265	0,330	0,150	0,248	2,000	0,165 0,102	0,200	0,369	0,1400
Chaty	0,500	0,330	0,750	1,095	0,630	0,400	0,500	1,150	0,380
Garáže - j.č. m.č.	0,500	0,470	0,700 0,500	0,829	0,829	0,600 0,400	0,700	1,150 0,575	0,380
Priemyselné stavby	2,650	3,300	3,160	3,200	3,500	2,200	3,465	3,800 2,300	1,040
Stavby na ostat. podnik.	2,650	3,300 1,650	3,160	3,200	3,500	2,200	3,465	3,800 2,300	1,290
Ostatné st. – j.č. m.č.	0,700	1,500	1,000 0,300	2,322	2,000	0,750	2,000	2,530 1,150	0,580
Byty – j.č. m.č.	0,265	0,265	0,260 0,175	0,250	0,200	0,165	0,210	0,380	0,160
Nebytové priestory – podnik.	1,700	2,330	3,160	3,200	3,500	2,200	3,465	3,800	1,290
Nebyt. priest. - garáž	-		0,700 0,500	0,829	0,829	0,600	0,700	1,150	0,380

* j.č. – jednotlivá časť (mesto), m.č. – miestna časť

Návrhy na zvýšenie miestnych daní v Starej Turej

V zmysle § 104g, zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov je správca dane povinný do roku 2024 **znižiť násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb**, tento nesmie presiahnuť **10-násobok**. Pre rok 2019 má mesto Stará Turá 21-násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb. Preto navrhujeme zvýšiť najnižšiu sadzbu pri pôdohospodárskych stavbách z 0,150 €/m² na 0,335 €/m² a pri priemyselných a podnikateľských stavbách z 3,160 €/m² na 3,35 €/m². Uvedenými úpravami by sa násobok znížil na 10.

Zároveň navrhujeme zvýšiť a zjednotiť (bez ohľadu na to, či sa jedná o miestnu časť alebo jednotlivú časť) sadzbu dane zo stavieb na bývanie, sadzbu dane samostatných garáží, hromadných garáží a garáží umiestnených pod zemou a zjednotiť a zvýšiť sadzbu dane z bytov. Správca dane navrhuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvýšiť príplatok za podlažie z 0,05 € na 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia, čo predstavuje nárast o 20%. Tento príplatok nebol taktiež zvyšovaný od r.2012.

Správca dane upravuje hodnotu pozemku pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,1573 €/m² tak, ako je stanovená pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy. Hodnota pozemkov podľa § 7 ods. 3 a § 6 zák. č. 582/2004 Z. z. musí byť rovnaká.

Konkrétne sa zvýšenie sadziieb dane z nehnuteľnosti prejaví takto:

Daň z pozemkov:

Druh pozemku	Sadzba pôvodná (%)	Sadzba navrhovaná (%)
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,55	0,83
Trvalé trávne porasty	0,55	0,83
Záhrady - j. č. m. č.	0,87 0,46	1,30 0,60
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,70	2,00
Rybníky s chovom rýb	1,70	2,00
Zast. plochy a nádvorcia – j. č. m. č.	0,86 0,59	1,20 0,70
Stavebné pozemky – j. č. m. č.	1,20 0,63	2,00 0,70
Ostatné plochy okrem st.poz. –j. č. m. č.	0,86 0,59	1,20 0,70

Daň zo stavieb:

Druh stavby	Sadzba pôvodná v €/m²	Sadzba navrhovaná v €/m²
Stavby na bývanie – j. č. m. č.	0,260 0,175	0,335 0,335
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,150	0,335
Chaty a stavby na individ. rekreáciu	0,750	1,000
Samostatne stojace garáže – j. č. m. č.	0,700 0,500	0,700 0,700
Stavby hromadných garáží – j. č. m. č.	0,700 0,500	0,700 0,700
Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,700 0,500	0,700 0,700
Priemyselné stavby	3,160	3,350
Stavby na ostatné podnik. a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	3,160	3,350
Ostatné stavby –j. č. m. č.	1,000 0,300	1,000 0,335

Daň z bytov:

Byty a nebytové priestory	Sadzba pôvodná v €/m²	Sadzba navrhovaná v €/m²
Byty - j. č. m. č.	0,260 0,175	0,335 0,335
Nebytové priestory v bytových domoch, ktoré neslúžia na podnikanie	1,500	1,500
Nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie	3,160	3,350
Nebytové priestory – garáž- j. č. m. č.	0,700 0,500	0,700 0,700

Mesto Stará Turá uvedenými úpravami sadzieb získa oproti r.2019, približne 93 tis. €, čo predstavuje 16% nárast.

POZEMKY - MIESTNE DANE A POPLATKY PRE ROK 2020

(Výpočet nárastu je orientačný, môže sa líšiť v jednotkách centov)

Položka	Špecifikácia	Príklady	Výmera v m ²	Daň za rok 2020	Nárast oproti roku 2019
Orná pôda		Príklad 1	1 000	1,97 €	0,66 €
		Príklad 2	5 000	9,84 €	3,32 €
		Príklad 3	10 000	19,67 €	6,64 €
Trvalé trávnaté porasty		Príklad 1	200	0,14 €	0,05 €
		Príklad 2	700	0,24 €	0,08 €
		Príklad 3	1 000	0,34 €	0,11 €
		Príklad 4	5 000	1,69 €	0,57 €
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria	Záhrady mesto	Príklad 1	300	8,27 €	2,73 €
		Príklad 2	700	19,29 €	6,38 €
		Príklad 3	1 000	27,56 €	9,12 €
	Záhrady miestna časť (m.č.)	Príklad 1	500	6,36 €	1,48 €
		Príklad 2	1 000	12,72 €	2,97 €
		Príklad 3	1 500	19,08 €	4,45 €
	Zast. plochy a nádv. mesto	Príklad 1	200	5,09 €	1,44 €
		Príklad 2	500	12,72 €	3,60 €
		Príklad 3	800	20,35 €	5,77 €
	Zast. plochy a nádv. m.č.	Príklad 1	200	2,97 €	0,47 €
		Príklad 2	500	7,42 €	1,17 €
		Príklad 3	800	11,87 €	1,87 €
	Staveb. pozemky mesto	Príklad	200	84,96 €	33,98 €
	Staveb. pozemky m.č.	Príklad	200	29,74 €	2,97 €

STAVBY - MIESTNE DANE A POPLATKY PRE ROK 2020

(Výpočet nárastu je orientačný, môže sa líšiť v jednotkách centov)

Položka	Špecifikácia	Príklady	Výmera v m ²	Daň za rok 2020	Nárast oproti roku 2019
Stavby	Stavby na bývanie mesto	Príklad 1	100	33,50 €	7,50 €
		Príklad 2	150	50,25 €	11,25 €
		Príklad 3	200	67,00 €	15,00 €
	Stavby na bývanie m.č.	Príklad 1	100	33,50 €	16,00 €
		Príklad 2	150	50,25 €	24,00 €
		Príklad 3	200	67,00 €	32,00 €
	Stavby na pôd. produk.	Príklad 1	300	100,50 €	55,50 €
		Príklad 2	400	134,00 €	74,00 €
		Príklad 3	500	167,50 €	92,50 €
	Chaty	Príklad 1	50	50,00 €	12,50 €
		Príklad 2	70	70,00 €	17,50 €
		Príklad 3	90	90,00 €	22,50 €
	Garáže mesto	Príklad 1	20	14,00 €	- €
		Príklad 2	28	19,60 €	- €
	Garáže miestna časť	Príklad 1	20	14,00 €	4,00 €
		Príklad 2	28	19,60 €	5,60 €
	Priemyselné stavby	Príklad	500	1 675,00 €	95,00 €
		Príklad	800	2 680,00 €	152,00 €
Ostatné stavby mesto	Príklad	200	200,00 €	- €	
Ostatné stavby miestna časť	Príklad	200	67,00 €	7,00 €	

BYTY - MIESTNE DANE A POPLATKY PRE ROK 2020

(Výpočet nárastu je orientačný, môže sa líšiť v jednotkách centov)

Položka	Špecifikácia	Príklady	Výmera v m ²	Daň za rok 2020	Nárast oproti roku 2019
Byty	Byty mesto	Príklad 1	50	16,75 €	3,75 €
		Príklad 2	70	23,45 €	5,25 €
		Príklad 3	80	26,80 €	6,00 €
	Byty miestna časť	Príklad 1	50	16,75 €	8,00 €
		Príklad 2	60	20,10 €	9,60 €
		Príklad 3	70	23,45 €	11,20 €

Zmeny v úprave dane za užívanie verejného priestranstva

Okrem jednotlivých sadziieb dane z nehnuteľnosti navrhujeme v novom nariadení v porovnaní s textom doterajšieho VZN č. 8/217 – Nar. nové nasledovné úpravy :

V § 12 v tabuľke **Osobitné užívanie verejného priestranstva** sa v položke 4. špecifikuje okruh osôb, oprávnených užívať vyhradené parkovacie miesto vozidla mimo stráženého parkoviska, ktorý sa určuje **len pre držiteľov preukazu ZŤP a parkovacieho preukazu.**

V tejto tabuľke sa vypustila položka č. 5 (uplatnená v pôvodnom nariadení VZN č. 8/217 – Nar.), ktorá upravovala možnosť vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva v prípade trvalého parkovania motorového vozidla mimo stráženého parkoviska **bez platného osvedčenia o STK.** Táto položka sa vypúšťa z dôvodu, že správca dane za užívanie verejného priestranstva, nie je oprávnený kontrolovať platnosť STK.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej, odporúča schváliť návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní v texte a sadzbách, ako boli predložené na zasadnutie MsZ, dňa 20.06.2019.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/ 2019

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej, prerokovalo na svojom zasadnutí návrh VZN č./2019 – NAR o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a tento

s c h v a ľ u j e

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Stará Turá
č...../2019 – Nar.

o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní

Základné ustanovenie

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej sa v súlade s § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 17a, § 29, § 36, § 43, § 98, § 99 e ods. 9 zák. č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území mesta Stará Turá.
- (3) Mesto Stará Turá (ďalej len mesto) vyberá nasledovné miestne dane
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie.

Článok 1
Daň z nehnuteľností

§ 1
Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej vo všeobecnom predpise o miestnych daniach o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady¹ v znení neskorších predpisov:

pre katastrálne územie Stará Turá je stanovená hodnota:

orná pôda	trvalé trávnaté porasty
0,2370 €/m ²	0,0408 €/m ²

¹ Príloha č. 1 zákona č. 584/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenom vo všeobecnom predpise o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady²:

a) záhrady	2,12 €/m ²
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	2,12 €/m ²
c) stavebné pozemky	21,24€/m ²

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(4) Správca dane ustanovuje na území mesta hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za:

lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,1573 €/m².

§ 2

Sadzba dane pre daň z pozemkov

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území mesta okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta uvedených v § 2 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

	Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,83
b)	záhrady	0,60
c)	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00
e)	stavebné pozemky	0,70

² Príloha č. 2 zákona č. 584/2004 Z.z.

(2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

	Druh pozemku	Ročná sadzba % zo základu dane
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,83
b)	záhrady	1,30
c)	zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy	1,20
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00
e)	stavebné pozemky	2,00

(3) Pre účely nariadenia je jednotlivá časť mesta určená ulicami a námestiami nasledovne:
8.apríla, Dibrovova, Družstevná, Dr. D. Úradníčka, Gen. M. R. Štefánika, Hlubočekého, Holubyho, Hurbanova, Husitská cesta, Hviezdoslavova, Jiráskova, Komenského, Kozmonautov, Lipová, Lúčna, Mierová, Mýtka, Nemcovej, Podjavorinskej, Sadová, Sasinkova, Slnečná, Slovenského národného povstania, Stará tehelňa, Športová, Štúrova, Uhrova, Nám. Dr.A.Schweitzera, Nám. Slobody.

§ 3

Sadzba dane pre daň zo stavieb

(1) Správca dane pre všetky stavby na území mesta, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti mesta uvedenej v § 2 ods. 3 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

	Druh stavby	Ročná sadzba v €/m²
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,335 €/m²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,335 €/m²
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,000 €/m²
d)	samostatne stojace garáže	0,700 €/m²
e)	stavby hromadných garáží	0,700 €/m²
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,700 €/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,350 €/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,350 €/m²
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).	0,335€/m²

- (2) Správca dane v jednotlivjej časti mesta § 2 ods.3 tohto nariadenia určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

	Druh stavby	Ročná sadzba v €/m²
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,335 €/m²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,335 €/m²
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00 €/m²
d)	samostatne stojace garáže	0,700 €/m²
e)	stavby hromadných garáží	0,700 €/m²
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,700 €/m²
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,350 €/m²
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,350 €/m²
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).	1,000 €/m²

- (3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Sadzba dane pre daň z bytov

- (1) Správca dane pre všetky byty a nebytové priestory na území mesta, ktoré sú predmetom dane z bytov a nebytových priestorov, určuje ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

	Byt a nebytové priestory	Ročná sadzba v €/m²
a)	byt	0,335 €/m²
b)	nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	1,500 €/m²
c)	nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	3,350 €/m²
d)	nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,700 €/m²

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky, na ktorých sú močiare,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo dane z bytov na:
 - a) stavby alebo byty, slúžiace školám.

- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

- (6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1, 2, 3, 4, v priznaní k dani z nehnuteľností, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani.

Článok 2

Daň za psa

§ 6 Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7 Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 8 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 9 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok
 - a) v miestnych častiach v rodinnom dome 4,00 €
 - b) v meste rodinnom dome 8,00 €
 - c) v bytovom dome 35,00 €
- (2) Určená sadzba dane za psa platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 10 Vznik a zánik daňovej povinnosti.

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 6 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok 3

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta– námestia, chodníky, trhovisko, plochy trvale zazelenané, plochy spevnené, cintoríny, verejné parkoviská, ostatné odstavné plochy. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré mesto prenajalo podľa osobitného zákona.

§ 12

Sadzba dane

Daň sa platí za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

Osobitné užívanie verejného priestranstva		€/m²/deň
(1)	za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb	0,330
(2)	za umiestnenie predajného zariadenia	0,662
(3)	za využívanie verejného priestranstva pri reštauráciách, cukrárnach a zariadeniach podobného charakteru za účelom poskytovania služieb	0,132
(4)	za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, pre držiteľov preukazu ZŤP a parkovacieho preukazu	0,050
(5)	za umiestnenie skládky stavebného materiálu trvajúcej viac ako jeden deň	0,662
(6)	za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu dlhšiu ako 3 dní	0,330
(7)	za umiestnenie stavebného, výrobného, spracovateľského zariadenia na verejnom priestranstve fyzickými a právnickými osobami	0,398
(8)	za umiestnenie cirkusu, lunaparku alebo inej zábavnej atrakcie	0,050
(9)	za dočasné umiestnenie škrupinovej garáže, maringotky a pod.	0,132
(10)	za umiestnenie prenosných reklamných zariadení	0,330
(11)	za rozkopanie miestnej komunikácie a zelene	0,662
(12)	za reklamné akcie	3,319
(13)	iný spôsob využívania verejného priestranstva (kultúrne a športové podujatia)	0,330

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. V žiadosti je potrebné uviesť predmet, plochu a dobu, po ktorú sa bude užívať verejné priestranstvo.

§ 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za iný spôsob využívania verejného priestranstva (kultúrne a športové podujatia), usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtazok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **90%** zníženie dane za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidla na jednom vyhradenom mieste mimo stráženého parkoviska fyzickým osobám, ktorí v žiadosti doložia kópiu rozhodnutia príslušného úradu, z ktorého je preukázateľná odkázanosť na individuálnu prepravu osobným motorovým vozidlom.

Článok 4

Daň za ubytovanie

§ 15

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa osobitného predpisu³ v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely

§ 16

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 17

Základ dane

Základ dane je počet prenocovaní fyzickej osoby v zariadení.

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane za osobu a prenocovanie je **0,80 €**.

³ § 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

§ 19 Vyberanie dane

Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 20 Oslobodenie od dane

Od dane za ubytovanie sú oslobodené:

- a) deti do 15 rokov veku
- b) držiteľ preukazu občana o zdravotne ťažkom postihnutí - so sprievodcom a ich sprievodcovia
- c) fyzické osoby, ktoré sú ubytované v internátoch, ktoré sa sústavne pripravujú na budúce povolanie formou denného štúdia

§ 21 Spôsob vyberania dane za ubytovanie

Daň za ubytovanie v stanovenej výške pre mesto vyberá a ručí za ňu platiteľ dane.

§ 22 Oznamovacia povinnosť a povinnosti prevádzkovateľa

- (1) Prevádzkovateľ zariadenia, je povinný písomne oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku/zániku činnosti ubytovacieho zariadenia túto skutočnosť podaním podľa vzoru v Prílohe č.1 nariadenia (Tlačivo Prílohy č. 1 je k dispozícii na Mestskom úrade mesta a na stránke mesta www.staratura.sk tlačivá žiadostí a podaní, oddelenie ekonomiky a majetku mesta).
- (2) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť denne v písomnej alebo elektronickej forme pre potreby kontroly dane z ubytovania, preukázateľnú evidenciu o prechodne ubytovaných všetkých osobách, ktorá obsahuje meno, priezvisko, bydlisko, deň príchodu a odchodu ubytovaného, počet prenocovaní. V prípade objednania ubytovania pre väčší počet osôb sprostredkovateľskou agentúrou alebo firmou je možné viesť hromadnú evidenciu, ktorá obsahuje deň príchodu a odchodu, počet ubytovaných a počet prenocovaní.
- (3) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný uviesť do poznámky k jednotlivým osobám aj dôvod oslobodenia od dane uplatňovaný v zmysle § 20 nariadenia.
- (4) Platiteľ dane vystaví ubytovanému potvrdenku o úhrade dane za ubytovanie. Potvrdenky je platiteľ povinný vyzdvihnúť v potrebnom množstve na oddelení ekonomiky a majetku mesta mestského úradu, prípadne ak sa daňovník dohodol s platiteľom dane formou bezhotovostnej platby, daň za ubytovanie sa daňovníkovi fakturuje.

- (5) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podávať mesačne vyúčtovanie dane za ubytovanie do 15 dňa v mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac a zároveň v tej istej lehote odvieť daň na účet mesta alebo v hotovosti do pokladne správcu dane. Vzor vyúčtovania je uvedený v prílohe č. 2 nariadenia.. (Tlačivo Prílohy č. 2 je k dispozícii na oddelení ekonomiky a majetku mesta mestského úradu a na stránke mesta www.staratura.sk , tlačivá žiadostí a podaní, oddelenie ekonomiky a majetku mesta).

Článok 5

§ 23

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, najviac v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.
- (2) Sankcie za neplnenie tohto všeobecne záväzného nariadenia ustanovuje všeobecný predpis o správe daní⁴.
- (3) Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady⁵ a všeobecného predpisu o správe daní⁴.
- (4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2017-Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní.

§ 24

Účinnosť nariadenia

Nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

V Starej Turej, dňa

PharmDr.Leopold Barszcz
primátor mesta

⁴ zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁵ Zákon č. 582/2004 Z.z.



Mesto Stará Turá
Mestský úrad ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Príloha č. 1 k VZN č./2019

O Z N Á M E N I E
vzniku /zániku* daňovej povinnosti k miestnej dani za ubytovanie

1. Identifikačné údaje platiteľa dane:

Meno a priezvisko/názov/Obchodné meno*: _____	
Adresa trvalého pobytu/Miesto podnikania/Sídlo*: _____	
Rodné číslo/ IČO* _____	DIČ: _____
Kontaktná adresa: _____	Číslo telefónu: _____

2. Údaje o ubytovacom zariadení:

Názov: _____
Adresa: _____
Ubytovacia kapacita/počet lôžok/ _____

3. Dôvod podania oznámenia:

Dátum vzniku činnosti ubytovacieho zariadenia: _____
Dátum zániku činnosti ubytovacieho zariadenia: _____

Vyhlasenie poplatníka:

Svojim podpisom poplatník potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a správne a je si vedomý právnych následkov v prípade uvedenia nepravdivých alebo neúplných údajov.

Zároveň svojim podpisom poplatník udeľuje mestu Stará Turá súhlas na spracovanie a uchovávanie osobných údajov v súlade so zákonom č. 482/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Dátum : Pečiatka a podpis platiteľa dane:

