

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4.1

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Opakovaná žiadosť o odkúpenie pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opakovanú žiadosť Ing. Michala Kobzu, Lubina 324 o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>. Uznesením č. 19 – VIII/2019 zo dňa 19.9.2019 bola schválená za odpredaj uvedeného pozemku kúpna cena 50,- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ z uvedenou kúpnu cenu nesúhlasil, dal si vypracovať znalecký posudok a cena predmetného pozemku podľa tohto posudku je 16,43 €/m<sup>2</sup>. Uznesením č. 9 - X/2019 zo dňa 12.12.2019 bola schválená kúpna cena 30,- €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ znova nesúhlasí s uvedenou kúpnu cenu a žiada o jej opätovné prehodnotenie. Zároveň navrhuje kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 16,43 €/m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ul. Kozmonautov za rodinným domom súp. č. 691, tvorí súčasť dvora. Bývalí majitelia tento pozemok roky užívali a starali sa oň. Žiadateľ kúpil rodinný dom v roku 2019.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zmenu kúpnej ceny za odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1 na cenu 18,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je stanovená v zmysle cenovej mapy za cenu 30,- €/m<sup>2</sup> s využitím 40% zľavy z dôvodu zásahu pozemku do ochranného pásma železnice a spôsob využitia bude záhrada.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

zmenu kúpnej ceny za odpredaj pozemku parcela registra „E“ parc. č. 85/1 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá na cenu vo výške 18,- €/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom 3 132,- €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Michala Kobzu, rod. xxxx, nar. xxxx, rod. č. xxxx, bytom Lubina 324, v podiele 1/1.

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4.2

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Žiadosť o prenájom pozemkov**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP  
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Eriky Kopeckej, Partizánska 13, Malacky o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/1, ktorý sa nachádza na ul. SNP pred Domom služieb. Na pozemku má žiadateľka záujem umiestniť predajný stánok na predaj domácich a klasických potravín (Večierka). V prípade nesúhlasu s prenájomom uvedeného pozemku, žiadateľka navrhuje ešte ďalšie pozemky, kde by mala záujem umiestniť predajný stánok. Jedná sa o nasledovné pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 582/1 (pozemok pred Billou), parc. č. 5/29 (pozemok na ul. SNP vedľa novinového stánku pod Slovenskou sporiteľňou).

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 542/1, parc. č. 5/9 a parc. č. 582/1. Komisia **odporúča** informovať predkladateľku žiadosti o možnosti prenájmu predajných stánkov, ktoré sú síce v súkromnom vlastníctve, ale na daný zámer postačujúce.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 542/1, parc. č. 5/9 a parc. č. 582/1.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**n e s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 542/1, parc. č. 5/9 a parc. č. 582/1.

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4.3

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP  
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Zboru cirkvi bratskej v Starej Turej, Družstevná 463/70, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639 – zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej. Pozemok priamo susedí s modlitebňou Cirkvi bratskej a je využívaný pre potreby Cirkvi bratskej.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639. Komisia zároveň žiada predloženie Hospodárskej zmluvy.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku**

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4.4

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....



## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4330/734448 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 56 – zast. plocha o celkovej výmere 1340 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa pod bytovým domom na Hurbanovej ul. súp. č. 156. Pozemok je zapísaný na LV č. 10090 pod B1 na mesto Stará Turá v podiele 221484/734448.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4330/734448 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 56 za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 56 - zastavaná plocha o celkovej výmere 1 340 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10090 v podiele 4330/734448 pod B1 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 0,79 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre pána Milana Barančina, rod. xxxx, nar. xxxx, rod. č. xxxx, bytom Hurbanova 156/68, 916 01 Stará Turá v podiele 4330/734448 (7,90 m<sup>2</sup>).

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4.5

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP  
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Durca, Paprad' 1590, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16990/2. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad'.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Michala Durca, rod. xxxx, nar. xxxx, rodné číslo xxxx bytom Paprad' 1590, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16990/2.

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 12.2.2020

Bod programu: 4.6

Materiál  
pre XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 20.2.2020

---

Názov materiálu: **Vklad majetku mesta do ZI spoločnosti**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vklad pozemkov parc. č. 613/1 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 620/1 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 – 15/2020 zo dňa 22.1.2020 a budú pričlenené k pozemku parc. č. 616 – zastavaná plocha o výmere č. 1003 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v celosti do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811. Z dôvodu zateplenia budovy telocvične sa zmenila zastavaná plocha z 961 m<sup>2</sup> na 1003 m<sup>2</sup>. Hodnota vkladného majetku bude ocenená znaleckým posudkom.

V nadväznosti na materiál, ktorý bol predmetom rokovania MsZ zo dňa 26.2.2019 predkladáme návrh na peňažný vklad mesta Stará Turá vo výške 100 000,- € do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811, ktorý bude splatený v dvoch splátkach a to 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** nepeňažný vklad nehnuteľností a to pozemkov parc. č. 613/1 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 620/1 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 – 15/2020 zo dňa 22.1.2020 a budú pričlenené k pozemku parc. č. 616 – zastavaná plocha o výmere č. 1003 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 a peňažný vklad vo výške 100 000,- €, ktorý bude splatný v dvoch splátkach vo výške 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021 do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Stará Turá.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

- nepeňažný vklad pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 613/1 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 620/1 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 620/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 15/2020 z pôvodných pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, parc. č. 617, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2 a sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v celosti do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811. Hodnota vkladného majetku bude podľa znaleckého posudku.

- peňažný vklad vo výške 100 000,- € do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811, ktorý bude splatený v dvoch splátkach a to 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021.