

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10. 2019

Bod programu: 4

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10. 2019

Bod programu: 4.1

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, TS 0058-401, VKN, TS, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s. Bratislava.

2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 – záhrada o celkovej výmere 516 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S. Výmera bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10. 2019

Bod programu: 4.2

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Tomáša Hlístu, Komenského 264/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 z dôvodu uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 11926/1.

2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m² a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Tomáša Hlístu, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Komenského 264/6, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11926/1.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10. 2019

Bod programu: 4.3

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Bielčika, Paprad' 1548, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8 – lesný pozemok o výmere 100 m². Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 1548 na Papradi a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredať pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17244/8 bol zverejnený od 3.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **neodporúča** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.4

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredať pozemku časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 bol zverejnený od 7.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** odpredať časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** odpredať časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 za cenu 30,- €/m².

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredať časti z pozemku parcela registra „E“, parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Výmera odpredávanej časti z pozemku bude určená geometrickým plánom.

Kúpna cena za odpredávanú časť pozemku je stanovená vo výške 30,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup k rodinnému domu. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

Odpredaj sa schvaľuje pre Petra Ježíka, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX bytom Hurbanova 152/60, Stará Turá v podiele 1/1.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10. 2019

Bod programu: 4.5

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69 Stará Turá o odkúpenie časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej za rodinným domom žiadateľa a tvorí ďalší prístup k rodinnému domu.

Zámer odpredať pozemku časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 bol zverejnený od 7.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **neodporúča** odpredaj časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** odpredaj časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.6

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre výstavbu a ŽP
Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Michal Matejka Pagáčik, Gen. M. R. Štefánika 382/37, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1 z dôvodu umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

2) Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 - S.

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 - S.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3424 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Michal Matejka Pagáčik, Gen. M. R. Štefánika 382/37, Stará Turá, IČO 52 143 651. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 - S. Výmera bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní prípojky.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.7

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 o výmere cca 40 m². Odpredaj žiadajú z dôvodu výstavby transformačnej stanice. Západoslovenská distribučná navrhuje kúpnu cenu 13,- €/m².

Zámer odpredaja časti cca 39 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 bol zverejnený od 25.9.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

2) Stanovisko komisie

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** odpredaj časti cca 39 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1, **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

a) n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1

b) s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 – záhrada o celkovej výmere 516 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S. Výmera záberu pozemku pod stavebný objekt bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.8

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá. Jedná sa pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 3796/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parc. č. 3796/10 – ostatná plocha o výmere 3227 m². Na pozemkoch sa nachádza strelnica.

Zámer prenájmu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3796/7 a parc. č. 3796/10 bol zverejnený dňa 9.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

2) Stanovisko komisie

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3796/7 a parc. č. 3796/10, zapísaných na LV č. 1 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení doplnenie pozemkov do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO 36 704 482 s dobou nájmu na neurčito nasledovne:

pozemky parcely reg. „C“

parc. č. 3796/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36 m²,

parc. č. 3796/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 3227 m².

Pozemky sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímané časti pozemkov TECHNOTUR s.r.o. bude prenajímať podnájomcom na základe nájomnej zmluvy s mestom Stará Turá a predmetom svojej činnosti.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.9

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Ponuka na predaj pozemkov**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: Snímok z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá ponuku Ing. Marty Sládkovej, Kostolné 177 na predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcele reg. „E“ zapísané na LV č. 7547 - parc. č. 97/1 - záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 - záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 - záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 - záhrada o výmere 49 m², parc. č. 101/4 - záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 - záhrada o výmere 919 m², parc. č. 101/12 - záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 - záhrada o výmere 76 m², parcele reg. „E“ zapísané na LV č. 7548 - parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 - záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 - záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 - záhrada o výmere 194 m² a parcela reg. „E“ zapísaná na LV č. 7550 parc. č. 101/3 - záhrada o výmere 18 m² za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m². Spolu výmera pozemkov za podiel 1/5 celkom je 487,80 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika a to časť pod budovou bývalej SHA a časť pod parkoviskom a cestou pred bývalou SHA.

2) Stanovisko komisie

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z vyššie uvedených pozemkov za cenu 10,- €/m².

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcele reg. „E“

- pozemok parc. č. 97/1 - záhrada o výmere 105 m²
- pozemok parc. č. 97/2 - záhrada o výmere 104 m²
- pozemok parc. č. 97/3 - záhrada o výmere 176 m²
- pozemok parc. č. 97/4 - záhrada o výmere 49 m²
- pozemok parc. č. 101/4 - záhrada o výmere 17 m²
- pozemok parc. č. 101/11 - záhrada o výmere 919 m²
- pozemok parc. č. 101/12 - záhrada o výmere 406 m²
- pozemok parc. č. 101/13 - záhrada o výmere 76 m²,

ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 7547 pod B5 na Ing. Martu Sládkovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. č. XXX, bytom Kostolné 177 vo veľkosti podielu 1/5, spolu výmera na podiel je 370,40 m².

2. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcele reg. „E“

- pozemok parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 65 m²
- pozemok parc. č. 98/3 - záhrada o výmere 76 m²
- pozemok parc. č. 98/4 - záhrada o výmere 76 m²

- pozemok parc. č. 98/5 - záhrada o výmere 108 m²

- pozemok parc. č. 98/6 - záhrada o výmere 50 m²

- pozemok parc. č. 99 - záhrada o výmere 194 m²,

ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 7547 pod B5 na Ing. Martu Sládkovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. č. XXX, bytom Kostolné 177 vo veľkosti podielu 1/5, spolu výmera na podiel je 113,80 m².

3. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/3 - záhrada o výmere 18 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 7550 pod B5 na Ing. Martu Sládkovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. č. XXX, bytom Kostolné 177 vo veľkosti podielu 1/5, výmera na podiel je 3,60 m².

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z predmetných pozemkov, spolu výmera na podiely je 487,80 m² sa schvaľuje za kúpnu cenu 10,- €/m², spolu za 4 878,- €.

Kupujúce Mesto Stará Turá, SNP 1/2, Stará Turá, IČO 312002 nadobudne vlastnícke právo k predmetným pozemkom vo veľkosti podielu 1/5.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.10

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy: -

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Na základe jednaní mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje záměna nehnuteľností. Predmetom záměny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1. Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 178/2018 zo 31.7.2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 8 166,87 €, t. j. 8,81 €/m²,
- pozemok parc. č. 4851/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1804 m², pozemok parc. č. 8452/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1798 m², pozemok parc. č. 11316/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok parc. č. 11316/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², pozemok parc. č. 11317/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m², pozemok parc. č. 11317/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemok parc. č. 11317/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 183/2019 zo 16.8.2019 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 36 230,72 €, t. j. 9,44 €/m²,
- pozemok parc. č. 8453/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1543 m², pozemok parc. č. 8453/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok parc. č. 8453/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 255 m², pozemok parc. č. 8453/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1275 m², pozemok parc. č. 8814/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1229 m², pozemok parc. č. 8814/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1668 m², pozemok parc. č. 8814/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 472 m², pozemok parc. č. 8814/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 363 m², pozemok parc. č. 8814/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2480 m², pozemok parc. č. 8814/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 218 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2019 z 9.10.2019 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 89 840,48 €, t. j. 9,44 €/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 14282 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške **134 238,07 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na záměnu je vo výške 1 317,10 €, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku mesta Stará Turá (t. j. 135 555,17 € - 134 238,07 €).

2. Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610 a pozemok parc. č. 610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m², pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckého posudku 79/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jiřím Fišárkom, Podjavorinskej 60/10, Trenčín je spolu vo výške 141 504,67 €; z toho hodnota pozemkov je 44 734,64 € a hodnota stavby je 96 770,03 €.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11 899,- € (t. j. 9739,- € + 2 160,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 949,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (141 504,67 € - 5 949,50 €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **135 555,17 €**.

Predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške **1 317,10 €** zo strany mesta Stará Turá, ktoré doplatí rozdiel vo výške 1 317,10 € na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

2) Stanovisko komisie

Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zámenu nehnuteľností **odporúča** s finančným vyrovnaním vo výške 1 317,10 € zo strany mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia:

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámenu** nehnuteľností a to pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá, IČO 00312002, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako parcely reg. „C“ v k. ú. Stará Turá

- pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m², pozemok parc. č. 4851/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1804 m², pozemok parc. č. 8452/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1798 m², pozemok parc. č. 11316/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok parc. č. 11316/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², pozemok parc. č. 11317/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m², pozemok parc. č. 11317/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemok parc. č. 11317/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 66 m², pozemok parc. č. 8453/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1543 m², pozemok parc. č. 8453/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok parc. č. 8453/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 255 m², pozemok parc. č. 8453/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1275 m², pozemok parc. č. 8814/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1229 m², pozemok parc. č. 8814/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1668 m², pozemok parc. č. 8814/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 472 m², pozemok parc. č. 8814/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 363 m², pozemok parc. č. 8814/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2480 m², pozemok parc. č. 8814/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 218 m², za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, IČO 36 126 624, ktoré sú zapísané na LV č. 370 ako pozemky reg. „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá - stavba

Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610 a pozemok parc. č. 610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m², pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške **1 317,10 €** zo strany mesta Stará Turá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo III/1237 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 23.10.2019

Bod programu: 4.11

Materiál
pre IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 31.10.2019

Názov materiálu: **Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá informáciu z vyhodnotenia obchodných verejných súťaží predmetom, ktorých bol predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá a to:

- nebytový priestor č. 2 – 2 / garáž / nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 362 s príslušenstvom – predložených päť súťažných návrhov.

Komisia vyhodnotila predložené súťažné návrhy a odporúča prijať ako najvhodnejší návrh účastníka Mgr. Juraja Krištofíka, PhD., SNP 263/25, Stará Turá.

- nebytový priestor č. 2 – 2 / garáž / nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 363 s príslušenstvom - predložené tri súťažné návrhy.

Komisia vyhodnotila predložené súťažné návrhy a odporúča prijať ako najvhodnejší návrh účastníka Petra Himlera, Lipová 369/2, Stará Turá.

2) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2019

Mestské zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

výsledok obchodných verejných súťaží na predaj nebytového priestoru č. 2 – 2 / garáž / nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 362 s príslušenstvom a nebytového priestoru č. 2 – 2 / garáž / nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 363 s príslušenstvom.