

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 10.04.2018

Bod programu: 4.8

Materiál

pre XXXV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 19.04.2018

Názov materiálu: Žiadosť Petra Gažoviča o prejednanie na Mestskom zastupiteľstve návrhu na prerobenie terasy „**Vináreň na Pivnici**“.

Materiál obsahuje:

1. Žiadosť stavebníka + riešenie stavby
2. Dôvodová správa
3. Návrh uznesenia MsZ
4. Písomné stanovisko KVUPaD

Spracoval: Ing. arch. Katarína Robeková
poverená vedením odd. výstavby, ÚP a ŽP

Schválil: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Dôvodová správa

Na Mestskom úrade v Starej Turej bola dňa 15.02.2018 (evid.č.2038/2018) zaevidovaná žiadosť Petra Gažoviča, bytom SNP 266/1, 916 01 Stará Turá, o prejednanie na Mestskom zastupiteľstve návrhu prerobenia terasy „**Vináreň na pivnici**“, podľa priloženého návrhu.

Predložený návrh rieši zväčšenie terasy v rámci pozemku žiadateľa o cca 9m² vrátane prístupového schodiska. Prístupové schodisko je riešené z prednej časti objektu „Vináreň na pivnici“. Časť terasy a schodiska je navrhnuté na existujúcom opornom múriku od cesty III. triedy smerom na Papradľ.

Dom na Pivnici je potrebné v zmysle ÚPM zachovať a chrániť so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany. Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma- ochranné pásmo cesty III. triedy.

Komisia pre výstavbu, územný plán a dopravu pri MsZ Stará Turá neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný materiál z dôvodu, že ide o prístavbu k nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a zároveň sa zasahuje do oporného múra. Navrhovaná prístavba je v ochrannom pásme cesty III. triedy.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný materiál z dôvodu, že ide o prístavbu k nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a zároveň sa zasahuje do oporného múra. Navrhovaná prístavba je v ochrannom pásme cesty III. triedy.

Dňa: 10.04. 2018

Vypracoval: Ing. arch. Katarína Robeková

projektová manažérka poverená vedením odd. výstavby, ÚP a ŽP

Príloha č.3)

Návrh na uznesenie

Uznesenie číslo XXXV – / 2018

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom XXXV. zasadnutí dňa 19.04.2018 žiadosť Petra Gažoviča o prejednanie na Mestskom zastupiteľstve návrhu na prerobenie terasy „**Vináreň na Pivnici**“.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

- a) **s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e** vydanie súhlasného záväzného stanoviska k predmetnej stavbe.
- b) u k l a d á MsÚ oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: Mestský úrad

T: ihneď

Príloha č.4)

Žiadosť o stanovisko: bod č.2

**Stanovisko komisie
pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 26.03.2018**

Prítomní členovia komisie: 7

Neprítomní členovia komisie: 2

Prizvaní: 0

Komisia uznášaniaschopná: áno, nie,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 26.03.2018 prerokovala žiadosť Petra Gažoviča, bytom Stará Turá, SNP č.266/1, IČO: 33 442 151, zo dňa 15.02.2018 (evid.č.2038/2018) o prejednanie a povolenie prístavby „**Vináreň na Pivnici**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie

Komisia odporúča – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť

predkladaný materiál – názov: Žiadosť o prejednanie a povolenie prístavby „**Vináreň na Pivnici**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie z dôvodu, že ide o prístavbu k nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a zároveň sa zasahuje do oporného múra. Navrhovaná prístavba sa nachádza v ochrannom pásme cesty III. triedy.

Hlasovanie členov komisie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania: 1

V Starej Turej, 26.03.2018

.....
predseda komisie

Za správnosť: (tajomník)