

**U Z N E S E N I E**  
**zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 24.09.2020**

**U z n e s e n i e č. 6 - XVII/2020**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e

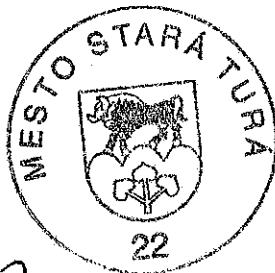
v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 2 040,- €. Odpredaj sa schvaľuje pre Martinu Galbavú, bytom Podjavorinskej 516/2, Stará Turá v podiele 1/1.

b) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 (CKN 97) v zmysle § 9a odst. 9 písm.

c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k časti pozemku, ktorú má žiadateľ už v nájme. Žiadateľ prenajatý pozemok bude využívať ako prístup k svojim pozemkom.



  
PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

*Bezáková*  
Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 25.09.2020



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

29. OKT. 2020  
KOPIA EP  
RZ 15412  
- EL. MAS/14.

katastrálny odbor  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo: V 3202/2020

V Novom Meste nad Váhom dňa : 29.10.2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona NR SR číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci účastníkov:

1. Mesto Stará Turá, IČO: 00 312 002, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, SR
2. Martina Galbavá, rod. Galbavá, nar. 30.08.1979, Podjavorinskej 516/2, 916 01 Stará Turá, SR

### r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad pod číslom konania **V 3201/2020**

### p r e r u š u j e

a u r č u j e lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nižšie uvedených nedostatkov.

### O D Ō V O D N E N I E :

Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bol dňa 05.10.2020 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod číslom konania **V 3202/2020** a ktorého prílohou bola Kúpna zmluva č. 55/maj/2020 (ďalej len zmluva), spísaná medzi vyššie uvedenými účastníkmi. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preskúmal podanie podľa ustanovení § 31 ods. 1 a § 42 Katastrálneho zákona a zistil tieto nedostatky:

- 2) V uznesení obecného zastupiteľstva o schválení prevodu vlastníctva č. 6-XVII/2020 sa uvádza, že ide o prevod podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o majetku obcí“ ). Podľa vyššie uvedeného ustanovenia zákona o majetku obcí sa prevádza pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou. Je potrebné preukázať, že pozemok registra C KN 93/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m2 je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, čím bude podmienka ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) zákona o majetku obcí splnená. V prípade, že sa prevádza len príľahlý pozemok, podmienka ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) zákona o majetku obcí nie je splnená.