

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 16. septembra 2021

Bod programu: **3**

Materiál

pre XXV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 23.09.2021

Názov materiálu: **Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly
č. 3/2021**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Správu o výsledku kontroly č. 3/2021 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Spracovala a predkladá: Ing. Simona Štepanovicová, hlavná kontrolórka mesta

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá na obdobie máj - jún 2021, v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1) Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 23. septembra 2021 prerokovalo a **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly č. 3/2021 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

S P R Á V A

o výsledku kontroly č. 3/2021 „Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

Správa obsahuje výsledok z kontroly plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ Stará Turá“) prijatých na zasadnutiach v období od septembra 2020 do februára 2021, opis zistených nedostatkov a údaje o opatreniach prijatých na odstránenie zistených nedostatkov.

Hlavná kontrolórka vykonala v dňoch 22.06.2021 – 11.08.2021 kontrolu v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie máj – jún 2021 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 4-XXII/2021 dňa 28.04.2021. Kontrola bola zameraná na overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta Stará Turá. Kontrola bola vykonaná na Mestskom úrade Stará Turá (ďalej len „MsÚ“).

1. Základné informácie o predmete kontroly a právna úprava pri prijímaní uznesení mestským zastupiteľstvom

Základná úprava rokovania mestského zastupiteľstva vrátane potrebného kvóra na prijatie uznesenia je obsiahnutá v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“). Okrem zákona o obecnom zriadení môže osobitné požiadavky na uznesenie mestského zastupiteľstva klásť aj osobitný zákon, napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, pričom zákon o obecnom zriadení v § 11 ods. 4 uvádza demonštratívny spôsobom najdôležitejšie kompetencie. Mestské zastupiteľstvo prijíma uznesenia na svojom zasadnutí, pričom, v zmysle ust. § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení rokuje vždy v zbore a je spôsobilé rokovať a uznášať sa vtedy, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Prijatie uznesenia je záverom rokovania mestského zastupiteľstva o konkrétnej veci a spôsobom rozhodnutia o nej. Na prijatie uznesenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov (tzv. jednoduchá väčšina) – s výnimkou prípadov, kedy zákon o obecnom zriadení alebo osobitný zákon požadujú osobitnú (tzv. kvalifikovanú) väčšinu.

Konkrétnu štruktúru, formu a členenie uznesenia mestského zastupiteľstva zákon o obecnom zriadení zásadne nepredpisuje. Rozhodujúcim je obsah uznesenia, t. j. povinné obsahové náležitosti a požiadavky na určitosť, zrozumiteľnosť a vykonateľnosť uznesenia.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

Prijaté uznesenia podpisuje primátor mesta najneskôr do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom (§ 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení).

V zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona o obecnom zriadení mestský úrad vykonáva uznesenia mestského zastupiteľstva.

2. Kontrola plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva Stará Turá a overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta Stará Turá.

V období od septembra 2020 do februára 2021 sa konali štyri zasadnutia MsZ Stará Turá nasledovne:

- XVII. zasadnutie dňa 24.09.2020 – celkovo prijatých 43 uznesení*
- XVIII. zasadnutie dňa 28.10.2020 – celkovo prijatých 22 uznesení*
- XIX. zasadnutie dňa 10.12.2020 – celkovo prijatých 23 uznesení*
- XX. zasadnutie dňa 18.02.2021 – celkovo prijatých 22 uznesení*

* do sumáru uznesení sú zahrnuté aj uznesenia procesné.

Predmetom kontroly boli vybrané uznesenia – uznesenia, ktoré po zasadnutí MsZ Stará Turá dňa 28.04.2021 zostali naďalej v sledovaní z dôvodu, že neboli k uvedenému dátumu zasadnutia MsZ splnené, resp. nesplnené.

Kontrola bola zameraná celkovo na 21 uznesení. Ku kontrole zo strany MsÚ boli predložené originály spisových materiálov obsahujúce dokumenty, ktoré preukazovali objektívny stav plnenia uznesení, pričom kontrolou hlavná kontrolórka overovala ich súlad so/s:

- Všeobecne záväznými právnymi predpismi:
 - o Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“).
 - o Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
 - o Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 357/2015 Z. z.“).
 - o Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
 - o Zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente; ďalej len „zákon o e-Governmente“).
- Vnútornými aktmi riadenia mesta:
 - o Zásadami hospodárenia mesta Stará Turá č. 4/2015-S v znení neskorších dodatkov (zásady platné do 31.12.2020).
 - o Smernicou č. 4/2020-IS – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (zásady platné od 01.01.2021).
 - o Internou smernicou mesta Stará Turá Obeh účtovných dokladov č. 1/2016-IS v znení neskorších dodatkov.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

Tabuľka obsahuje uznesenia, ktoré boli predmetom kontroly

XVII. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 24.09.2020			
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia	Stav plnenia	Poznámka (KZ = Kontrolné zistenie)
6-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá a) <i>schvaľuje</i> v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 30,-€/m ² , kúpna cena spolu 2 040,- €. Odpredaj sa schvaľuje pre Martinu Galbavú, rod. XXX, nar. XXX, rod. č. XXX, bytom Podjavorinskej 516/2, Stará Turá v podiele 1/1. b) <i>schvaľuje</i> zámer prenájmu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 (CKN 97) v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenášaná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k časti pozemku, ktorú má žiadateľ už v nájme. Žiadateľ prenajatý pozemok bude využívať ako prístup k svojim pozemkom.	Podľa písm. a) - splnené. Podľa písm. b) – nehodnotené.	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6
8-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zámer prenájmu časti cca 167 m ² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem na predmetnej časti pozemku vybudovať prístrešok pre parkovanie áut.	nehodnotené	Kontrolné zistenie: áno KZ č. 7
9-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zámer prenájmu časti cca 10 m ² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľa. Žiadateľ má záujem na predmetnej časti pozemku vybudovať bezbariérový vstup do predajne potravín COOP Jednota.	nehodnotené	Kontrolné zistenie: áno KZ č. 8
10-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo <i>schvaľuje</i> predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc s podmienkou vybudovania parkoviska podľa schválenej projektovej dokumentácie na pozemku parc. č. 5/1.	v plnení	Kontrolné zistenie: áno KZ č. 9
11-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m ² a na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m ² , parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m ² a parc. č. 1761/24 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5047 m ² , ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Pavla Bublavého, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX a manželku Janu Bublavú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX obidvaja bytom Izbická č. 14, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou spätnej úpravy chodníkov. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN rozvodov v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 10, 11, 12



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

12-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Pavla Bublavého, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX a manželku Janu Bublavú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX obidvaja bytom Izbická č. 14, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia rozvodov verejného osvetlenia pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna na pozemkoch parcely reg. „CL“ parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 13, 14, 15
13-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350 – lesný pozemok o celkovej výmere 2115 m ² ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 pre Mgr. Kamila Kouřila, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Štefana Králíka 6366/29, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu zo zatravnovacích tvárnic v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7082/1.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 16, 17
14-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1666 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Zamarovce pod radovým číslom B4 na LV č. 754 na mesto Stará Turá v podiele 1/33, pre Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, Zamarovce, IČO 00687251. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania prístupovej komunikácie do zberného dvora a zriadenie vodovodnej prípojky do zberného dvora. Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou, že má žiadateľ súhlas so zriadením vecného bremena od väčšinového spoluvlastníka pozemku TVK a. s. Trenčín.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 18, 19, 20
16-XVII/202	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4448 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť PreVaK, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 35 915 749. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 21, 22, 23
17-XVII/2020	Mestské zastupiteľstvo <i>schvaľuje</i> zámer zámeny časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692 v k. ú. Stará Turá za časť z pozemku parc. č. 8607/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem uvedený pozemok upraviť na parkovisko. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 24, 25, 26
XVIII. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 28.10.2020			
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia	Stav plnenia	Poznámka
8-XVIII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 pre Ing. Janu Polákovú, nar. XXX, rodné číslo XXX bytom Topolčianska 3202/12, Bratislava a Jána Poláka, rod. Poláka, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom J. Murdocha 1315/21, Senica. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k rodinnému domu súp. č. 566.	v plnení	Kontrolné zistenie: áno KZ č. 27



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

9-XVIII/2020	Mestské zastupiteľstvo <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4702 – orná pôda o celkovej výmere 9 534 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť PreVaK, s. r. o. Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 35 915 749. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 28, 29, 30
20-XVIII/2020*	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> : - Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu, číslo výzvy: IROP-CLLD-P785-512-003, prioritná os 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou, investičná priorita: 5.1 – Závazné investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou, špecifický cieľ: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, aktivita: B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel z Európskeho fondu regionálneho rozvoja na projekt „Vytvorenie bezpečných priechodov pre chodcov v meste Stará Turá“, - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, - zabezpečenie spolufinancovania vo výške najmenej 5 %, t. j. 750 € z celkových výdavkov z vlastných zdrojov.	nesplnené	Žiadosť sa pre nedostatok času na konci roka nepodávala. Vzhľadom na to, že mesto po dohode s MAS kopaničiarsky región presunulo financie z danej výzvy do výzvy na dobudovanie areálov materských škôl, bola daná výzva začiatkom roka zrušená zo strany MAS Kopaničiarsky región. Čo sa týka priechodov pre chodcov projektová dokumentácia je pripravená. V prípade vyhlásenia adekvátnej výzvy je možné opätovne žiadať o dotáciu, no vzhľadom na nízke náklady je možné túto investíciu zrealizovať postupne z vlastných zdrojov.
22-XVIII/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> návrh na ukončenie Zmluvy č. 124/maj/2015.	splnené	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 31, 32, 33



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

XIX. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 10.12.2020			
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia	Stav plnenia	Poznámka
6-XIX/2020	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Pavla Bublavého, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX a manželku Janu Bublavú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX obidvaja bytom Izbická č. 14, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia komunikácie pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 34, 35, 36
XX. zasadnutie MsZ Stará Turá zo dňa 18.02.2021			
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia	Stav plnenia	Poznámka
7-XX/2021	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>neschvaľuje</i> odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“, parc. č. 17344/6, <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO: 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia Trafostanice v lokalite Súš. Výmera bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.	splnené a v plnení	Kontrolné zistenie: áno KZ č. 37
9-XX/2021	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m ² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m ² , ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Mareka Šošovičku, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX a manž. Mgr. Veroniku Šošovičkovú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX obaja bytom Topoľčianska 321119, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 38, 39
10-XX/2021	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4582 m ² , ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Lukáša Lišku, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom SNP 3265/5, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.	v plnení	Kontrolné zistenia: áno KZ č. 40, 41



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

19-XX/2021*	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a súhlasí s tým, že proces verejného obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Stará Turá potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.	splnené „Žiadosť spolu so všetkými požadovanými prílohami bola podaná koncom februára 2021. Začiatkom mája boli zverejnené výsledky pre žiadateľov dotácie. V tejto žiadosti sme neuspeli. Odôvodnenie bolo také, že z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov boli podporované hlavne žiadosti menších obcí. Na základe uvedeného budeme financovať výdavky spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚPM z vlastných finančných zdrojov.“ Pozn.: Informácia o neposkytnutí dotácie je verejne dostupná na webovom sídle www.mindop.sk.
20-XX/2021*	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zámer integrácie spoločností Lesotur s. r. o., Technotur s. r. o. a Technické služby Stará Turá.	v plnení „Mesto z dôvodu viacerých aktivít, ktoré sú rozpracované a sú prioritou, zatiaľ nezačalo proces analýzy spoločností. Zámer stále považujeme za aktuálny a je cieľom ho postupne realizovať.“



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

21-XX/2021*	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá <i>schvaľuje</i> zámer zriadenia zariadenia pre seniorov v meste Stará Turá v budove súčasného mestského úradu a zároveň zámer rekonštrukcie stavby bývalej SPŠE na mestský úrad.	v plnení - „Zámer vybudovať v našom meste zariadenie pre seniorov bolo potrebné predložiť na vyjadrenie aj MPSVaR, ktoré sa k zámeru vyjadrilo kladne. Od schválenia uznesenia prebieha séria úkonov, výsledkom čoho bolo na základe zrealizovaného verejného obstarávania podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov uzavretie Zmluvy o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021 na spracovanie projektovej dokumentácie, poskytnutie služieb inžinierskej činnosti a na uskutočnenie stavebných prác dňa 9.6.2021 so zhotoviteľom STROJSTAV spol. s r. o. Prievidza. V súčasnosti prebiehajú práce na projektovej dokumentácii. Termín na podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB je do 31.8.2021.“ (Zmluva o dielo podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 09.06.2021). - „Zámer rekonštrukcie stavby bývalej SPŠE na mestský úrad: „Od schválenia uznesenia bol uskutočnený výber externého manažmentu komplexnej inžinierskej činnosti a podpísaná zmluva, výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie a podpísaná zmluva. V súčasnosti projektant pripravuje projektovú dokumentáciu prestavby potrebnú pre stavebné povolenie, bolo podané ohlásenie menších stavebných úprav na objekte, ktoré nezasahujú do nosného systému na Stavebný úrad v Čachticiach.“ (Zmluva o dielo č. 6/VYS/HLZ/2021 – Spracovanie projektovej dokumentácie „Konverzia školy na mestský úrad, Stará Turá“ podpísaná s so zhotoviteľom Ing. arch. Marek Pavlech a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 09.06.2021; Zmluva o dielo č. 3/VYS/HLZ/2021 – Zabezpečenie externého manažmentu k projektu: Rekonštrukcia budovy bývalej SPŠE Stará Turá na administratívnu budovu (budovu Mestského úradu Stará Turá) s mandátom ADOZ s. r. o., Trenčín podpísaná dňa 13.4.2021 a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 07.05.2021.).
--------------------	---	---

*Pozn.: Slovné vyjadrenie k plneniu uznesení č. 20-XVIII/2020, 19-XX/2021, 20-XX/2021 a 21-XX/2021 poskytla prednostka MsÚ prostredníctvom e-mailu dňa 14.07.2021.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

KONTROLOU BOLO ZISTENÉ NASLEDOVNÉ:

- **Uznesenia boli primátorom mesta podpísané v zmysle § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení, t. j. do 10 dní odo dňa ich schválenia mestským zastupiteľstvom.**
 - **Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 1**
 - **Uznesenie obsahuje dva rozdielne typy nakladania s majetkom mesta – prevod majetku a prenájom majetku.**
 - V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení MsZ rozhoduje o základných otázkach života mesta, pričom mu je vyhradené schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Prijímanie dvoch rozdielnych typov nakladania s majetkom mesta jedným uznesením zakladá komplikácie v prípade uplatnenia sistačného práva primátora mesta (pozastavenie výkonu uznesenia) v zmysle § 13 ods. 6 zákona o majetku obcí, ako aj v prípade, ak by nastala situácia, kedy by vystalo zrušenie len jednej časti prijatého uznesenia, ktorým MsZ schválilo jeden z typov nakladania s majetkom mesta. Je právne konformné prijímať rozhodnutie pre každý typ nakladania s majetkom mesta samostatným uznesením MsZ.
 - **Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 2, 11, 14, 16, 19, 22, 27, 29, 32, 36, 39, 40**
 - **Nedodržanie § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov – nebolo vykonané overenie základnou finančnou kontrolou pri uzatváraní zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, kúpnej zmluvy a dodatkov k zmluvám.**
 - Týmto bol porušený nielen citovaný zákon, ale aj Článok 3 ods. 2 písm. A. Internej smernice mesta Stará Turá – Obeh účtovných dokladov č. 1/2016-IS v zmysle ktorého základnou finančnou kontrolou musia byť overené všetky úkony smerujúce k príjmu, poskytnutiu alebo použitiu verejných prostriedkov, všetky právne úkony a iné úkony majetkovej povahy (zmluvy, objednávky, vyradovanie majetku, zmluvy o verejnom obstarávaní a podobne) a interné tlačivá s tým súvisiace.
- 2. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 3**
- **Nevyhotovenie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 55/maj/2020, v zmysle Rozhodnutia o prerušení návrhu na vklad, preukazujúceho odstránenie nedostatku – splnenie podmienky ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí. Dodatok č. 2 nebol vyhotovený v zmysle následne prijatého uznesenia č. 9-XIX/2020 a v zmysle Rozhodnutia o prerušení návrhu na vklad. Napriek tomu bol návrh na vklad do KN povolený. Mám za to, že príslušnému katastrálnemu odboru bolo predložené „len“ prijaté uznesenie, hoci v Rozhodnutí o prerušení návrhu na vklad bolo stanovené, že nedostatok bude zo strany mesta odstránený a zdokladovaný predložením dodatku.**



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

3. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 4

- Chybný proces prevodu, resp. nedodržanie postupu pri schvaľovaní prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prijímaní uznesenia č. 9-XIX/2020, ktorým sa zmenilo uznesenie č. 6-XVII/2020 v písm. a). Schváleniu samotného prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nepredchádzalo schválenie spôsobu prevodu majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 5

- Dodržanie ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí (zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby) súbežne s dodržaním § 34 zákona o e-Governmente (zverejnenie na CUET – centrálna úradná elektronická tabuľa).

5. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 6, 7, 8

- Rozpor so zákonom o majetku obcí – § 9a ods. 9 písm. c) nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer.
 - o Mestské zastupiteľstvo Stará Turá nemá vyhradenú kompetenciu **schvaľovať zámer prenájmu** – túto kompetenciu by muselo mať vyhradenú v platných Zasadách hospodárenia s majetkom mesta, resp. v Štatúte mesta. Zároveň v zmysle citovaného zákona je kompetencia primátora mesta zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, ak ju má zriadenú.

6. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 9, 10, 13

- Prijaté uznesenie neobsahuje podstatné údaje a to: **označenie subjektu – názov žiadateľa, ktorému MsZ schvaľuje predbežný súhlas; určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.**
 - o Konkrétnu štruktúru, formu a členenie uznesenia mestského zastupiteľstva zákon o obecnom zriadení zásadne nepredpisuje. Rozhodujúcim je obsah uznesenia, t. j. povinné obsahové náležitosti a požiadavky na určitosť, zrozumiteľnosť a vykonateľnosť uznesenia. Uznesenie musí obsahovať všetky náležitosti, o ktorých MsZ malo rozhodnúť s ohľadom na platné všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné akty riadenia mesta.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

7. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 24, 25, 26 - súvisiaceho s Uznesením č. 17-XVII/2020

- **Uznesenie neobsahuje identifikáciu žiadateľky. Zároveň neobsahuje údaj o finančnom vyrovnaní, resp. bez finančného vyrovnania.**
 - o Návrh uznesenia koncipovať tak, aby v čase rozhodovania o spôsobe prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo k dispozícii čo najviac informácií – identifikácia žiadateľa, nezameniteľné označenie zamýšľaného prevodu, cena za prevod majetku.
- **Nedodržanie postupu pri nakladaní s majetkom mesta - § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.**
 - o **Mestské zastupiteľstvo Stará Turá nemá vyhradenú kompetenciu schvaľovať zámer** – túto kompetenciu by muselo mať vyhradenú v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, resp. v Štatúte mesta. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu – zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí. To znamená, že mestské zastupiteľstvo rozhoduje o spôsobe (forme) akým sa bude majetok mesta prevádzať. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí) – je kompetencia primátora mesta.
- **Uznesenie v plnení dlhý časový interval od jeho prijatia a chýba informácia o tom, či žiadateľka zabezpečuje vyhotovenie geometrického plánu.**
 - o Žiadateľka, od oboznámenia listom MsÚ Stará Turá zo dňa 30.9.2020 do času vykonania tejto kontroly, nepredložila na MsÚ vypracovaný geometrický plán, ako nevyhnutný podklad k schváleniu prevodu zámeny v zmysle zákona o majetku obcí. Nie je zrejmé, či o predmetnú zámenu naďalej záujem má alebo nemá.

8. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 18

- **Uznesenie neobsahuje údaj o určení odplaty za zriadenie vecného bremena** – bezodplatne alebo jednorazová odplata s určením výšky. Ale už Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.03.2021 obsahuje v čl. IV Odplatosť nasledovne: „*Vecné bremeno uvedené v bode 1, článku II tejto zmluvy zmluvné strany zriadia za primeranú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán o výške primeranej odplaty, tak táto bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša oprávnený (obec Zamarovce).*“ Pri určení odplaty neboli zohľadnené zo strany mesta Stará Turá platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta a MsZ o určení tejto odplaty uznesením nerozhodlo.

9. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 21 a 28:

- **Rozpor prijatých uznesení MsZ č. 16-XVII/2020 a 9-XVIII/2020 so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 81/MAJ/HLZ/2020.**
 - o V článku II bod 6 prvá veta zmluvy sa uvádza: „Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby“. Rozpor zmluvy s prijatými uzneseniami MsZ je v tom, že MsZ schválilo zriadenie vecného bremena za odplatu.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

10. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 31 a 33 - súvisiaci s Uznesením č. 22-XVIII/2020

- **V Dodatku č. 1 čl. III Nájomné sú chybné uvedené údaje.**
 - o Návrh na ukončenie Zmluvy č. **154**/maj/2015 bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 22-**XVII**/2020 zo dňa **29.10.2020**. Správne má byť uvedené nasledovné: Návrh na ukončenie Zmluvy č. 124/maj/2015 bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 22-XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020.
- **Uznesenie neobsahuje uvedenie dátumu, k akému mala byť predmetná zmluva ukončená.**
 - o Prijaté uznesenie má obsahovať všetky podstatné náležitosti, ktoré sú podkladom k vyhotoveniu ukončenia zmluvy (dodatku), dátum ukončenia doby nájmu nevynímajúc. Zvlášť, ak realizáciou uznesenia má byť ukončenie trvania zmluvného (nájomného) vzťahu.

11. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 34 - súvisiaci s Uznesením č. 6-XIX/2020

- **Uznesenie neobsahuje údaj o určení výšky odplaty za zriadenie vecného bremena - nie je zohľadnené určenie odplaty podľa záväzného predpisu mesta platného v čase prijímania uznesenia.**
 - o Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/maj/2021 v Čl. II ods. 7 druhá veta uvádza: „*Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 01.01.2021.*“ V čase, kedy mestské zastupiteľstvo schvaľovalo zriadenie predmetného vecného bremena, boli v platnosti Zásady hospodárenia s majetkom mesta č. 9/2017-S v znení neskorších dodatkov, v zmysle ktorých v Cenníku mesta za zriadenie odplatného vecného bremena podľa bodu 1 Občan hradí len náklady spojené so zápisom zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom vecné bremeno je zriadené bezodplatne. Tieto zásady boli platné do 31.12.2020, teda aj v čase, keď mestské zastupiteľstvo prijímalo uznesenie č. 6-XIX/2020.

12. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č. 37

- **Dva rozdielne typy nakladania s majetkom mesta prijaté jedným uznesením, pričom rozhodnutie MsZ o prevode časti nehnuteľného majetku mesta je uzatvorené výrokom „neschvaľuje“.**
 - o V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení MsZ rozhoduje o základných otázkach života mesta, pričom mu je vyhradené schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Prijímanie dvoch rozdielnych typov nakladania s majetkom mesta jedným uznesením zakladá komplikácie v prípade uplatnenia sistačného práva primátora mesta (pozastavenie výkonu uznesenia) v zmysle § 13 ods. 6 zákona o majetku obcí, ako aj v prípade, ak by nastala situácia, kedy by vystalo zrušenie len jednej časti prijatého uznesenia, ktorým MsZ schválilo jeden z typov nakladania s majetkom mesta. Je právne konformné prijímať rozhodnutie pre každý typ nakladania s majetkom mesta samostatným uznesením MsZ.
 - o V prípade neprijatia uznesenia s výrokovou časťou „schvaľuje“ sa v zápisnici zo zasadnutia MsZ uvedie, že uznesenie nebolo prijaté.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

13. Nedostatok vychádzajúci z Kontrolného zistenia č.: 12, 15, 17, 20, 23, 30, 35, 38, 41

- **V podmienkach samosprávy mesta Stará Turá dochádza k aplikačnému problému ohľadom zriaďovania vecných bremien na siete distribučných spoločností na pozemku mesta. MsZ prijíma len jedno uznesenie (zväčša nie je k dispozícii ešte vyhotovený geometrický plán), ktoré je podkladom nielen k uzavretiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ale aj „ostrej“ Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá bez uznesenia MsZ, ktoré vychádza zo spracovaného geometrického plánu o porealizačnom zameraní.**
 - MsZ má schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena po spracovaní geometrického plánu o porealizačnom zameraní. Investori, často až do momentu výkopu nevedia presne určiť, či bude umiestnená sieť presne podľa projektovej dokumentácie. Až pri porealizačnom zameraní je možné presne určiť uloženie sietí. Ale uznesenie MsZ musí predchádzať realizácii stavby. Riešenie tejto situácie je uvedené nižšie - v Návrhu odporúčaní Bod 8.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

3. Kontrola plnenia prijatých opatrení na nápravu

Na základe vykonanej kontroly boli odporúčania hlavnej kontrolórky na odstránenie nedostatkov a predchádzania ich vzniku sformulované do nasledovných opatrení:

1. **Striktne dodržiavať ustanovenie § 7 Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vrátane Článku 3 ods. 2 písm. A. Internej smernice mesta Stará Turá – Obeh účtovných dokladov č. 1/2016-IS, v zmysle ktorého základnou finančnou kontrolou musia byť overené všetky úkony smerujúce k príjmu, poskytnutiu alebo použitiu verejných prostriedkov, všetky právne úkony a iné úkony majetkovej povahy (zmluvy, objednávky, vyradovanie majetku, zmluvy o verejnom obstarávaní a podobne) a interné tlačivá s tým súvisiace.**
2. **Vyhotoviť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 81/MAJ/HLZ/2020, ktorý odstráni nesprávne uvedený spôsob odplaty za zriadenie vecného bremena uvedený v článku II bod 6 prvá veta zmluvy a zosúladí ho s Uzneseniami č. 16-XVII/2020 a 9-XVIII/2020.**
3. **Striktne dodržiavať postup pri nakladaní s majetkom mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmä čo sa nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa týka:**
 - Dbieť na ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí – v zmysle ktorého MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to platí aj v prípade zámeny nehnuteľného majetku.
 - Schvaľovanie zámeru prevodu MsZ – len v prípade, ak si túto kompetenciu MsZ vyhradí v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, resp. v Štatúte mesta.
 - Schvaľovanie zámeru prenájmu majetku MsZ – len v prípade, ak si túto kompetenciu MsZ vyhradí v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, resp. v Štatúte mesta.
4. **Dôsledne dodržiavať ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí – zverejnenie zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby; súbežne s ust. § 34 zákona o e-Governmente tak, aby bolo pre výkon kontroly HK mesta zabezpečené preukázanie splnenia uvedenej povinnosti.**
5. **Koncipovať návrhy uznesení tak, aby:**
 - v čase rozhodovania o spôsobe prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo k dispozícii čo najviac informácií – identifikácia žiadateľa, nezameniteľné označenie zamýšľaného prevodu, cena za prevod majetku a pod.
 - bola zabezpečená určitosť, zrozumiteľnosť a vykonateľnosť uznesenia,
 - sa v rámci jedného uznesenia neprijímalo rozhodnutie o dvoch a viac typoch nakladania s majetkom mesta,
 - neobsahovali výrokovú časť „neschvaľuje“.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

6. V súvislosti s Uznesením č. 17-XVII/2020:

- Preveriť záujem žiadateľky o zámenu pozemkov a stav spracovania geometrického plánu. V prípade, že žiadateľka záujem o zámenu nemá (zabezpečiť preukázanie tejto skutočnosti), predložiť na zasadnutie MsZ návrh na zrušenie Uznesenia č. 17-XVII/2020.
- V prípade, že žiadateľka záujem o zámenu naďalej má - preukázať túto skutočnosť a zabezpečiť splnenie uznesenia v dohľadnej dobe.
- Pri schvaľovaní prevodu súčasne schváliť aj spôsob prevodu zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí.

7. V súvislosti s Uznesením č. 22-XVIII/2020:

- Opraviť v Dodatku č. 1 Zmluvy č. 124/maj/2015 v čl. III Nájomné chybné uvedené údaje v číslovaní zmluvy a uznesenia.

8. V súvislosti so zriaďovaním vecných bremien na inžinierske siete distribučných spoločností na majetku mesta zabezpečiť nasledovný postup:

- A. MsZ schváli uznesenie o zriadení vecného bremena v predpokladanom rozsahu podľa projektovej dokumentácie ako podklad pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- B. Po realizácii stavby IS a spracovaní geometrického plánu o porealizačnom zameraní MsZ znovu schváli uznesenie o zriadení vecného bremena ako podklad pre uzatvorenie „ostrej“ zmluvy o zriadení vecného bremena pre zápis do KN. Takéto uznesenie bude obsahovať už aj presnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

9. Zabezpečiť postup podľa Bodu 8 písm. B Návrhu odporúčaní v existujúcich prípadoch, kedy nebola ešte uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ale uznesenie podľa písm. A bolo MsZ prijaté (je podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a čaká sa na geometrický plán, resp. je predložený vyhotovený geometrický plán).

10. V prípade Uznesenia č. 6-XIX/2020 (Nedostatok č. 10) a Uznesenia č. 14-XVII/2020 (Nedostatok č. 7):

- V prípade uznesenia č. 6-XIX/2020 zabezpečiť postup podľa Bodu 8 písm. B Návrhu odporúčaní a prehodnotiť určenie odplaty za zriadenie vecného bremena v nadväznosti na Zásady hospodárenia platné v čase prijímania tohto uznesenia a prijať opatrenie na zjednanie nápravy.
- V prípade Uznesenia č. 14-XVII/2020 zabezpečiť postup podľa Bodu 8 písm. B Návrhu odporúčaní a v uznesení uviesť výšku a dôvod určenia odplaty, ktorú uvádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.03.2021 (čl. IV Odplatnosť).
- V prípade zriaďovania vecných bremien vo verejnom záujme, zabezpečiť úpravu v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta

Záver

Kontrolou boli zistené nedostatky, celkovo 41 kontrolných zistení. Z kontroly bol vypracovaný návrh správy (doručený dňa 23.07.2021), ku ktorej primátor mesta mohol v stanovenej lehote (do 10.08.2021) podať písomné námietky. Písomné námietky doručené v stanovenej lehote neboli, ale námietky boli doručené elektronickou poštou prostredníctvom dokumentu vo formáte .doc. Dňa 10.08.2021 po riadnom pracovnom čase bol hlavnej kontrolórke doručený e-mail od referentky pre majetkovoprávne vzťahy MsÚ Stará Turá s predmetom „Námietky k zisteným nedostatkom“ obsahujúci ňou spracovanú prílohu pod názvom „Námietky k.doc“.

Uvedený e-mail vrátane prílohy nenahrádza oprávnenie štatutárneho orgánu mesta (§ 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z.), ktorým je primátor mesta, ktorý je oprávnený podať písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Z tohto dôvodu bol Návrh správy o výsledku kontroly č. 3/2021 uzatvorený bez podaných písomných námietok v stanovenej lehote. Predmetná kontrola bola ukončená vyhotovením správy dňa 11.08.2021 (doručená primátorovi mesta dňa 19.08.2021). Lehota na predloženie písomného vyhodnotenia splnenia prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bola stanovená do 30.09.2021.

Stará Turá, 14.09.2021

Ing. Simona ŠTEPANOVICOVÁ, v. r.
hlavná kontrolórka mesta