

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej 8.1.2020

Bod programu: 3

Materiál
pre XI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 13.1.2020

Názov materiálu: **Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technoturu súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“.**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na schválenie investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 626/2 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00229/R2019/0612 zo dňa 1.10.2019, právoplatné dňa 2.11.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery - Brezany, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R.

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“

- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej Republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“

3. spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ od spoločnosti DIKRA s.r.o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 56 130,- €

- dotácia z MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 75% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 168 740,- €

- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 330,02 €

4. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ vo výške 56 130,- € (25 % Obstarávacej ceny)

5. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ vo výške 168 740,- € (75 % Obstarávacej ceny)

6. súhlas s prijatím záväzku

- **zachovať nájomný charakter bytov** v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov

- **zriadiť** záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- **dodržať** pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ ustanovenia § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí dotácie

- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

7. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB v roku 2020 a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

8. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 330,02 € v roku 2020

2) Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** predložený návrh investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2020

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 626/2 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00229/R2019/0612 zo dňa 1.10.2019, právoplatné dňa 2.11.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery - Brezany, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R.

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“

- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej Republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové

jednotky, Stará Turá“ na Záklađe zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“

3. spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ od spoločnosti DIKRA s.r.o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 56 130,- €
- dotácia z MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 75% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 168 740,- €
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 330,02 €

4. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ vo výške 56 130,- € (25 % Obstarávacej ceny)

5. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ vo výške 168 740,- € (75 % Obstarávacej ceny)

6. súhlas s prijatím záväzku

- **zachovať nájomný charakter bytov** v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov

- **zriadiť** záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- **dodržať** pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ ustanovenia § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí dotácie

- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

7. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB v roku 2020 a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

8. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 330,02 € v roku 2020