

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 16.05.2023

Bod programu:

Materiál
pre 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 22.05.2023

Názov materiálu: **Návrhy na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“.**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie
- 3) Návrh uznesenia
- 4) Prílohy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

a) Žiadosť o navýšenie ceny diela

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 18 - XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 schválilo zámer v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb.

Vzhľadom na skokový vývoj cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie bolo mesto požiadané zhotoviteľom stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV s.r.o. Prievidza o rokovanie, ktorého predmetom bolo riešenie možnosti navýšenia ceny diela. Uzatvorenie zmluvy o dielo bolo výsledkom VO v roku 2021, pričom k realizácii prác má dôjsť až v tomto roku 2023. Spoločnosť nevie v roku 2023 zrealizovať dielo v cenách z roku 2021.

Pre takýto prípad skokového vývoja cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie, nie len stavebných materiálov a energií, bol NR SR prijatý zákon č. 506/2021 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Následne bolo doplnené ustanovenie § 9 odsek (11) podľa ktorého môže fond zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom.

Z dôvodu spomínaného nepriaznivého vývoja cien na trhu stavebných materiálov v roku 2022/2023 požiadal zhotoviteľ o zmenu ceny diela pre stavebný objekt:

- SO 02 Prestavba a prístavba na zariadenie pre seniorov vo výške 11 680,00 € s DPH.

Tieto zvýšené náklady na obstaranie stavby spĺňajú podmienky ustanovené v § 8 ods. (1) písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. a limit obstarávacích nákladov stavby (1 773 390,- €) prepočítaných na 1 m² oprávnenej podlahovej plochy (1 477,83 m²) je 1 199,99 € čo neprekračuje limit obstarávacích nákladov platných a účinných v čase podania žiadosti o zvýšenie podpory vo výške 1200 €/ m²,

- SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 08 Spevnené plochy a parkoviská, statická doprava, SO 09 Vonkajšie osvetlenie vo výške 85 199,87 € s DPH – technická vybavenosť financovaná zo ŠFRB.

Rozklad financovania :

Zvýšenie poskytnutej **podpory** po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory č. 300/48/2022 o **11 680,00 €** a zmluvy č. 300/49/2022 o **35 840,00 €** pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Mesto preto požiada ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory v sume spolu **47 520,- €**. Ostané zvýšené finančné náklady musí znášať mesto. Preto je potrebné navýšiť finančné prostriedky **vlastných zdrojov** o sumu 95 145,- €.

b) Informácia o externom financovaní

V roku 2021 mestské zastupiteľstvo na svojom XX. zasadnutí dňa 18.02.2021 uznesením č. 21-XX/2021 schválilo zámer zriadenia zariadenia pre seniorov v mesta Stará Turá.

Po doručení vyjadrenia z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, že investičný zámer vybudovania zariadenia sociálnych služieb spĺňa podmienky v zmysle § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, začalo mesto s prípravou dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o úver na Štátny fond rozvoja bývania. Žiadosť o úver bola podaná na ŠFRB a v mesiaci 4/2022 bolo mestu Stará Turá doručené oznámenie o poskytnutí podpory na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 761 710,- € s úrokovou sadzbou 0,5 % na 40 rokov a vo výške 68 390,- € na obstaranie technickej vybavenosti s úrokovou sadzbou 1 % na 20 rokov. Tieto úvery sa nezapočítavajú do celkového dlhu mesta, preto sú veľmi výhodné nie len z hľadiska výšky úroku ale aj jeho splácania. Splácanie úveru bude premietnuté do nákladov na prevádzku zariadenia (ceny pre klienta).

Článok L Základné podmienky Zmluvy

Maximálna výška úveru:	1 761 710,00 EUR
Účel poskytnutia úveru:	Výstavba zariadenia sociálnych služieb
Kód účelu:	U303
Úroková sadzba:	0,5 % p.a.
Lehota splatnosti:	40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru
Výška anuitnej splátky:	4 055,69 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Názov stavby:	Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov Stará Turá
Miesto stavby:	Stará Turá SNP 1/2
Špecifikácia nehnuteľnosti :	Stavba, so súpisným č. 1 postavená na pozemku parcele registra „C“ parcela č. 63, 64, zapísanom na LV č. 1 v katastrálnom území Stará Turá (ďalej ako „Budova“)

Článok L Základné podmienky Zmluvy

Maximálna výška úveru:	68 390,00 EUR
Účel poskytnutia Úveru:	Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou
Kód účelu:	U 3103
Úroková sadzba:	1 % p.a.
Lehota splatnosti:	20 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru
Výška anuitnej splátky:	314,95 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Názov stavby:	Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov Stará Turá - TV
Miesto stavby:	Stará Turá SNP 1/2

Následne boli mestu Stará Turá **dňa 10.10.2022 otvorené čerpacie a splátkové účty s lehotou čerpania 24 mesiacov odo dňa otvorenia čerpacieho účtu.**

V prípade ak sa rozhodne dlžník (mesto) o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania úveru, je povinný ŠFRB uhradiť jednorazový poplatok spojený s poskytnutím úveru.

Článok XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky

- 12.1. Dlžník môže požiadať o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania akejkoľvek časti Úveru, ak mu boli otvorené Čerpací a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať prostriedky Úveru. V takomto prípade je však Dlžník povinný uhradiť jednorazový poplatok spojený s poskytnutím Úveru vo výške 150,- EUR. Po vykonaní tejto úhrady mu bude oznámené ukončenie Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si Veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane prípad vyššej moci (vis maior) ako napríklad vzbura, vojna, sociálne nepokoje, rozpad eurozóny, prírodné katastrofy celonárodného rozsahu atď.

c) Vynaložené náklady mesta

Na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021 mesto vynaložilo finančné prostriedky na:

- dokumentáciu na stavebné rozhodnutie	40 500,- €
- inžiniersku činnosť	2 500,- €
a za vypracovanie znaleckého posudku vo výške	3 255,- €
Spolu	46 255,- €.

d) Konceptné rozhodnutie

Komunitné plánovanie sociálnych služieb je jednou zo základných metód riadenia rozvojových procesov, pomocou ktorej je možné plánovať sociálne služby v meste tak, aby zodpovedali požiadavkám a potrebám našich občanov. Pri tvorbe jedného zo strategických dokumentov mesta Stará Turá – Komunitný plán sociálnych služieb 2022 – 2030 jedným z cieľov je zvyšovanie kvality a kapacity sociálnych služieb mesta Stará Turá – zriadenie pobytovej sociálnej služby – vybudovanie zariadenia pre seniorov.

2. Vytváranie podmienok pre zlepšenie kvality života seniorov a osôb s TP a ich zotrvanie v prirodzenom prostredí						
Špecifické ciele	Opatrenia	Časový harmonogram	Garant/partner	Požadovaná hodnota/kapacita	Zdroj	Ukazovateľ
2.1 Rozvoj terénnych sociálnych služieb so zameraním na ich udržiavanie	2.1.1 Poskytovanie domácej opatrovateľskej služby podľa požiadaviek a potreby prijímateľov a s tým súvisiaci nárast počtu opatrovateľiek - zníženie nákladov na terénnu opatrovateľskú službu zapojením sa do projektu „Podpora opatrovateľskej služby II“	2022-2030	Mesto Stará Turá (Odd. školstva a sociálnych vecí)	Súčasná kapacita: 92 klientov Požadovaná kapacita: podľa požiadavky	Rozpočet mesta Fondy EÚ	Počet klientov ročne
	2.1.2 Poskytovanie príspevku na prepravu pre znevýhodnené skupiny občanov mesta (seniori, občania s ŤZP)	2022-2030	Mesto Stará Turá (Odd. školstva a sociálnych vecí)	Podľa požiadavky	Rozpočet mesta	Počet príspevkov ročne
	2.1.3 Zriadenie prepravnej služby (sociálneho taxíka) a/ uskutočniť prieskum potrieb a záujmu občanov na prepravnú službu, cenová kalkulácia prepravnej služby b/ na základe potreby zriadenie novej sociálnej služby (vypracovať projekt na obstaranie nového motorového vozidla)	2022- 2023 2023-2024	Mesto Stará Turá (Odd. školstva a sociálnych vecí)	Podľa potreby	Rozpočet mesta Štátny rozpočet	Mapovanie potreby Vytvorenia novej služby
2.2 Zvyšovať kvalitu a kapacitu sociálnych služieb	2.2.1 Zriadenie pobytovej sociálnej služby – vybudovanie zariadenia pre seniorov	2023 -2024	Mesto Stará Turá (odd. výstavby, odd.ek.a majetku)	40 miest	Rozpočet mesta ŠFRB	Počet klientov ročne
	2.2.2 Zrekonštruovať (vymeniť okná a vstupné dvere) objekt denného centra seniorov (zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy)	2022-2030	Mesto Stará Turá (odd. výstavby, odd.ek.a majetku) Technotur St. Turá	Bez špecifikácie	Podľa projektu Rozpočet mesta	Investície do DCS



Sociálne služby

Občania, ktorí sa zapojili do dotazníkového prieskumu väčšinou sociálne služby nevyužívajú (66,7 %). Zvyšná časť respondentov má skúsenosti s využívaním sociálnych služieb, pričom vyjadrili značnú spokojnosť s ich kvalitou. Pri zisťovaní potrieb ďalších služieb v sociálnej oblasti bolo najčastejšie žiadané zariadenie sociálnych služieb (61,2 %). Z týchto odpovedí vyplýva aj tendencia opýtaných k prednostnému využívaniu terénnej sociálnej služby (51,2 %) v prirodzenom prostredí klienta, po vážnom zhoršení zdravotného stavu klienti uvažujú o pobytovej sociálnej službe (40,3 %) s celodennou starostlivosťou. Prieskum nám preukázal, že za najvhodnejšiu formu komunikácie oslovení uprednostňujú osobný kontakt so sociálnymi pracovníčkami (51,2 %). Dôležitým zdrojom informácií je pre nich tiež elektronická forma komunikácie (39,5 %), Staroturiansky spravodajca (24 %) a stretnutie s občanmi a besedy (14,7 %). Podľa tejto skupiny respondentov by mala byť venovaná väčšia pozornosť predovšetkým seniorom (49,6 %).

Pri zisťovaní chýbajúcich služieb alebo zariadení boli vznesené tieto návrhy:

1. Vybudovať zariadenie pre seniorov priamo v Starej Turej.
2. Vybudovať denný stacionár pre seniorov a osoby so zdravotným postihnutím.
3. Vytvoriť vhodné miesto stretávania mládeže a práca s mládežou.
4. Zabezpečiť prepravné služby pre seniorov a ŤZP.
5. Podporovať dobrovoľníctvo - pomoc starším osamelým ľuďom, aktivity pre seniorov - tvorivé dielne, rozhovory, spolupráca so školami, aktivity pre mesto.
6. Monitoring ľudí s problémami, problémová mládež, odborná pomoc.
7. Viac dostupných sociálnych bytov.
8. Viac osobných stretnutí, zlepšenie komunikácie a informovanosti (aj na kopaniciach a pre ľudí bez internetu), linka pre seniorov.
9. Dostupnosť odborných ambulancií.



ADRESÁT

MESTO STARÁ TURÁ

Ul. SNP 1/2
91601 Stará Turá
Slovenská republika

Váš list / značka:
12638/MSUST/EKO/
61/2022

Číslo listu:
21076RH002

Vybavuje/ @
Ing. Peter Červeňanský
strojstav@strojstav.eu

V Prievidzi dňa:
09.05.2023

Stavba: „Prestavba objektu súp.č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“
Zmluva o Dielo č.5/VYS/HLZ/2021 uzavretej dňa 09.06.2021

VEC: Vyjadrenie k listu č.12638/MSUST/EKO/ 61/2022

Vážený primátor mesta, PharmDr. Leopold Barszcz,
na základe Vášho listu č. 12638/MSUST/EKO/61/2022 zo dňa 02.05.2023 „Stanovisko k žiadosti o navýšenie ceny diela „Prestavba objektu súp.č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ doručeného do el. schránky spoločnosti (prevzatého dňa 04.05.2023) Vám zasielame nasledovné:

Vláda Slovenskej republiky sama z dôvodu nepredvídateľného skokového navýšenia cien stavebných materiálov rozhodla o novelizácii zákonov oprávňujúcich dodávateľov prác a materiálov navýšenie cien stavebných materiálov a stavebných prác, čím sama potvrdila, že dodávatelia sú oprávnení z týchto nepredvídateľných dôvodov požadovať navýšenie cien, čo potvrdzuje aj Štatistický úrad Slovenskej republiky svojimi zverejňovanými údajmi resp. indexami navýšenia v našom prípade vývoja cien stavebných materiálov a stavebných prác.

Naša spoločnosť sa pri koncipovaní žiadosti o navýšenie ceny diela opiera o zákonné možnosti týkajúce sa zvýšenia podpory od Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré legitimizovala novelizácia zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania ako odpoveď na mimoriadne udalosti, ktoré sa stali v rokoch 2021 a 2022 a tento trend pokračuje aj v súčasnosti.

V ustanovení zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vyplýva možnosť zvýšiť poskytnutú podporu, t.j. ide o konanie k pôvodnej žiadosti, ak preukázateľne nastali skutočnosti, ktoré vytvárajú možnosť pre zvýšenie podpory pri dodržaní podmienok zákona v rámci pôvodnej žiadosti ak do okamihu požiadania o zvýšenie podpory neuplynula lehota na čerpanie úveru. Fond bude posudzovať dodržanie limitov pre výšku poskytnutia podpory, ktoré sú platné v čase podania žiadosti o zvýšenie podpory. O zvýšení podpory je možné požiadať len z dôvodu navýšenia ceny jestvujúcich položiek v rámci rozpočtu, ktorý bol súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory.

V predloženej žiadosti o zvýšenie obstarávacej ceny diela sú splnené všetky zákonné kritéria a financovanie zvýšenia obstarávacej ceny, t.j. je možné kryť požadované navýšenie v maximálnej výške cez zdroje ŠFRB s minimalizáciou potreby financovania z rozpočtu mesta. Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 % a v roku 2022 v priemere 12,8 %. V mesiaci marec 2023 bola miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien 14,8 %. Inflácia sa premietla do každej položky rozpočtu, a to nielen materiálovej, ale aj do nákladov na prácu, réžiu a financovanie. Odklad nástupu na realizáciu diela, ktorý nie je zapríčinený z našej strany, je tiež jeden z dôvodov spojený s touto situáciou.

Naša žiadosť o navýšenie ceny diela nie je porušením Zmluvy o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021, čl. 5, bodov 5.2 a 5.3, ktoré sa týkajú zmien zmluvnej ceny na základe zvýšenia ceny stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického

STROJSTAV, spol. s r.o.
Lipová 13, 971 01 Prievidza
Prevádzka: ul. 1. Mája 34,
971 01 Prievidza

Telefón: +421 (0) 46 548 11 83
Email: strojstav@strojstav.eu
Web: www.strojstav.eu
Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 2136/R

IČO: 31 573 258
DIC: 2020467020
IČ DPH: SK2020467020

Banka: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR
Číslo účtu: 6211118903 / 8370
IBAN: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
BIC: OBKLSKBA

úradu a inflačného rastu v posledných rokoch. Samotná zmluva o dielo bola podpísaná dňa 09.06.2021 a predchádzalo jej verejné obstarávanie vo výraznom časovom predstihu otvorené v roku 2020. Opierame sa o oficiálne prijaté dokumenty Úradom pre verejné obstarávanie, ktorými reagoval na negatívny stav a umožnil všetkým štátnym a hospodárskym subjektom upraviť zmluvné podmienky a vytvoriť predpoklady pre úspešnú realizáciu projektov. V mesiaci máj 2022 bolo vydané Všeobecné metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto usmernenie na základe mimoriadnych udalostí, ktorými boli:

- situácia vyvolaná ochorením COVID – 19;
- situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou;
- v nadväznosti na vyššie uvedené aj cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami.

Tieto udalosti mali vplyv na možnosti zmeny zmlúv, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania.

Podľa §18 ods. písm. c) ZVO, zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplýva z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Požiadavky k možnosti zmeny zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO smerujú predovšetkým k možnosti

- navýšenia hodnoty plnenia
- predĺženia lehoty plnenia
- zmeny v predmete plnenia

Z dikcie ust. § 18ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 ZVO, podmienky aplikácie zmeny zmluvy sú nasledovné:

- potreba zmeny vyplýva z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- zmenou sa nemení charakter zmluvy,
- zmenou nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy.

V našom prípade je preukázateľný značný a nepredvídateľný nárast cien stavebných materiálov a prác po uzavretí zmluvy a zároveň nastal po udalosti, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať. Preto sme Vás v súlade v zmysle vyššie uvedenými skutočnosťami, zákonov, a podmienok zmluvy o dielo požiadali o navýšenie ceny diela.

Opätovne upozorňujeme na skutočnosť, že naša spoločnosť aj napriek štatistickým úradom zverejňovaných indexov cien stavebných materiálov a stavebných prác, ktoré zverejňuje na svojich stránkach (<https://slovak.statistics.sk>), kde od podpisu zmluvy k 1Q/2023 je uvedené už navýšenie o 31% (index 1,311). Naša spoločnosť si uvedomuje, že sa jedná o nemalú sumu a preto sme sa rozhodli na tomto navýšení spolupodieľať a požiadať:

len o sumu 128 628,43 Eur bez DPH, čo predstavuje indexáciu vo výške 1,084 (8,4%) !

Pre Vašu kontrolu vám predkladáme prehľadnú tabuľku indexov spracovanú Slovenskou technickou univerzitou v BA pre metodiku USI (<https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) a odborne spôsobilou osobou znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslav ILAVSKÝ, PhD., ktorej sú zapracované indexy cien pre všetky dostupné cenníky používané na Slovensku od roku 1914 (<https://www.ilavsky-miloslav.sk/znalecka-cinnost/indexy-cien/>). Naša spoločnosť používa stavebný softvér na oceňovanie stavebných zákaziek, ktorý vychádza z cenníka CENOKON (1/2010) a preto aj my vychádzame z tohto cenníka.

K prílohe listu Vám predkladáme **příklad** výpočtu prepočtového indexu pomocou výkazov Štatistického úradu SR a vypočítané indexy podľa tohto príkladu výpočtu.

Z našej strany a nejedná o zámer preniesť problémy na stranu partnera, ale o maximálne ústretový krok. Je úplne legitímne skontrolovať predložený rozpočet, sme si istí, že pri kontrole nezávislým profesionálnym rozpočtárom by bola výška rozpočtu výrazne vyššia ako je výška našej žiadosti. Znovu opakujeme, že naša žiadosť je koncipovaná na možnosti využitia zdrojov podpory ŠFRB a minimalizácie rozpočtových zdrojov mesta, čo sa prenáša aj do vybraných položiek rozpočtu.

STROJSTAV, spol. s r.o.
Lipová 13, 971 01 Prievidza
Prevádzka: ul. 1. Mája 34,
971 01 Prievidza

Telefón: +421 (0) 46 548 11 83
Email: strojstav@strojstav.eu
Web: www.strojstav.eu

Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 2136/R

IČO: 31 573 258 **Banka:** Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR
DIČ: 2020467020 **Číslo účtu:** 6211118903 / 8370
IČ DPH: SK2020467020 **IBAN:** SK31 8370 0000 0062 1111 8903
BIC: OBKLSKBA

- strana 2 z 3 -

Veríme, že naša žiadosť bude zo strany zastupiteľstva akceptovaná a zároveň bude predložená na posúdenie ŠFRB.

Príloha:	Príloha č.1.1 - Indexy cien stavebných prác materiálov a výrobkov metodika USI		1x
	Príloha č.1.2 - Indexy cien stavebných prác materiálov a výrobkov ostatné		1x
	Príloha č.2 - Príklad výpočtu prepočtového indexu pomocou výkazov ŠÚ SR		1x
	Príloha č.3 - Výpočet indexu obdobie 2.Q 2021 - 1.Q 2023		1x

S pozdravom

podpísané KE Pom

.....
STROJSTAV spol. s r.o.
Ing. Peter Červeňanský - konateľ

STROJSTAV

STROJSTAV, spol. s r.o.
Lipová 13, 971 01 Prievidza
Prevádzka: ul. 1. Mája 34,
971 01 Prievidza

Telefón: +421 (0) 46 548 11 83
Email: strojstav@strojstav.eu
Web: www.strojstav.eu

IČO: 31 573 258 **Banka:** Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR
DIČ: 2020467020 **Číslo účtu:** 6211118903 / 8370
IČ DPH: SK2020467020 **IBAN:** SK31 8370 0000 0062 1111 8903
Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 2136/R **BIC:** OBKLSKBA

- strana 3 z 3 -

Index vývoja cien

Domov > Služby > Index vývoja cien

Cenová úroveň pre metodiku USI							
1. Q 2005 1,810	2. Q 2005 1,826	3. Q 2005 1,841	4. Q 2005 1,856	1. Q 2006 1,878	2. Q 2006 1,893	3. Q 2006 1,914	4. Q 2006 1,929
1. Q 2007 1,954	2. Q 2007 1,970	3. Q 2007 1,985	4. Q 2007 2,007	1. Q 2008 2,048	2. Q 2008 2,083	3. Q 2008 2,110	4. Q 2008 2,121
1. Q 2009 2,136	2. Q 2009 2,141	3. Q 2009 2,150	4. Q 2009 2,156	1. Q 2010 2,160	2. Q 2010 2,161	3. Q 2010 2,169	4. Q 2010 2,174
1. Q 2011 2,187	2. Q 2011 2,191	3. Q 2011 2,194	4. Q 2011 2,193	1. Q 2012 2,194	2. Q 2012 2,204	3. Q 2012 2,211	4. Q 2012 2,211
1. Q 2013 2,203	2. Q 2013 2,214	3. Q 2013 2,220	4. Q 2013 2,227	1. Q 2014 2,235	2. Q 2014 2,242	3. Q 2014 2,251	4. Q 2014 2,255
1. Q 2015 2,263	2. Q 2015 2,281	3. Q 2015 2,298	4. Q 2015 2,302	1. Q 2016 2,307	2. Q 2016 2,313	3. Q 2016 2,315	4. Q 2016 2,320
1. Q 2017 2,350	2. Q 2017 2,382	3. Q 2017 2,397	4. Q 2017 2,404	1. Q 2018 2,435	2. Q 2018 2,458	3. Q 2018 2,476	4. Q 2018 2,494
1. Q 2019 2,535	2. Q 2019 2,554	3. Q 2019 2,572	4. Q 2019 2,581	1. Q 2020 2,618	2. Q 2020 2,629	3. Q 2020 2,638	4. Q 2020 2,652
1. Q 2021 2,558	2. Q 2021 2,707	3. Q 2021 2,826	4. Q 2021 2,851	1. Q 2022 3,043	2. Q 2022 3,176	3. Q 2022 3,307	4. Q 2022 3,412
1. Q 2023 3,547							

INDEXY CIEN stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR - Stavebníctvo celkom													
Štvrťrok	Index	Platnosť		M USI ZA	UEOS	CENEKON			URS Praha			USE	UNIKA
		od	do			(4/1996)	(4/1997)	(4/1998)	(1/2004)	(1/2010)	(4/1990)	(4/1991)	(4/1992)
1914	1,0000		XII. 1914	0,021	0,019	0,017	0,012	0,010	0,065	0,039	0,036	0,009	0,012
1915	1,1000	I. 1915	XII. 1915	0,023	0,021	0,019	0,013	0,011	0,065	0,043	0,039	0,010	0,013
1916	1,3640	I. 1916	XII. 1916	0,031	0,028	0,026	0,018	0,014	0,072	0,059	0,053	0,013	0,018
1917	1,3330	I. 1917	XII. 1917	0,041	0,038	0,035	0,024	0,019	0,098	0,078	0,071	0,018	0,024
1918	2,2500	I. 1918	XII. 1918	0,093	0,085	0,078	0,054	0,043	0,130	0,177	0,160	0,040	0,055
1919	1,7780	I. 1919	XII. 1919	0,165	0,151	0,138	0,096	0,076	0,293	0,314	0,285	0,071	0,098
1920	1,5440	I. 1920	XII. 1920	0,255	0,233	0,213	0,148	0,118	0,521	0,485	0,440	0,110	0,151
1921	1,1900	I. 1921	XII. 1921	0,303	0,277	0,264	0,177	0,140	0,804	0,577	0,524	0,131	0,180
1922	0,9080	I. 1922	XII. 1922	0,274	0,251	0,230	0,160	0,127	0,957	0,522	0,474	0,119	0,163
1923	0,8650	I. 1923	XII. 1923	0,237	0,217	0,199	0,138	0,110	0,866	0,452	0,410	0,103	0,141
1924	0,7740	I. 1924	XII. 1924	0,184	0,168	0,154	0,107	0,085	0,749	0,349	0,317	0,079	0,109
1925	0,8650	I. 1925	XII. 1925	0,159	0,145	0,133	0,093	0,074	0,580	0,302	0,274	0,069	0,094
1926	1,1560	I. 1926	XII. 1926	0,184	0,168	0,154	0,107	0,085	0,502	0,349	0,317	0,079	0,109
1927	1,0450	I. 1927	XII. 1927	0,192	0,176	0,161	0,112	0,089	0,580	0,365	0,331	0,083	0,114
1928	1,1140	I. 1928	XII. 1928	0,214	0,196	0,179	0,125	0,099	0,606	0,407	0,369	0,092	0,127
1929	0,9650	I. 1929	XII. 1929	0,206	0,189	0,173	0,120	0,096	0,675	0,393	0,356	0,089	0,123
1930	0,9400	I. 1930	XII. 1930	0,194	0,177	0,162	0,113	0,090	0,651	0,369	0,335	0,084	0,115
1931	0,9380	I. 1931	XII. 1931	0,182	0,166	0,152	0,106	0,084	0,612	0,346	0,314	0,079	0,108
1932	0,9750	I. 1932	XII. 1932	0,177	0,162	0,148	0,103	0,082	0,574	0,337	0,306	0,077	0,105
1933	0,9480	I. 1933	XII. 1933	0,168	0,154	0,141	0,098	0,078	0,560	0,320	0,290	0,073	0,100
1934	0,9200	I. 1934	XII. 1934	0,155	0,141	0,129	0,090	0,072	0,531	0,294	0,267	0,067	0,092
1935	0,9870	I. 1935	XII. 1935	0,153	0,140	0,128	0,089	0,071	0,488	0,291	0,264	0,066	0,091
1936	1,0470	I. 1936	XII. 1936	0,160	0,146	0,134	0,093	0,074	0,482	0,304	0,276	0,069	0,095
1937	1,0840	I. 1937	XII. 1937	0,173	0,158	0,145	0,101	0,080	0,505	0,330	0,299	0,075	0,103
1938	1,0750	I. 1938	XII. 1938	0,186	0,170	0,156	0,108	0,086	0,547	0,354	0,322	0,080	0,111
1939	1,1070	I. 1939	VI. 1939	0,206	0,189	0,173	0,120	0,096	0,588	0,392	0,356	0,089	0,123
1940	1,7500	VII. 1939	XII. 1942	0,351	0,330	0,302	0,210	0,167	0,651	0,667	0,623	0,156	0,214
1943	1,1100	I. 1943	XII. 1945	0,401	0,366	0,335	0,233	0,186	1,139	0,762	0,692	0,173	0,238
1946	2,2200	I. 1946	XII. 1951	0,890	0,813	0,744	0,518	0,412	1,265	1,692	1,536	0,384	0,528
1952	1,2000	I. 1952	V. 1953	1,068	0,976	0,893	0,622	0,494	2,808	2,030	1,843	0,461	0,634
1953	0,2000	VI. 1953	VI. 1959	0,214	0,195	0,179	0,124	0,099	3,369	0,406	0,369	0,092	0,127

Spracované podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
 Spracoval: Ing. Milošlav Ilavský, PhD.
www.ilavsky-miloslav.sk

1

INDEXY CIEN stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR - Stavebníctvo celkom													
Štvrťrok	Index	Platnosť		M USI ZA	UEOS	CENEKON			URS Praha			USE	UNIKA
		od	do			(4/1996)	(4/1997)	(4/1998)	(1/2004)	(1/2010)	(4/1990)	(4/1991)	(4/1992)
1959	0,8500	VII. 1959	III. 1964	0,182	0,166	0,152	0,106	0,084	0,574	0,345	0,313	0,078	0,108
1964	0,9400	IV. 1964	XII. 1966	0,171	0,156	0,143	0,099	0,079	0,573	0,324	0,295	0,074	0,101
1967	1,5000	I. 1967	XII. 1968	0,256	0,234	0,214	0,149	0,119	0,538	0,487	0,442	0,111	0,152
1969	1,0900	I. 1969	XII. 1976	0,279	0,255	0,233	0,162	0,129	0,808	0,531	0,482	0,120	0,166
1977	0,9230	I. 1977	I. 1982	0,257	0,235	0,215	0,150	0,119	0,880	0,490	0,444	0,111	0,153
1982	1,0870	II. 1982	I. 1984	0,280	0,256	0,234	0,163	0,130	0,813	0,532	0,483	0,121	0,166
1984	1,1460	II. 1984	I. 1989	0,321	0,293	0,268	0,187	0,149	0,883	0,610	0,554	0,139	0,190
1989	0,9880	I. 1989	I. 1990	0,317	0,290	0,265	0,184	0,147	1,012	0,603	0,547	0,137	0,188
1990	1,0730	II. 1990	IV. 1991	0,340	0,311	0,284	0,198	0,157	1,000	0,647	0,587	0,147	0,202
1/1991	1,3310	V. 1991	VII. 1991	0,453	0,414	0,378	0,263	0,210	1,331	0,861	0,781	0,195	0,269
2/1991	1,1390	VIII. 1991	X. 1991	0,515	0,471	0,431	0,300	0,239	1,516	0,980	0,890	0,223	0,306
3/1991	1,0150	XI. 1991	I. 1992	0,523	0,478	0,438	0,305	0,242	1,539	0,995	0,903	0,226	0,311
4/1991	1,0050	II. 1992	IV. 1992	0,526	0,481	0,440	0,306	0,244	1,546	1,000	0,908	0,227	0,312
1/1992	0,9900	V. 1992	VII. 1992	0,521	0,476	0,435	0,303	0,241	1,531	0,990	0,899	0,225	0,309
2/1992	1,0220	VIII. 1992	X. 1992	0,532	0,486	0,445	0,310	0,246	1,565	1,012	0,918	0,230	0,316
3/1992	1,0500	XI. 1992	I. 1993	0,559	0,511	0,467	0,325	0,269	1,643	1,062	0,964	0,241	0,332
4/1992	1,0370	II. 1993	IV. 1993	0,579	0,530	0,484	0,337	0,268	1,704	1,102	1,000	0,250	0,344
1/1993	1,1090	V. 1993	VII. 1993	0,642	0,587	0,537	0,374	0,298	1,889	1,222	1,109	0,277	0,381
2/1993	1,0490	VIII. 1993	X. 1993	0,674	0,616	0,564	0,392	0,312	1,982	1,282	1,163	0,291	0,400
3/1993	1,0260	XI. 1993	I. 1994	0,691	0,632	0,578	0,402	0,320	2,033	1,315	1,194	0,299	0,411
4/1993	1,0280	II. 1994	IV. 1994	0,711	0,650	0,594	0,414	0,329	2,090	1,382	1,227	0,307	0,422
1/1994	1,0210	V. 1994	VII. 1994	0,726	0,663	0,607	0,422	0,336	2,134	1,380	1,253	0,313	0,431
2/1994	1,0350	VIII. 1994	X. 1994	0,751	0,687	0,628	0,437	0,348	2,209	1,428	1,297	0,324	0,446
3/1994	1,0230	XI. 1994	I. 1995	0,768	0,702	0,643	0,447	0,356	2,260	1,461	1,326	0,332	0,456
4/1994	1,0040	II. 1995	IV. 1995	0,771	0,705	0,645	0,449	0,357	2,269	1,467	1,332	0,333	0,458
1/1995	1,0560	V. 1995	VII. 1995	0,815	0,745	0,681	0,474	0,377	2,396	1,549	1,406	0,362	0,484
2/1995	1,0300	VIII. 1995	X. 1995	0,839	0,767	0,702	0,488	0,389	2,468	1,596	1,449	0,362	0,498
3/1995	1,0130	XI. 1995	I. 1996	0,850	0,777	0,711	0,495	0,394	2,500	1,617	1,467	0,367	0,505
4/1995	1,0320	II. 1996	IV. 1996	0,877	0,802	0,734	0,511	0,406	2,580	1,668	1,514	0,379	0,521
1/1996	1,0690	V. 1996	VII. 1996	0,938	0,857	0,784	0,546	0,434	2,758	1,783	1,619	0,405	0,557
2/1996	1,0300	VIII. 1996	X. 1996	0,965	0,883	0,808	0,562	0,447	2,841	1,837	1,667	0,417	0,573

Spracované podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
 Spracoval: Ing. Milošlav Ilavský, PhD.
www.ilavsky-miloslav.sk

2

INDEXY CIEN stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR - Stavebníctvo celkom													
Štvrťrok	Index	Platnosť		M USI ZA	UEOS	CENEKON				URS Praha		USE	UNIKA
		od	do			(4/1996)	(4/1997)	(4/1998)	(1/2004)	(1/2010)	(4/1990)	(4/1991)	(4/1992)
3/1996	1,0170	XI 1996	I 1997	0,982	0,988	0,821	0,872	0,455	2,889	1,868	1,696	0,424	0,583
4/1996	1,0180	II 1997	IV 1997	1,000	0,914	0,836	0,582	0,463	2,941	1,902	1,726	0,432	0,594
1/1997	1,0330	V 1997	VII 1997	1,033	0,944	0,864	0,601	0,478	3,038	1,964	1,783	0,446	0,613
2/1997	1,0220	VIII 1997	X 1997	1,056	0,965	0,883	0,615	0,489	3,105	2,008	1,822	0,456	0,627
3/1997	1,0230	XI 1997	I 1998	1,080	0,987	0,903	0,629	0,500	3,176	2,054	1,864	0,466	0,641
4/1997	1,0130	II 1998	IV 1998	1,094	1,000	0,915	0,637	0,507	3,218	2,081	1,889	0,472	0,650
1/1998	1,0270	V 1998	VII 1998	1,124	1,027	0,940	0,654	0,520	3,304	2,137	1,940	0,485	0,667
2/1998	1,0230	VIII 1998	X 1998	1,149	1,051	0,961	0,669	0,532	3,380	2,186	1,984	0,496	0,682
3/1998	1,0200	XI 1998	I 1999	1,172	1,072	0,980	0,682	0,543	3,448	2,230	2,024	0,506	0,696
4/1998	1,0200	II 1999	IV 1999	1,196	1,093	1,000	0,696	0,554	3,517	2,274	2,064	0,516	0,710
1/1999	1,0380	V 1999	VII 1999	1,241	1,135	1,038	0,723	0,575	3,651	2,361	2,143	0,536	0,737
2/1999	1,0260	VIII 1999	X 1999	1,274	1,164	1,065	0,741	0,590	3,746	2,422	2,198	0,550	0,756
3/1999	1,0270	XI 1999	I 2000	1,308	1,196	1,094	0,761	0,606	3,847	2,487	2,258	0,565	0,777
4/1999	1,0170	II 2000	IV 2000	1,330	1,216	1,112	0,774	0,616	3,912	2,530	2,296	0,574	0,790
1/2000	1,0320	V 2000	VII 2000	1,373	1,255	1,148	0,799	0,636	4,037	2,611	2,370	0,593	0,815
2/2000	1,0130	VIII 2000	X 2000	1,391	1,271	1,163	0,809	0,644	4,090	2,645	2,401	0,601	0,826
3/2000	1,0160	XI 2000	I 2001	1,413	1,291	1,181	0,822	0,654	4,155	2,687	2,439	0,610	0,839
4/2000	1,0170	II 2001	IV 2001	1,437	1,313	1,202	0,836	0,665	4,226	2,733	2,480	0,621	0,853
1/2001	1,0230	V 2001	26.07.2001	1,470	1,344	1,229	0,856	0,681	4,323	2,795	2,537	0,635	0,873
2/2001	1,0160	27.07.2001	26.10.2001	1,493	1,365	1,249	0,869	0,692	4,392	2,840	2,578	0,645	0,887
3/2001	1,0110	29.10.2001	27.01.2002	1,510	1,380	1,263	0,879	0,699	4,440	2,871	2,606	0,652	0,896
4/2001	1,0100	28.01.2002	08.05.2002	1,525	1,394	1,275	0,888	0,706	4,485	2,900	2,632	0,659	0,905
1/2002	1,0180	09.05.2002	30.07.2002	1,552	1,419	1,298	0,904	0,719	4,566	2,952	2,680	0,670	0,922
2/2002	1,0080	31.07.2002	29.10.2002	1,565	1,430	1,309	0,911	0,725	4,602	2,976	2,701	0,676	0,929
3/2002	1,0130	30.10.2002	30.01.2003	1,585	1,449	1,326	0,923	0,734	4,662	3,015	2,736	0,685	0,941
4/2002	1,0100	31.01.2003	28.04.2003	1,601	1,463	1,339	0,932	0,741	4,709	3,045	2,764	0,691	0,951
1/2003	1,0180	29.04.2003	28.07.2003	1,630	1,490	1,363	0,949	0,755	4,793	3,100	2,814	0,704	0,968
2/2003	1,0130	29.07.2003	28.10.2003	1,651	1,509	1,381	0,961	0,765	4,856	3,140	2,850	0,713	0,980
3/2003	1,0110	29.10.2003	28.01.2004	1,669	1,526	1,396	0,972	0,773	4,909	3,174	2,881	0,721	0,991
4/2003	1,0090	29.01.2004	28.04.2004	1,684	1,539	1,408	0,980	0,780	4,953	3,203	2,907	0,727	1,000
1/2004	1,0200	29.04.2004	27.07.2004	1,718	1,570	1,437	1,000	0,796	5,052	3,267	2,966	0,742	1,020

Spracované podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
 Spracoval: Ing. Miroslav Ilavský, PhD.
www.ilavsky-miroslav.sk

3

INDEXY CIEN stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR - Stavebníctvo celkom													
Štvrťrok	Index	Platnosť		M USI ZA	UEOS	CENEKON				URS Praha		USE	UNIKA
		od	do			(4/1996)	(4/1997)	(4/1998)	(1/2004)	(1/2010)	(4/1990)	(4/1991)	(4/1992)
2/2004	1,0180	28.07.2004	26.10.2004	1,749	1,599	1,462	1,018	0,810	5,143	3,326	3,019	0,755	1,038
3/2004	1,0150	27.10.2004	26.01.2005	1,775	1,622	1,484	1,033	0,822	5,220	3,376	3,064	0,767	1,054
4/2004	1,0090	27.01.2005	27.04.2005	1,791	1,637	1,498	1,043	0,829	5,267	3,406	3,092	0,774	1,063
1/2005	1,0110	28.04.2005	27.07.2005	1,811	1,655	1,514	1,054	0,839	5,325	3,444	3,126	0,782	1,075
2/2005	1,0090	28.07.2005	26.10.2005	1,827	1,670	1,528	1,064	0,846	5,373	3,475	3,154	0,789	1,085
3/2005	1,0080	27.10.2005	26.01.2006	1,842	1,683	1,540	1,072	0,853	5,416	3,502	3,179	0,795	1,093
4/2005	1,0080	27.01.2006	27.04.2006	1,856	1,697	1,552	1,081	0,860	5,460	3,530	3,205	0,802	1,102
1/2006	1,0120	28.04.2006	28.07.2006	1,879	1,717	1,571	1,094	0,870	5,525	3,573	3,243	0,811	1,115
2/2006	1,0080	29.07.2006	26.10.2006	1,894	1,731	1,584	1,102	0,877	5,569	3,601	3,269	0,818	1,124
3/2006	1,0110	27.10.2006	26.01.2007	1,915	1,750	1,601	1,114	0,887	5,631	3,641	3,305	0,827	1,137
4/2006	1,0080	27.01.2007	27.04.2007	1,930	1,764	1,614	1,123	0,894	5,676	3,670	3,331	0,833	1,146
1/2007	1,0130	28.04.2007	26.07.2007	1,955	1,787	1,635	1,138	0,905	5,749	3,718	3,375	0,844	1,161
2/2007	1,0080	27.07.2007	25.10.2007	1,971	1,801	1,648	1,147	0,913	5,795	3,748	3,402	0,851	1,170
3/2007	1,0070	26.10.2007	27.01.2008	1,984	1,814	1,659	1,155	0,919	5,836	3,774	3,425	0,857	1,178
4/2007	1,0110	28.01.2008	27.04.2008	2,006	1,834	1,678	1,168	0,929	5,900	3,815	3,463	0,866	1,191
1/2008	1,0200	28.04.2008	27.07.2008	2,046	1,870	1,711	1,191	0,948	6,018	3,892	3,532	0,884	1,215
2/2008	1,0170	28.07.2008	27.10.2008	2,081	1,902	1,740	1,211	0,964	6,120	3,958	3,592	0,899	1,236
3/2008	1,0130	28.10.2008	27.01.2009	2,108	1,927	1,763	1,227	0,976	6,200	4,009	3,639	0,910	1,252
4/2008	1,0050	28.01.2009	27.04.2009	2,119	1,937	1,772	1,233	0,981	6,231	4,029	3,657	0,915	1,258
1/2009	1,0070	28.04.2009	27.07.2009	2,134	1,950	1,784	1,242	0,988	6,275	4,057	3,683	0,921	1,267
2/2009	1,0030	28.07.2009	27.10.2009	2,140	1,956	1,789	1,245	0,991	6,293	4,070	3,694	0,924	1,271
3/2009	1,0040	28.10.2009	27.01.2010	2,149	1,964	1,797	1,251	0,995	6,319	4,086	3,709	0,928	1,276
4/2009	1,0030	28.01.2010	30.04.2010	2,155	1,970	1,802	1,254	0,998	6,338	4,098	3,720	0,931	1,279
1/2010	1,0020	01.05.2010	31.07.2010	2,159	1,974	1,806	1,257	1,000	6,350	4,106	3,727	0,933	1,282
2/2010	1,0010	01.08.2010	29.10.2010	2,161	1,976	1,807	1,258	1,001	6,357	4,110	3,731	0,933	1,283
3/2010	1,0030	30.10.2010	28.01.2011	2,168	1,982	1,813	1,262	1,004	6,376	4,123	3,742	0,936	1,287
4/2010	1,0030	29.01.2011	30.04.2011	2,174	1,987	1,818	1,266	1,007	6,395	4,135	3,754	0,939	1,291
1/2011	1,0060	01.05.2011	31.07.2011	2,187	1,999	1,829	1,273	1,013	6,433	4,160	3,776	0,945	1,299
2/2011	1,0020	01.08.2011	28.10.2011	2,192	2,003	1,833	1,276	1,015	6,446	4,168	3,784	0,947	1,301
3/2011	1,0020	29.10.2011	29.01.2012	2,196	2,007	1,837	1,278	1,017	6,459	4,177	3,791	0,949	1,304
4/2011	0,9990	30.01.2012	29.04.2012	2,194	2,005	1,835	1,277	1,016	6,452	4,172	3,787	0,948	1,303

Spracované podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
 Spracoval: Ing. Miroslav Ilavský, PhD.
www.ilavsky-miroslav.sk

4

INDEXY CIEN stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR - Stavebníctvo celkom												
Štvrťrok	Index	Platnosť		M USI ZA		UEOS		CENEKON		URS Praha		UNIKA
		od	do	(4/1996)	(4/1997)	(4/1998)	(1/2004)	(1/2010)	(4/1990)	(4/1991)	(4/1992)	
1/2012	1,0010	30.04.2012	31.07.2012	2,196	2,007	1,836	1,278	1,017	6,459	4,177	3,791	1,304
2/2012	1,0040	01.08.2012	29.10.2012	2,205	2,015	1,844	1,284	1,021	6,485	4,193	3,806	1,309
3/2012	1,0030	30.10.2012	30.01.2013	2,212	2,021	1,849	1,287	1,024	6,504	4,206	3,818	1,313
4/2012	1,0000	31.01.2013	02.05.2013	2,212	2,021	1,849	1,287	1,024	6,504	4,206	3,818	1,313
1/2013	0,9990	03.05.2013	02.08.2013	2,209	2,019	1,848	1,286	1,023	6,498	4,202	3,814	1,312
2/2013	1,0050	03.08.2013	31.10.2013	2,220	2,030	1,857	1,293	1,028	6,530	4,223	3,833	1,318
3/2013	1,0030	01.11.2013	29.01.2014	2,227	2,036	1,862	1,296	1,031	6,550	4,235	3,844	1,322
4/2013	1,0030	30.01.2014	27.04.2014	2,234	2,042	1,868	1,300	1,035	6,569	4,248	3,856	1,326
1/2014	1,0030	28.04.2014	28.07.2014	2,240	2,048	1,874	1,304	1,038	6,589	4,261	3,868	1,330
2/2014	1,0040	29.07.2014	28.10.2014	2,249	2,056	1,881	1,309	1,042	6,615	4,278	3,883	1,336
3/2014	1,0030	29.10.2014	27.01.2015	2,256	2,062	1,887	1,313	1,045	6,635	4,291	3,895	1,340
4/2014	1,0020	28.01.2015	27.04.2015	2,261	2,066	1,890	1,316	1,047	6,649	4,299	3,902	1,342
1/2015	1,0040	28.04.2015	27.07.2015	2,270	2,075	1,898	1,321	1,051	6,675	4,316	3,918	1,348
2/2015	1,0080	28.07.2015	27.10.2015	2,288	2,091	1,913	1,332	1,060	6,729	4,351	3,949	1,358
3/2015	1,0080	28.10.2015	28.01.2016	2,306	2,108	1,928	1,342	1,068	6,782	4,386	3,981	1,369
4/2015	1,0020	29.01.2016	28.04.2016	2,311	2,112	1,932	1,345	1,070	6,796	4,395	3,989	1,372
1/2016	1,0020	29.04.2016	27.07.2016	2,315	2,116	1,936	1,348	1,072	6,810	4,403	3,997	1,375
2/2016	1,0030	28.07.2016	27.10.2016	2,322	2,123	1,942	1,352	1,076	6,830	4,417	4,009	1,379
3/2016	1,0020	28.10.2016	26.01.2017	2,327	2,127	1,946	1,355	1,078	6,844	4,425	4,017	1,382
4/2016	1,0020	27.01.2017	27.04.2017	2,332	2,131	1,950	1,357	1,080	6,857	4,434	4,025	1,384
1/2017	1,0130	28.04.2017	27.07.2017	2,362	2,159	1,975	1,375	1,094	6,946	4,492	4,077	1,402
2/2017	1,0140	28.07.2017	26.10.2017	2,395	2,189	2,003	1,394	1,109	7,044	4,555	4,134	1,422
3/2017	1,0060	27.10.2017	25.01.2018	2,409	2,202	2,015	1,403	1,115	7,086	4,582	4,159	1,431
4/2017	1,0030	26.01.2018	27.04.2018	2,417	2,209	2,021	1,407	1,119	7,107	4,596	4,172	1,435
1/2018	1,0120	28.04.2018	26.07.2018	2,446	2,235	2,045	1,424	1,133	7,193	4,651	4,222	1,452
2/2018	1,0090	27.07.2018	25.10.2018	2,468	2,256	2,064	1,436	1,143	7,257	4,693	4,260	1,465
3/2018	1,0070	26.10.2018	27.01.2019	2,485	2,271	2,078	1,446	1,151	7,308	4,726	4,290	1,475
4/2018	1,0080	28.01.2019	25.04.2019	2,505	2,290	2,095	1,458	1,160	7,367	4,764	4,324	1,487
1/2019	1,0170	26.04.2019	25.07.2019	2,547	2,328	2,130	1,483	1,180	7,492	4,845	4,397	1,513
2/2019	1,0070	26.07.2019	27.10.2019	2,565	2,345	2,145	1,493	1,188	7,544	4,878	4,428	1,523
3/2019	1,0070	28.10.2019	28.01.2020	2,583	2,361	2,160	1,504	1,196	7,597	4,913	4,459	1,534

Spracované podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
 Spracoval: **Ing. Milošlav Ilavský, PhD.**
www.ilavsky-miloslav.sk

5

INDEXY CIEN stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR - Stavebníctvo celkom												
Štvrťrok	Index	Platnosť		M USI ZA		UEOS		CENEKON		URS Praha		UNIKA
		od	do	(4/1996)	(4/1997)	(4/1998)	(1/2004)	(1/2010)	(4/1990)	(4/1991)	(4/1992)	
4/2019	1,0040	29.01.2020	27.04.2020	2,594	2,371	2,169	1,510	1,201	7,627	4,932	4,477	1,540
1/2020	1,0140	28.04.2020	27.07.2020	2,630	2,404	2,199	1,531	1,218	7,734	5,001	4,540	1,561
2/2020	1,0050	28.07.2020	27.10.2020	2,643	2,416	2,210	1,538	1,224	7,773	5,026	4,562	1,569
3/2020	1,0030	28.10.2020	27.01.2021	2,651	2,423	2,217	1,543	1,228	7,796	5,041	4,576	1,574
4/2020	1,0050	28.01.2021	27.04.2021	2,664	2,435	2,228	1,551	1,234	7,835	5,067	4,599	1,582
1/2021	0,9650	28.04.2021	25.07.2021	2,571	2,350	2,150	1,497	1,191	7,561	4,889	4,438	1,526
2/2021	1,0580	26.07.2021	27.10.2021	2,720	2,486	2,275	1,583	1,260	7,999	5,173	4,695	1,615
3/2021	1,0440	28.10.2021	26.01.2022	2,840	2,596	2,375	1,653	1,315	8,351	5,400	4,902	1,686
4/2021	1,0090	27.01.2022	26.04.2022	2,865	2,619	2,396	1,668	1,327	8,427	5,449	4,946	1,701
1/2022	1,0670	27.04.2022	26.07.2022	3,057	2,794	2,557	1,780	1,416	8,991	5,814	5,278	1,815
2/2022	1,0430	27.07.2022	26.10.2022	3,189	2,915	2,666	1,856	1,477	9,378	6,064	5,504	1,893
3/2022	1,0420	27.10.2022	26.01.2023	3,323	3,037	2,778	1,934	1,539	9,772	6,319	5,736	1,973
4/2022	1,0320	27.01.2023	27.04.2023	3,429	3,134	2,867	1,995	1,588	10,084	6,521	5,919	2,036
1/2023	1,0400	28.04.2023		3,566	3,260	2,982	2,076	1,652	10,488	6,782	6,156	2,117

Spracované podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky
 Spracoval: **Ing. Milošlav Ilavský, PhD.**
www.ilavsky-miloslav.sk

6

Príklad výpočtu prepočtového indexu pomocou výkazov Štatistického úradu SR:

Rozpočtové ukazovatele USI Žilina používané v programovom vybavení HYPO od firmy KROS, sú spracované v cenovej úrovni **4. štvrťroka 1996** a prepočtom chcem stanoviť cenovú úroveň pre obdobie **3. štvrťroka 2011**. Základným obdobím je priemer roka 2005 = 100. Výsledky štatistického zisťovania sú známe až následne po ich získaní a spracovaní, napr. v 3. štvrťroku príslušného roka pracujem s hodnotami predchádzajúceho štvrťroka, pretože aktuálne údaje ešte nie sú dostupné.

Indexy cien stavebných prác podľa klasifikácie stavieb

Kód KS	Klasifikácia stavieb	Rok 1996				
		priemer roka 2005 = 100				
		1.q.	2.q.	3.q.	4.q.	*)
	Stavebníctvo celkom	51.1	52.7	53.6	54.5	53.0

Kód KS	Klasifikácia stavieb	Rok 2011				
		priemer roka 2005 = 100				
		1.q.	2.q.	3.q.	4.q.	*)
A	b	1	2	3	4	5
	Stavebníctvo celkom	119,2	119,4			119,3

*) Priemer od začiatku roka

Ak sa vypíše postupnosť indexov po jednotlivých štvrťrokoch pre vyčíslenie výsledného indexu používaného v 3. štvrťroku 2011 spätne ku 4. štvrťroku 1996, zostanú po úprave vo výpočte len čitateľ posledného indexu a menovateľ prvého indexu v poradí:

$$\frac{1.Q.1997}{4.Q.1996} \times \frac{2.Q.1997}{1.Q.1997} \times \dots \times \frac{1.Q.2011}{4.Q.2010} \times \frac{2.Q.2011}{1.Q.2011} = \frac{2.Q.2011}{4.Q.1996}$$

Výsledný po úprave vychádza z pomeru indexov $119,4 : 54,5 = \mathbf{2,191}$

Výpočet indexu obdobie 2.Q 2021 - 1.Q 2023

Stavba: **"Prestavba objektu súp.č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá"**

Cenník: CENEKON 1/2010														Index spolu za celé obdobie
1.štvrtrok		2.štvrtrok		3.štvrtrok		4.štvrtrok		5.štvrtrok		6.štvrtrok		7.štvrtrok		
Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	
3.Q 2021	1,315	4.Q 2021	1,327	1.Q 2022	1,416	2.Q 2022	1,477	3.Q 2022	1,539	4.Q 2022	1,588	1.Q 2023	1,652	
2.Q 2021	1,260	3.Q 2021	1,315	4.Q 2021	1,327	1.Q 2022	1,416	2.Q 2022	1,477	3.Q 2022	1,539	4.Q 2022	1,588	
	1,044		1,009		1,067		1,043		1,042		1,032		1,040	
													=	1,311

Cenník: M ÚSI BA (<https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>)

1.štvrťrok		2.štvrťrok		3.štvrťrok		4.štvrťrok		5.štvrťrok		6.štvrťrok		7.štvrťrok		Index spolu za celé obdobie
Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	
3.Q 2021	2,826 *	4.Q 2021	2,865 *	1.Q 2022	3,043 *	2.Q 2022	3,176 *	3.Q 2022	3,307 *	4.Q 2022	3,412 *	1.Q 2023	3,547	
2.Q 2021	2,707 *	3.Q 2021	2,826 *	4.Q 2021	2,865 *	1.Q 2022	3,043 *	2.Q 2022	3,176 *	3.Q 2022	3,307 *	4.Q 2022	3,412	
	1,044 *		1,014 *		1,062 *		1,044 *		1,041 *		1,032 *		1,040 =	1,310

Cennik: UNIKA

1.štvrťrok		2.štvrťrok		3.štvrťrok		4.štvrťrok		5.štvrťrok		6.štvrťrok		7.štvrťrok		Index spolu za celé obdobie
Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	
3.Q 2021	4,902 *	4.Q 2021	4,946 *	1.Q 2022	5,278 *	2.Q 2022	5,504 *	3.Q 2022	5,736 *	4.Q 2022	5,919 *	1.Q 2023	6,156	
2.Q 2021	4,695 *	3.Q 2021	4,902 *	4.Q 2021	4,946 *	1.Q 2022	5,278 *	2.Q 2022	5,504 *	3.Q 2022	5,736 *	4.Q 2022	5,919	
	1,044 *		1,009 *		1,067 *		1,043 *		1,042 *		1,032 *		1,040 =	
														1,311

Cennik: M ÚSI ZA

1.štvrťrok		2.štvrťrok		3.štvrťrok		4.štvrťrok		5.štvrťrok		6.štvrťrok		7.štvrťrok		Index spolu za celé obdobie
Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	
3.Q 2021	2,840 *	4.Q 2021	2,865 *	1.Q 2022	3,057 *	2.Q 2022	3,189 *	3.Q 2022	3,323 *	4.Q 2022	3,429 *	1.Q 2023	3,566	1,311
2.Q 2021	2,720 *	3.Q 2021	2,840 *	4.Q 2021	2,865 *	1.Q 2022	3,057 *	2.Q 2022	3,189 *	3.Q 2022	3,323 *	4.Q 2022	3,429	
	1,044 *		1,009 *		1,067 *		1,043 *		1,042 *		1,032 *		1,040 =	

Cenník: ÚEOS

1.štvrťrok		2.štvrťrok		3.štvrťrok		4.štvrťrok		5.štvrťrok		6.štvrťrok		7.štvrťrok		Index spolu za celé obdobie
Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	
3.Q 2021	2,596 *	4.Q 2021	2,619 *	1.Q 2022	2,794 *	2.Q 2022	2,915 *	3.Q 2022	3,037 *	4.Q 2022	3,134 *	1.Q 2023	3,26	1,311
2.Q 2021	2,486 *	3.Q 2021	2,596 *	4.Q 2021	2,619 *	1.Q 2022	2,794 *	2.Q 2022	2,915 *	3.Q 2022	3,037 *	4.Q 2022	3,134	
	1,044 *		1,009 *		1,067 *		1,043 *		1,042 *		1,032 *		1,040 =	

Cenník: ÚRS Praha 4/1992

1.štvrťrok		2.štvrťrok		3.štvrťrok		4.štvrťrok		5.štvrťrok		6.štvrťrok		7.štvrťrok		Index spolu za celé obdobie
Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	Qartal	Index	
3.Q 2021	1,686 *	4.Q 2021	1,701 *	1.Q 2022	1,815 *	2.Q 2022	1,893 *	3.Q 2022	1,973 *	4.Q 2022	2,036 *	1.Q 2023	2,117	1,311
2.Q 2021	1,615 *	3.Q 2021	1,686 *	4.Q 2021	1,701 *	1.Q 2022	1,815 *	2.Q 2022	1,893 *	3.Q 2022	1,973 *	4.Q 2022	2,036	
	1,044 *		1,009 *		1,067 *		1,043 *		1,042 *		1,032 *		1,040 =	

Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá

	STROJSTAV- pôvodne		STROJSTAV - nové		Rozpočet cenová úroveň I/2023	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
731-001 SO 01 Asanácia stavby, búracie práce	173 651,67 €	208 382,00 €	173 651,67 €	208 382,00 €	209 158,40 €	250 990,08 €
731-002 SO 02 Prestavba a prístavba na zariadenie pre seniorov	1 286 348,33 €	1 543 618,00 €	1 296 080,54 €	1 555 296,65 €	1 451 608,00 €	1 741 929,72 €
731-002-01 D1 Architektonicko stavebná časť	915 397,68 €	1 098 477,22 €	925 129,89 €	1 110 155,87 €	1 026 588,17 €	1 231 905,80 €
731-002-03 D3 Zdravotechnika	77 459,69 €	92 951,63 €	77 459,69 €	92 951,63 €	132 356,27 €	158 827,52 €
731-002-04 D4 Vykurovanie	50 972,75 €	61 167,30 €	50 972,75 €	61 167,30 €	50 145,35 €	60 174,42 €
731-002-22 D5 Elektroinštalácie a bleskozvod	188 152,66 €	225 783,19 €	188 152,66 €	225 783,19 €	188 152,66 €	225 783,19 €
731-002-06 D6 Vzduchotechnika	54 365,55 €	65 238,66 €	54 365,55 €	65 238,66 €	54 365,55 €	65 238,66 €
731-003 SO 03 Vodovodná prípojka	2 238,96 €	2 686,75 €	6 666,54 €	7 999,85 €	2 172,54 €	2 607,05 €
731-004 SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie	7 414,32 €	8 897,18 €	33 332,21 €	39 998,65 €	7 006,78 €	8 408,04 €
731-004-01 vetva A	5 883,42 €	7 060,10 €	26 443,78 €	31 732,54 €	5 537,19 €	6 644,63 €
731-004-02 vetva B	1 530,90 €	1 837,08 €	6 888,43 €	8 266,12 €	1 469,59 €	1 763,51 €
731-019 SO 05 NN prípojka	93,06 €	111,67 €	3 258,80 €	3 910,56 €	5 435,00 €	6 522,00 €
731-006 SO 06 Predĺženie teplovodu	656,38 €	787,66 €	22 985,92 €	27 583,10 €	13 858,25 €	16 629,90 €
731-007 SO 07 Kompaktná odovzdávacia stanica tepla	273,63 €	328,36 €	9 582,49 €	11 498,99 €	6 650,80 €	7 980,96 €
731-008 SO 08 Spevnené plochy a parkovisko	57 840,00 €	69 408,00 €	97 486,20 €	116 983,44 €	96 113,12 €	115 335,74 €
731-008-01 komunikácie	41 626,67 €	49 952,00 €	70 155,42 €	84 186,50 €	81 990,21 €	98 388,25 €
731-008-02 parkoviská	16 213,33 €	19 456,00 €	27 330,78 €	32 796,94 €	14 122,91 €	16 947,49 €
731-026 SO 09 Vonkajšie osvetlenie	4 440,00 €	5 328,00 €	5 448,22 €	6 537,86 €	4 440,00 €	5 328,00 €
731-010 SO 10 Oplotenie a sadové úpravy	376,98 €	452,38 €	13 201,38 €	15 841,66 €	96 124,76 €	115 349,71 €
CELKOM	1 533 333,33 €	1 840 000,00 €	1 661 693,97 €	1 994 032,76 €	1 892 567,65 €	2 271 081,20 €

Spracovala Ing. arch. Katarína Robeková

Prestavba objektu s.č. 1 na Zariadenie pre seniorov Stará Turá

	STROJSTAV		Rozpočet cenová úroveň I/2023	
731-001 SO 01 Asanácia stavby, búracie práce	173 651,67	208 382,00	209 158,40	250 990,08
731-002 SO 02 Prestavba a prístavba na zariadenie pre seniorov	1 286 348,33	1 543 618,00	1 451 608,00	1 741 929,59
731-002-01 D1 architektonicko stavebná časť	915 397,68	1 098 477,22	1 026 588,17	1 231 905,80
731-002-03 D3 zdravotníctvo	77 459,69	92 951,63	132 356,27	158 827,52
731-002-04 D4 vykurovanie	50 972,75	61 167,30	50 145,35	60 174,42
731-002-22 D5 elektroinštalácie a bleskozvod	188 152,66	225 783,19	188 152,66	225 783,19
731-002-06 D6 vzduchotechnika	54 365,55	65 238,66	54 365,55	65 238,66
731-003 SO 03 vodovodná prípojka	2 238,96	2 686,75	2 172,54	2 607,05
731-004 So 04 Prípojka splaškovej kanalizácia	7 414,32	8 897,18	7 006,78	8 408,14
731-004-01 vetva A	5 883,42	7 060,10	5 537,19	6 644,63
731-004-02 vetva B	1 530,90	1 837,08	1 469,59	1 763,51
731-019 SO 05 NN prípojka	93,06	111,67	5 435,00	6 522,00
731-006 SO 06 Predĺženie teplovodu	656,38	787,66	13 858,25	16 629,90
731-007 So 07 Kompliktná odovzdávacia stanica tepla	273,63	328,36	6 650,80	7 980,96
731-008 SO 08 Spevnené plochy a parkovisko	57 840,00	69 408,00	96 113,12	115 335,74
731-008-01 komunikácie	41 626,67	49 952,00	81 990,21	98 388,25
731-008-02 Parkoviská	16 213,33	19 456,00	14 122,91	16 947,49
73-026 SO 09 Vonkajšie osvetlenie	4 440,00	5 328,00	4 440,00	5 328,00
731-010 SO 10 Oplotenie a sadové úpravy	376,98	452,38	96 124,76	115 349,71
Celkom	1 533 333,33	1 840 000,00	1 892 567,65	2 271 081,17

Položky, ktoré ste označili hliníkové okná a dvere sú cca v takých istých cenových reláciách ako máme pre tieto výrobky od zhotoviteľa podobnej stavby v Novom Meste nad Váhom, celkovo nie sú položky nadhodnotené na zopár výnimok /jedná sa o položku Osadenie cestných obrubníkov v technickej vybavenosti Spevnené plochy a parkoviská v jednej z viacerých osadzovaní obrubníkov, /ktorá bude skôr spôsobená omylom rozpočtára /ale v celkovom počítaní stavby sú položky v poriadku v niektorých položkách a hlavne čo sa týka technickej vybavenosti značne podhodnotené.

Stančíková Miroslava



Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie materiál prerokovala. Vzhľadom na to, že členom komisie neboli adekvátne zodpovedané ich otázky, budú na pracovné stretnutie poslancov, ktoré sa bude konať dňa 24.04.2023, pozvaní zástupcovia spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o., aby ozrejmili potrebu navýšenia finančných prostriedkov na zhotovenie predmetného diela.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

1) zámer mesta Stará Turá v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ o predloženie žiadosti o zvýšenie úveru na obstaranie ZSS a technickej vybavenosti výstavbou z prostriedkov ŠFRB, vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie splátok zvýšeného úveru, spôsob zabezpečenia zvýšeného úveru

2) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov , Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou STROJSTVA spol. s r.o., so sídlom Lipová č. 13, 971 01 Prievidza, IČO 315 732 58 podľa Zmluvy o úvere číslo 300/48/2022 o výšku 11 680,- eur

3) Zvýšenie obstarávacieho nákladu stavby na 1 773 390,00 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

4) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov , Stará Turá“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/49/2022 o výšku 35 840,- eur

5) Zvýšenie obstarávacieho nákladu na technickú vybavenosť na 230 354,11 eur a prijatie záväzku , že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

6) Vyčlenenie vlastných prostriedkov na financovanie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ v rozpočte mesta na rok 2023 vo výške 95 144,11 eur

7) Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na:

liste vlastníctva č. 1

- budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,

- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,

na liste vlastníctva č. 10255

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

na liste vlastníctva č. 10205

- *Administratívna budova súp. č. 248*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - *Garáže bez súp. č.*, Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,
 - *Administratívna budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
 - *Skladová budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
 - *pozemok* parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
 - *pozemok* parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,
 - *pozemok* parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,
- v prospech ŠFRB a postupným zakladaním financovanej stavby.