

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 15.03.2022

Bod programu: 3

Materiál
pre XXXII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.03.2022

Názov materiálu: **Návrh na schválenie zmien v uzneseniach k žiadosti o úver zo ŠFRB na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Silvia Liptaiová, vedúca OEaMM

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorým bol schválený investičný zámer mesta zrealizovať zariadenie sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB. Posudzovateľ žiadosti o úver zistil, že do výšky úveru sú zahrnuté položky, na ktoré nie je možné poskytnúť úver a tieto položky musia byť hradené z vlastných zdrojov mesta. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť v schválenom uznesení nasledovné body 3., 4., 5., 6., a 9.

3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške ~~1 752 000,- €~~ nová výška 1 761 710,- €
- „nová položka“ - financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 11 690,- €

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške ~~70 290,- €~~ nová výška 68 390,- €
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške ~~31 446,- €~~ nová výška 29 034,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške ~~1 752 000,- €~~ nová výška 1 761 710,- € (100% Obstarávacieho nákladu)

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške ~~70 290,- €~~ nová výška 68 390,- €

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške ~~31 446,- €~~ nová výška vlastných zdrojov 40 724,- € v rozpočte mesta.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo.....XXXII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 v bode 3., 4., 5., 6., a v bode 9. nasledovne:

- 3. spôsob financovania výstavby** „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 761 710,- €
 - financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 11 690,- €
- 4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe** „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 68 390,- €
 - financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 29 034,- €
- 5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB** na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 761 710,- € (100% Obstarávacieho nákladu)
- 6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB** na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 68 390,- €
- 9. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 40 724,- € v rozpočte mesta.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 15 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorým bolo schválené zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta v k. ú. Stará Turá v prospech ŠFRB. Nedopatrením nebola do uznesenia zahrnutá parcela reg. „C“ parc. č. 64 - záhrada o výmere 663 m², ktorá tvorí dvor vedľa budovy MsÚ.

U Z N E S E N I E

z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 24.06.2021

U z n e s e n i e č. 15 - XXIII/2021

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k. ú. Stará Turá v prospech ŠFRB

Nehuteľnosti evidované na LV č. 1

+ p.č. 64

- Budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,

- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,

Nehuteľnosti evidované na LV č. 10255

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

Nehuteľnosti evidované na LV č. 10205

- Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,

- Garáže bez súp. č., Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,

- Administratívna budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

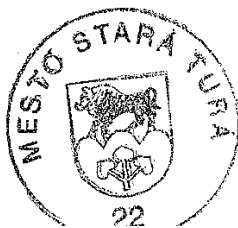
- Skladová budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,


- pozemok parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,

- pozemok parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,

- pozemok parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,

Cena uvedených nehnuteľností bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.




PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo.....XXXII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 15 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 64 – záhrada o výmere 663 m², nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá. Pozemok bude predmetom záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava, IČO 31 749 542.

c) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 62/1, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech ŠFRB.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo.....XXXII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 62/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m², nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery pozemku parc. č. 62/1 v prospech ŠFRB Bratislava a má charakter „in rem“.

d) Dôvodová správa

Mesto Stará Turá podalo žiadosť o úver zo ŠFRB na prestavbu objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov. Uznesením č. 15-XXIII/2021 zo dňa 24.6.2021 bolo schválené zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti, medzi ktorými sa nachádza aj prístavba MsÚ - sobášna sieň. Tá bude zbúraná a nahradená novou stavbou. V čase jej zbúrania nebude dostatočné zabezpečenie finančného krytia úveru. Preto ŠFRB vyzval mesto na doplnenie zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB na budúcu stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“, tak ako bude postupne budované. Mesto súhlasí s tzv. postupným zakladaním predmetnej nehnuteľnosti a teda s tým, že budúca budova zariadenia pre seniorov bude po etapách postupne zapisovaná v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba, pričom následne bude zriadené záložné právo k už vybudovanej časti nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom dostatočného krytia poskytnutého úveru z prostriedkov ŠFRB.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo.....XXXII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

záväzok mesta zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na budúcu stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vrátane jej jednotlivých častí, tak ako budú postupne budované. Mesto Stará Turá súhlasí s tzv. postupným zakladaním predmetnej nehnuteľnosti a teda s tým, že budúca stavba „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ bude po etapách postupne zapisovaná v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba, pričom následne bude zriadené záložné právo k už vybudovanej časti nehnuteľnosti v prospech ŠFRB za účelom dostatočného krytia poskytnutého úveru z prostriedkov ŠFRB.

e)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 14 – XXV/2021 zo dňa 23.9.2021, ktorý bola schválená zmena uznesenia č. 18-XXIII/2021 zo dňa 24.6.2021. Uznesenie je potrebné zrušiť z dôvodu, že je nahradené novým uznesením.

U Z N E S E N I E

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 23.09.2021


U z n e s e n i e č. 14 - XXV/2021

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 v bode 3. a v bode 5. nasledovne:

3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 773 400,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 773 400,- € (100% Obstarávacieho nákladu)




PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo.....XXXII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

r u š í uznesenie č. 14 – XXV/2021 zo dňa 23.9.2021