

# MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 24.06.2021

Bod programu: **3**

Materiál

pre XXIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané 24.06.2021

---

Názov materiálu: **Informácia o prehľade stavu plnenia uznesení prijatých na XXI. a XXII. zasadnutí MsZ**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Informácia o prehľade stavu plnenia uznesení prijatých na XXI. a XXII. zasadnutí MsZ

Spracovala a predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka úradu

## **1) Dôvodová správa**

Predmetom tejto informácie je správa o stave plnenia uznesení z XXI. a XXII. zasadnutia MsZ, ktorá bola spracovaná na základe podkladov predložených zamestnancami MsÚ zodpovednými za ich plnenie.

## **2) Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**berie na vedomie**

informáciu o prehľade stavu plnenia uznesení prijatých na XXI. a XXII. zasadnutí MsZ

**INFORMÁCIA O PREHĽADE STAVU PLNENIA UZNESENÍ  
PRIJATÝCH NA XXI. a XXII. ZASADNUTÍ  
ZASTUPITEĽSTVA MESTA STARÁ TURÁ**

**Prehľad stavu plnenia uznesení vychádza z informácie predloženej zo strany zodpovedných zamestnancov MsÚ.**

**XXI. ZASADNUTIE MsZ DŇA 21. APRÍLA 2021**

Celkovo prijatých uznesení: 3, formu schválenia (3) z toho 2 boli procesné – program rokovania a návrhová komisia. Uznesenia boli podpísané primátorom mesta dňa 21.04.2021 a zverejnené na web stránke mesta dňa 22.04.2021.

**PLNENIE:**

**Uznesenie č. 3-XXI/2021**

Schválenie odpredaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí parcely reg. „C“ parc. č. 610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 spoločnosti STROJSTAV s.r.o., Lipová 13, Prievidza, IČO : 31573258, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2021 zo dňa 19.4.2021, vypracovaným Ing. Evou Gregušovou, znalkyňou z odboru stavebníctva vo výške 14,37 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 9800,-€.

- **Splnené.** Žiadateľ bol o schválení odpredaja pozemkov oboznámený telefonicky dňa 22.04.2021. Kúpna zmluva (23/MAJ/HLZ/2021) bola podpísaná dňa 22.04.2021 a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 29.04.2021.

**XXII. ZASADNUTIE MsZ DŇA 28. APRÍLA 2021**

Celkovo prijatých uznesení: 31, formu schválenia (15) z toho 2 boli procesné – program rokovania a návrhová komisia; neschválenia (2); berie na vedomie (12); kombinované s výrokovou časťou schvaľuje + berie na vedomie (2). Uznesenia boli podpísané primátorom mesta dňa 29.04.2021 a zverejnené na web stránke mesta dňa 30.04.2021.

Uznesenia č. 9-XXII/2021 a 15-XXII/2021 neboli primátorom mesta podpísané.

## **PLNENIE:**

### **Uznesenie č. 5-XXII/2021**

Neschválenie zámeny pozemkov parcely registra „E“ parc. č. 4803, parc. č. 11588, parc. č. 11708, parc. č. 12150, parc. č. 12371, parc. č. 12462, parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela registra „E“ parc. č. 11807/3 z dôvodu, že navrhnutá zámena je finančne nevyvážená.

- **Splnené.** Žiadateľ – pán Milan Barančin, bol o neschválení zámeny oboznámený dňa 10.05.2021.

### **Uznesenie č. 6-XXII/2021**

Schválenie zámeny pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3378 diel č. 1, parc. č. 3379 diel č. 2 za pozemok parc. č. 3380/3 diel č. 3.

- **Splnené.** Žiadateľ – pán Jozef Toman, bol o schválení zámeny oboznámený dňa 13.05.2021. Návrh zámennej zmluvy bude žiadateľovi po vypracovaní predložený na podpis.

### **Uznesenie č. 7-XXII/2021**

Neschválenie zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17559/29, parc. č. 17559/47, parc. č. 17559/49 v podiele 10/60 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1797/3.

- **Splnené.** Žiadateľka – pani Ľubica Tinková, bola o neschválení zámeny pozemkov oboznámená dňa 10.05.2021.

### **Uznesenie č. 8-XXII/2021**

Schválenie doplnenia pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 5/37 a parc. č. 16861/1 do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s. r. o., Stará Turá s dobou nájmu od 1.5.2021 na neurčito. Pozemky bude spoločnosť TECHNOTUR s. r. o. prenajímať podnájomcom.

- **Splnené.** Dodatok na doplnenie pozemkov do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá bol podpísaný dňa 30.4.2021.

### **Uznesenie č. 9-XXII/2021**

Schválenie zámeru v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer odpredaja pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

- **Pozastavené.** Uznesenie nebolo podpísané v lehote v zmysle § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### **Uznesenie č. 10-XXII/2021**

Schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21.

- **V plnení.** Žiadateľovi - páňovi Jozefovi Tomanovi, bolo schválenie zriadenia vecného bremena oznámené telefonicky dňa 4.5.2021. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena bola podpísaná dňa 5.5.2021. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena bude uzatvorená po realizácii a predložení geometrického plánu.

### **Uznesenie č. 11-XXII/2021**

Schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3673 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá.

- **V plnení.** O schválení zriadenia vecného bremena bola žiadateľka - pani Miriam Fekečová Jankovičová, oboznámená telefonicky dňa 4.5.2021. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena bola podpísaná dňa 5.5.2021. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena bude uzatvorená po realizácii a predložení geometrického plánu.

### **Uznesenie č. 12-XXII/2021**

Schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Turá, vo vlastníctve mesta Stará Turá.

- **V plnení.** Schválenie zriadenia vecného bremena bolo žiadateľom - pánovi Marekovi Pavlechovi a manž., oznámené telefonicky dňa 4.5.2021. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena bola podpísaná dňa 14.5.2021. Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena bude uzatvorená po realizácii a predložení geometrického plánu.

### **Uznesenie č. 13-XXII/2021**

Schválenie zmeny uznesenia č. 11-XX/2021 zo dňa 18.02.2021 týkajúceho sa zriadenia záložného práva (v prospech ŠFRB) na stavbu „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá nachádzajúcu sa v bytovom dome súp. č. 380.

- **Splnené.** Uznesenie MsZ bolo doručené spolu so Záložnou zmluvou na Okresný úrad, katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom dňa 7.5.2021.

### **Uznesenie č. 14-XXII/2021**

Schválenie opravy uznesenia č. 14-XV/2020 zo dňa 23.06.2020 týkajúceho sa zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2274 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Turá, vo vlastníctve mesta Stará Turá.

- **Splnené.** Uznesenie MsZ bolo doručené na Okresný úrad, katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom dňa 7.5.2021 a dňa 10.5.2021 bol povolený vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Uznesenie č. 15-XXII/2021**

1. vyhlásenie za prebytočný nehnuteľný majetok:

- budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parc. č. 35/1 zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1,

2. schválenie spôsobu predaja uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s navrhovanou podmienkou, ktorá znie: obchodná verejná súťaž sa bude konať v dvoch kolách:

I. kolo – prebehne architektonická súťaž zámerov a jej vyhodnotenie

II. kolo –bude realizovaná elektronická aukcia vybraných uchádzačov z prvého kola

3. schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.
- **Pozastavené.** Uznesenie nebolo podpísané v lehote v zmysle § 12 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**Uznesenia, ktoré sú v plnení zostávajú naďalej v sledovaní.**