

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 09.12.2021

Bod programu: **19**

Materiál

pre XXVIII . zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 09.12.2021

Názov materiálu: **Prerokovanie petície za úplné zrušenie akéhokoľvek prevádzkového času pre prevádzkarne pohostinských a reštauračných služieb v časti územného obvodu mesta tvoreného ul. Kozmonautov**

Materiál obsahuje:

- 1) Obsah petície
- 2) Dôvodová správa
- 3) Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a životného prostredia Mestského úradu
- 4) Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Jozef Šuchta,
oddelenie vnútornej správy

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednosta

Predkladá: JUDr. Jozef Šuchta,
oddelenie vnútornej správy

1) Obsah petície za úplné zrušenie akéhokoľvek prevádzkového času pre prevádzkarne pohostinských a reštauračných služieb v časti územného obvodu mesta tvoreného ul. Kozmonautov

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Tura

Vec: PETÍCIA ZA ÚPLNÉ ZRUŠENIE AKÉHOKOĽVEK PREVÁDZKOVÉHO ČASU PRE PREVÁDZKARNE POHOSTINSKÝCH A REŠTAURAČNÝCH SLUŽIEB V ČASTI ÚZEMNÉHO OBVODU MESTA TVORENÉHO UL. KOZMONAUTOV.

Predmet petície: My dolu podpísaní občania žiadame o úplné zrušenie akéhokoľvek prevádzkového času pre prevádzkarne pohostinských a reštauračných služieb v časti územného obvodu mesta tvoreného ul. Kozmonautov z dôvodu, že v období keď bola na ul. Kozmonautov otvorená prevádzka pohostinských a reštauračných služieb dochádzalo k obťažovaniu obyvateľov hlukom, nedodržiavaním otváracích hodín, narúšaní pokoja na ulici návštevníkmi pohostinstva a zaparkované autá blokovali vstupné brány rodinných domov. Často bola privolaná mestská polícia kvôli nedodržaniu otváracích hodín, obťažovaniu hlukom a podguráženými hosťami prevádzky.

2) Dôvodová správa

V súvislosti s vyššie uvedenou petíciou za úplné zrušenie akéhokoľvek prevádzkového času pre prevádzkarne pohostinských a reštauračných služieb v časti územného obvodu mesta tvoreného ul. Kozmonautov - doručenu dňa 22.06.2021 do podateľne Mestského úradu mesta Stará Turá - bola uskutočnená kontrola dodržania podmienok zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 85/1990 Zb.“) pri zostavovaní a predkladaní predmetnej petície. Na základe upozornenia mesta Stará Turá došlo ku odstráneniu zistených nedostatkov petície – zástupcovia signatárov petície dňa 09.07.2021 vykonali opravu chýb petície a v petičných hárkov u viacerých signatárov petície nahradili symbol „_“ konkrétnym doplnením adresy pobytu signatára podľa požiadaviek zákona č. 85/1990 Zb. v členení : názov ulice, orientačné číslo, názov obce (mesta). Zároveň v každom petičnom hárku v údajoch o zástupcoch signatárov, oprávnených rokovať s orgánmi verejnej moci doplnili v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. svoj vlastnoručný podpis. Následne bola petícia predložená na kontrolu údajov o jej signatároch (meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu) na oddelenie vnútornej správy Mestského úradu mesta Stará Turá - úsek evidencie obyvateľstva. Z 58 podpisov signatárov petície nebol uznaný pre nesúlad s požiadavkami zákona č. 85/1990 Zb. jeden podpis signatára – pre nesúlad údajov dotknutého signatára s aktuálnym záznamom v evidencii obyvateľstva.

Obsah petície bol predložený s prihliadnutím na jej obsah na posúdenie oddeleniu výstavby, územného plánu a životného prostredia Mestského úradu mesta Stará Turá na stanovisko z dôvodu vecnej príslušnosti tohto oddelenia. Stanovisko tohto oddelenia je v celosti uvedené nižšie, z uplatnených charakteristík územia časti mesta, tvoreného aj ul. Kozmonautov sa uvádza, že v tomto regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia **menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti** a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením): príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov **základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) – prevádzky do 250 m2 podlažnej plochy**, výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m2 podlažnej plochy, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné): živočíšna výroba (vrátane drobného chovu), priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, bývanie v bytových domoch – okrem existujúcich, **občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu** s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu **a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia** (veľkokapacitné zariadenia, hypermarkety), stavby pre individuálnu rekreáciu, čerpacie stanice pohonných hmôt, **všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi, vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.**

Vychádzajúc z tohto stanoviska oddelenia výstavby a životného prostredia mestského úradu mesta Stará Turá je v predmetnom území, tvoriacom aj ulicou Kozmonautov podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie len **obmedzene prípustné** umiestnenie občianskej vybavenosti lokálneho, resp. celomestského významu, akými sú aj prevádzky reštauračných a pohostinských služieb. Toto podmienene prípustné umiestnenie uvádzaných služieb na uvedenom území sa však **vylučuje** v prípade **preukázaných rušivých vplyvov takýchto prevádzok** na kvalitu prostredia (hluk, zápach, porušovanie zásad občianskeho spolužitia), ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

Z uvedeného vyplýva, že aj keď nie je možné zrušiť **akýkoľvek** prevádzkový čas pre (všetky) prevádzkarne pohostinských a reštauračných služieb, ako sa toho dožadujú signatári v petícii, pretože do tejto kategórie podľa kvalifikácie SK NACE č. 56 Činnosti reštaurácií a pohostinstiev (vychádzajúc zo zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov) patria napr. aj **prevádzkarne pizzerií, čajovní a zariadení s cukrárenskými výrobkami**, pri ktorých **nie je dôvod na vylúčenie týchto činností**, mesto Stará Turá **po skúsenostiach s rušivými vplyvmi pohostinského zariadenia**, spojeného **s predajom alkoholických nápojov**, prevádzkovaného v minulosti na ulici Kozmonautov **nebude súhlasiť** s obnovením činnosti uvedeného zariadenia – a to v prípade, keby po niekoľko ročnom pozastavení činnosti prevádzkovateľ v budúcnosti požiadal orgán ochrany zdravia o opätovné uvedenie (povolenie) tohto zariadenia do prevádzky, k čomu je potrebné aj kladné stanovisko mesta Stará Turá ako miestne príslušnej obce/mesta.

Na základe **tohto nesúhlasu**, ktoré mesto Stará Turá uplatní **v lokalite ulice Kozmonautov** v súvislosti s možným podaním návrhu na **obnovenie alebo nové povolenie činnosti pohostinského zariadenia, spojeného s predajom alkoholických nápojov** po posúdení jeho potenciálnych rušivých vplyvov sa vyhovuje základnej požiadavke predmetnej petície.

3) Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánovania a výstavby



MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Oddelenie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Interný doklad !

Váš list zn.: / zo dňa:	Spisové číslo:	Vybavuje:	V Starej Turej dňa:
		Veronika Benianová č.tel.: 032/746 16 44	13.09.2021

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciú informáciu k ul. Kozmonautov, Stará Turá, katastrálnom území Stará Turá - **stanovisko**

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom - primátorom mesta, ako vecne a miestne príslušný orgán samosprávy podľa § 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, týmto vydáva nasledovné

stanovisko:

Podľa ÚP Mesta Stará Turá a Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Turá č.1/2017-Nar., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M), ktoré boli schválené uznesením MsZ č.28-XXVI/2017 dňa 27.04.2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.21/2012-Nar. o regulatívoch územného rozvoja Mesta Stará Turá, ktorým bola vyhlásená záväzná časť "Územného plánu Mesta Stará Turá", ktoré boli schválené uznesením MsZ č.40-XXII/2012 dňa 25.10.2012 sa pozemky ul. Kozmonautov, Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá nachádzajú v regulačnom bloku **B2** (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území):

B2 (blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území):

Parcela sa nachádza v navrhovanej rozvojovej ploche č. 2, 3.

Vymedzenie: plochy bývania v rodinných domoch sa v súvisle urbanizovanom území nachádzajú v okrajových polohách, obklopujúcej sídliskovú výstavbu, a to na ul.

Kozmonautov, 8. apríla, Družstevnej ul.; kompaktnější blok predstavuje lokalita Nad Chiranou“. : navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 4x, rozvojové plochy doplnkov 3D, 4D

Charakteristika: V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiadúca.

Druh funkčného územia: obytné územie

Prípustné funkčné využívanie: bývanie v rodinných domoch – prevládajúce funkčné využívanie (min. 85% zastav. plôch)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením): príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) – prevádzky do 250 m² podlažnej plochy, výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m² podlažnej plochy, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné): živočíšna výroba (vrátane drobného chovu), priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, bývanie v bytových domoch – okrem existujúcich, občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia (veľkokapacitné zariadenia, hypermarkety), stavby pre individuálnu rekreáciu, čerpacie stanice pohonných hmôt, všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi, vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Stanovisko sa vydáva na základe žiadosti MsÚ - oddelenia vnútornej správy.

Správny poplatok, podľa zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa nevyberá.

PharmDr. Leopold Barszcz v.r.
primátor mesta

Co: a/a

- Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá oddelenie vnútornej správy

4) Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva

Mestské Zastupiteľstvo mesta Stará Turá po prerokovaní petície za úplné zrušenie akéhokoľvek prevádzkového času pre prevádzkarne pohostinských a reštauračných služieb v časti územného obvodu mesta Stará Turá tvoreného ul. Kozmonautov -

konštatuje

- a) že nie je možné vyhovieť požiadavke petície na zrušenie akéhokoľvek prevádzkového času pre všetky prevádzkarne pohostinských a reštauračných

- služieb, umiestnené v časti mesta Stará Turá, tvoriaceho ulicou Kozmonautov z dôvodu, že do tejto kategórie patria napr. aj prevádzkarne pizzerií, čajovní a zariadení s cukrárenskými výrobkami, pri ktorých nie je dôvod na vylúčenie týchto činností a takýto postup by bol obmedzením ústavného práva na podnikanie,
- b) že o návrhu na uvedenie činnosti pohostinského zariadenia spojeného s predajom alkoholických nápojov do prevádzky v časti mesta Stará Turá, tvoriaceho ulicou Kozmonautov je kompetentný rozhodovať orgán ochrany verejného zdravia, ktorému je možné v čase podania tohto návrhu adresovať petíciu s predloženým obsahom

odporúča

primátorovi mesta Stará Turá, aby s prihliadnutím na platnú záväznú časť Územného plánu mesta Stará Turá v znení neskorších zmien a doplnkov v stanoviskách za mesto Stará Turá zaslaných orgánu ochrany zdravia nesúhlasil s uvedením pohostinského zariadenia spojeného s predajom alkoholických nápojov do prevádzky v časti mesta Stará Turá, tvoriaceho ulicou Kozmonautov v prípade rušivých vplyvov na kvalitu prostredia.