

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 01.04. 2022

Bod programu: 17

Materiál  
pre XXXIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 28.04.2022

---

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá.

### Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá
- 3) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022–Nar., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá.
- 4) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá po schválení Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022–Nar., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021

Spracoval: JUDr. Jozef Šuchta .....  
oddelenie vnútornej správy

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka .....

## 1) Dôvodová správa

V súvislosti so schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 7/2021 dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá došlo v § 5 Záverečné ustanovenia tohto nariadenia nadobudnutím jeho účinnosti aj k zrušeniu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 8/2016 – Nar. o obecných bytoch.

Nakoľko Všeobecne záväzného nariadenie č. 8/2016 – Nar. bolo iba doplnením Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016, je potrebné zrušiť aj Všeobecne záväzného nariadenie mesta Stará Turá č. 1/2016 – Nar. o obecných bytoch, ktoré nedopatrením zrušené nebolo.

## 2) Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** VZN č. /2022 - Nar., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá.

## 3) Návrh VZN č. /2022 – Nar.

### Všeobecne záväzného nariadenie

#### č. .../2022 - Nar.

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 uznesením č. ... - XXXIII/2022 schválilo toto všeobecne záväzného nariadenie, vydané v súlade s § 6 ods. 1. zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

### § 1

#### Predmet úpravy

Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021 – Nar. o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá sa mení a dopĺňa nasledovne :

V § 5 Záverečné ustanovenia sa na konci druhej vety pred slovami „Všeobecne záväzného nariadenie č. 8/2016 – Nar o obecných bytoch“ vkladajú nové slová „ Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch a“

### § 2

#### Záverečné ustanovenia

Toto nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo Stará Turá dňa 28.04.2022, bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 4.4.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia t. j dňa .....

V Starej Turej, 28.04.2022

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor

**4) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2021 zo dňa 09.12.2021 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá po schválení Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2022 – Nar., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2021**

**Všeobecne záväzného nariadenie**

**č. 7/2021 - Nar. v znení Všeobecne záväzného nariadenia č .../2022 – Nar.**

o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojich zasadnutiach dňa 9.12.2021 uznesením č. 20–XXVIII/2021 a dňa 28.04.2022 uznesením č. .. – XXXIII/2022 schválilo toto všeobecne záväzného nariadenie vydané v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzného nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje:

- a) okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie v bytoch podporených z dotácií na rozvoj bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa,<sup>1</sup>
- b) dôvody hodné osobitného zreteľa.<sup>2</sup>

**§ 2**

**Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania**

Mesto Stará Turá je oprávnené fyzickým osobám podľa § 1 písm. a) nariadenia prenajať na sociálne bývanie najviac 10 % z počtu nájomných bytov vo svojom vlastníctve, podporených z dotácií na rozvoj bývania.<sup>3</sup>

**§ 3**

**Fyzické osoby, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Fyzickou osobou podľa § 1 písm. a) nariadenia, ktorej sa poskytuje sociálne bývanie je žiadateľ, posudzovaný mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu :

- a) ktorému v dôsledku následkov živelnnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti<sup>4</sup> bolo preukázateľne znemožnené užívať jeho doterajší byt, alebo ktorému je potrebné poskytnúť bytovú náhradu z dôvodu nevyhnutných opráv, ktoré znemožňujú riadne užívať jeho byt<sup>5</sup>; v takýchto prípadoch sa sociálne bývanie poskytuje na dobu nevyhnutnú na odstránenie týchto následkov,
- b) lekárovi alebo zdravotníckemu pracovníkovi, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s právny subjektom prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie na území mesta Stará Turá,

1 § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z.

2 § 22 ods. 7 zákona prvá veta č. 443/2010 Z. z.

3 § 22 ods. 7 zákona druhá a tretia veta č. 443/2010 Z. z.

4 § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

5 § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

- c) odbornému zamestnancovi v školstve, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s právnym subjektom prevádzkujúcim školské zariadenie na území mesta Stará Turá,
- d) zamestnancovi mesta Stará Turá, zamestnancovi právneho subjektu založeného alebo zriadeného mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá, ktorému je z dôvodu zabezpečenia efektívneho plnenia jeho pracovných úloh nevyhnutné zabezpečiť bývanie, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru s mestom Stará Turá alebo s právnym subjektom založeným alebo zriadeným, mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá.

#### **§ 4**

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa na poskytnutie sociálneho bývania**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré odôvodňujú poskytnutie sociálneho bývania podľa osobitného predpisu<sup>6</sup> mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu sa považujú skutočnosti vymedzené v § 3 písm. a) tohto nariadenia, ako aj nedostatok kvalifikovaných zdravotníckych a odborných školských zamestnancov v zdravotníckych a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá a potreba zabezpečiť dostatok zamestnancov mesta Stará Turá, alebo právnych subjektov, založených alebo zriadených mestom Stará Turá alebo s majetkovou účasťou mesta Stará Turá s vyššou odbornosťou a dostatočnými pracovnými skúsenosťami.

#### **§ 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo dňa ....., bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa ..... a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia t. j. dňa ..... . Zároveň sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 – Nar o obecných bytoch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 – Nar o obecných bytoch.

V Starej Turej, .....

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor