

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 16.06.2021

Bod programu: 6

Materiál
pre XXIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 24.06.2021

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Silvia Liptaiová, vedúca OEaMM

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 3) Návrh na zriadenie záložného práva
- 4) Obchodná verejná súťaž
- 5) Investičný zámer mesta – „Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“

1) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností

a) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Kresánkova 11/3346, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 388 m². Uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa oň dlhodobo stará a plánuje cez tento pozemok napojiť svoju nehnuteľnosť na miestnu komunikáciu.

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 13. MÁJ 2021	
Evidenčné číslo: <i>12230/2021</i>	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>Ing. Juraj Vašš</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Bratislave dňa 12.05.2021

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve mesta a k umiestneniu vodovodnej prípojky

Som vlastníkom pozemku č. 3999/3 nachádzajúcim sa v meste Stará Turá, časť Súš - Trávniky, katastrálne územie Stará Turá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1364. K tomuto pozemku je príľahlý pozemok č. 4025/34, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Stará Turá.

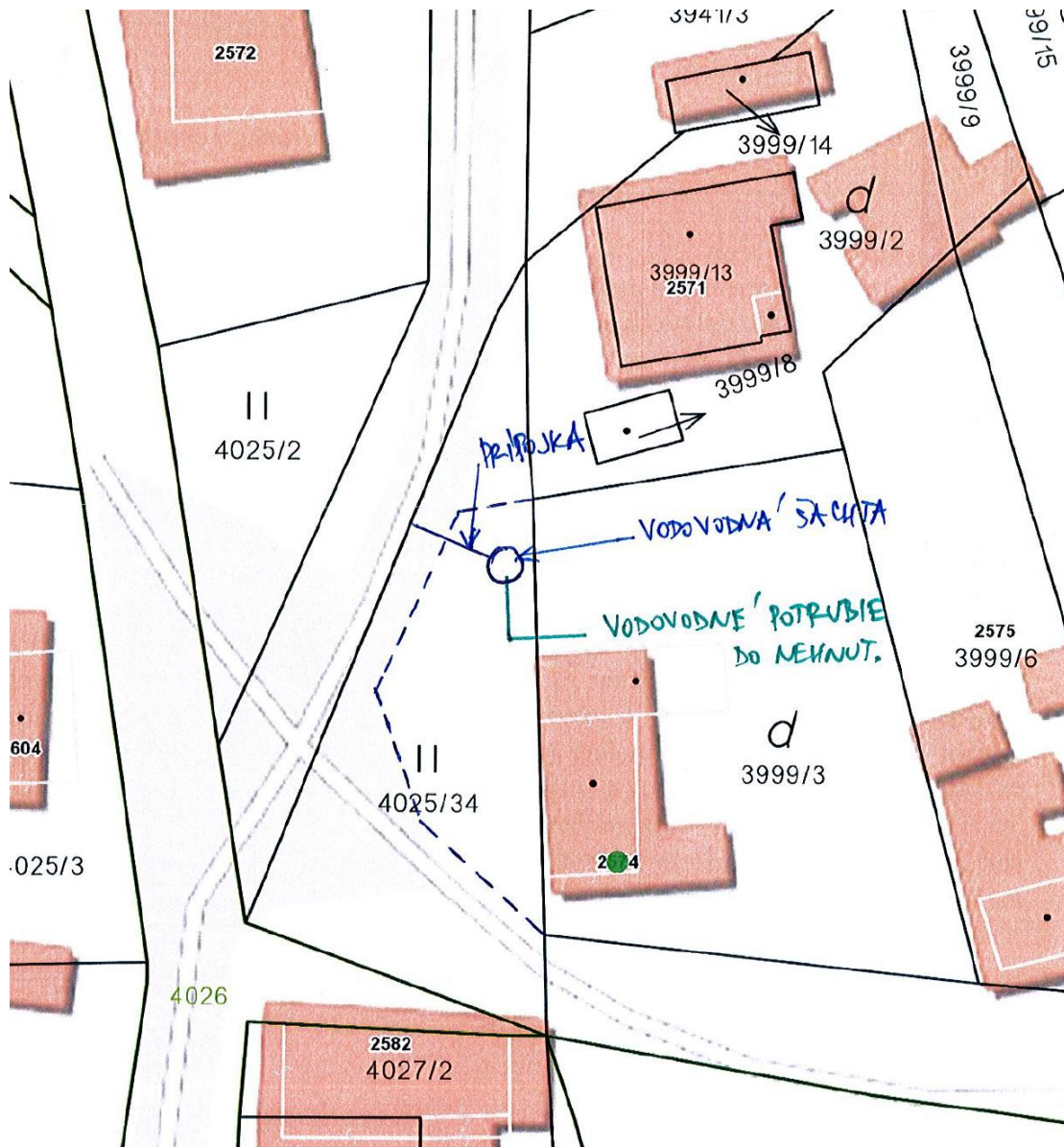
Týmto Vás žiadam o vyjadrenie k môjmu zámeru odkúpiť časť pozemku č. 4025/34 podľa náčrtku uvedeného v prílohe z dôvodu, že je tento pozemok v tesnej blízkosti môjho rekreačného domu, dlhodobo sa o tento pozemok starám, zrekultivoval som ho a plánujem cez tento pozemok napojiť moju nehnuteľnosť na pozemnú komunikáciu.

Súčasne s týmto mojím zámerom Vás chcem požiadať ako vlastníka pozemku č. 4025/34 o súhlasné stanovisko s povolením a realizáciou stavby „STARÁ TURÁ, Trávniky – vodovod DN160 - vodovodná prípojka“, najmä na umiestnenie podzemného potrubného vedenia a šachty pre vodovodnú prípojku na pozemku č. 4025/34, z ktorej bude napojená moja nehnuteľnosť na verejný vodovod, a ktorej umiestnenie je zaznamenané v náčrtku v prílohe. Takéto umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vyplynulo zo stretnutia pána primátora mesta Stará Turá a predstaviteľov spoločnosti PreVaK, s.r.o. s vlastníkami nehnuteľností v meste Stará Turá, časť Súš – Trávniky dňa 11.05.2021, kde bola možnosť umiestnenia vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá verejne prisľúbená.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Ing. Juraj Vašš



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti 67 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34. Komisia **odporúča** vysporiadanie pozemku riešiť až po dobudovaní vodovodu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 a majetkovo vysporiadať pozemok až po vybudovaní vodovodnej prípojky a vodomernej šačty.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá
n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 4025/34.

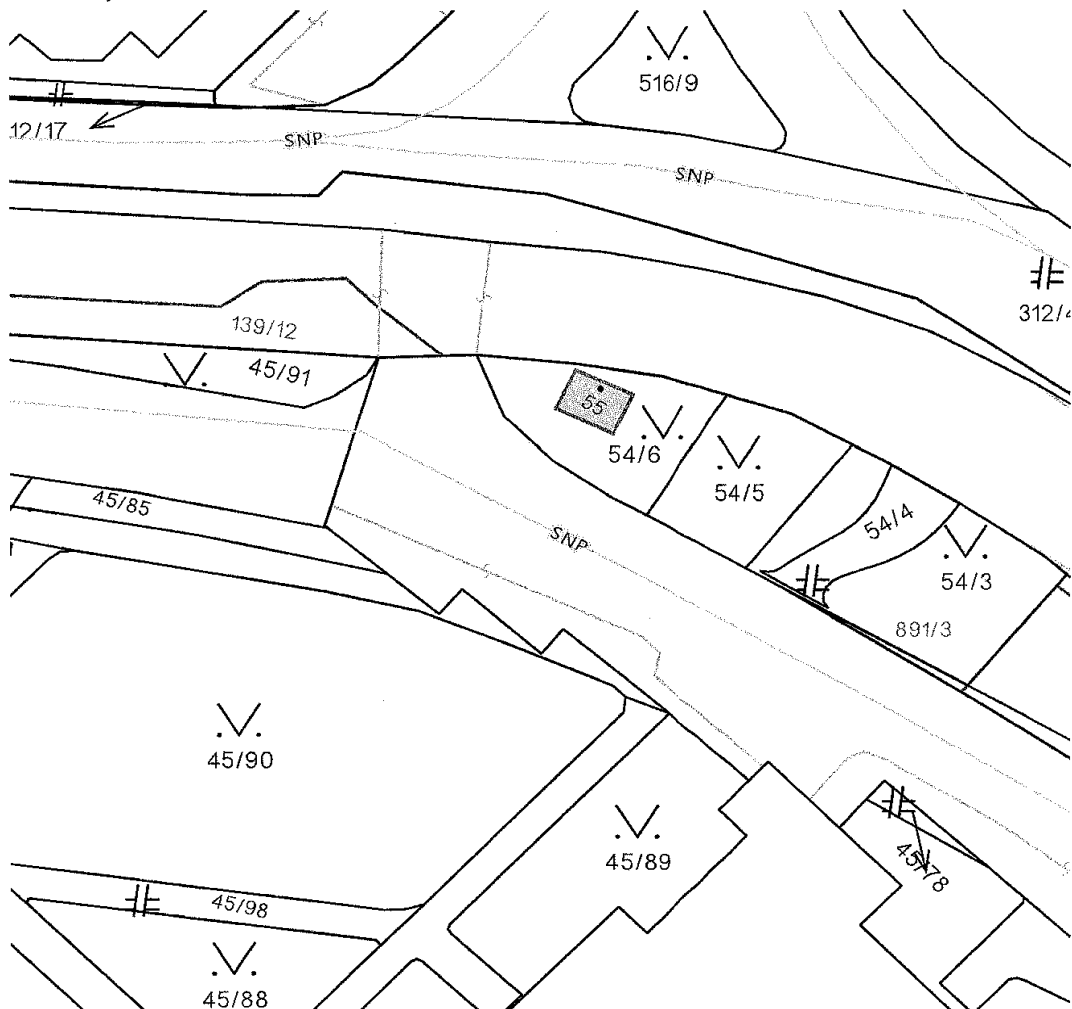
b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Michala Halinára, SNP 265/9, Stará Turá a MUDr. Juraja Halinára, SNP 265/9, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc. č. 54/6 – ostatná plocha o výmere 74 m² a časť z pozemku parc. č. 54/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 76 m². Na pozemku parc. č. 55 sa nachádza budova vo vlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 54/5 a parc. č. 54/6 tvoria okolie nehnuteľnosti.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Ing. Michal Halinár, SNP 265/9, 916 01 Stará Turá

Mudr. Juraj Halinár, SNP 265/9, 916 01 Stará Turá

Mesto Stará Turá

SNP ½

916 01 Stará Turá

VEC :

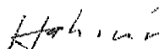
Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto listom Vás žiadame o odkúpenie parcely v k.ú. Stará Turá KN „C“ č. 55, č. 54/6 a parcely č. 54/5. Odkúpenie chceme realizovať s osobitným zreteľom, nakoľko na danej parcele sa nachádza budova v našom vlastníctve (LV 4908, s.č. 277) . V rámci rekonštrukcie a zveľadenia sa nám zdá ako najvhodnejší nástroj vlastníť pozemky aj budovou.

Ďakujeme

V Starej Turej 07.04.2021

Ing. Michal Halinár



Mudr. Juraj Halinár



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj len pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55, ktorý sa nachádza pod budovou a pozemky parc. č. 54/6 a parc. č. 54/5 prenajať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj len pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55 za cenu 52,25 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 522,50 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Michala Halinára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a MUDr. Juraja Halinára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom SNP 265/9, Stará Turá, pre každého v podiele 1/2.

c) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Polláka, bytom Gen. M. R. Štefánika 598/35A, Myjava o zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m², parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m², parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m², parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m², ktoré sú vo vlastníctve pána Polláka a nachádzajú sa v Nárcii. Zámenou má záujem o časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá a nachádza sa v Hlavine vedľa pozemkov žiadateľa.

Ján Pollák, M.R.Štefánika 598/35A, 907 01 Myjava, tel. 0948 025388

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 28. MÁJ 2021	
Evidenčné číslo: 12 229/2021	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: M. Majer 139.

Mesto Stará Turá

916 01 Stará Turá

V Starej Turej, 28.5.2021

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Dolupodpísaný Ján Pollák, týmto žiadam o zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 o výmere 7337m², parc. č. 9046 o výmere 371 m², parc. č. 8901 o výmere 547 m² a parc. č. 8902 o výmere 842 m², ktoré sú v mojom vlastníctve spolu o výmere 9097 m² a nachádzajú sa v Nárcii. Zámenou mám záujem o časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1, ktorej vlastníkom je Mesto Stará Turá a nachádza sa v miestnej časti Hlavina v tesnej blízkosti pozemkov v mojom vlastníctve.

S pozdravom



8150m

1775/1

1420

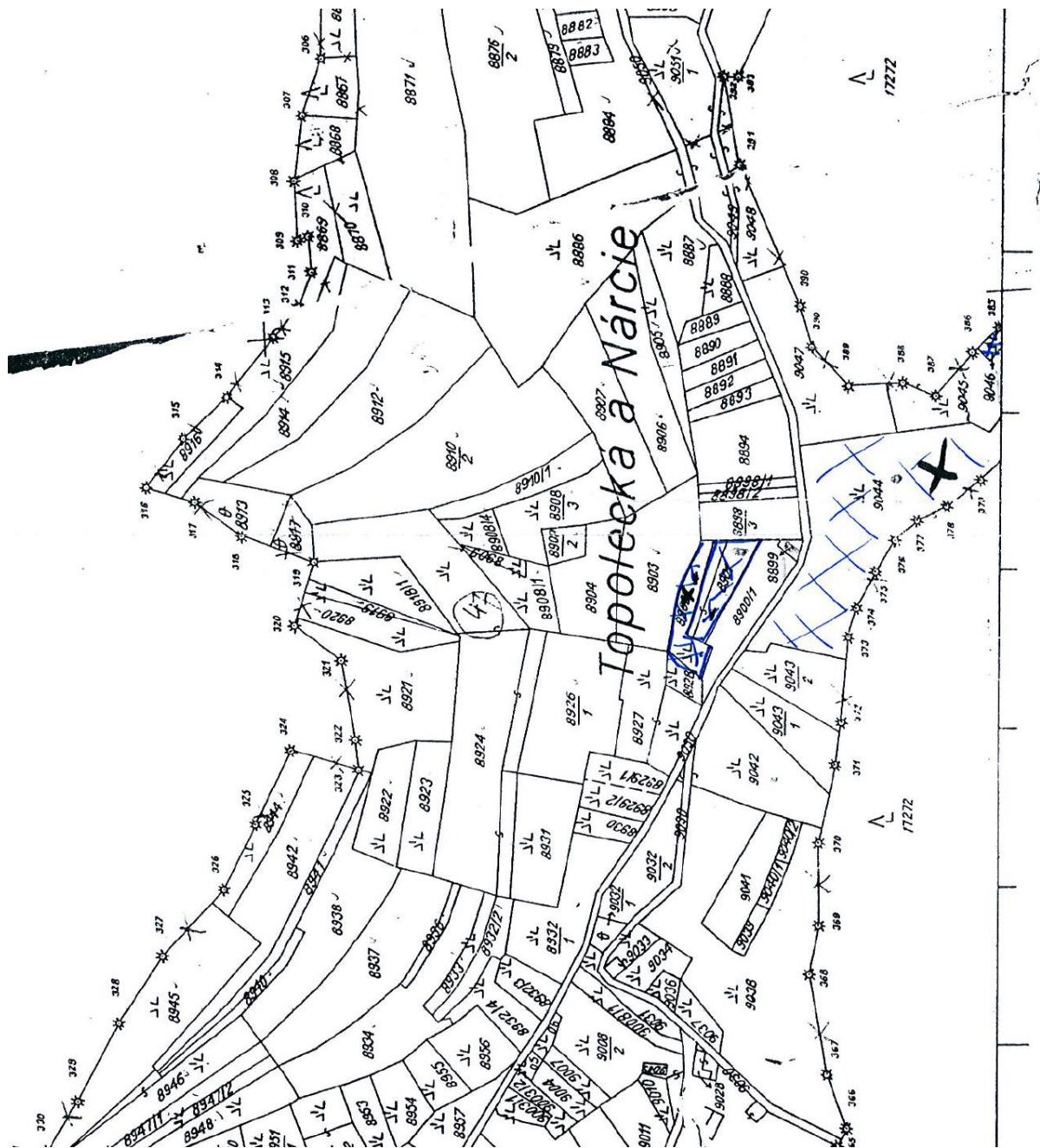
1776/2

9351/2

9354/1

1777/1

643/1



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m², parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m², parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m², parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m² (spolu výmera 9097 m²) za časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m² z dôvodu, že zámena pozemkov je pre mesto nevýhodná.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m², parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m², parc. č. 8901

– orná pôda o celkovej výmere 547 m², parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m² (spolu výmera 9097 m²) za časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m² z dôvodu nevýhodného umiestnenia zamieňaných pozemkov.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m², parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m², parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m², parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m² (spolu výmera 9097 m²) za časť cca 8150 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m² z dôvodu nevýhodného umiestnenia zamieňaných pozemkov.

d)

Dôvodová správa

Žiadosť Mgr. Petra Čechvalu, advokáta, Hlavná 634, Podolie ako právneho zástupcu vlastníkov garáží na Holubyho ul. v Starej Turej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 na základe geometrického plánu č. 720-6/2017, č. 720-7/2017 a č. 720-8/2014 nachádzajúcich sa pod radovými garážami.

Podľa geometrického plánu č. 720 - 6/2017 sa jedná o

- diel č. 2 o výmere 13 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/94 o výmere 13 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Milan Blažko a Mirko Němý s manželkou, každý v podiele 1/2,

Podľa geometrického plánu č. 720 - 7/2017 sa jedná o

- diel č. 4 o výmere 15 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Renáta Matejáková a Milan Antala s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 5 o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Ján Hornáček s manželkou a Ján Míňarech s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 6 o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Marián Jedinák a Miroslav Líška, každý v podiele 1/2,

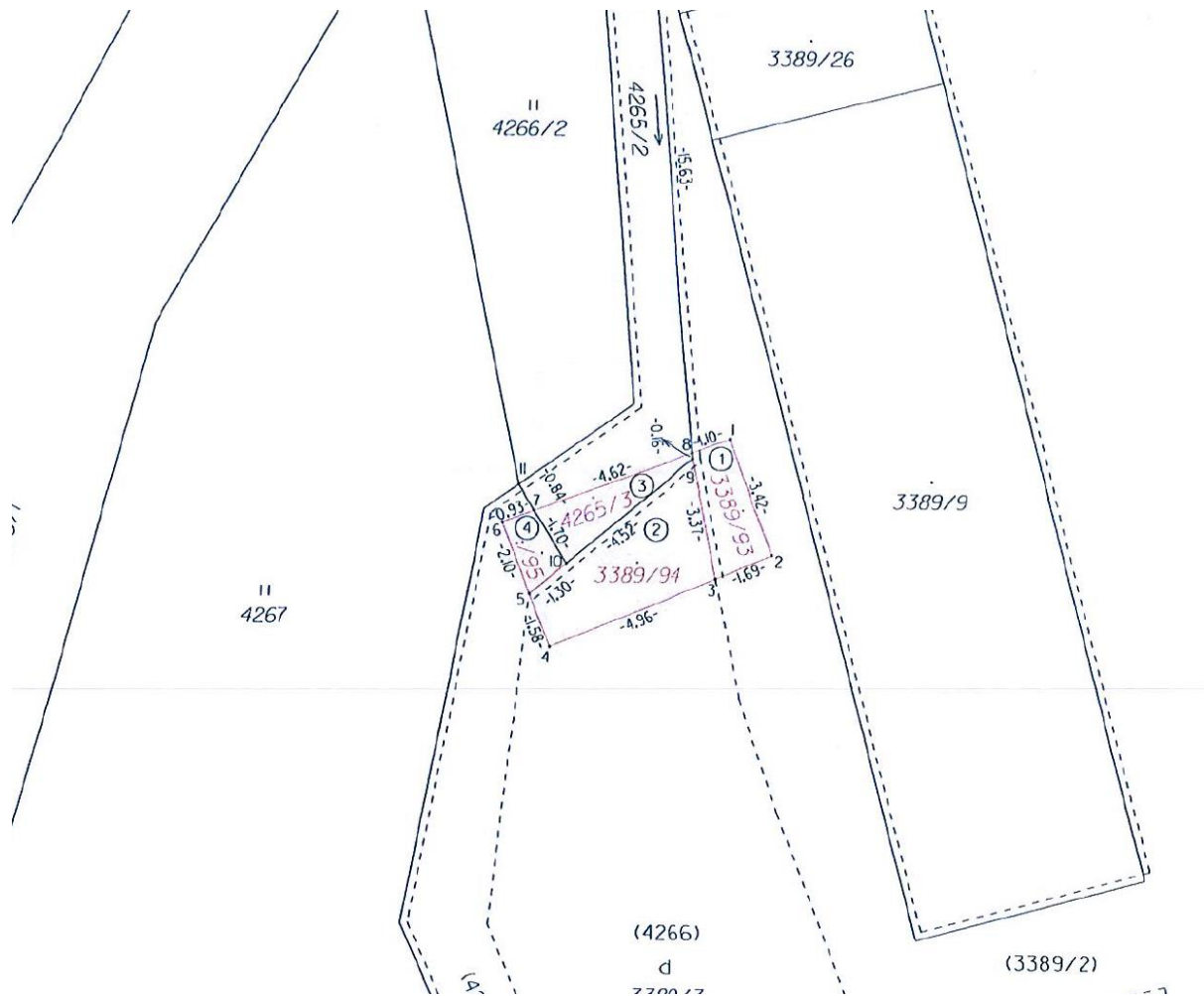
Podľa geometrického plánu č. 720 - 8/2017 sa jedná o

- diel č. 5 o výmere 15 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Ján Dvoran s manželkou a Vladislav Zálešák s manželkou, každý v podiele 1/2,

- diel č. 6 o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Michal Durec s manželkou a Miroslav Durec, každý v podiele 1/2,

- diel č. 7 o výmere 13 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Anna Malárová a Dušan Lukáč, každý v podiele 1/2,
- diel č. 8 o výmere 12 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266, ktorý bude novou parcelou reg. „C“ parc. č. 3389/113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a nadobúdateľom bude kupujúci Lenka Kňazovčíková a Martin Těplička s manželkou, každý v podiele 1/2.

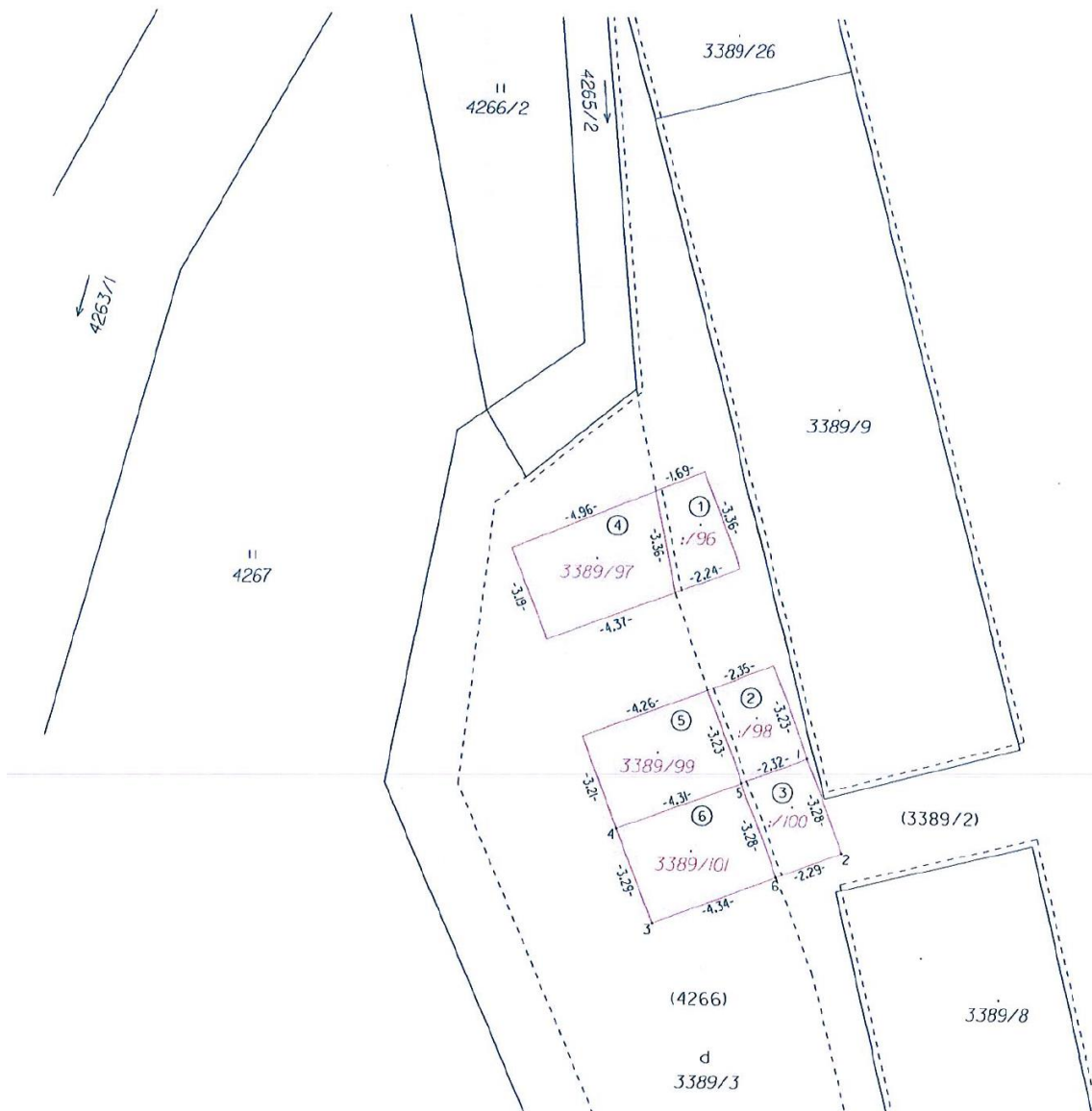
Zámer odpredaja pozemkov je zverejnený od 28.8.2018 v súlade s uznesením MsZ č. 7 – XXXVII/2018. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.



VYKAZ VYMER

VYKAZ VYMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
pžkn. vložky PK	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	listu vlastn. LV	PK	KN - E KN - C		ha	m ²						ha	m ²		
8090		3389/2		t.t.p.	1080		1	3389/93	5	3389/2	5	(3389/2)	1075	t.t.p.	doterajší
															detto
1		4266		zast.pl.	795							(4266)	782	zast.pl. 16 7 (s.č.833,834)	Mesto Stará Turá SNP 1/2, Stará Turá
							2	3389/94	13	4266	13	3389/94	13	zast.pl. 16 7 (s.č.833,834)	doterajší
7485		4265/1		vod.pl.	651							(4265/1)	645	vod.pl.)	SR - Slovenský vodo hospodársky podnik š.p.
							3	4265/3	4	4265/1	4	4265/3	4	zast.pl. 16 7 (s.č.833,834)	doterajší
							4	3389/95	2	4265/1	2	3389/95	2	zast.pl. 16 7 (s.č.833,834)	detto
Spolu:					2526				24		24		2526		

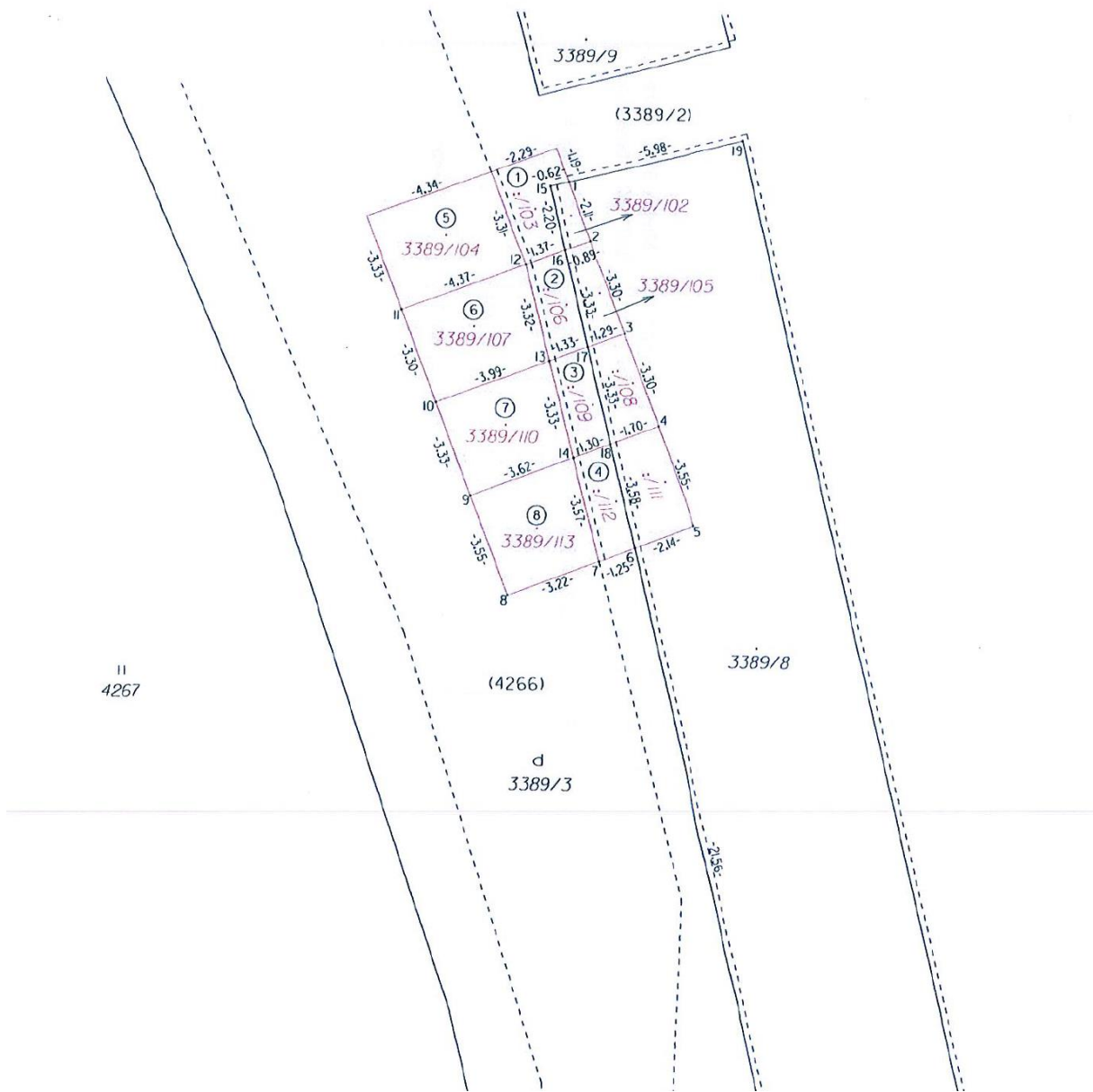
Stav právny



VÝKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN - E	KN - C	ha		m ²	ha							m ²	kód								
	8090		3389/2			t.t.p.	1080						(3389/2		1057	t.t.p.)	doterajší							
								1	3389/96	7	3389/2	7	3389/96		7	zast.pl. 16 7 (s.č.835)	detto							
								2	3389/98	8	3389/2	8	3389/98		8	zast.pl. 16 7 (s.č.838,840)	detto							
								3	3389/100	8	3389/2	8	3389/100		8	zast.pl. 16 7 (s.č.841,842)	detto							
	1		4266			zast.pl.	795						(4266		752	zast.pl.)	Mesto Stará Turá SNP 1/2, Stará Turá							
								4	3389/97	15	4266	15	3389/97		15	zast.pl. 16 7 (s.č.835)	doterajší							
								5	3389/99	14	4266	14	3389/99		14	zast.pl. 16 7 (s.č.839,840)	detto							
								6	3389/101	14	4266	14	3389/101		14	zast.pl. 16 7 (s.č.841,842)	detto							
Spolu:																							1875	

Geodetická kancelária



II
4267

(4266)

3389/8

d
3389/3

1:2 000

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN - E	KN - C									ha	m ²			
					3	3389/109	4	3389/2	4		3389/109	4	4	zast.pl. 16 7 (s.č.847,848)	detto		
					4	3389/112	5	3389/2	5		3389/112	5	5	zast.pl. 16 7 (s.č.849,850)	detto		
	1		4266				795				(4266)	741	741	zast.pl.)	Mesto Stará Turá SNP 1/2, Stará Turá		
					5	3389/104	15	4266	15		3389/104	15	15	zast.pl. 16 7 (s.č.843,844)	doterajší		
					6	3389/107	14	4266	14		3389/107	14	14	zast.pl. 16 7 (s.č.845,846)	detto		
					7	3389/110	13	4266	13		3389/110	13	13	zast.pl. 16 7 (s.č.847,848)	detto		
					8	3389/113	12	4266	12		3389/113	12	12	zast.pl. 16 7 (s.č.849,850)	detto		
Spolu:												2099	2099				

1:2 000

Geodetická kancelária

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 31 JÚL 2018	
Evidenčné číslo: 13773/2018	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: Maj.

Mesto Stará Turá
SNP č. 1/2
916 01 Stará Turá

Podolie 30.07.2018

Vec

Žiadosť o odkúpenie častí pozemku „E“ p.č. 4266 pre majiteľov garáží, nachádzajúcich sa aj na tomto pozemku.

V zastúpení za mojich klientov, podľa priložených plných mocí (príloha 1. - 16x), žiadame týmto Mesto Stará Turá o odpredaj častí parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape číslo 6244, výmera 795 m², Zastavané plochy a nádvoría.

Jednotlivé časti uvedenej parcely boli oddelené tromi geometrickým plánmi (GP) Geodetickej kancelárie Ing. Richarda Bunčiaka a to číslami GP 720-6/2017 (príloha č. 2.), 720-7/2017 (príloha č. 3.) a 720-8/2017 (príloha č. 4.), takto:

1. GP 720-6/2017 bol z pôvodnej parcely „E“ číslo 4266, výmera 795 m², Zastavané plochy a nádvoría odčlenený

1.1 diel č. 2 o výmere 13 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/94, výmera 13 m², a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Milan Blažko rod., nar., l.č.
trvale bytom SNP 3/20, 916 01 Stará Turá, SR v podiele 1/2
- Mirko Němý rod., nar., rod.č. a manželka
Janka Němá rod., nar., l.č., rod.č.
obaja trvale bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

2. GP 720-7/2017 bol z pôvodnej parcely „E“ číslo 4266, výmera 795 m², Zastavané plochy a nádvoría odčlenený

2.1 diel č. 4 o výmere 15 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/97, výmera 15 m², Zastavané plochy a nádvoría a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Renáta Matejáková rod. Sabršulová, nar., rod.č., trvale bytom
SNP 261/37, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Milan Antala rod., nar., rod.č. a manželka
Zlatica Antalová rod., nar., rod.č.
obaja trvale bytom Lipová 371/6, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

2.2 diel č. 5 o výmere 14 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/99, výmera 14 m², Zastavané plochy a nádvoría a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Ján Hornáček rod., nar., rod.č. a manželka
Renáta Hornáčková rod., nar., rod.č.
obaja trvale bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

- Ján Minarech rod. _____, nar. _____, rod.č. _____ a manželka
Anna Minarechová rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
obaja trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 365/58, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

2.3 diel č. 6 o výmere 14 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/101, výmera 14 m², Zastavané plochy a nádvoria, a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Marián Jedinák rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom M.R.Štefánika 3821/35, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Miroslav Líška rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

3. GP 720-8/2017 bol z pôvodnej parcele „E“ číslo 4266, výmera 795 m², Zastavané plochy a nádvoria odčlenený:

3.1 diel č. 5 o výmere 15 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/104, výmera 15 m², Zastavané plochy a nádvoria a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Ján Dvoran rod. _____, nar. _____, rod.č. _____ a manželka
Renáta Dvoranová rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
obidvaja trvale bytom Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
✶ ~~Vladimír Zálešák, Ing., rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
obaja trvale bytom Černyševského 1, 851 01 Bratislava, SR v 1/2~~

3.2 diel č. 6 o výmere 14 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/107, výmera 14 m², Zastavané plochy a nádvoria a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Michal Durec rod. _____, nar. _____, rod.č. _____ a manželka
Irena Durcová rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
obidvaja trvale bytom Hurbanova 157/78, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Miroslav Durec rod. _____, nar. _____, rod.č. _____ manželka
Irena Durcová rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
obidvaja trvale bytom Gen. M. R.Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

3.3 diel č. 7 o výmere 13 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/110, výmera 13 m², Zastavané plochy a nádvoria a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Anna Malárová rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Dušan Lukáč rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom M. R. Štefánika 357/10, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

3.4 diel č. 8 o výmere 12 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/113, výmera 12 m², Zastavané plochy a nádvoria a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Lenka Kňazovická rod. _____, nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom SNP 265/9, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

- Ján Minarech rod., nar., rod.č. a manželka
Anna Minarechová rod., nar., rod.č.
obaja trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 365/58, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

2.3 diel č. 6 o výmere 14 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/101, výmera 14 m², Zastavané plochy a nádvoría, a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Marián Jedinák rod., nar., rod.č.
trvale bytom M.R.Štefánika 3821/35, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Miroslav Líška rod., nar., rod.č.
trvale bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

3. GP 720-8/2017 bol z pôvodnej parcele „E“ číslo 4266, výmera 795 m², Zastavané plochy a nádvoría odčlenený:

3.1 diel č. 5 o výmere 15 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/104, výmera 15 m², Zastavané plochy a nádvoría a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Ján Dvoran rod., nar., rod.č. a manželka
Renáta Dvoranová rod., nar., rod.č.
obidvaja trvale bytom Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
✗ ~~Vladimír Zálešák, Ing., rod., nar., rod.č.
obaja trvale bytom Černyševského 1, 851 01 Bratislava, SR v 1/2~~

3.2 diel č. 6 o výmere 14 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/107, výmera 14 m², Zastavané plochy a nádvoría a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Michal Durec rod., nar., rod.č. manželka
Irena Durcová rod., nar., rod.č.
obidvaja trvale bytom Hurbanova 157/78, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Miroslav Durec rod., nar., rod.č. manželka
Irena Durcová rod., nar., rod.č.
obidvaja trvale bytom Gen. M. R.Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

3.3 diel č. 7 o výmere 13 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/110, výmera 13 m², Zastavané plochy a nádvoría a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Anna Malárová rod., nar., rod.č.
trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2
- Dušan Lukáč rod., nar., rod.č.
trvale bytom M. R. Štefánika 357/10, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

3.4 diel č. 8 o výmere 12 m², ktorý sa stane novou parcelou č. 3389/113, výmera 12 m², Zastavané plochy a nádvoría a ktorú nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva:

- Lenka Kňazovická rod., nar., rod.č.
trvale bytom SNP 265/9, 916 01 Stará Turá, SR v 1/2

- Martin Teplička rod., nar., rod.č. a manželka
Jarmila Teplíčková rod., nar., rod.č. v 1/2
obidvaja trvale bytom Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá, SR

Uvedení majitelia garáží na predmetných pozemkoch zdvorile žiadajú Mesto Stará Turá o odpredaj vyššie uvedených dielov parcely „E“ č. 4266 za cenu 7.- €/ 1 m², ktorá cena je v tejto lokalite, mimo centra mesta obvyklá a to i s prihliadnutím na to, že tu garáže užívajú už niekoľko desaťročí a vybavenie pozemkov do svojho spoluvlastníctva je veľmi obtiažne, vzhľadom na mnohé subjekty (i neznámi vlastníci, SVHP – vodná plocha a pod.).

Podmienkam samotného prevodu a vyplateniu kúpnej ceny, podľa Vašich zvyklostí sa prispôbime. Kúpnu cenu môžeme uhradiť i jedným prevodom na BÚ mesta za všetkých kupujúcich naraz.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou

vlastníci garáží, podľa plných mocí
zastúpení advokátom
Mgr. Petrom Čechvalom

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 na základe GP č. 720-6/2017, 720-7/2017 a 720-8/2017 za cenu 17,28 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov na základe geometrických plánov nasledovne:

1. na základe geometrického plánu č. 720-6/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 23.1.2017 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.2.2017 pod. č. 56/2017

- diel č. 1. o výmere 13 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/94 – zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m² pre Milana Blažku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 3/20, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Mirka Némého, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Janku Némú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 13 m² 224,64 €.

2. na základe geometrického plánu č. 720-7/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 23.1.2017 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.2.2017 pod. č. 57/2017

- diel č. 4. o výmere 15 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/97 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² pre Renátu Matejákovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Milana Antala, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Zlaticu Antalovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom Lipová 371/6, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 15 m² 259,20 €.

- diel č. 5. o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/99 – zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m² pre Jána Hornáčka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Renátu Hornáčkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Jána Minarecha, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Annu Minarechovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom Gen. M. R. Štefánika 365/58, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 14 m² 241,92 €.

- diel č. 6. o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/101 – zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m² pre Mariána Jedináka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 382/35, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Miroslava Líšku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 14 m² 241,92 €.

3. na základe geometrického plánu č. 720-8/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 23.1.2017 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.2.2017 pod. č. 58/2017

- diel č. 5. o výmere 15 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/104 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² pre Jána Dvorana, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Renátu Dvoranovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Vladislava Zálešáka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Máriu Zálešákovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom SNP 263/17, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 15 m² 259,20 €.

- diel č. 6. o výmere 14 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/107 – zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m² pre Michala Durca, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Irenu Durcovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom Hurbanova 157/78, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Miroslava Durca, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 14 m² 241,92 €.

- diel č. 7. o výmere 13 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom

parcela reg. „C“ parc. č. 3389/110 – zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m² pre Annu Malárovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Dušana Lukáča, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 357/10, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 13 m² 224,64 €.

- diel č. 8. o výmere 12 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/113 – zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m² pre Lenku Kňazovčíkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 265/9, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Martina Tepličku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Jarmilu Tepličkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m², spolu za výmeru 12 m² 207,36 €.

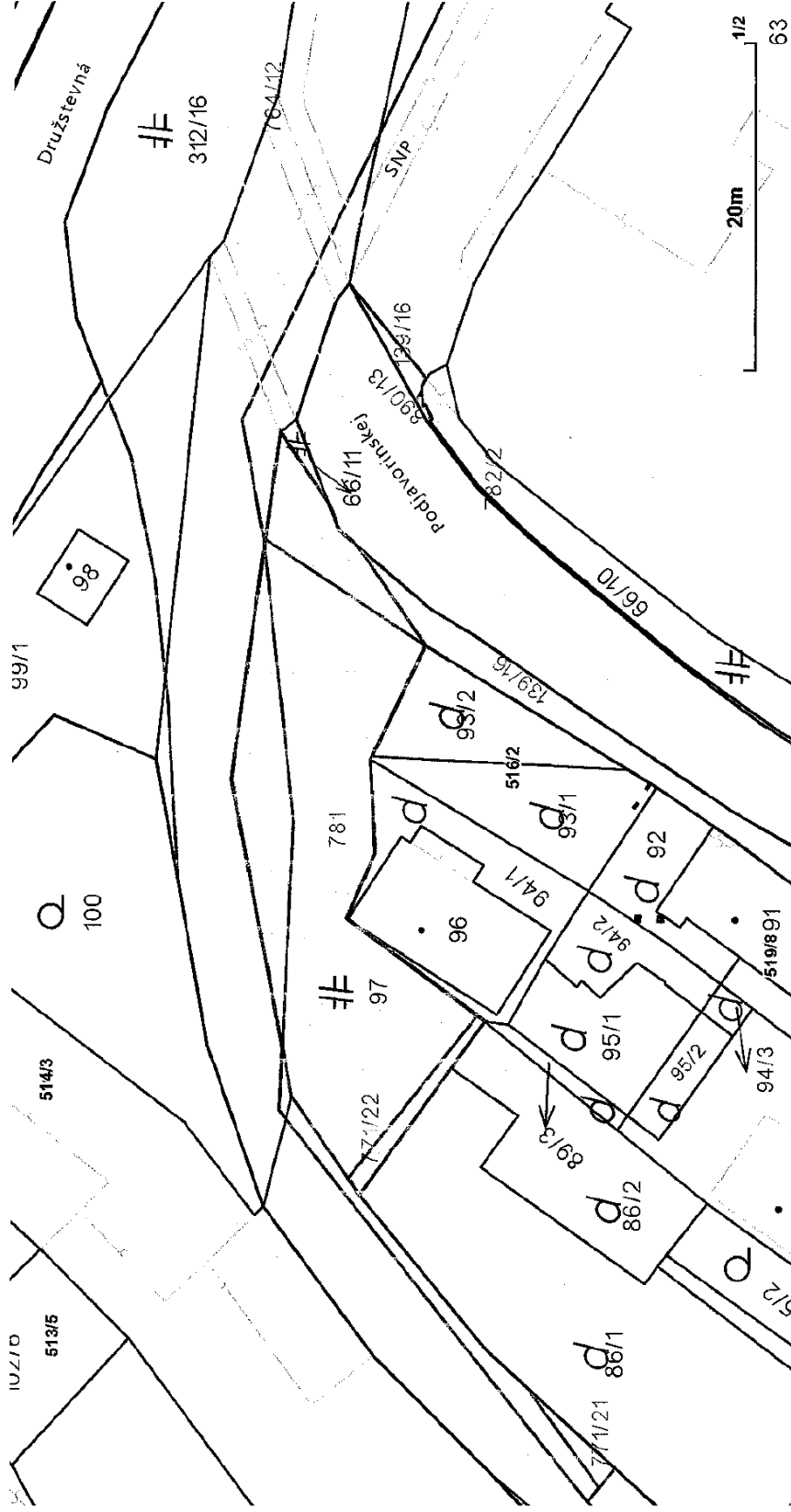
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané pozemky sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a čiastočne sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto odpredávané časti využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať vo vlastníctve mesta.

e) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pána Gabriela Galbavého, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781 o celkovej výmer 245 m²). Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc.č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 85/2 a parc. č. 85/3, ktoré kúpil v roku 2020 a plánujem na nich v tomto roku začať výstavbu. Pozemok parc. č. 97 tvorí prístup k uvedeným pozemkom a je potrebné ho spevniť, aby sa dal využívať ako prístupová cesta aj pre stavebné mechanizmy. O pozemok sa pravidelne stará a udržiava ho.

ort

iky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



é z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

.6.2021

(1/1)

Vec: Žiadosť

St. Turá, 02.06.2021

Titul: Mesto Stará Turá

Mestský úrad

Majetkové oddelenie

MESTO STARÁ TURÁ	
MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	02. JÚN 2021
Identifikačné číslo: 11/1507	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Týmto listom vás opätovne žiadame o posudenie našej žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá, parc. č. 97, v kat. území Sta-
rej Turaj.

Dvody: V roku 2020 sme odkúpili od súbr. Xobry pozemok parc. č. 86/1, 86/2, 85/2, 85/3 v kat. území Stará Turá.

Tieto sa nachádzajú prístupovo za pozemkom č. 97.

V budúcom roku hodláme stavať na týchto pozemkoch (85... 86...) projektovanú stavbu a keďže prístupovo nie je zabezpečený vhodný vstup na tieto pozemky hlavne pre stavebné mechanizmy, chceme pozemok č. 97 vhodne upraviť tak aby vyhovoval existujúcim predpisom na takéto účely.

Z tohto dôvodu, a tiež preto aby sme pozemok upravili tak, aby nevyzeral ako zraz (prakticky nemá majiteľa) keďže ho budime, (prátujeme vyhodeni smeti z okoloidúcich áut) t. d. chceme ho odkúpiť a zachovať v takej stave aby vyhovoval podmienkam ochrany - vo parma pri potoku Trstie (Topolecký potok), olneho vstupu rybarom, a tiež estetického vzhľadu, keďže v blízkosti sa nachádzajú

mestské a obvodné úrady, ktorí navštívili
nohé osobnosti z celého Slovenska.
re tieto dôvody Vás žiadame o kladné
urdenie tejto žiadosti.

S pozdravom

Gabriel Galbavy
Podjavorinskej 576/2
916 01 Stará Turá

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 z dôvodu umiestnenia križovatky, nakoľko pri rekonštrukcii môže byť súčasťou plánovaných opráv. Navrhuje zriadenie vecného bremena.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 z dôvodu umiestnenia križovatky, nakoľko pri rekonštrukcii môže byť súčasťou plánovaných opráv a **odporúča** schváliť prenájom pozemku.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 z dôvodu umiestnenia križovatky, nakoľko pri rekonštrukcii môže byť súčasťou plánovaných opráv.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Kresánkova 11/3346, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 –trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 388 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 13. MÁJ 2021	
Evidenčné číslo: 12230/2021	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>le ues</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Bratislave dňa 12.05.2021

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve mesta a k umiestneniu vodovodnej prípojky

Som vlastníkom pozemku č. 3999/3 nachádzajúcim sa v meste Stará Turá, časť Súš - Trávniky, katastrálne územie Stará Turá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1364. K tomuto pozemku je príľahlý pozemok č. 4025/34, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Stará Turá.

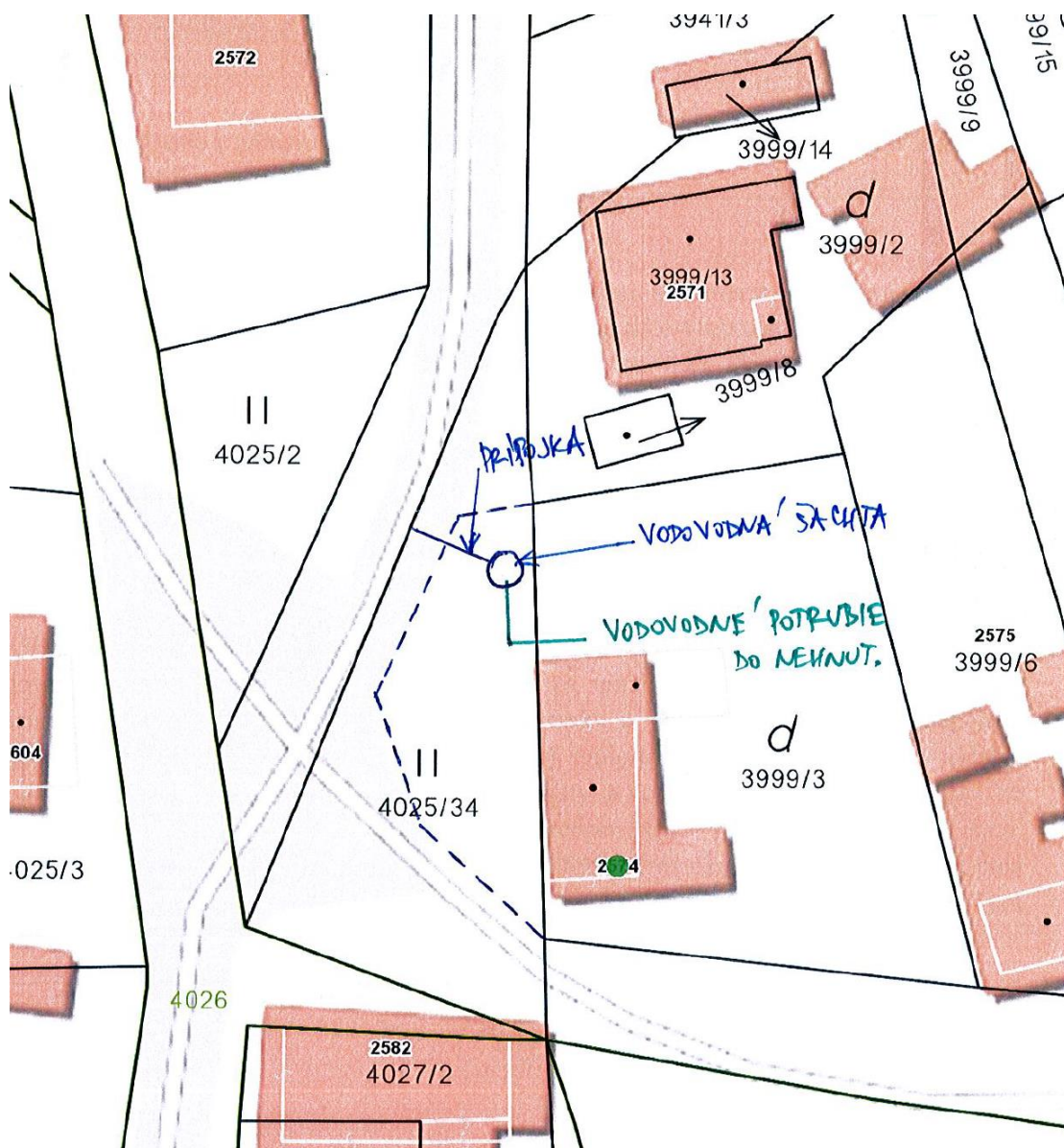
Týmto Vás žiadam o vyjadrenie k môjmu zámeru odkúpiť časť pozemku č. 4025/34 podľa náčrtku uvedeného v prílohe z dôvodu, že je tento pozemok v tesnej blízkosti môjho rekreačného domu, dlhodobo sa o tento pozemok starám, zrekultivoval som ho a plánujem cez tento pozemok napojiť moju nehnuteľnosť na pozemnú komunikáciu.

Súčasne s týmto mojím zámerom Vás chcem požiadať ako vlastníka pozemku č. 4025/34 o súhlasné stanovisko s povolením a realizáciou stavby „STARÁ TURÁ, Trávniky – vodovod DN160 - vodovodná prípojka“, najmä na umiestnenie podzemného potrubného vedenia a šachty pre vodovodnú prípojku na pozemku č. 4025/34, z ktorej bude napojená moja nehnuteľnosť na verejný vodovod, a ktorej umiestnenie je zaznamenané v náčrtku v prílohe. Takéto umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty vyplynulo zo stretnutia pána primátora mesta Stará Turá a predstaviteľov spoločnosti PreVaK, s.r.o. s vlastníkmi nehnuteľností v meste Stará Turá, časť Súš – Trávniky dňa 11.05.2021, kde bola možnosť umiestnenia vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá verejne prisľúbená.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Ing. Juraj Vašš



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 388 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Juraja Vašša, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Kresánkova 11/3346, 841 05 Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Zámečníka, Jiráskova 165/10, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1592 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 16. APR. 2021	
Evidenčné číslo: <i>7265/2021</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>eb. usaj</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela číslo 3365/1, výmera 1592 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. 858251, LV 1.

Dôvod zriadenia vecného bremena:

Uloženie elektrickej prípojky.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1592 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Petra Zámečníka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Jiráskova 165/10, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Žanety Gregorovej, Paprad' č. 1575, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

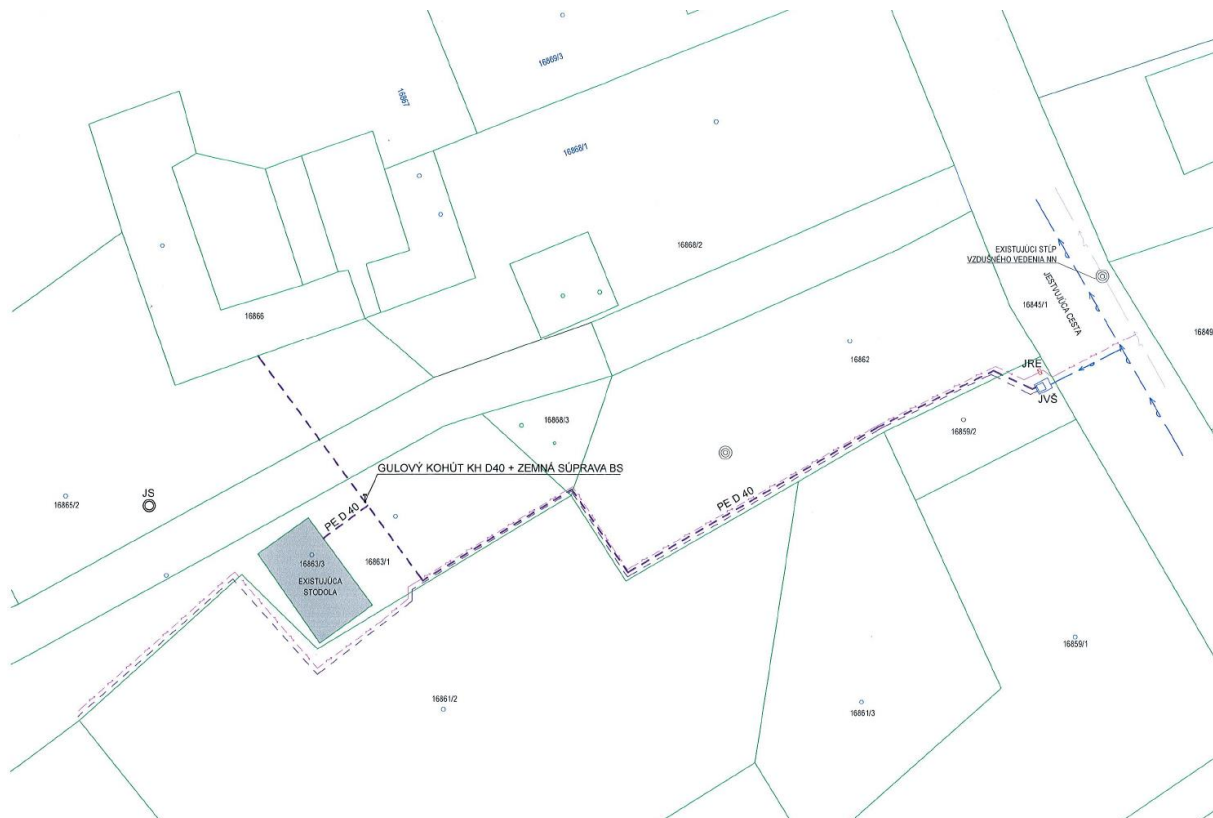
Žaneta Gregorová rod.Skovajsová, Paprad' 1575, 916 01 Stará Turá

Mesto Stará Turá SNP 1/2 916 01 Stará Turá	MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD Dátum 24. MÁJ 2021	Stará Turá, 24.05.2021
Evidenčné číslo: 16845/3/2021	Číslo spisu:	
Prilohy/lišty:	Vyhavuje: <i>ed. Gregorová</i>	

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena na p. č. 16845/1

Týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemok reg. C-KN p. č. 16845/1 v k. ú. Stará Turá ktorá je vo vlastníctve Mesta Stará Turá. Mám záujem si dať vybudovať vodovodnú prípojku. Predkladám PD a vyjadrenie PreVak, s.r.o.
Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

Žaneta Gregorová
Žaneta Gregorová



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

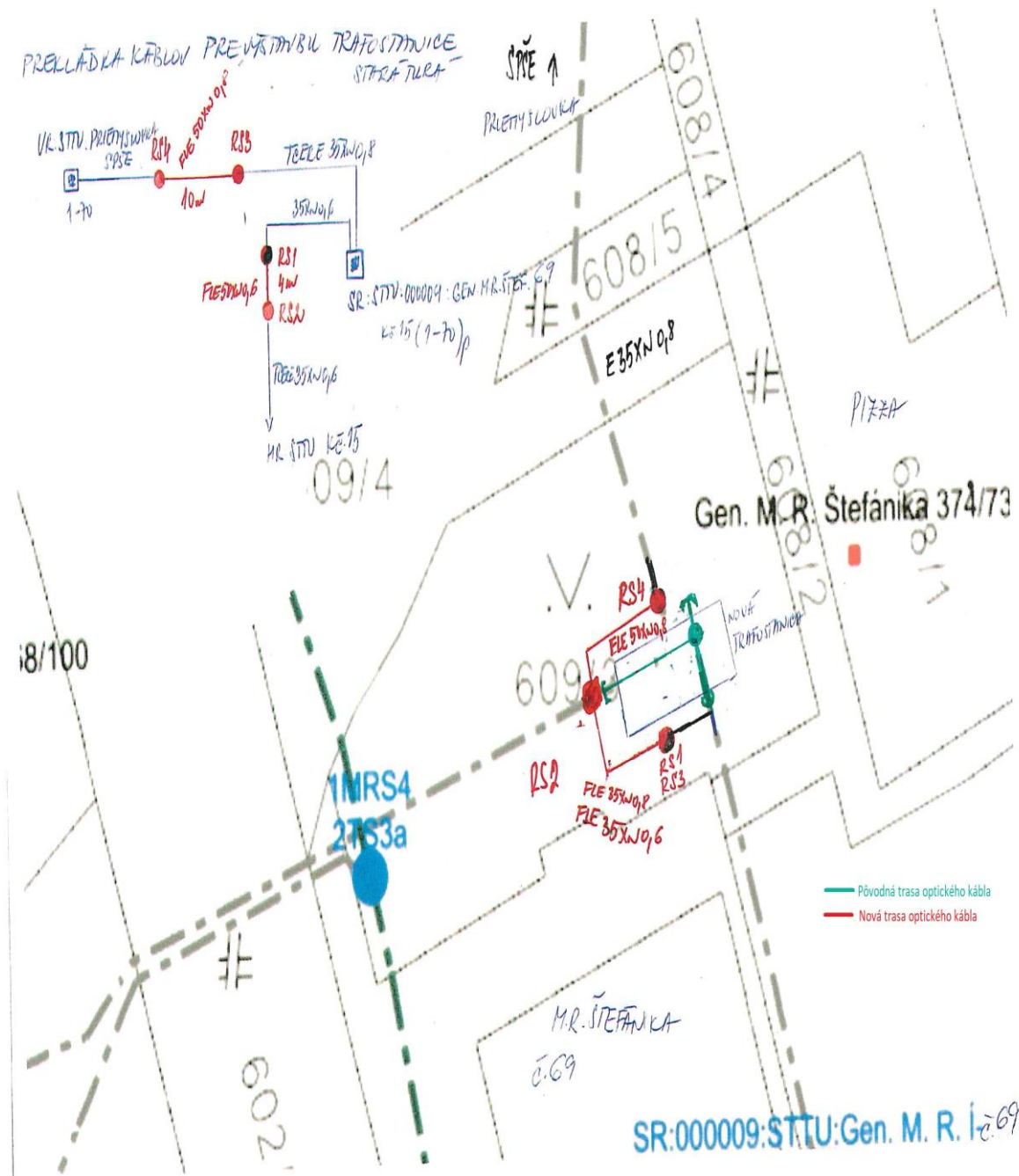
Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Žanetu Gregorovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom Paprad' 1575, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16862. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

d) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava o vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby, vzhľadom na to že existujúce telekomunikačné vedenie nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 je v kolízii s umiestnením budúcej trafostanice je potrebné realizovať prekládku existujúceho vedenia.



MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 14. MÁJ 2021	
Evidenčné číslo: <i>102/1/2021</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>14. maj / 102/1</i>

Mestský úrad Stará Turá

Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá
Slovenská republika

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby

Žiadam Vás o podpísanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby, vzhľadom na to že existujúce telekomunikačné vedenie nachádzajúce sa na parcele KN-E 102/1 vo vlastníctve Mesta Stará Turá je v kolízii s umiestnením budúcej transformačnej stanice, z tohto dôvodu je nutné realizovať prekládku daného vedenia.

S pozdravom

Ing. Andrej Bulko
Špecialista inžinieringu



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** vydanie podmieneného súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 s podmienkou, že žiadateľ doloží projektovú

dokumentáciu presného trasovania jestvujúcej elektronickej komunikačnej stavby a plánovanej prekládky elektronickej komunikačnej stavby.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1.

3) Návrh na zriadenie záložného práva

a)

Dôvodová správa

Jednou z podmienok podania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo ŠFRB na investičný zámer mesta – „Prestavba objektu mestského úradu súp. č. 1/2 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ je zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh nehnuteľností v k. ú. Stará Turá, ktoré budú predmetom záložného práva.

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1

- *Budova súp. č. 1*, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,

- *Budova súp. č. 355*, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 10255

- *Kultúrny dom súp. č. 1569*, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 10205

- *Administratívna budova súp. č. 248*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,

- *Garáže bez súp. č.*, Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,

- *Administratívna budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

- *Skladová budova bez súp. č.*, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,

- *pozemok* parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,

- *pozemok* parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,

- *pozemok* parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,

Cena nehnuteľností bude na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na obdobie počas prestavby a rekonštrukcie budovy mestského úradu na zariadenie pre seniorov na tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta:

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1

- Budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,
- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m².

Nehnutelnosti evidované na LV č. 10255

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

Nehnutelnosti evidované na LV č. 10205

- Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- Garáže bez súp. č., Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,
- Administratívna budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- Skladová budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- pozemok parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
- pozemok parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,
- pozemok parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k. ú. Stará Turá v prospech ŠFRB

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1

- Budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,
- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,

Nehnutelnosti evidované na LV č. 10255

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

Nehnutelnosti evidované na LV č. 10205

- Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- Garáže bez súp. č., Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,
- Administratívna budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- Skladová budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- pozemok parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
- pozemok parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,
- pozemok parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,

Cena uvedených nehnuteľností bude na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.

4) Obchodná verejná súťaž

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 81, postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m². Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. Hurbanovej a je to bývalá VS.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

„Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81“

S vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,

a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²

- budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Typ zmluvy :

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :

4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu s termínom dokončenia rekonštrukcie do 31.12.2024.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

5. Osobitné ustanovenia :

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :

6.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa2021.

6.2. **Lehota** na predkladanie návrhov je **do 30.7.2021 do 12.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81“ NEOTVÁRAŤ**“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronicкую aukciu –cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronicкая aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e -mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- výška ponúknukej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :

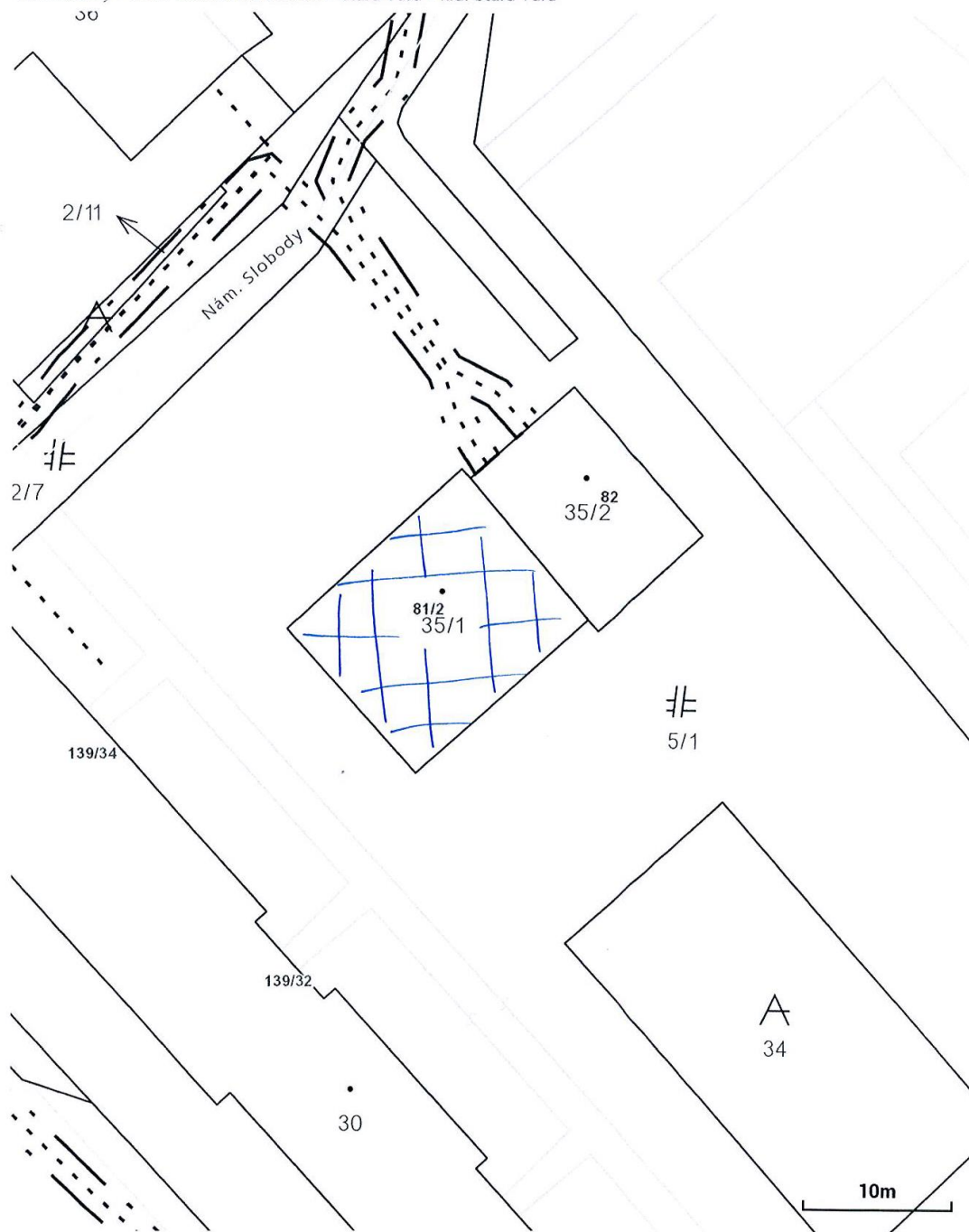
a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,

b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronicкая aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,

c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

1. **určiť** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta - **pozemok** parcela reg. „C“ **parc. č. 35/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za **prebytočný majetok mesta** Stará Turá.

2. **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku - **pozemok** parcela reg. „C“ **parc. č. 35/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. **u r č u j e** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta - **pozemok** parcela reg. „C“ **parc. č. 35/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za **prebytočný majetok mesta** Stará Turá,

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to - **pozemok** parcela reg. „C“ **parc. č. 35/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² a **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

3. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

„Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81“

S vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,

a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²

- **budova súp. č. 81**, postavená na pozemku parc. č. 35/1

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Typ zmluvy :

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :

4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu s termínom dokončenia rekonštrukcie do **31.12.2024**.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,

i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

5. Osobitné ustanovenia :

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :

6.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa2021.

6.2. **Lehota na predkladanie návrhov je do 30.7.2021 do 12.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81 – NEOTVÁRAŤ**“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,

- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu –cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e -mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- výška ponúknukej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,
- b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

4. z r i a d' u j e podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení poslanec MsZ, poslanec MsZ, poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 71, postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m². Nehnutelnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. SNP.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá
SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

„Obchodná verejná súťaž – SNP 71“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²

- **pozemok** parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

- **pozemok** parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

- **pozemok** parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

- **pozemok** parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²

- **budova súp. č. 71**, postavená na pozemku parc. č. 45/35,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Typ zmluvy :

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :

4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,

i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

5. Osobitné ustanovenia :

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :

6.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa2021.

6.2. **Lehota** na predkladanie návrhov je **do 30.7.2021 do 12.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Obchodná verejná súťaž – SNP 71“ NEOTVÁRAŤ**“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickej aukciu –cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e -mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- výška ponúknutej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :

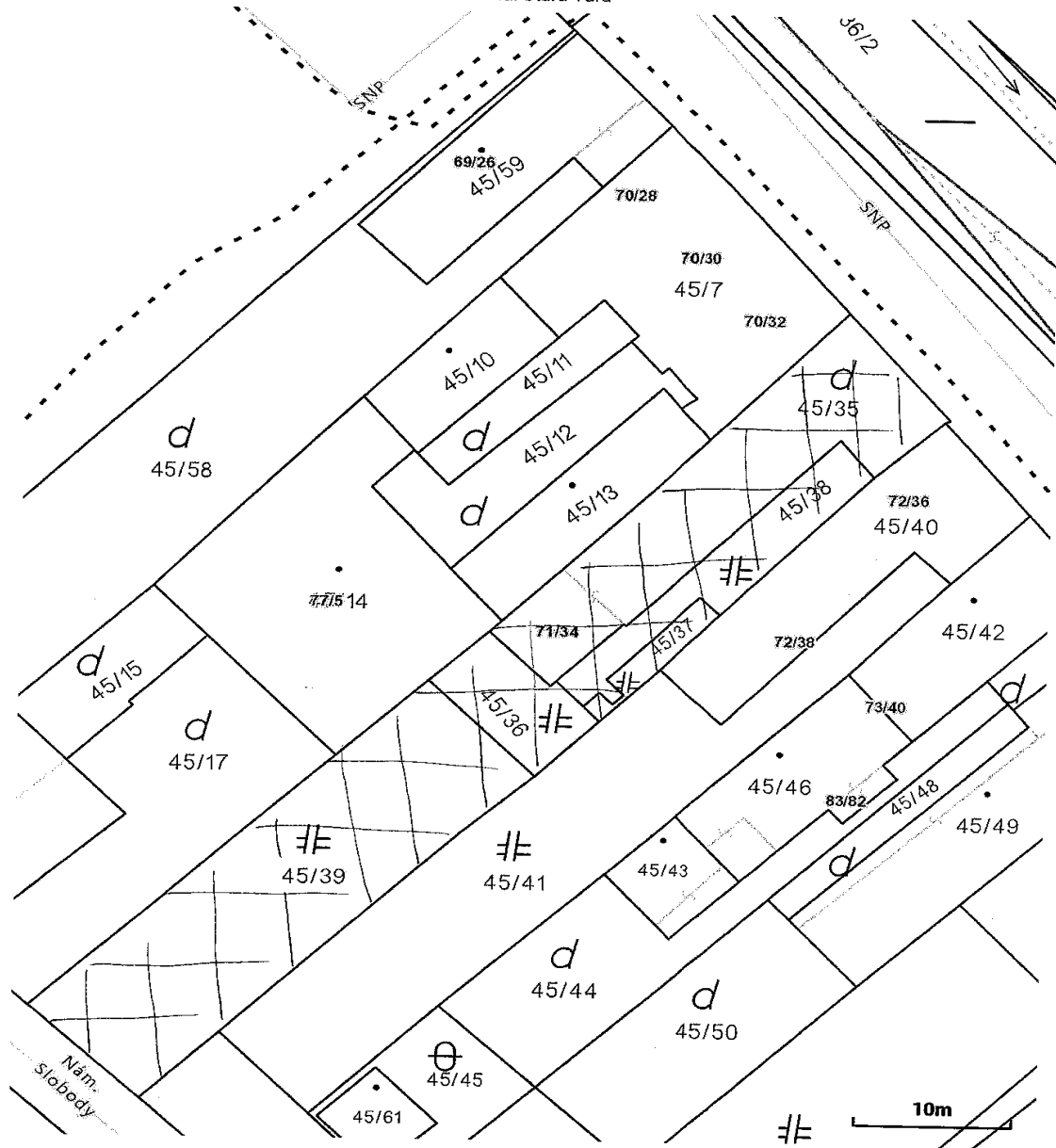
a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,

b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,

c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 31.3.2021

(1/1)

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej:

1. **určiť** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta – budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktoré sú zapísané na

Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za **prebytočný majetok mesta Stará Turá**,

2. **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku – budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

3. **schváliť** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. u r č u j e podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta – budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za **prebytočný majetok mesta Stará Turá**,

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta a to - budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

3. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

„Obchodná verejná súťaž – SNP 71“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²
- **pozemok** parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- **pozemok** parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- **pozemok** parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- **pozemok** parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- **budova súp. č. 71**, postavená na pozemku parc. č. 45/35,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Typ zmluvy :

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :

4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

5. Osobitné ustanovenia :

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :

6.1. **Súťaž začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa**2021**.

6.2. **Lehota** na predkladanie návrhov je **do 30.7.2021 do 12.00 hod.**

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Obchodná verejná súťaž – SNP 71“ NEOTVÁRAŤ**“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto

podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu –cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e -mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :

- výška ponúkutej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,
- b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

4. **z r i a d' u j e** podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení poslanec MsZ,poslanec MsZ, poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh.

5) Investičný zámer mesta – „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“

- a) **Dôvodová správa**
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na schválenie investičného zámeru mesta zrealizovať zariadenie sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba

objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB.

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 62, parc. č. 63, parc. č. 64 v kat. území Stará Turá na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO 31 573 258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 2136/R.

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“,

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113, U 3123, U 3143, U 3153 – Výstavba technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“,

3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 752 000,- €

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 70 290,- €

- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 31 446,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 752 000,- € (100% Obstarávacieho nákladu)

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 70 290,- €

7. súhlas s prijatím záväzku

- **zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb** v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov

- **zriadiť** záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb a príľahlých pozemkov

- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzkov Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 31 446,- € v rozpočte mesta.

Uznesenie č. 21-XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zámer zriadenia zariadenia pre seniorov v meste Stará Turá v budove súčasného mestského úradu a zároveň zámer rekonštrukcie stavby bývalej SPŠE na mestský úrad.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 22.02.2021

Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** investičný zámer mesta – „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 62, parc. č. 63, parc. č. 64 v kat. území Stará Turá na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO 31 573 258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 2136/R.

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“,

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113, U 3123, U 3143, U 3153 – Výstavba technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“,

3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom: - úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 752 000,- €

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 70 290,- €
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 31 446,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 752 000,- € (100% Obstarávacieho nákladu)

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 70 290,- €

7. súhlas s prijatím záväzku

- **zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb** v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov

- **zriadiť** záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb a príľahlých pozemkov

- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 31 446,- € v rozpočte mesta.