

Majetkové záležitosti - bod 3.

**Stanovisko komisie
pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 4.9.2017**

Prítomní členovia komisie: 7

Neprítomní členovia komisie: 3

Prizvaní: 4

Komisia uznášaniaschopná: áno, nie,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 4.9.2017 prerokovala :

Názov: Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XXVIII/2017 zo dňa 14.6.2017, ktorým bol schválený bezodplatný prevod stavby súp. č. 429 postavenej na pozemku parc. č. 445 z Finančného riaditeľstva SR Banská Bystrica na mesto Stará Turá v podiele 32/100. Listom zo dňa 28.7.2017 Finančné riaditeľstvo SR odstúpilo od svojej ponuky bezodplatného prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Stará Turá. Z uvedeného dôvodu je potrebné uznesenie zrušiť.

Majetkové oddelenie zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017 **odporúča**.

Komisia odporúča – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017

Hlasovanie členov komisie: za: 7

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Starej Turej, dňa 04.09.2017


.....
predseda komisie



Za správnosť : (tajomník-čka)

Majetkové záležitosti - bod 3.

**Stanovisko komisie
pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 6.9.2017**

Prítomní členovia komisie: 6
Neprítomní členovia komisie: 4
Prizvaní: (počet)
Komisia uznášaniaschopná: áno

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 6.9.2017 prerokovala :

Názov: Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XXVIII/2017 zo dňa 14.6.2017, ktorým bol schválený bezodplatný prevod stavby súp. č. 429 postavennej na pozemku parc. č. 445 z Finančného riaditeľstva SR Banská Bystrica na mesto Stará Turá v podiele 32/100. Listom zo dňa 28.7.2017 Finančné riaditeľstvo SR odstúpilo od svojej ponuky bezodplatného prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Stará Turá. Z uvedeného dôvodu je potrebné uznesenie zrušiť.

Majetkové oddelenie zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017 odporúča.

Komisia odporúča – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l iť zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017

Hlasovanie členov komisie: **6**
za
Proti0.....
Zdržal sa hlasovania 0

06.09.2017
V Starej Turej

Za správnosť : (tajomník-čka)



FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Sekcia ekonomiky

Mierová 23, 811 15 Bratislava

RH127188965SK

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 01 AUG. 2017	
Evidenčné číslo: <i>12970/2017</i>	Číslo spisu: <i>1957</i>
Prílohy/lisy:	Výkresy:

Mestský úrad Stará Turá

SNP 1/2

916 01 Stará Turá

Váš list číslo/zo dňa
12345/MAY/1997/2017

Naše číslo
1246054/2017

Vyhavuje/linka
Mgr. Bocánová

Bratislava
28.07.2017

Vec

Odstúpenie od ponuky bezodplatného prevodu vlastníctva (daru), k. ú. Stará Turá

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky ako správca majetku štátu spravuje nasledovný majetok štátu

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Stará Turá okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3453 pre k. ú. Stará Turá ako
 - stavba (dom štátnej správy) so súpisným číslom 429 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 445,

a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu štátu: 32/100.

Správcom zvyšného podielu je Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý je zároveň výlučným správcom pozemku parcely C-KN č. 445, na ktorom predmetná stavba stojí.

Listom zo dňa 26.05.2017 Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky ponúklo Mestu Stará Turá ako príslušnej obci uvedený spravovaný podiel do daru, v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Mesto Stará Turá ponuku v zákonnej lehote prijalo.

Listom zo dňa 18.07.2017 správca obdržal žiadosť druhého správcu majetku štátu - Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny o prevod správy uvedeného správcovského podielu Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky.

Podľa názoru Ministerstva financií Slovenskej republiky ako orgánu schvaľujúceho právne úkony, predmetom ktorých je nakladanie s nehnuteľným majetkom štátu v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. (vrátane darovacích zmlúv), *prednostné právo na prevod správy podielu majetku štátu v spoločnej správe definitívne zaniká až po prevode vlastníctva tohto podielu inému majiteľovi. Po prevode vlastníctva podielu sa právne vzťahy v rámci budovy menia na vzťahy spoluvlastníkov, a nie správcov majetku štátu.*

Nakoľko ponúkaná budova s. č. 429 v obci Stará Turá je t. č. stále vo výlučnom vlastníctve štátu, pričom druhý správca prejavil záujem o prevod správy podielu štátu v správe Finančného riaditeľstva SR, máme za to, že existuje zákonná prekážka na darovanie predmetného podielu do vlastníctva obce, nakoľko prednostne právo druhého spolu správcu naďalej trvá.

Z dôvodu existencie zákonnej prekážky na uzatvorenie darovacej zmluvy s Mestom Stará Turá, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky ako správca majetku štátu týmto

odstupuje

od svojej ponuky bezodplatného prevodu vlastníctva (daru) vyššie uvedenej nehnuteľnosti v ním spravovanom podiele, postúpenej Mestu Stará Turá listom zo dňa 26.05.2017.

Za pochopenie ako aj prejavení záujem ďakujem.

S úctou,

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SR
Lazovná 83
974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA
28-

PaedDr. Kornélia Černá
generálny riaditeľ Sekcie ekonomiky