MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

V Starej Turej dňa 19.04.2018 Bod programu: 11

Materiál
pre XXXV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 19.04.2018

Názov materiálu: **Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2017 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2017 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
4. Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta

Spracoval: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ spoločnosti .....

Schválil: Ing Zuzana Petrášová, konateľ spoločnosti .....

Predkladá: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ spoločnosti .....

Návrh na uznesenie

Uznesenie číslo.....

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 19.04.2018 „Informáciu o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2017 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov „ a túto:

a) berie na vedomie

Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný komisiou pre financie, rozpočet a majetok mesta.

Informácia o plnení hospodárskeho plánu Technotur s.r.o. k 31.12.2017 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Spoločnosť predkladá informáciu o plnení hospodárskeho plánu k 31.12.2017 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

V roku 2017 sme do plánu hospodárskej činnosti zaradili modernizáciu tepelného hospodárstva- okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4. Investičná akcia sa realizovala na uliciach Hurbanovej a Mýtnej 144. Spolu bolo osadených 19 domových odovzdávacích staníc okruhu VS4. Realizácia začala podľa stavebného denníka 12.06.2017. Celková hodnota celej akcie bola 1 291 298 eur. Finančne táto akcia bola hradená z úveru v sume 1 mil. eur so splatnosťou 10 rokov od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky. Splátka istiny sa začne od januára 2018. Mesačné splátky istiny sú vo výške 8 690 €. Úroky z úveru v roku 2017 boli v sume 4 220 €.

Na úseku tepelného hospodárstva sme v roku 2017 museli odstrániť haváriu na primárnom kanály medzi obchodným domom Tesco a Billou. Na Dibrovovej ulici pri bytových domoch č. 244 a 245 sme vymieňali kanál, celková hodnota týchto opráv bola v sume 80 821 €.

V roku 2017 sme zrealizovali výmenu celého vykurovacieho systému v objekte polikliniky v hodnote 104 032 €. Na tomto objekte sme pokračovali v opravách výmenou okien na severozápadnej časti, zateplení tejto severozápadnej strany budovy, bol vybudovaný bezbariérový prístup do budovy, vymenené vstupné dvere do budovy. Do budovy polikliniky sa teraz občan dostane po novom chodníku, ktorý nadväzuje na už hotový chodník smerom do „Chirany". Hodnota tejto prestavby bola 243 084 €. Vykonaná bola pravidelná výmena, oprava a overenie meračov tepla na jednotlivých výmenníkových staniciach v celkovej hodnote 22 603€.

Na budove materského centra boli vymenené všetky okná, upravili sme vstup do materského centra. Oprava si vyžiadala čiastku 20 750 €.

Celkové čerpanie nákladov za rok je oproti plánu vyššie. Zvýšené čerpanie je v položke opráv a údržby majetku. Spôsobila to napríklad aj spomínaná havária primárneho kanála na ulici Dibrovovej a v časti medzi obchodným domom Tesco a Billa. V pláne boli aj vyššie náklady na objekte budovy polikliniky. Tieto zase neboli prekročené. Bolo to z toho dôvodu, že všetky práce na tomto objekte boli zhodnotením a nepremietli sa do opráv. V položke odpisy je preto vyššie čerpanie - zhodnotením budovy sa navýšili plánované odpisy. Čerpanie ostatných nákladových položiek je podľa nás v súlade s plánom a nedošlo k ich výraznému prekročeniu.

Vo výnosoch v položke tržby za vlastné výkony je k 31.12.2017 prekročené plnenie. Súvisí to so zmluvou s podnájmom lekárne v budove polikliniky. Spoločnosť uhradila podľa zmluvy mimoriadne nájomné a to sa použilo na rekonštrukciu budovy.

Ďalej predkladáme účtovnú závierku za rok 2017.

Spoločnosť predkladá aj súvahu v skrátenom rozsahu k 31.12.2017:

	STRANA AKTÍV	Skutočnosť k 31.12.2017
	SPOLU MAJETOK	**4 256 941**
A.	**Neobežný majetok**	**2 099 666**
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 099 666
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0
B.	**Obežný majetok**	**2 147 175**
B.I.	Zásoby	25 233
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	934 358
B.IV.	Finančné účty	1 187 584
C.	**Časové rozlíšenie**	**10 100**

	STRANA PASÍV	Skutočnosť k 31.12.2017
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	**4 256 941**
A.	**Vlastné imanie**	**1 572 718**
A.I.	Základné imanie	1 342 727
A.II.	Kapitálové fondy	12 072
A.III.	Fondy zo zisku	23 134
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	153 635
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	41 150
B	**Záväzky**	**2 684 223**
B.I.	Rezervy	43 583
B.II.	Dlhodobé záväzky	12 631
B.III.	Krátkodobé záväzky	1 628 009
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	1 000 000
C.	**Časové rozlíšenie**	**0**

Prehľad pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017

Pohľadávky z obchodného styku - nebyty	7 185 €
Pohľadávky z obchodného styku - byty	1 436 €
Pohľadávky z obchodného styku - teplo	151 387 €
Pohľadávky z obchodného styku - podnájom priestorov	49 986 €
Pohľadávky z obchodného styku - ubytovaní	4 503 €
Pohľadávky z obchodného styku - vyúčtovanie byty	26 311 €
Zúčtovanie úhrad za byty a nebyty	694 396 €
Pohľadávky v rámci konsolidácie	5 476 €

K pohľadávkam z obchodného styku v roku 2017 nebola tvorená opravná položka.

Všetky pohľadávky po lehote splatnosti sú riešené na súde. K 30.04.2017 bol po dlhotrvajúcom neúspešnom upomínaní podnájomcu , ktorý prevádzkoval reštauračné zariadenie v Dome služieb, ukončený jeho podnájom.

Záväzky k 31.12.2017

Všetky sú v lehote splatnosti. Sú v nasledujúcom členení:

- krátkodobé rezervy	43 584 €
- záväzky z obchodného styku	84 223 €
- prijaté preddavky na bytoch a nebytoch, ktoré budú zúčtované	930 992 €
- ostatné záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, soc. fondu a daňové záväzky	67 427 €
- účtovný zostatok fondu opráv a údržby bytových domov	545 366 €
- zo sociálneho fondu a odloženej daňovej povinnosti	12 631 €
- dlhodobý úver	1 000 000 €

V Starej Turej dňa, 22.03.2018

Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom na rok 2017

	náklady	plán v €	Skut.v €
50	Spotreba všeob.materiálu	32 800	31 678
	Spotreba pohonných hmôt	1 700	1 652
	Spotreba el. energie	74 900	74 222
	Spotreba vody	39 910	33 803
	Spotreba plynu	442 750	478 506
	Nakúpené teplo	340 000	346 211
	Spolu	932 060	966 072
51	Služby		
	Oprava a údržba	190 500	255 679
	Cestovné, reprezentačné	1 000	1 691
	Poštovné	1 300	1 391
	Telefónne poplatky	6 516	6 854
	Ostatné služby	86 100	100 826
	nájom	110 030	110 030
	Spolu	395 446	476 471
52	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	283 000	284 087
	Zákonné soc. poistenie	95 100	98 559
	Ostatné soc. náklady	21 000	21 490
	Spolu	399 100	404 136
53	Dane		
	Cestná daň	453	455
	Ostatné dane a poplatky	2 000	1 741
	Spolu	2 453	2 196
54	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	3 600	3 650
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	11 600	11 374
	Spolu	15 200	15 024
55	Odpisy dhm	115 907	121 362
	Spolu	115 907	121 362

56	Ostatné fin.náklady	13 900	12 129
	Spolu	13 900	12 129
	Náklady spolu	**1 874 066**	**1 997 390**

	výnosy	plán v €	Skut.v €
60	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	37 800	41 582
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	59 000	57 750
	Správa bytov	51 820	51 817
	Podnájom nebyt. pr.	348 500	466 965
	Teplo a TÚV	1 370 916	1 404 136
	Spolu	1 868 036	2 022 250
64	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	18 800	19 328
	Spolu	18 800	19 328
66	Úroky	620	99
	Ostatné fin.výnosy	50	100
	Spolu	670	199
	Výnosy spolu	**1 887 506**	**2 041 777**
	Zisk +, strata -	+13 440	+44 387

Stanovisko komisie
pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
zo zasadnutia konaného dňa 05.04.2018

Prítomní členovia komisie: **8**
Neprítomní členovia komisie: **2**
Prizvaní: **7**
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 05.04.2018 prerokovala :

Názov: **Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2017 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Komisia nemala k predloženému materiálu žiadne pripomienky a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej predložený materiál

zobrať na vedomie

Hlasovanie členov komisie: Za **8**
Proti **0**
Zdržal sa hlasovania **0**

V Starej Turej 05.04.2018

Za správnosť : (tajomník-čka) .....

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac Rok
2022291678	X riadna	X malá	Za obdobie	od 1 2017
IČO 36704482	mimoriadna	veľká		do 12 2017
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2016
				do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TECHNOTUR s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: GEN. M. R. ŠTEFÁNIKA

Číslo: 380/45

PSČ: 91601

Obec: STARÁ TURÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 17278/R

Telefónne číslo: 0327772013

Faxové číslo:

E-mailová adresa: TECHNOTUR@STONLINE.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
28.03.2018	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022291678 IČO 36704482

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5662456	1405515	4256941	3154841
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	3498859	1399193	2099666	561407
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	3498859	1399193	2099666	561407
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	568814	127816	440998	301273
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1388074	1265463	122611	206989

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 9 1 6 7 8 | IČO 3 6 7 0 4 4 8 2

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5914	5914		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1536057		1536057	53145
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	2153497	6322	2147175	2580063
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	25233		25233	62697
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	25233		25233	62697
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**				
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 9 1 6 7 8 | IČO 3 6 7 0 4 4 8 2

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	940680	6322	934358	1049331
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	940680	6322	934358	1041571
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022291678 IČO 36704482

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	940680	6322	934358	1041571
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				7760
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022291678 IČO 36704482

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	1187584		1187584	1468035
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5850		5850	6956
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1181734		1181734	1461079
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	10100		10100	13371
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1404		1404	1359
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8696		8696	12012

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4256941	3154841
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	1572718	1577569
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	1342727	1342727
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1342727	1342727
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	12072	12072
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	23134	21416
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	23134	21416
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	153635	166988
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	153635	166988
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	41150	34366
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	2684223	1577272
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	12631	9686
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	12602	9628
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	29	58

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	1 0 0 0 0 0 0	
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	1 6 2 8 0 0 9	1 5 1 9 1 9 6
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	1 0 1 5 2 1 6	1 0 4 0 1 2 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 1 5 2 1 6	1 0 4 0 1 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 0 1 1	1 4 1 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 2 5 9	9 4 2 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 1 5 7	1 6 2 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 5 3 6 6	4 3 9 3 0 8
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	4 3 5 8 3	4 8 3 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 7 7 3	7 9 4 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 8 1 0	4 0 4 4 4
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2022291678 IČO 36704482

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	2022250	2057716
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	2041578	2076487
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2022250	2057716
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	19328	18771
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	1985261	2038694
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	966072	1105037
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	476471	431980
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	404136	361082
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	284087	254095
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	102640	90819
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	17409	16168
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2196	2629
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	121362	123341
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	121362	123341
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		-1463
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	15024	16088
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	56317	37793

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 9 1 6 7 8 | IČO 3 6 7 0 4 4 8 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	579707	520699
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	199	749
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	99	619
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	99	619
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácii (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	100	130
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	12129	1200
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4220	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4220	
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7909	1200

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 9 1 6 7 8 IČO 3 6 7 0 4 4 8 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	- 1 1 9 3 0	- 4 5 1
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	4 4 3 8 7	3 7 3 4 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 3 7	2 9 7 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 6 6	2 9 7 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 9	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	4 1 1 5 0	3 4 3 6 6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 36704482
DIČ 2022291678

A) Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodná spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. bola založená dňa 22.11.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice notárkou JUDr.Tatianou Cagalovou , notárkou so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Piešťanská 6, pod číslami N222/2006,NZ 47029/2006 , NCRls 46782/2006.

a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne , oddiel Sro , číslo vložky : 17278/R dňa 01.01.2007.
Obchodné meno účtovnej jednotky : TECHNOTUR s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky : Gen. M.R. Štefánika 380/45
Dátum založenia účtovnej jednotky : 22.11.2006
Dátum vzniku účtovnej jednotky : 01.01.2007
Identifikačné číslo účtovnej jednotky : 36704482
DIČ : 2022291678
IČ DPH : SK 2022291678

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :
- výroba tepla a rozvod tepla pre odberateľa podnikateľským spôsobom
- zabezpečovanie služieb potrebných pre prevádzku objektov , zariadení a budov
- murárstvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérstvo

c) Spoločnosť má nasledujúci počet zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Zamestnanci :

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26,58	25,75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	27
počet vedúcich zamestnancov	2	2

d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 06.06.2017.

B) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky : konateľ Ing. Zuzana Petrášová

Členovia dozorného orgánu účtovnej jednotky : Bc. Zuzana Zigová
Ing. Ján Zloch
Zuzana Durcová

a) Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Turá ,IČO 00312002 ,so sídlom SNP ½ , 91601 Stará Turá, zastúpené primátorkou mesta Ing. Annou Halinárovou.
b) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti , jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
A	B	c	d	e
Mesto Stará Turá	1 342 727 €	100 %		
Spolu	1 342 727 €	100 %		

C) Informácie o konsolidovanom celku

a) Obchodná spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesto Stará Turá, so sídlom SNP ½, 916 01 Stará Turá, IČO 00312002.Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo na adrese tejto spoločnosti v jej sídle.

D) ĎALŠIE INFORMÁCIE:

E) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti obchodnej spoločnosti / tzv. going concem/..
b) Základné a všeobecné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto účtovné metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období , ak nie je uvedené inak.
c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :

1. majetok a záväzky oceňuje spoločnosť ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka.
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou a majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nevykazovala.
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou a dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nevykazovala.
6. dlhodobý finančný majetok spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykazovala.
7. zásoby obstarané kúpou , materiál sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou , ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Neskladovateľné zásoby sa účtujú priamo do spotreby . V hodnotenom období používala účtovná jednotka spôsob A na evidovanie skladovateľných zásob.
8. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť v hodnotenom období nevykazovala.
9. zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť v hodnotenom období neevidovala a nevykazovala.
10. o zákazkovej výrobe ani cenných papieroch spoločnosť neúčtuje.
11. pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára v súlade so zákonom o dani z príjmu vtedy , ak existuje objektívny dôkaz , že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok .
12. peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou , o krátkodobom finančnom majetku spoločnosť neúčtuje.

13. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – náklady budúcich období krátkodobé – sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. záväzky, vrátane rezerv sú ocenené menovitou hodnotou a rezervy sa tvoria v súlade so zákonom , kde pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Tak sú tvorené rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov do poisťovní , rezerva na ročnú odmenu vrátane odvodov do poisťovní , rezerva na audit.

15. o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy , derivátoch ,prenajatom majetku ani majetku obstaranom v privatizácii spoločnosť neúčtuje.

16. splatná daň z príjmov je na základe daňového priznania. Spoločnosť účtuje o odloženej dani z príjmov , pretože má povinnosť auditu. Odložená daňová povinnosť sa vzťahuje na dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby , ktorá bola známa ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka .

d) Informácie o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisové metódy pre účtovné odpisy
Stavby	20rokov	1/20	rovnomerné
Samostatné hnuteľné veci	4-6 rokov	1/4 ,1/6	rovnomerné

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Účtovne sa majetok začne odpisovať v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Podľa platnej klasifikácie stavieb v roku 2016 spoločnosť preradila odpisovanie budovy zdravotníckeho zariadenia (skupina 126, trieda 1264) do šiestej odpisovej skupiny s dobou odpisovania 40 rokov. O dlhodobom hmotnom majetku , ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 € a zároveň doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok sa účtuje ako o dlhodobom drobnom hmotnom majetku na zásobách a súčasne sa preúčtuje do nákladov. Predmety v obstarávacej cene 16,60 € a nižšej sa účtujú priamo do spotreby ako materiál.

F) Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

IČO 36704482
DIČ 2022291678

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	I	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		408 297	1 376 586			6 044	53 145		1 844 072
Prírastky							1 659 623		1 659 623
Úbytky		3 419	1 287			130			4 836
Presuny		+163 936	+12 775				-176 711		0
Stav na konci účtovného obdobia		568 814	1 388 074			5 914	1 536 057		3 498 859
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		107 025	1 169 597			6 044			1 282 666
Prírastky		24 210	97 152						121 362
Úbytky		3 419	1 287			130			4 836
Stav na konci účtovného obdobia		127 816	1 265 462			5 914			1 399 192
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		301 272	206 989				53 145		561 406
Stav na konci účtovného obdobia		440 998	122 612				1 536 057		2 099 667

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		397 761	1 376 586			6 536	0		1 780 883
Prírastky							63 681		63 681
Úbytky			0			492			492
Presuny		+10 536					-10 536		0
Stav na konci účtovného obdobia		408 297	1 376 586			6 044	53 145		1 844 072
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		87 535	1 065 746			6 536			1 159 817
Prírastky		19 490	103 851						123 341
Úbytky						492			492
Stav na konci účtovného obdobia		107 025	1 169 597			6 044			1 282 666
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		310 226	310 840				0		621 066
Stav na konci účtovného obdobia		301 272	206 989				53 145		561 406

a) Dlhodobý hmotný majetok –súbor budov –má spoločnosť poistený v Komunálnej poisťovni a.s. Vienna Insurance Group Bratislava .Poistenie je združené poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou alebo vodovodnou udalosťou ,poistná suma je v čiastke 11 301 495 € a ročný náklad poistenia je 3 736,16 €.

b) O dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť neúčtuje a ani ho neeviduje.

c) O dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke spoločnosť neúčtuje a ani ho neeviduje.

d) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva spoločnosť neeviduje a ani o ňom neúčtuje.

e) O goodwille spoločnosť neúčtuje.

f) Informácie o opravnej položke k nadobudnutému majetku účtovanej na účte 097 spoločnosť nemá a ani neúčtuje ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

g) Spoločnosť náklady na výskum a vývoj nemala

h) Opravné položky k zásobám spoločnosť netvorí.

i) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo spoločnosť neeviduje .
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať spoločnosť neeviduje.

j) Údaje o zákazkovej výrobe – o zákazkovej výrobe spoločnosť neúčtuje.

k) Tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam je uvedené v tabuľke. Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam podľa § 20 ods.14 zákona o dani z príjmov. Opravné položky sú dotvorené k pohľadávkam za podnájom nebytových priestorov .

15. Informácie k časti F. písm. l) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 322	0	0		6 322
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	6 322	0	0		6 322

l) Priemerná doba splatnosti pohľadávok z obchodného styku je do tridsať dní. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2017 sú odberatelia po lehote splatnosti , u ktorých sa netvorila opravná položka ,pretože bonita klientov sa výrazne nezmenila a pohľadávky sa považujú za vymožiteľné. Pri vymožiteľnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

16. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	856 001	83 740	939 741
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	939		939
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	856 940	83 740	940 680

m) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením formy záložného práva a zabezpečenia – spoločnosť pohľadávky kryté záložným právom nemá.

n) Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – takéto pohľadávky spoločnosť nemá .

o) Významné zložky krátkodobého finančného majetku :

18. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Pokladnica, ceniny	5 850	6 956
Bežné bankové účty	1 181 734	1 461 078
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 187 584	1 468 034

V sledovanom účtovnom období spoločnosť nevyužívala na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov krátkodobé úložky. Obchodná spoločnosť nemá žiadne finančné prostriedky ani peňažné ekvivalenty , s ktorými sa nedá voľne disponovať.

p) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo spoločnosť nemá. Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť nemá. Spoločnosť ani netvorí k tomuto majetku opravné položky.

22. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 404	1 359
Nájomné		
Mýto, diaľničné známky		
Poistné	1 404	780
Ostatné		579
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	8 696	12 012
Ostatné	8 696	12 012

q) Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku , predplatné časopisov .

r) majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť neeviduje

G) Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

1. základné imanie : 1 342 727 €
   splatené základné imanie : 1 342 727 €
2. hodnota upísaného vlastného imania : 1 572 718 €

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	34 366
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 718
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	6 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	26 648
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné –vyplatenie dividend spoločníkovi	
Spolu	34 366

b) Rezervy za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	48 390	43 583		48 390	43 583
Zákonné rezervy Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	7 946	7 773		7 946	7 773
Rezerva na audit	900	1 000		900	1 000
Ostatné Nevyfakturované dodávky	201	199		201	199
Rezerva na ročnú odmenu vrátane poistného	39 343	34 611		39 343	34 611

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	48 734	48 390		48 734	48 390
Zákonné rezervy Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	7 268	7 946		7 268	7 946
Rezerva na audit	800	900		800	900
Ostatné Nevyfakturované dodávky	204	201		204	201
Rezerva na ročnú odmenu vrátane poistného	40 462	39 343		40 462	39 343

c) Záväzky do lehoty splatnosti sú všetky záväzky spoločnosti .
Záväzky kryté záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia spoločnosť nemá

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	1 628 009	1 519 196
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	12 631	9 687

e) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku :

27. Informácie k G. písm. e) prílohy č. 3 o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	29	58
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

V tomto roku nevznikli rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi.

f) Záväzky zo sociálneho fondu

28. Informácie k časti G. písm. f) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	9 628	6 572
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 935	2 614
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	6 000	6 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 935	8 614
Čerpanie sociálneho fondu	5 961	5 558
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 602	9 628

Spoločnosť tvorí sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov a časť tvorí zo zisku. Čerpanie sociálneho fondu je na sociálne a iné potreby zamestnancov v súlade so zákonom.

g) Informácie o vydaných dlhopisoch –spoločnosť neúčtuje a ani nevlastní dlhopisy.

h) Bankové úvery poskytnuté v roku 2017- spoločnosť čerpala úver vo výške 1 000 000,- eur na financovanie modernizácie tepelného hospodárstva- okruh ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody- výmenníková stanica č.4 Stará Turá. Úver je na dobu 10 rokov, istina sa začne splácať v roku 2018 v pravidelných mesačných splátkach 8 690,- eur. V roku 2017 spoločnosť zaplatila od septembra na úrokoch 4 220,- eur .
- pôžičky a návratné finančné výpomoci spoločnosť nemá poskytnuté

i) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období –spoločnosť o nich neúčtuje.

j) Významné položky derivátov –spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi –o tomto spoločnosť neúčtuje.

l) Majetok obstaraný formou finančného prenájmu u nájomcu – spoločnosť nemá.

H) Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúc účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
ržby z predaja lužieb	2 022 250	2 057 716				
né výnosy	19 328	18 771				
istý obrat celkom	2 041 578	2 076 487				

Spoločnosť sa hlavne zaoberá výrobou tepla a rozvodom tepla pre odberateľa podnikateľským spôsobom , zabezpečovaním služieb potrebných pre prevádzku objektov , zariadení a budov.

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob - o zmene stavu zásob spoločnosť neúčtuje.
c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov : spoločnosť nemá
d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti spoločnosť nemá
e) Významné položky finančných výnosov – týchto spoločnosť neúčtuje. prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktoré vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti napr. úrokové výnosy, dividendy, výnosy z predaja finančného majetku) je daná z výsledovky

I) Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 000	1 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	1 800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J) Informácie o daniach z príjmov

a) suma odloženého daňového záväzku- účtovné odpisy boli nižšie ako daňové - vznikli dočasné rozdiely.

41. Informácie k časti J. písm. f) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	c	d	E	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	44 387	x	x	37 342	x	x
teoretická daň	X	9 321	21	X	8 215	22
Daňovo neuznané náklady	38 924	8 174	18,42	44 635	9 820	26,30
Výnosy nepodliehajúce dani	40 605	8 527	19,21	41 448	9 119	24,42
Umorenie daňovej straty	27 154	5 702	12,85	27 154	5 974	16
Spolu	15 552	3 266	7,36	13 375	2942	7,88
Splatná daň z príjmov	X	2 880	6,49	X	2 880	7,71
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	386	0,87	X	7 823	14,73

K) Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Podmienené záväzky nevykázané v súvahe - spoločnosť o nich neúčtuje

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám - spoločnosť nevykazuje

c) Opis a hodnota podmieneného majetku – spoločnosť neeviduje

M) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) V sledovanom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárnych orgánov peňažné ani nepeňažné príjmy.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou (uskutočnené i neuskutočnené obchody)–obchodná spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

Tabuľka č. 2

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	d
Mesto Stará Turá	03	110 030	150 030
Mesto Stará Turá	02	0	0

O) Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka za rok 2017 už nenastali žiadne udalosti , ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností , ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 342 727				1 342 727
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	12 072				12 072
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely					

z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	21 416	1 718			23 134
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	166 988	26 647	40 000		153 635
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia be žného účtovného obdobia	34 366	41 150		-34 366	41 150
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	d	e	F
Základné imanie	1 342 727				1 342 727
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	12 072				12 072
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majet ku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	19 157	2 259			21 416
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	160 072	36 916	30 000		166 988
Neuhradená strata minulých					

rokov					
Výsledok hospodárenia bežn ého účtovného obdobia	45 175	34 366		- 45 175	34 366
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

1) V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 12 072€ vykázaný rozdiel záväzkov a pohľadávok , centové vyrovnanie a materiál – všetko vložené do spoločnosti pri jej vzniku.
2) Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2017 nezvyšovalo .
3) O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2017 vo výške 41 150 € rozhodne valné zhromaždenie . Návrh na rozdelenie účtovného zisku za rok 2017 je:
   - tvorba rezervného fondu 2 058 €
   - tvorba sociálneho fondu 6 000 €
   - nerozdelený zisk 33 092 €

R) Informácie k prehľadu peňažných tokov

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

	Peňažné prostriedky	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
Peniaze	2 413	
Účty v bankách	1 181 734	
Kontokorentný úver		
Spolu	1 184 147	