

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie konanej dňa 16.02.2021 o 15 hod. v budove mestského úradu

Prítomní členovia (7):

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Petrášová, Ing. Nerád, Ing. Dunajčík, Bc. Kučera, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Nepřítomní členovia (2):

Mgr. Klimáček, M. Kavický

Ostatní:

Mgr. Křištofiková

PROGRAM:

1. Hodnotová mapa pozemkov

Úvod:

Dňa 16.02.2021 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová.

1. Hodnotová mapa pozemkov

Predseda komisie vyzvala p. Neráda, aby stručne zrekapituloval protinávrh, ktorým bol doplnený pôvodný návrh p. Gavačovej a pripomienky z predchádzajúcej komisie z 9.2.2021. P. Nerád podrobnejšie vysvetlil jednotlivé položky jeho návrhu, teda najmä rozčlenenie pozemkov nielen podľa katastrálneho zákona ale aj podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V diskusii sa p. Škriečka spýtal, v ktorej kategórii sú zaradené rekreačné zóny – p. Nerád odpovedal, že v kategórii A. P. Škriečka ďalej navrhol pri nájmoch (bod 3.) doplniť aj lokalitu R5, obdobne ako lokalitu R6 a lokalitu K1 do kategórie D.

P. Gavačová navrhla, aby polohové faktory boli zjednodušené zo 4 na 2, teda len na mesto a miestne časti.

O tomto návrhu dala predsedníčka hlasovať.

Za: 7 (Halinárová, Gavačová, Petrášová, Dunajčík, Kučera, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Nerád)

Ďalej pokračovala diskusia o dvoch variantách stanovenia cien predaja a prenájmu pozemkov. Komisia sa po diskusii priklonila pri variante 2 k 2 kategóriám cien – v meste a v miestnych častiach, a pri prenájme k princípu 1/10 hodnoty pozemku /m²/rok.

O tomto návrhu dala predsedníčka hlasovať.

Za: 8 (Halinárová, Gavačová, Nerád, Petrášová, Dunajčík, Kučera, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. Kučera požiadal o vysvetlenie, prečo pri faktoroch technickej infraštruktúry sa uvádzajú inžinierske siete do vzdialenosti 100 m od hranice pozemku. Vysvetlenie podali P. Škriečka aj p. Nerád, s tým, že vzdialenosť prípojky do 100 metrov je z legislatívneho hľadiska v povol'ovacej kompetencii miestneho stavebného úradu (napr. voda) a z finančného hľadiska je to bežná vzdialenosť, ktorá je úmerná nákladom na kúpu pozemku. Väčšie vzdialenosti by na cenu pozemku už pôsobili negatívne.

Komisia sa teda dohodla na konečnom znení hodnotovej mapy tak, ako vyplynulo z predložených písomných návrhov a ústnych pripomienok jednotlivých členov.

P. Halinárová v závere navrhla, keď sa komisia zhodla na definitívnom znení hodnotovej mapy, aby bol materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 18. 2. 2021 aj napriek krátkosti času. Tento návrh podporila aj p. Gavačová, pretože pokiaľ nebude hodnotová mapa schválená, nemôžu byť

prejednávané žiadosti občanov, nakoľko s hodnotovou mapou rátajú aj Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinné od 1.1.2021.

Definitívne znenie hodnotovej mapy je prílohou tejto zápisnice.

Zapísala: Mgr. Iveta Gavačová, podpredseda komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predseda komisie

V Starej Turej 12.02.2021