

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 17.08.2022

Bod programu: 4

Materiál
pre XXXVI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.08.2022

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj a zmenu nehnuteľností
- 3) Návrh na obnovu bytového domu súp. č. 595
- 4) Návrh na zmenu uznesenia
- 5) Návrh na zrušenie uznesenia

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Sandry Krúpovej, Paprad' 1520, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 1242 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby IČO: Sandra Krúpová
Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby: Paprad' 1520, Stará Turá
č. tel.:
e-mail: domadobre@yahoo.com

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	22. 07. 2022
Mesto Stará Turá SNP 1/2	
Prílohy/lyst	Číslo spisu: 916 01 Stará Turá
Výhrušiek: <i>lt-maj</i>	

VEC:

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMEN A NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

Pozemok KN-C č. 15497/1, výmera 1242 m², Zastavaná plocha a nádvorie, Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

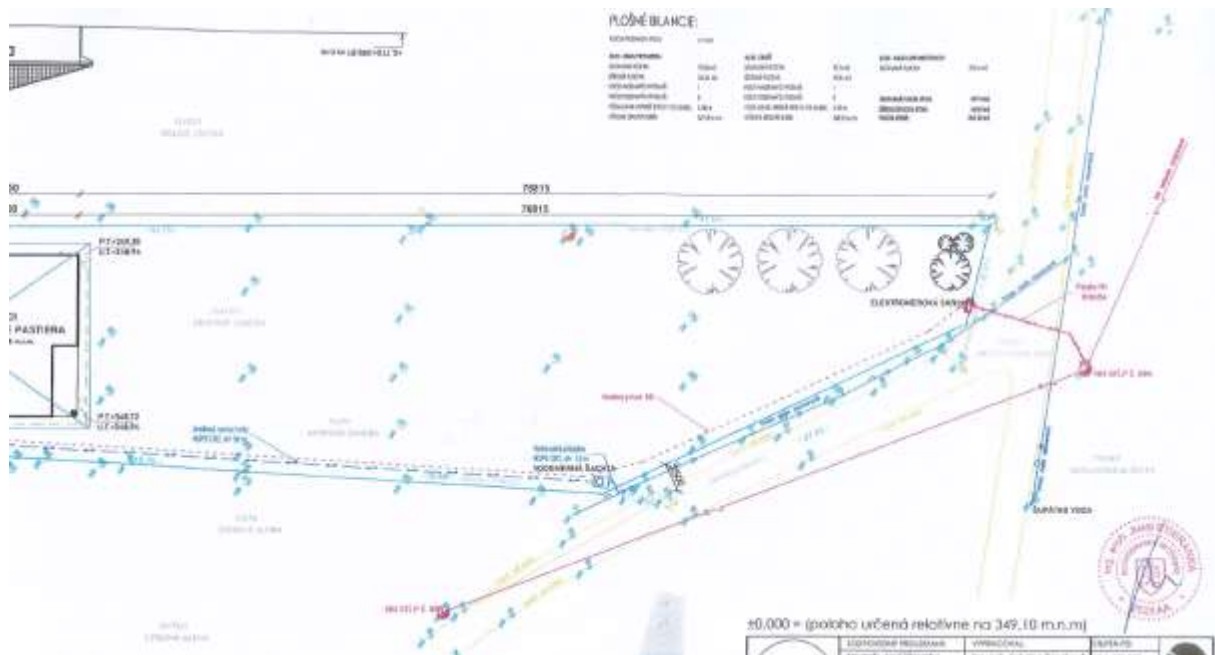
Dôvod zriadenia vecného bremena:

uloženie elektrickej prípojky

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Starej Turej, dňa 20.06.2022.....

Krupova
.....
podpis žiadateľa



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1242 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pani Sandru Krúpovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Paprad' 1520, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiču, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na

mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby IČO: Martin Čičo
Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby: Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá
č. tel.: 0918 827 393
e-mail: matocico@gmail.com

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 14. 06. 2022	
Evidenčné číslo: <i>13546/2022</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>et. uoj.</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO
VLASTNÍCTVE MESTA**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:
Martin Čičo, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá

Na pozemku: parcele reg. „C“ č. 157/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je súčasťou parcely reg. „E“ č. 546/203, katastrálne územie: Stará Turá, č. LV 1.

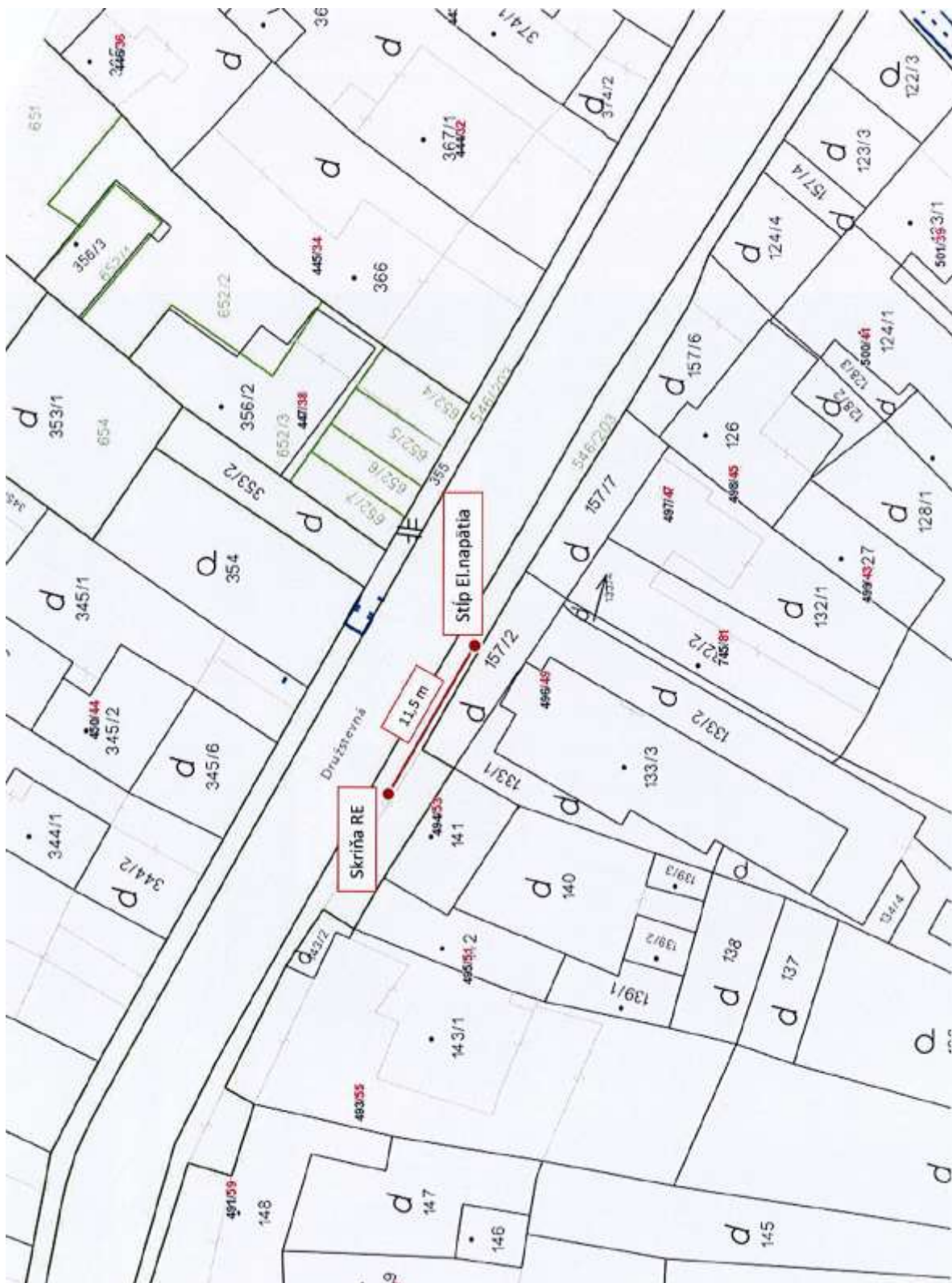
Dôvod zriadenia vecného bremena: Prekládka elektrickej prípojky k rodinnému domu na ulici Družstevná 495/51, 916 01 Stará Turá

Definujte dôvod zriadenia vecného bremena (napr. uloženie elektrickej prípojky).
Uloženie kabeľáže a vybudovanie elektrickej prípojky.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

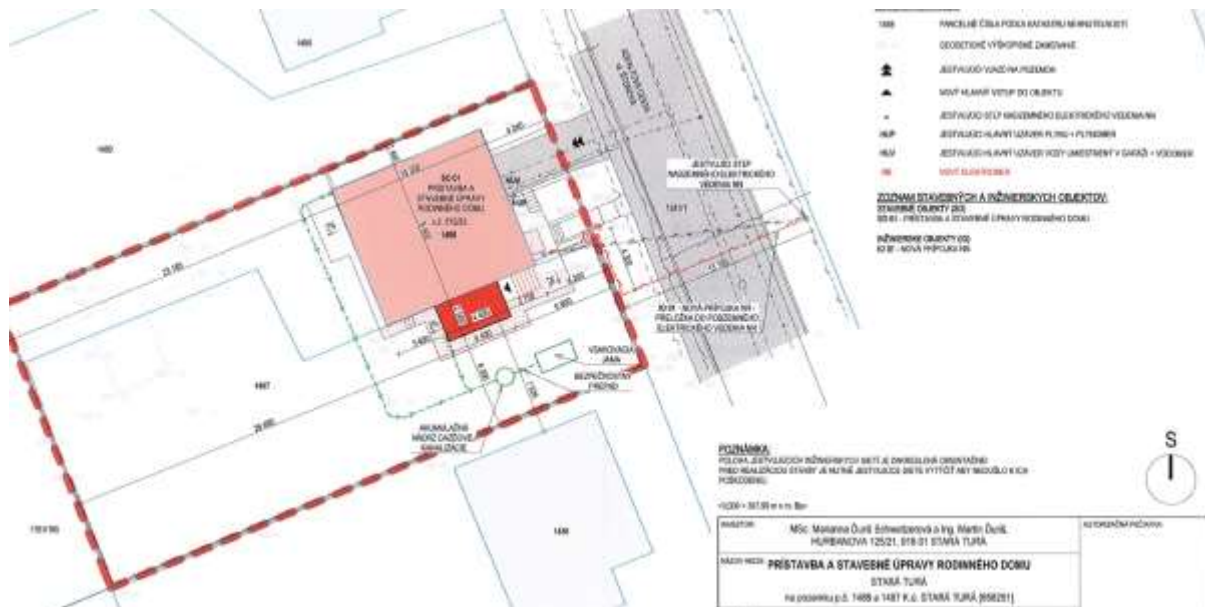
v *Staréj Turkej* dňa *10. 6. 2022*


.....
podpis žiadateľa



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.



Ing. Martin Ďuriš, Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá

Ing. Martin Ďuriš, Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá
tel.: +421 950 652 695

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	23. 06. 2022
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Výnosuje:

Mestský úrad Stará Turá
Majetkové odd.
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku

Týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku pre navrhovanú podzemnú prípojku NN, ktorá bude slúžiť pre navrhovanú prístavbu a jestvujúci rodinný dom na parcele č. 1488 k.ú. Stará Turá (858251).

Vecné bremeno sa týka obecného pozemku p.č. 1241/1 k.ú. Stará Turá (858251), cez ktorý povedie zmienená nová prípojka NN pre riešenú stavbu.

Investor: Ing. Martin Ďuriš, Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá

PRÍLOHY:

1. Koordináčny situačný výkres, Sprievodná správa, Súhrnná technická správa

20.6.2022 v Staréj Turéj
doplnila 8.7.2022 v Staréj Turéj

Ďuriš
K

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

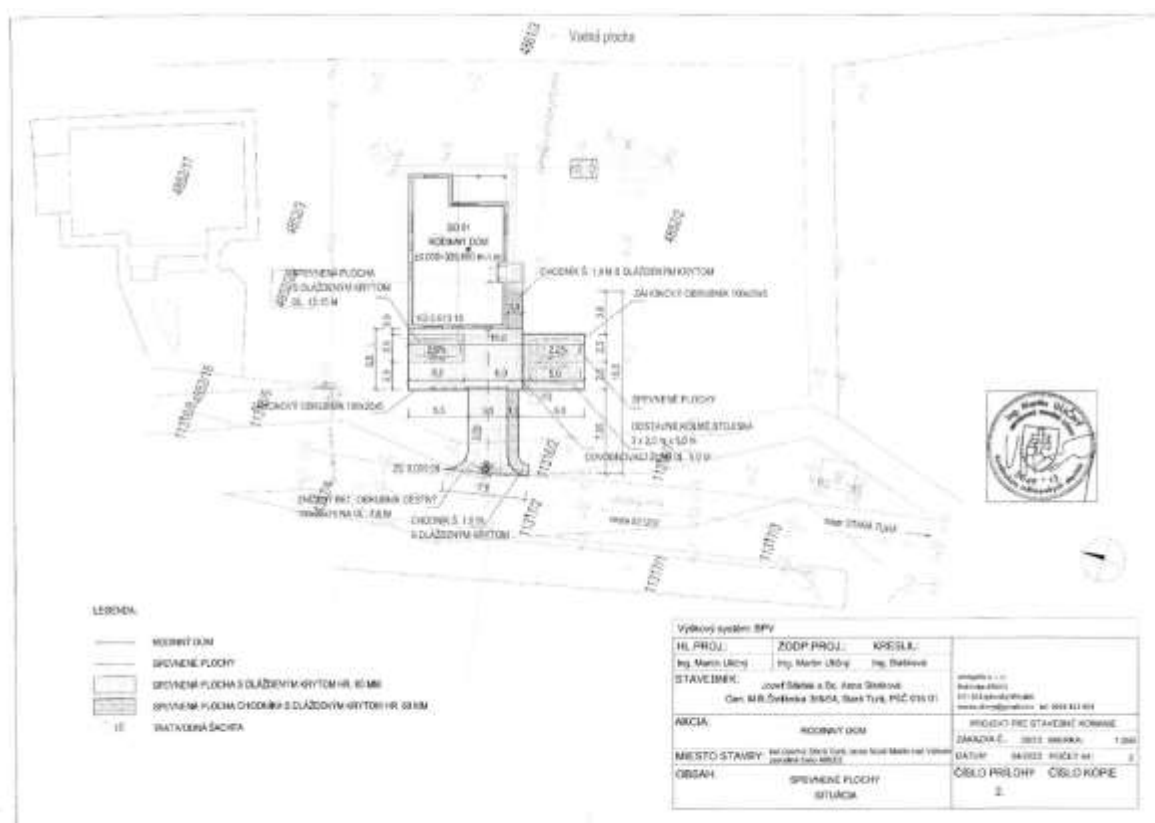
na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1,

pre pána Ing. Martina Ďuriša, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Štúrova 572/33, Stará Turá a manželku Mariannu Ďuriš Schweitzerovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Hurbanova 125/21, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

d) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Sládka a manž. Bc. Anny, Gen. M. R. Štefánika 366/64, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 - ostatná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania spevnenej plochy z betónovej dlažby ohraničenej záhonovým obrubníkom v betónovom lôžku, cez ktorú bude realizovaný vjazd a výjazd vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237. Navrhovaná plocha pre vjazd a výjazd vozidiel je v šírke 3,5 m a chodník pre peších v šírke 1,0 m.



Stará Turá 05.08.2022

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 08. 08. 2022	
Evidenčné číslo <i>11316/2</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: <i>M. Maj.</i>

Mesto Stará Turá
Mestský úrad
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 11316/2 v zmysle vydaného súhlasného stanoviska zo dňa 22.06.2022 k prejazdu cez tento pozemok v kat. území Stará Turá. Jedná sa o pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta a nachádza sa medzi našim pozemkom parc. č. 4852/2, na ktorom ideme stavať rodinný dom a štátnou cestou III. triedy. Zriadenie vecného bremena je potrebné k vydaniu stavebného povolenia na rodinný dom.

Na pozemku parc. č. 11316/2 bude vybudovaná spevnená plocha z betónovej dlažby ohraničená záhonovým obrubníkom v betónovom lôžku, cez ktorú bude realizovaný vjazd a výjazd vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237. Navrhovaná plocha pre vjazd a výjazd vozidiel je v šírke 3,5 m a chodník pre peších v šírke 1,0 m.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 174 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Jozefa Sládka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Bc. Annu Sládkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obidvaja bytom Gen. M. R. Štefánika 366/64, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na odpredaj a zámenu nehnuteľností

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 – orná pôda o výmere 41 m². Pozemok sa nachádza v lokalite Nové Hnilíky a spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá zabezpečuje výstavbu sietí v tejto lokalite. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude vybudovaná transformačná stanica (TS) pre danú lokalitu.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 4554/23 bol zverejnený dňa 22.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

Ul. Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá,
IČO: 36 340 456, DIČ: 2021914345, IČ DPH: SK2021914345

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	15. 06. 2022
Príjímacie číslo	13619/2022
Číslo spisu:	
Vybavuje:	lt. maj.

Mesto Stará Turá
SNP 1 / 2
916 01 Stará Turá

Vybavuje
Ing. Soňa Klenková / 0915 470 476

STARÁ TURÁ
31.05.2022

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá Vás žiada o odkúpenie pozemku p. č. ~~136~~ 4554/23 o výmere 41 m², na ktorom bude v zmysle platného stavebného rozhodnutia osadená transformačná stanica (TS). Pozemok žiadame nadobudnúť pre AQUATUR a.s., ktorý v procese výstavby prevedie vlastníctvo tohto pozemku na ZDIS, a.s.

V prílohe zasielame situáciu osadenia TS.

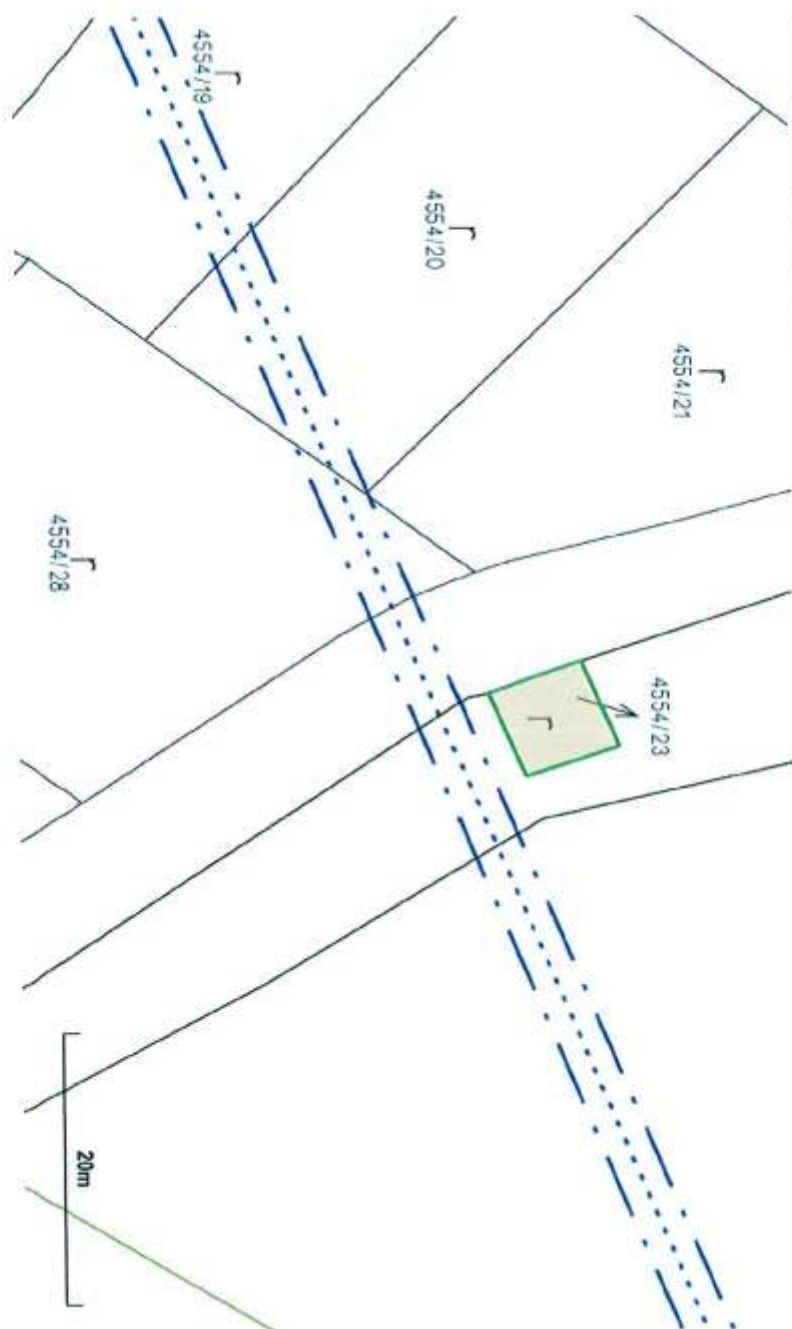
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
IČO: 36 340 456

Parcela registra C, 4554/23

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Tureň > k.ú. Stará Tureň



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužívajte na právne účely.
Materiál a grafická znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

(1/3)

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 za cenu 100,- €.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 – orná pôda o výmere 41 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 100,- €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Regionálnu vodárenskú spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, Stará Turá, IČO 36 340 456 v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok sa nachádza v lokalite Nové Hniliky a spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá zabezpečuje výstavbu sietí v lokalite. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude vybudovaná transformačná stanica pre danú lokalitu. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť JUDr. Ing. Jána Balgu, CA, Ružová 224/5, Senica ako splnomocneného zástupcu Bc. Jána Balgu a Juraja Balgu o usporiadanie pozemkov na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v lokalite u Mačicov. Komunikácia, ktorá sa nachádza v tejto lokalite sa nenachádza na pozemku parc. č. 10887, ale v časti prechádza cez pozemok parc. č. 10782/7, ktorého vlastníkami sú Ján a Juraj Balga. Žiadatelia majú záujem o usporiadanie pozemkov tak, aby komunikácia bola na pozemkoch mesta. Na usporiadanie navrhujú zmenu pozemkov, pri malých výmerách darovanie a pri väčších výmerách predaj za priemerné trhové ceny.

JUDr. Ing. Ján Balga, CA
adresa trval. pobytu: Ružová 224/5, 905 01 Senica
m.: +421902950200, mail: account.balga@account.sk

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 21. 07. 2022	
Hvízdka 315	Číslo spisu:
4397/2022	
Prílohy/listy:	Vyhlasuje: U. Majer

Mestský úrad Stará Turá
Pani Lenka Galbavá,
vedúce Oddelenia
Majetkovo právnych vzťahov
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Senica 18.07.2022

VEC: Žiadosť o usporiadanie pozemkov.

Ako splnomocnený zástupca (dôvod zastupovania uvádzam, že moji synovia Ján (r.1997) a Juraj (r.1999) sú obaja mimo Slovenskej republiky, pracovne resp. študijne) majiteľov nehnuteľnosti v KÚ Stará Turá (LV č. 4857) a súčasne ostatný spolumajiteľ, Vás žiadam o nasledovné:

Cesta vedúca cez osadu u Mačicov, v lokalite Košťalova dolina, sa nenachádza v celom svojom profile na pozemku obce t.j. parc. číslo 10887. Zachádza do pozemkov mojich synov a v niektorých častiach naopak.

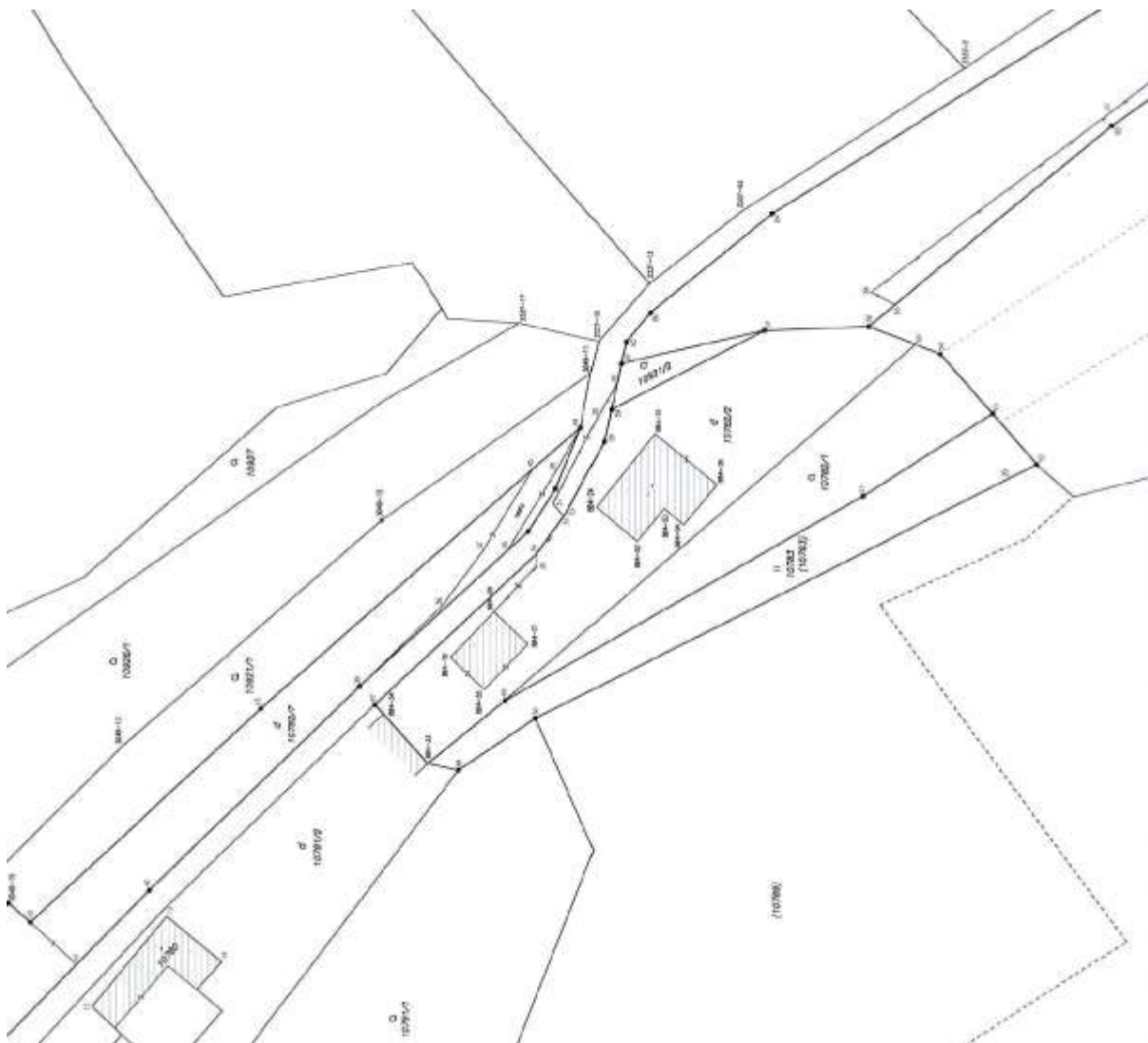
Aby skutočný a právny stav bol v súlade, žiadam Vás a vyzývam súčasne na súčinnosť, o vzájomné usporiadanie inkriminovaných častí pozemkov, tak aby povrch cestného telesa v celom svojom profile v skutkovom stave mal pod „sebou“ aj vlastný pozemok, teda pozemok obce.

Naša strana je pripravená na súčinnosť a vykonali sme všetko potrebné, aby sa uvedené dalo na správnu mieru (Geometrický plán..).

Na riešenie vecí v prvom rade navrhujeme zmenu pozemkov, pri malých (do 10 m²) rozlohách navrhujeme vzájomné darovanie. Ak by to boli rozlohy nad 10 m², tak klasickým predajom za priemerné trhové ceny v čase a mieste. Samozrejme, že uvedené je len návrh a v zmysle tejto žiadosti sme prípravni na vzájomné rokovania tak, aby sa veci usporiadali.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S úctou



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7 zámenou/odpredajom/darovaním na základe geometrického plánu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7 zámenou/odpredajom/darovaním na základe geometrického plánu. Uvedený pozemok nie je na liste vlastníctva mesta vzhľadom na to, že neprebehol proces delimitácie v extraviláne.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

neschvaľuje

usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Vladimíra Dúbravu, Sasinkova 758/15, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3025 m². Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a tvorí prístup k rodinnému domu žiadateľa.

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby IČO:

Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby:

č. tel.: 0910 985191

e-mail: darto@darl.sk

Vladimír Dúbrava, Sasinkova
Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 27. 07. 2022	
Evidenčné číslo: 1449/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: M. Majer

Mesto Stará Turá

SNP 1/2

916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Definujte pozemok (parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č... z parcely č. ..., výmera v m², druh pozemku, k.ú. č. LV)

Parcelné číslo 1563/14 - časť poz. RD 758/15

Účel využitia nehnuteľnosti:

Pozemok využívaný ako prístup do domu a garáže.

Definujte dôvod odkúpenia pozemku a účel jeho využitia.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Stará Turá 27. 7. 22

L.

export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 na základe geometrického plánu, ktorý bude odsúhlasený mestom, z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok na predmetnom pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 na základe geometrického plánu, ktorý bude odsúhlasený mestom, z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok na predmetnom pozemku.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

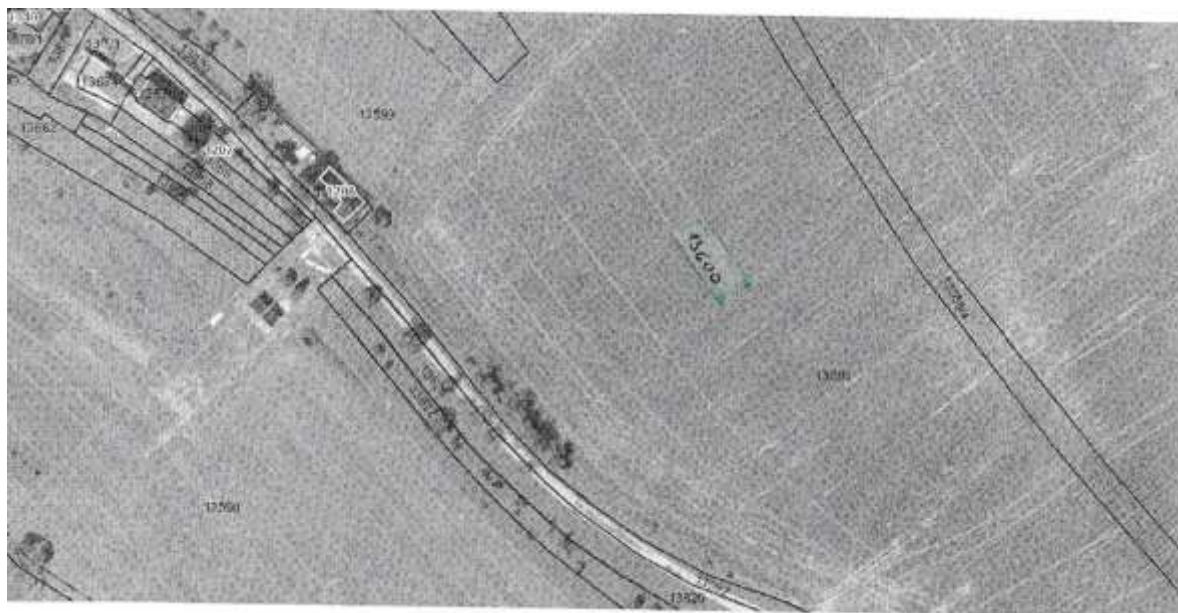
n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok na predmetnom pozemku.

d)

Dôvodová správa

Uznesením č. 12-XXXIII/2022 zo dňa 28.4.2022 MsZ schválilo zmenu pozemkov pánovi Mgr. Daliborovi Jankovičovi. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m² má pán Jankovič doplatiť 2385,- € (9,- €/m²). Podľa vyjadrenia pána Jankoviča je pre neho doplatok 9,- €/m² neúnosný a preto žiada o prehodnotenie finančnej náhrady doplatku možnosťou nahradiť ho nehnuteľnosťou, ktorej je vlastníkom. Jedná sa o pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 13600 o výmere 270 m². Pozemok sa nachádza v Drgoňovej Doline.



Mgr. Dalibor Jankovič, Topolecká 2144, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 23. 05. 2022	
Prílohy/číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje:

Mestský úrad Stará Turá

Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Stará Turá, dňa 20.5.2022

Vec: Žiadosť o zámenu pozemku

Ďakujem Vám za zaslanie Vášho oznámenia zo dňa 4.5.2022, v ktorom mi bola schválená zámena pozemkov, no doplatok 9 eur/m² je pre mňa neúnosný, preto žiadam o prehodnotenie a možnosť finančnú náhradu doplatku nahradiť nehnuteľnosťou, v ktorej som vlastníkom v celosti (1/1) - E-KN č. 13600 o výmere 270 m², vedená v LV 2404 pre k.ú. Stará Turá. Táto výmera je väčšia ako tá, ktorú mám doplatiť. Súhlasím s tým, aby bola celá použitá na zámenu. Ide o krásnu slnečnú parcelu, ktorá sa nachádza za Dubníkom č.2 kúsok od hlavnej cesty na začiatku Drgonovej Doliny.

Prílohy: mapka

S pozdravom

Mgr. Dalibor Jankovič

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13600, trvá na pôvodnom návrhu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13600, trvá na pôvodnom návrhu.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13600 a trvá na pôvodnom návrhu.

3) Návrh na obnovu bytového domu súp. č. 595

Dôvodová správa

Bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595/44 Stará Turá bol odovzdaný do užívania 29.05.1998 čím je splnená podmienka, že bol odovzdaný do užívania min. desať rokov pred podaním žiadosti o financovanie z prostriedkov ŠFRB. Táto inštitúcia umožňuje financovať dlhodobým úverom obnovu bytovej budovy **U 503 – Obnova bytovej budovy**. Obnova bytového domu bude riešená s dosiahnutím zvýšenia energetickej triedy. Súčasťou obnovy budú realizované práce pre dosiahnutie opravy poškodených a technicky nevhodne realizovaných konštrukčných prvkov stavby.

Rozsah stavebných prác:

- dodatočné zateplenie zvislých stien obalového plášťa BD
- dodatočné zateplenie strechy v úrovni podkrovných priestorov
- výmena okenných a dverných výplní otvorov v polohe obalového plášťa
- úprava vstupného priestoru do objektu (nevhodne konštrukčne riešený návrh a realizácia)
- odstránenie existujúcich konštrukcií zábradlí balkónov s návrhom nových oceľových s kompozitnou výplňou.
- odstránenie zaatikových žľabov a úprava línie odvodnenia hlavnej konštrukcie strechy
- odstránenie podbitia odkvapů strechy a realizácia nového podbitia
- nové riešenie odvodnenia strechy a balkónov
- oprava a realizácia nového vedenia časti dažďovej kanalizácie v mieste pri spevnených plochách objektu z dôvodu predpokladu zatekania zrážkovej vody k stenám 1.PP BD a následného vlhnutia obvodového muriva 1.PP
- dodatočné zaizolovanie steny 1.PP v mieste spevnej plochy prízjazdu k BD
- výmena elektroinštalácií – rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu

Typy obnovy:

U513 – Zateplenie bytového domu – úver do výšky 75%

U973 – Výmena spoločných rozvodov elektriny v BD

U993 – Iná modernizácia bytového domu

Financovanie:

Financovanie - 75 % úver zo ŠFRB na 20 rokov a 25 % rozpočtové zdroje mesta

Lehota splatnosti úveru – 20 rokov

Úroková sadzba – 0%

Obstarávací náklad - 223 458,29 eur

Požadovaný úver – 167 590,00 eur

Vlastné zdroje mesta – 55 868,29 eur

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** obnovu bytového domu na ul. Mýtnej č. 595/44, Stará Turá formou úveru zo ŠFRB.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** obnovu bytového domu na ul. Mýtnej č. 595/44, Stará Turá formou úveru zo ŠFRB.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

1. investičný zámer mesta zrealizovať stavbu „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/65 v k. ú. Stará Turá v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OCÚČA-SU-S2022/00154/R2022/0729 zo dňa 3.5.2022, právoplatné dňa 25.5.2022, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopantom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAprojekt s.r.o., nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R v celkovej obstarávacej cene 223 458,29 €.

Rozsah stavebných prác:

- dodatočné zateplenie zvislých stien obalového plášťa BD
- dodatočné zateplenie strechy v úrovni podkrovných priestorov
- výmena okenných a dverných výplní otvorov v polohe obalového plášťa
- úprava vstupného priestoru do objektu (nevhodne konštrukčne riešený návrh a realizácia)
- odstránenie existujúcich konštrukcií zábradlí balkónov s návrhom nových oceľových s kompozitnou výplňou.
- odstránenie zaatikových žľabov a úprava línie odvodnenia hlavnej konštrukcie strechy
- odstránenie podbitia odkvapov strechy a realizácia nového podbitia
- nové riešenie odvodnenia strechy a balkónov
- oprava a realizácia nového vedenia časti dažďovej kanalizácie v mieste pri spevnených plochách objektu z dôvodu predpokladu zatekania zrážkovej vody k stenám 1.PP BD a následného vlhnutia obvodového muriva 1.PP
- dodatočné zaizolovanie steny 1.PP v mieste spevnej plochy príjazdu k BD
- výmena elektroinštalácií – rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:

- U513 - zateplenie bytového domu v stavbe „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“,
- U973 - výmena spoločných rozvodov elektriny v BD v stavbe „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“
- U993 – iná modernizácia bytového domu v stavbe „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“

3. súhlas so spôsobom financovania stavby „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Obnova bytového domu ul. Mýtna 595/58 Stará Turá“ od spoločnosti DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB vo výške 75% z obstarávacích nákladov, t. j. vo výške 167 590,- €
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 55 868,29 €

4. súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku

- zabezpečenie záväzku bude záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595, postavený na pozemku parc. č. 1761/65 a pozemok parc. č. 1761/65 – zast. plocha o výmere 392 m²,

Cena nehnuteľností bude na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.

5. súhlas s prijatím záväzku

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory

- MsZ Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

6. súhlas s dobou splácania úveru a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB v roku 2022 a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

7. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obnovy bytového domu vo výške 55 868,29 € v roku 2023.

4) Návrh na zmenu uznesenia

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 9 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre Mareka Štefíka a manželku Bc. Janu Štefíkovú na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 16513/2, parc. č. 16853/1, parc. č. 16852, parc. č. 16845/1 spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky. Po vyhotovení geometrického plánu na zameranie priebehu vecného bremena sa zistilo, že vecné bremeno bude zriadené na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 14245 m².

U Z N E S E N I E

zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 25. 4. 2019

u z n e s e n i e 9-IV/2019

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 16513/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 16853/1 – zast. plocha o celkovej výmere 740 m², parc. č. 16852 – záhrada o celkovej výmere 942 m² a parc. č. 16845/1 - zast. plocha o celkovej výmere 14245 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Mareka Štefíka, rod. a manž. Bc. Janu Štefíkovú, rod., obidvaja trvale bytom Dibrovova 245/2, Stará Turá.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a elektrómeru a vybudovania vjazdu a výjazdu ~~v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864.~~



Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 9 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 720-204/2021 vyhotovenom dňa 14.3.2022 – GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.04.2022 pod. č. G1-231/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.
- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864“

5) Návrh na zrušenie uznesenia

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 6 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým bola schválená záměna pozemkov na základe geometrického plánu č. 187/2020 medzi Mestom Stará Turá a Jozefom Tomanom. Záměna pozemkov sa na základe tohto uznesenia nerealizovala.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zrušenie uznesenia MsZ č. 6 –XXII/2021 zo dňa 28.04.2021