

Všeobecne záväzné nariadenie

Mesta Stará Turá

č.9/2003 - Nar.,

ktorým sa dopĺňa VZN č.11/1992 - Nar. o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností v meste Stará Turá, v znení Prílohy VZN MsZ Stará Turá č.11/1992 - Nar., Dodatku č.2 k VZN MsZ Stará Turá č.11/1992 - Nar., Dodatku č. 3 k VZN MsZ Stará Turá č. 11/1992 - Nar., VZN č.1/1994 - Nar., VZN č.7/1995 - Nar., VZN č.1/1996 - Nar., VZN č.12/1996 - Nar., VZN č. 6/1997 - Nar., VZN č. 1/1998 - Nar., VZN č.11/1998 - Nar., VZN č. 8/1999 - Nar., VZN č.8/2000 - Nar., VZN č.8/2001 – Nar. a VZN č.10/2002 – Nar.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej, v zmysle zákona č.369 z roku 1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.317/1992 Zb.o dani z nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, sa dňa 11.12.2003, uznesením č.23-IX./2003 trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

Týmto VZN sa určujú sadzby dane, koeficient, zvýšenie dane a úľavy dane z nehnuteľností platné pre rok 2004.

§ 1

1.) § 6 znie:

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je 0,75 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov - trvalé trávne porasty, lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,25 % zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane za každý i začatý m² pozemku u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch je 0,10 Sk a u stavebných pozemkov v intraviláne mesta je 1,75 Sk , v extraviláne mesta je 1,50 Sk.
Ak sa pozemky u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch využívajú na podnikateľskú a zárobkovú činnosť alebo na prenájom, je ročná sadzba dane 0,20 Sk.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, u ostatných plôch sa násobí v intraviláne mesta koeficientom 2,
v extraviláne mesta koeficientom 1,2.
Ročná sadzba dane u stavebných pozemkov v intraviláne sa násobí koeficientom 2,
v extraviláne sa násobí koeficientom 1,5.

2.) § 11 znie:

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane je za každý i začatý m² zastavanej plochy :
 - a) 1,50 Sk v intraviláne mesta a 1,25 Sk v extraviláne mesta za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 1 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

- c) 3 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 4 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov,
- e) 10 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) 25 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
- g) 10 Sk za stavby, ktoré slúžia prevažne na poskytovanie opráv a údržby pre obyvateľstvo,
- h) 3 Sk za ostatné stavby.

2. Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzba určená podľa odseku 1 písm. a), f), prípadne zvýšená podľa odseku 2, sa v lokalitách mesta :

- a) Stará Turá (okrem písm. b), c) tohto odseku násobí koeficientom 2
- b) Stará Turá časť ulice Družstevnej č. 479, 480, 481, 680, 483, 484, 485,
 - Holubyho 340, 341, 342, 343, 347, 349, 350, 351, 352, 353,
 - Hľubockého 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 násobí koeficientom 1,9
- c) Paprad' (okrem písm.f) tohto ods.) a Drgoňova Dolina, Ľ. Podjavorinskej č.531 násobí koeficientom 1,6
- d) Durcova Dolina, Černochoh vrch,
 - Horný Súš (okrem písm. f) tohto ods.),
 - Stredný Súš (okrem písm. f) tohto ods.),
 - Dolný Súš (okrem písm. f) tohto ods.),
 - V Járkoch (okrem písm. f) tohto ods.) násobí koeficientom 1,4
- e) Topolecká (okrem písm. f) tohto odst.),
 - Trávniky, Podlipovec násobí koeficientom 1,2
- f) Horný Súš č. 2432, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443,
 - Stredný Súš č.2451, 2455, 2464, 2466, 2468, 2469, 2471, 2472, 2475, 2476, 2481,
 - Dolný Súš č. 2487, 2488, 2489, 2493,
 - V Járkoch č.2512, 2513, 2515,
 - U Samkov, Pod Jazvinami, Trnová, U Holov, U Vráblov, Halušech Járek, Pri Bani, U Gembeša, U Vankov, U Václavkov, Bielčikova Dolina, U Nemcov, U Otiepkov, Blanárech Vrch, Jazviny, U Mačicov, U Dornákov, U Škriečkov, U Beňov, U Mikulcov, Hlavina, U Gavačov, Na Dugovom, U Blaškov, U Kalúsov, U Hudcov, Na Dúbrave, U Búzikov, Lazy, Gašová, Hrachoviská, Brezovka, Na Brehu, U Vítkov, Na Žarlákovom násobí koeficientom 1.

4. Sadzba dane u všetkých stavieb, prípadne zvýšená podľa odseku 2, okrem bodu d) samostatne stojace garáže v extraviláne a bodu a) a f), sa násobí koeficientom 2.

Sadzba dane bodu d) extravilán, prípadne zvýšená podľa ods. 2, sa násobí koeficientom 1,5.

5. Daň vypočítaná podľa §10 a §11 sa zvýši

- a) o 10 Sk v intraviláne mesta,
- b) o 5 Sk v extraviláne mesta a v osadách

za každý m² podlahovej plochy,

- bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

6. Pri stavbách uvedených v odseku 1 písm.b), e), f), ktoré slúžia na viaceré účely, sa použije sadzba dane, ktorá zodpovedá podnikateľskej činnosti, vykonávanej na prevažnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti stavby; pri rovnakom pomere podlahovej plochy sa použije vyššia z príslušných sadzieb. Pri určovaní príslušnej sadzby dane podľa § 11 ods. 1 písm. b), e) a f) je rozhodujúca produkcia vykonávaná v uvedených stavbách podľa osobitného predpisu.

3). § 11 e znie:

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom podľa § 11 ods. 3.
3. Daň vypočítaná podľa §11 d a §11 e ods. 1 až 2 sa zvýši
 - a) o 10 Sk v intraviláne a
 - b) 5 Sk v extraviláneza každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.
4. Sadzba dane z bytov je 1,50 Sk za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

4). § 12 znie:

Daňové úľavy

1. Správca dane poskytuje daňovú úľavu na pozemky:
 - a) ak ide o pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené a ide o pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
 - b) ak sú daňovníci sociálne odkázaní občania, alebo osamelí občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňová úľava pre zdaňovacie obdobie je 50%,
 - c) s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, na 5 rokov nasledujúcich po roku, v ktorom začali vykonávať a aj vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, pričom daňová úľava pre zdaňovacie obdobie je 100%.Správca dane na účel poskytnutia daňovej úľavy si môže vyžiadať vyjadrenie orgánu štátnej správy.
2. Správca dane poskytuje úľavu z dane zo stavieb a dane z bytov:
 - a) ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr.čisté zdroje elektrickej energie – vodná alebo veterná elektrárne, stavby využívajúce bioplyn) 50%,
 - b) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, el. energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie 50%,
 - c) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku 50%,

- d) u stavieb na bývanie a u bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, slúžiacich na ich trvalé bývanie 100%,
- e) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu 100%,
- f) u stavieb na bývanie a u bytov u osamelých občanov starších ako 70 rokov, slúžiacich na ich trvalé bývanie 50%.

§ 2

Záverečné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 12.12.2003 a nadobúda účinnosť dňa 26.12.2003

V Starej Turej,
dňa: 27.11. 2003

Ing. Ján Kišš
primátor mesta