

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 15.06.2022

Bod programu: 4

Materiál
pre XXXIV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.06.2022

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

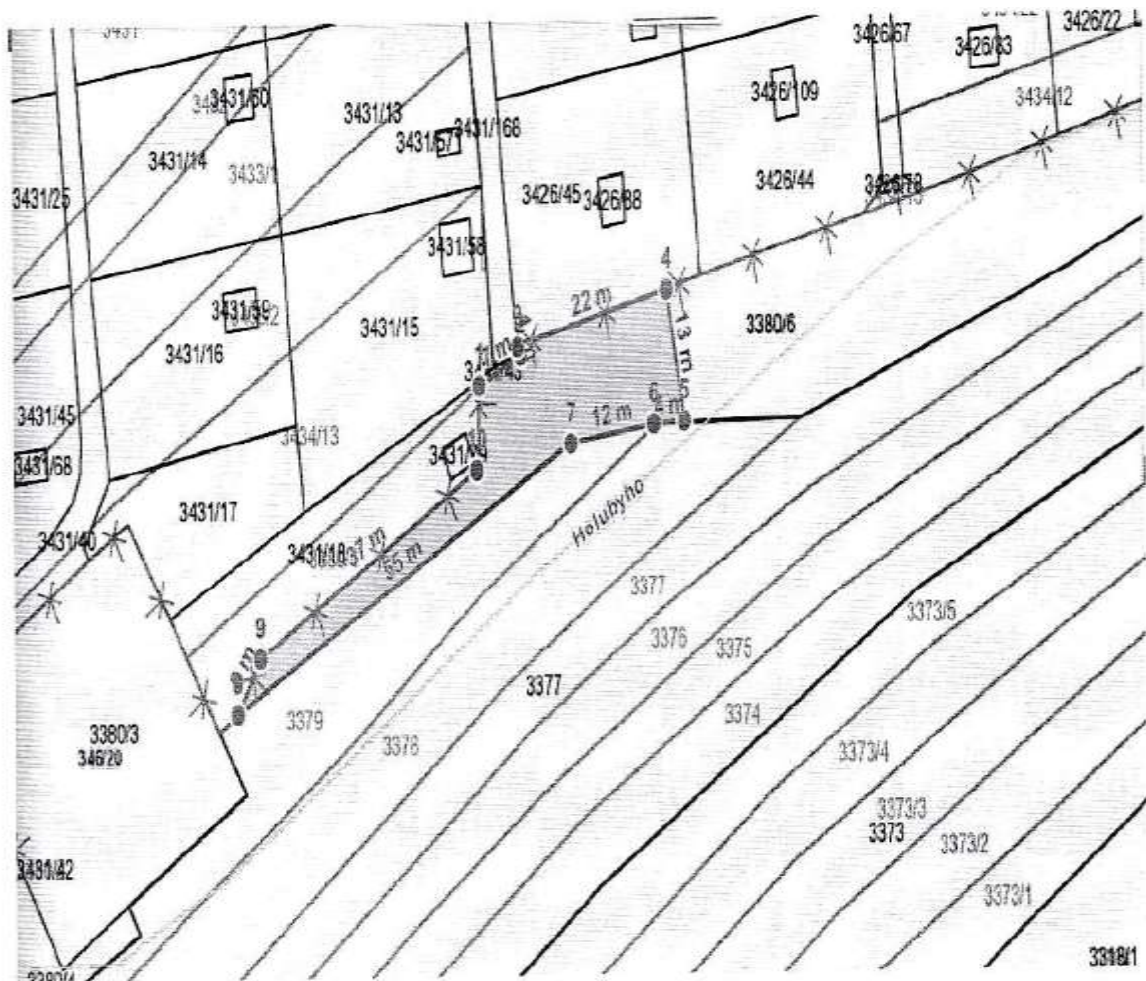
- 1) Návrhy na odpredaj nehnuteľností
- 2) Návrh na zriadenie vecného bremena
- 3) Obchodná verejná súťaž - IBV Nové Hnilíky
- 4) Návrhy na zmenu uznesenia

1) Návrhy na odpredaj nehnuteľností

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Martiny Lukáč, SNP 149/58, Stará Turá o odkúpenie časti cca 477 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 240 m². Pozemok sa nachádza pri záhradkárskej na osade Chrásnatá a žiadateľ ho má záujem odkúpiť z dôvodu zachovania prístupu k chate, ktorú má vo vlastníctve.



Meno a priezvisko: Martina Lukáč
Adresa trvalého bydliska: SNP 149/58, 916 01 Stará Turá
č. tel.:
e-mail:

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 13. 05. 2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Časť parcely registra "E" č. 3380/1 - výmera celej parcely 2.240 m² - približná výmera, o ktorú mám záujem je 477 m² (v prípade kladného rozhodnutia mesta bude určená presná výmera geometrickým plánom) - druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1

Účel využitia nehnuteľnosti:

Odkúpiť pozemok chcem z dôvodu zachovania prístupu ku mojej chate (na parcele registra "C" č. 3431/79), ako aj údržby okolia a prístupu ku chate.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Staréj Turí dňa 13.5.22


.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschválit'** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/1.

Uznesenie číslo...../2022

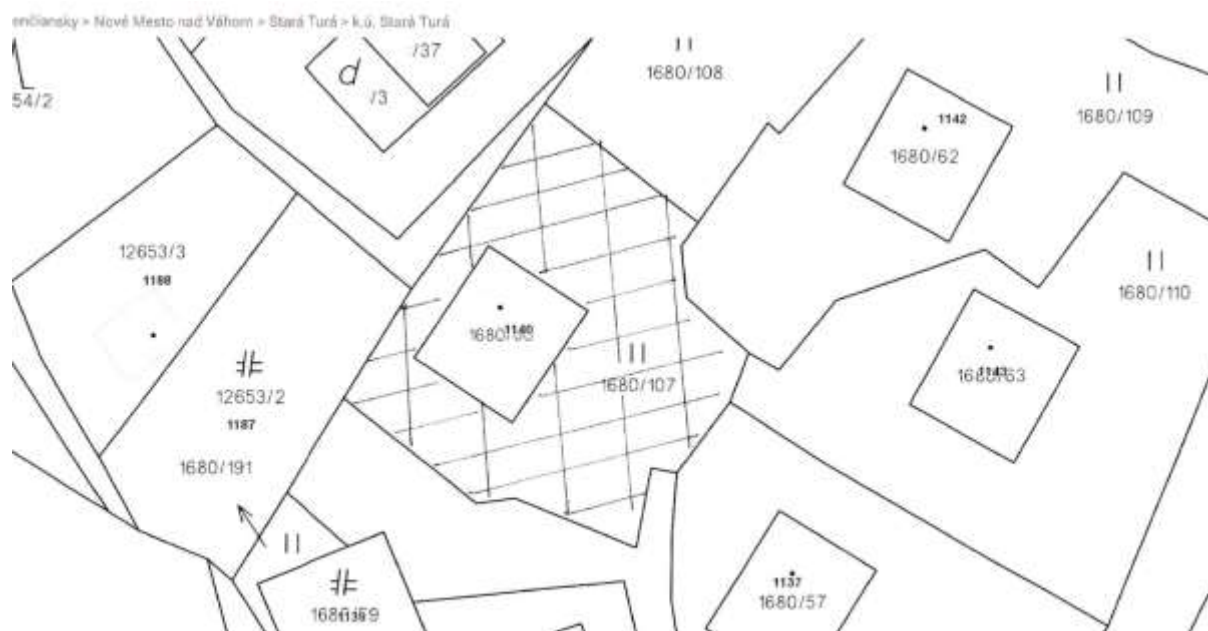
neschvaľuje

odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/1.

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani JUDr. Ingrid Vrkočovej, Štúrova 446/16, Brezová pod Bradlom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 532 m², ktorý sa nachádza v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadateľka pozemok využíva ako prístup a okolie rekreačnej chaty, ktorej je spoluvlastníčka. Žiadateľka prikladá súhlas spoluvlastníkov chaty s odpredajom pozemku len žiadateľke.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1680/107 bol zverejnený dňa 19.05.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru bola vznesená pripomienka pani J. Balážovej a p. M. Baláža, ktorá tvorí prílohu.



Všeobecná agenda

Predmet:

Žiadosť o súhlas s odpredajom majetku Mesta Stará Turá a následný priamy predaj

Text:

JUDr. Ingrid Vrkočová, Štúrova 446/16, 906 13 Brezová pod Bradlom, 906 13

Mesto Stará Turá

Ulica SNP 1/2

916 01 Stará Turá

VEC: Žiadosť o súhlas s predajom pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá

JUDr. Ingrid Vrkočová, trvale bytom Štúrov 446/16, Brezová pod Bradlom, žiadam Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej o súhlas s predajom nehnuteľnosti - pozemku mimo zastavaného územia mesta, vo vlastníctve Mesta Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá, v katastri nehnuteľností zapísaného na LV č. 1, parcela reg. „C“, parc. č. 1680/107, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 532 m².

Uvedený pozemok tvorí bezprostredné okolie parc. č. 1680/60, na ktorom je postavaná rekreačná chata súp. č. 39. Uvedené nehnuteľnosti (pozemok pod chatou a rekreačná chata) sú v podielovom spoluvlastníctve mojej matky v 1/2, mňa v 1/4 a mojej sestry v 1/4. Spoluvlastníčky (mama a sestra) súhlasia s tým, aby som uvedený pozemok kúpila do osobného vlastníctva v celosti.

Na parc. č. 1680/107 sa nachádza odpadová žumpa, ktorá je nevyhnutnou súčasťou našej rekreačnej chaty. Uvedenú parcelu naša rodina zveľadila, nasadili sme na nej stromy, kosíme a staráme sa o ňu už viac ako 45 rokov. Odpredajom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom majetko-právnym. Zároveň táto parcela tvorí jediný prístup k našej nehnuteľnosti.

Mám za to, že v danom prípade ide teda o predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 5 písm. a) a b) Smernice č. 4/2020 - IS - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Z tohto dôvodu žiadam, aby ste pri stanovení predajnej ceny prihliadli na uvedené.

Zároveň týmto žiadam o prevod uvedenej nehnuteľnosti - majetku mesta priamym predajom do môjho vlastníctva.

S pozdravom

JUDr. Ingrid Vrkočová

Zdenka Šimková, Dolná štvrť 365/10, 907 01 Myjava, ...

Mesto Stará Turá
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Súhlas s kúpou pozemku

Zdenka Šimková, nar. ... trvale bytom Dolná štvrť 365/10, Myjava mám vedomosť a súhlasím s tým, aby moja dcéra, JUDr. Ingrid Vrkočová, nadobudla nehnuteľnosť - pozemok mimo zastavaného územia mesta, vo vlastníctve Mesta Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá, v katastri nehnuteľností zapísaného na LV č. 1, parcela reg. „C“, parc. č. 1680/107, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 532 m² do vlastníctva v 1/1.

Uvedený pozemok tvorí bezprostredné okolie parc. č. 1680/60, na ktorom je postavaná naša rekreačná chata súp. č. 39. Nehnuteľnosti – pozemok pod chatou a rekreačná chata sú v podielovom spoluvlastníctve – podiely: ½ ja, ¼ dcéra Eva Vítková, ¼ dcéra JUDr. Ingrid Vrkočová. Nakoľko žumpa a jediný prístup k našej spoločnej nehnuteľnosti sú na parc. č. 1680/107, je potrebné zosúladiť reálny stav s majetkoprávnym.

S pozdravom


Zdenka Šimková

Eva Vítková, Prvej SNR 249/8, 907 01 Myjava, ...

Mesto Stará Turá
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Súhlas s kúpou pozemku

Eva Vítková, nar. ... trvale bytom Prvej SNR 249/8, Myjava mám vedomosť a súhlasím s tým, aby moja sestra, JUDr. Ingrid Vrkočová, nadobudla nehnuteľnosť - pozemok mimo zastavaného územia mesta, vo vlastníctve Mesta Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá, v katastri nehnuteľností zapísaného na LV č. 1, parcela reg. „C“, parc. č. 1680/107, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 532 m² do vlastníctva v 1/1.

Uvedený pozemok tvorí bezprostredné okolie parc. č. 1680/60, na ktorom je postavaná naša rekreačná chata súp. č. 39, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve mojej matky v ½, mňa v ¼ a mojej sestry v ¼. Nakoľko žumpa a jediný prístup k našej spoločnej nehnuteľnosti sú na parc. č. 1680/107, je potrebné zosúladiť reálny stav s majetkoprávnym.

S pozdravom

Eva Vítková



Námietka k zverejnenému zámeru

Jana Balážová, Veľkomoravská 62, 911 05 Trenčín
Michal Baláž, Liptovská 7559/1F, 911 01 Trenčín

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 03. 06. 2022	
Evidenčné číslo: 13353/2022	Číslo spisu: 3199/2022
Prílohy/listy:	Vybavuje: K. M. 1/14

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Starej Turej, dňa 6.6.2022

Vec:

Námietka k zverejnenému zámeru odpredaja pozemku v k. ú. Stará Turá

Týmto podávame námietku k zverejnenému zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.5.2022. Jedná sa o odpredaj pozemku CKN parc. č. 1680/107, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá v rekreačnej oblasti Dubník II. Odpredajom uvedeného pozemku dôjde k zamedzeniu prístupu ostatných vlastníkov susediacich rekreačných chat k ich nehnuteľnostiam. Prosím o zváženie odpredaja predmetného pozemku v rozsahu ako žiada pani Vrkočová.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta a platnej Hodnotovej mapy.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 532 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 8 043,84 €.

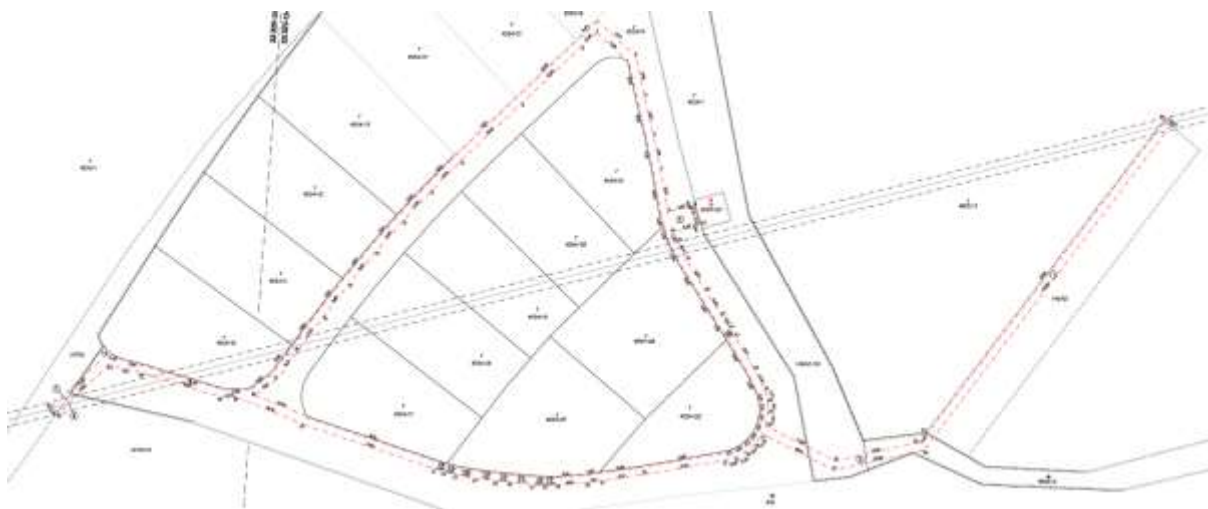
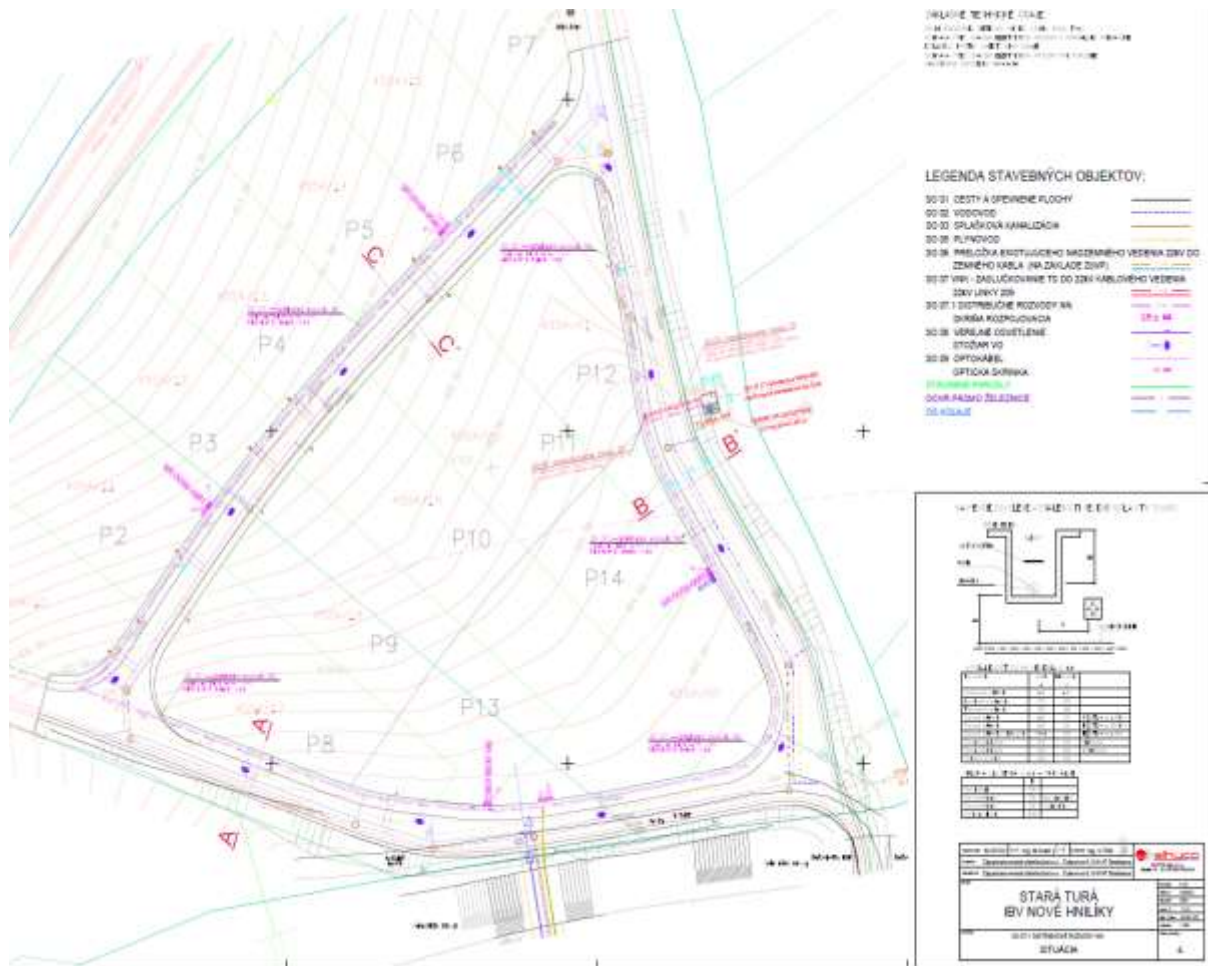
Odpredaj sa schvaľuje pre JUDr. Ingrid Vrkočovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom Štúrova 446/16, Brezová pod Bradlom v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a tvorí okolie rekreačnej chaty. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Žiadosť spoločnosti AQUATUR a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643, parc. č. 4652/21, parc. č. 4704/1, parc. č. 4701 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 v súvislosti s preložkou VN (lokalita Nové Hnilíky).



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie v zásade súhlasí so zriadením vecného bremena, ale **odporúča** žiadateľovi konkretizovať vecné bremeno a subjekt, v prospech ktorého má byť zriadené.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643, 4652/21, 4704/1, 4701 a parcely reg. „C“ parc. č. 4554/9, ktoré bude do konania MsZ presne naformulované a bude zriadené v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643 – orná pôda o celkovej výmere 943 m², parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4407 m², parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3171 m², parc. č. 4701 – orná pôda o celkovej výmere 783 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3774 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremená in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcelách číslo: EKN: 4643, 4652/21, 4704/1, 4701 a CKN: 4554/9 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo: 720 – 156/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

3) Obchodná verejná súťaž

Dôvodová správa

Dňa 03.03.2022 sa konala elektronická aukcia v rámci obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej došlo k predaju 3 z 10 pozemkov určených na IBV v lokalite Nové Hnilíky. Následne mesto individuálne oslovilo záujemcov, ktorí sa o kúpu pozemku zaujímali prostredníctvom na tento účel zriadenej emailovej adresy, no obchodnej verejnej súťaže sa nezúčastnili, s cieľom zistiť dôvody, pre ktoré sa do OVS neprihlásili. Bolo oslovených 13 pôvodných záujemcov, ktorí nepredložili ponuky a ako dôvody uvádzali nasledovné :

- cena za pozemok vysoká, nevyhovujúci prístup k pozemkom, podmienky výstavby
- mokrá pôda v danej lokalite, v súčasnom období RD nie
- rozhodli sa pre kúpu bytu
- v súčasnosti nie je vyriešená prístupová cesta, nesúhlasí s obáľkovým výberom, máme stanoviť cenu za m2 a tak predávať
- absurdné, ak pri tak vysokej cene pozemku diktujeme ako má vyzerat' RD (napr. sklon strechy), je smiešne robiť urbanizmus pre 10 pozemkov (výhrada voči

Pavlechovej práci, ľudom sa také domy nepáčia), odradilo ich to, ak by nemuseli akceptovať tieto urbanistické podmienky tak majú záujem

- chce projekt, ktorý má iný sklon strechy, preto ani nepodal súťažný návrh
- vysoká cena + rastúce náklady stavebných materiálov a práce
- nevyhovujúce podmienky pre výstavbu

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prichádza do úvahy predaj nehnuteľného majetku mesta iba formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou, nakoľko cena jednotlivých pozemkov presahuje čiastku EUR 40 000,- (§ 9a ods. 5 cit. zákona).

Navrhujeme preto predaj formou OVS s tým, že :

- architektonická štúdia nebude súčasťou podmienok OVS,
- v podmienkach OVS budú uvedené iba jednotlivé regulatívy z tejto štúdie,
- elektronická aukcia sa bude konať iba v prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy :

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,
- b) kupujúci požiadava o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,
- c) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy :

- **Podlažnosť :** optimálne jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Objekt možno podpivničiť. Dvojpodlažný rodinný dom možno realizovať iba pri zapustení domu do terénu a splní výšku hrebeňa strechy max. 8,5 m.
- **Tvar strechy :** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru.
- **Sklon strechy:** od 35°- 50°.
- **Uličná čiara :** minimálne 5 metrov, maximálne 7 metrov.
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad.
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. s gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej výške oplatenia.
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m.
- **Minimálna vzdialenosť domu od hranice pozemku je 3 m**

Vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „OVS Nové Hnilíky, Neotvárať“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 27.06.2022 do 25.07.2022 do 15.00 hod.. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 25.07.2022 po 15.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,

d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške EUR 5.000,- (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK21 0900 0000 0050 4868 6374, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4.8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

4.9 V prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou, bude takýto pozemok zaradený do elektronickej aukcie.

5. Elektronická aukcia

- 5.1 Súťažné návrhy podľa bodu 4.9 vyhlasovateľ zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk
- 5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.
- 5.3 Prihlasovacie údaje do elektronickeho systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.
- 5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – viď bod 4.9 podmienok. Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe v obálkach predložených súťažných návrhov, minimálne však vo výške EUR 70,-/m².
- 5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m². Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie elektronickej aukcia končí.
- 5.6 Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.
- 5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.
- 5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

6. Osobitné ustanovenia :

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.
- 6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- 6.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 23.06.2022

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením č. / zo dňa 23.06.2022

Prílohy :

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Kúpna zmluva

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,

- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,

- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,

- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy :

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,

b) kupujúci požiada o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,

c) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy :

- **Podlažnosť :** optimálne jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Objekt možno podpivničiť. Dvojpodlažný rodinný dom možno realizovať iba pri zapustení domu do terénu a splní výšku hrebeňa strechy max. 8,5 m.
- **Tvar strechy :** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru.
- **Sklon strechy:** od 35°- 50°.
- **Uličná čiara :** minimálne 5 metrov, maximálne 7 metrov.
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad.
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené liniovou zeleňou, transparentný drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. s gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej výške oplatenia.
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m.
- **Minimálna vzdialenosť domu od hranice pozemku je 3 m**

Vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámi so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS Nové Hnilíky, Neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27.06.2022 do 25.07.2022 do 15.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

- a) *presné označenie záujemcu*
 - fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
 - právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- b) *súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,*
- c) *vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,*
- d) *vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.*

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

- a) *doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 25.07.2022 po 15.00 hod.,*
- b) *v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,*
- c) *záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,*
- d) *záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.*

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške EUR 5.000,- (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK21 0900 0000 0050 4868 6374, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4.8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

4.9 V prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou, bude takýto pozemok zaradený do elektronickej aukcie.

5. Elektronickej aukcia

5.1 Súťažné návrhy podľa bodu 4.9 vyhlasovateľ zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

- 5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.
- 5.3 Prihlasovacie údaje do elektronického systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.
- 5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – viď bod 4.9 podmienok.
Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe v obálkach predložených súťažných návrhov, minimálne však vo výške EUR 70,-/m².
- 5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m². Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie elektronickej aukcia končí.
- 5.6 Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.
- 5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.
- 5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

6. Osobitné ustanovenia :

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.
- 6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

- 6.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- 6.6** Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 23.06.2022

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením č. /2022 zo dňa 23.06.2022

Prílohy :

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Kúpna zmluva

1. Mapa pozemkov



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelky.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenia stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

2. Súťažný návrh – vzor

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemkov – IBV Nové Hniličky“**

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sidlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EURm²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Kúpna zmluva

**Kúpna zmluva
č./MAJ/HLZ/2022**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci “)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a najneskôr do 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny.

5. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži. V prípade, ak tieto regulatívy nedodrží, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie každého z regulatívov.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

7. Záväzky kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na jeho právnych nástupcov.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

3. **s c h v a ľ u j e** podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Mgr. Matej Antálek poslanec MsZ, Mgr. Iveta Gavačová poslanec MsZ, Mgr. Michal Valenčík poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

4) Návrh na zmenu uznesenia

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 10 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre Michala Sládka a Mgr. Alexandru Prostinákovú na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 spočívajúceho v práve uloženia kanalizačnej prípojky. Po vyhotovení geometrického plánu na zameranie priebehu vecného bremena sa zistilo, že vecné bremeno bude zriadené na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3889 m² a z uznesenia sa vypúšťa Mgr. Alexandra Prostináková, Košecké Podhradie 379, ktorá už nie je spoluvlastníkom pozemku.

U Z N E S E N I E

zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 25. 4. 2019

u z n e s e n i e 10-IV/2019

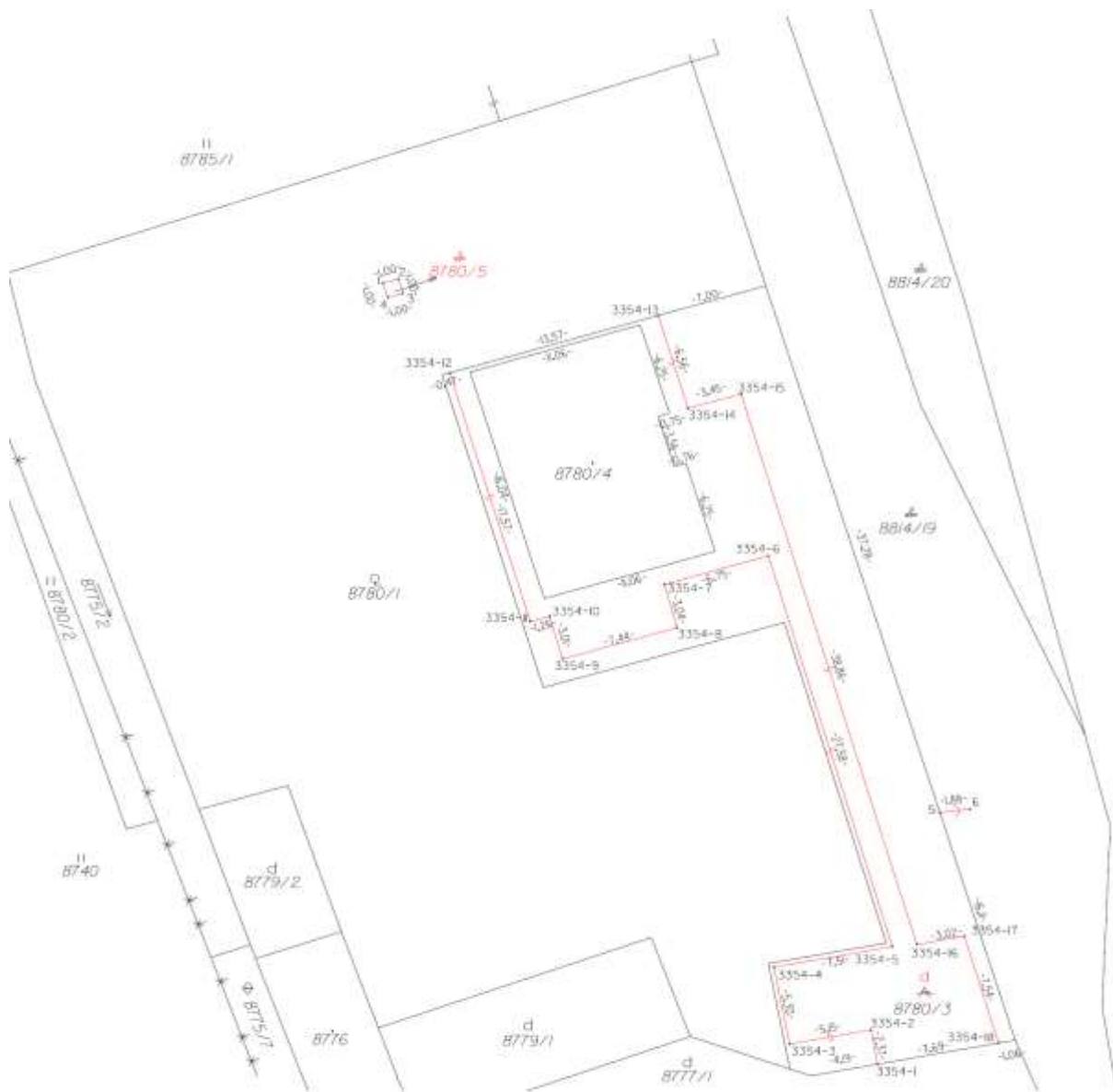
Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Michala,
rod. číslo , trvale bytom SNP 263/25, Stará Turá a Mgr. Alexandru
Prostínákovú, , trvale
bytom Košecké Podhradie 379. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia
kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1.




PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta





Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 10 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 720-176/2022 zo dňa 15.06.2022 bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3889 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Michala Sládka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 263/25, Stará Turá,
- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1“

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 18 – VI/2019 zo dňa 20.06.2019, ktorým bol určený nehnuteľný majetok „Sklad školskej kuchyne bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621“ ako neupotrebitel'ný majetok mesta Stará Turá. DK Javorina Stará Turá oslovil mesto s požiadavkou o poskytnutie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý by využili ako skladové priestory. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť uznesenia v časti „sklad školskej kuchyne bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621“. Predmetný majetok bude daný do správy DK Javorina m.p.o. Stará Turá od 1.7.2022, ktorý ho zrekonštruje a bude ho využívať ako skladové priestory.

u z n e s e n i e 18-VI/2019

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu u r č u j e podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že nehnuteľný majetok mesta:

- kotolňa súp. č. 376 – nachádzajúca sa na pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 614
- školská kuchyňa bez súp. č. – nachádzajúca sa na pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 619
- sklad školskej kuchyne bez súp.č.–nachádzajúci sa na pozemku parcela reg.„C“, parc. č. 621
- dielne (s nadstavbou) bez súp.č.–nachádzajúce sa na pozemku parcele reg.„C“,parc. č. 612

sa stáva n e u p o t r e b i t e ľ n ý m majetkom mesta Stará Turá. Tento majetok bude odstránený a vzniknutý priestor bude využitý za účelom riešenia statickej dopravy a parkovania k bytovým domom, ktoré budú v zóne za Gátom vybudované prostredníctvom úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVa RR SR.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 18 – VI/2019 zo dňa 20.06.2019 nasledovne:

- z textu uznesenia sa vypúšťa odrážka v znení „sklad školskej kuchyne bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621“.