

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

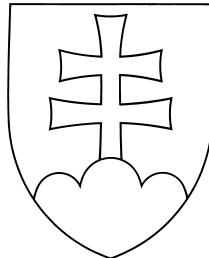
Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2024/001129-014

Nové Mesto nad

Váhom

03. 04. 2024



ROZHODNUTIE

o povolení vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti žiadateľa ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín v zastúpení stavebníka Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

A/. p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

vodné stavby - objekty: SO 06 Vodovod, SO 06.1 Vodovodná prípojka, areálový vodovod, SO 06.2 Preložka - vodovodné prípojky susedné objekty 2x, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 07.1 Areálová splašková kanalizácia + prípojka, SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300, SO 08 Dažďová kanalizácia (čistá + zaolejovaná + ORL) + vsak budované v rámci stavby: "Predajňa potravín LIDL Stará Turá" na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, 1044, 1042/1, 1127/4, 1050/3 v k. ú. Stará Turá pre stavebníka Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v tomto rozsahu:

SO 06 Vodovod:

• SO-06.1 Vodovodná prípojka, areálový vodovod:

Navrhovaná vodovodná prípojka – PE100 SDR 17 DN_o 160x9,5mm celkovej dĺžky 3,67 m – bude privedená za hranicu parcely investora do betónovej prefabrikovanej vodomernej šachty VŠ s vodomernou zostavou a fakturačným vodomernom. Pred napojením vodomernej zostavy vo vodomernej šachte sa odpojí potrubie DN150 pre navrhovaný nadzemný hydrant DN150. Potrubie za odpojením pre zásobovanie objektu LIDL bude pokračovať v dimenzii DN50 HDPE PE100 63x3,8mm.

Vo vodomernej šachte na odbočení DN150 Vetva V1 sa osadí uzatvárací ventil DN150 a spätná armatúra DN150. Vetva V1 bude zrealizovaná z materiálu HDPE PE100 SDR 11 DN_o 160x9,5mm v celkovej dĺžke 12,15m. Na konci vetvy bude osadený nadzemný hydrant DN150.

Areálový vodovod

Z vodomernej šachty bude vodovodné potrubie vetvy V, HDPE DN50 smerovať k objektu, kde sa napojí na potrubie vnútorných rozvodov zdravotníckej techniky. Vetva V – potrubie PE100 SDR 17 DN_o 63x3,8mm v celkovej dĺžke 80,44m po napojenie objektu.

- SO 06.2 Preložka - vodovodné prípojky susedné objekty 2x:

Objekt LIDL koliduje s dvoma vodovodnými prípojkami vedenými cez pozemok investora. Prípojky sa preložia do cesty nasledovne:

Preložka vodovodu DN50

Potrubie sa odpojí z verejného vodovodu PVC DN150 cez navrtavací pás. Preložka bude z materiálu HDPE SRD17 PE100 63x3,8mm o celkovej dĺžke 65,37m. Na druhom konci sa prepojí s existujúcim potrubím.

Preložka vodovodu DN25

Potrubie sa odpojí z verejného vodovodu PVC DN150 cez navrtavací pás. Preložka bude z materiálu HDPE SRD11 PE100 32x3,0mm o celkovej dĺžke 65,37m. Na druhom konci sa prepojí s existujúcim potrubím.

SO 07 Splašková kanalizácia

- SO 07.1 Areálová splašková kanalizácia + prípojka

Navrhnutá prípojka splaškovej kanalizácie PVC SN10 DNo 315x9,2mm celkovej dĺžky 7,38m bude tvoriť napojenie na verejnú kanalizáciu zberača „A“ DN1400 vedenú v komunikácii na Jiráskovej ulici. Napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu bude cez existujúcu kanalizačnú šachtu, alebo do hornej tretiny potrubia.

Areálová splašková kanalizácia

Areálová kanalizácia stoka S bude z PVC SN10 DNo 315x9,2mm celkovej dĺžky 89,14m a stoka S1 celkovej dĺžky 37,21m. Prípojky PVC SN10 DNo 160x4,7mm budú na kanalizácii v lomových bodoch a v miestach napojenia prípojok od vnútorných rozvodov osadené betónové prefabrikované šachty DN1000.

Poklapy budú liatinové DN600. Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN1000 mm s poklopom BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou.

Z každého vsakovacieho objektu je navrhnuté bezpečnostné prepadové potrubie do splaškovej kanalizácie. Na základe toho je na stoke areálovej splaškovej kanalizácie umiestnený merný objekt MO na meranie prietoku v šachte ŠS2. V šachte bude osadené merné zariadenie napr. Miflow FR 250 s oddeleným meracím prietokomerom napr. MQU 99.

- SO 07.2 Preložka kanalizácie DN 300

Objekt LIDL koliduje s existujúcou verejnou kanalizáciou DN300 vedenou cez pozemok investora. Preložka splaškovej kanalizácie bude trasovaná okolo pozemku investora v ceste a bude napojená do existujúcej kanalizačnej šachty ŠP5, ktorú bude potrebné zrekonštruovať. Preložka splaškovej kanalizácie bude zhotovená z materiálu PVC SN8 315x9,2mm celkovej dĺžky 79,09m. Na preložke je navrhnutých 5 kanalizačných šacht. Do šachty ŠP3 sa napája existujúca prípojka z priľahlej ulice. Preložka bude zaústená do kanalizačného zberača „A“ DN1400 vedeného v Jiráskovej ulici.

Napojenie prípojok do šachiet je cez tvarovku s tesnením osadenú v prefabrikovanom dne, alebo cez navrtaný otvor v drieku šachty s tesnením Forsheda F910.

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000mm s poklopom BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400kN a s tlmiacou vložkou.

SO 08 Dažďová kanalizácia (čistá + zaolejovaná + ORL) + vsak

Dažďová kanalizácia čistá

Objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy riešenej budovy predajne LIDL. Dažďové vody od zvodov budú vedené cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie Stoky D z PVC SN8 DNo 250x7,3mm o celkovej dĺžke 111,0m. Na stoke budú osadené revízne prefabrikované šachty DN1000. Poklapy budú liatinové DN600 s odvetraním. Dažďové vody zo striech budú vyústené do vsakovacieho objektu. Pred vsakovacím objektom bude osadená betónová prefabrikovaná filtračná šachta FŠ, DN1000. Priame napojenie prípojok na potrubie stoky je odbočnou tvarovkou 45°. Napojenie prípojok do šachiet je cez tvarovku s tesnením osadenú v prefabrikovanom dne, alebo cez navrtaný otvor v drieku šachty s tesnením Forsheda F910.

Dažďová kanalizácia zaolejovaná

Podobjekt pozostáva zo stôk O, O1, O1-1, O2 odvádzajúcich povrchový odtok z parkovísk a príjazdových komunikácií cez odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín ENVIA TNC S-II s výstupom max 0,1 mg NEL/l do vsakovacích objektov. Materiál stoky O je PVC SN8 DNo 250x7,3mm o celkovej dĺžke 31,77m.

Materiál stoky O1 je PVC SN8 DNo 315x9,2mm o celkovej dĺžke 62,41m.

Materiál stoky O1-1 je PVC SN8 DNo 315x9,2mm o celkovej dĺžke 25,96m.

Materiál stoky O2 je PVC SN8 DNo 200x5,9mm o celkovej dĺžke 7,62m. PD vedená ako O1-1.

Prípojky PVC SN8 DNo 160x4,7mm.

Vsak

Na základe hydrogeologického posudku DRILL, s.r.o. budú dažďové vody zo spevnených plôch, parkovísk, komunikácií a stiech vsakované do podlažia. Výpočet vsakovania bol prevedený podľa ATV-DVWK-A 138 na 5 ročný kritický dážď s dobou trvania 120 minút so smerodatnou intenzitou 38 l/s.ha.

Vsakovací objekt Vsak 1 – 77,76 m³

Vsakovací objekt Vsak 2 – 20,74 m³

Vsakovací objekt Vsak 3 – 79,70 m³

Z každého vsakovacieho objektu je navrhnuté bezpečnostné prepadové potrubie do splaškovej kanalizácie. Na základe toho je na stoke areálovej splaškovej kanalizácie umiestnený merný objekt na meranie prietoku.

Na vsakovanie sú navrhnuté vsakovacie bloky Pureco X-BOX, 0,6x0,6x0,6m. Bloky budú osadené nad hladinou podzemnej vody Hladina HPV bola nameraná na úrovni 270,77m.n.m., podlažie blokov bude priepustným materiálom prepojené s filtračnou vrstvou.

B/.

v y d á v a p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy do podzemných vôd – vsakovacej šachty z objektu: SO 08 Dažďová kanalizácia (čistá + zaolejovaná + ORL) + vsak budovaného v rámci stavby: "Predajňa potravín LIDL Stará Turá" na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, 1044, 1042/1, 1127/4, 1050/3 v k. ú. Stará Turá za týchto podmienok:

1. Charakteristika odpadových vôd:

Vody z povrchového odtoku.

2. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd:

- Vody z povrchového odtoku zo strechy predajne LIDL budú odvádzané prostredníctvom 3 ks dažďových zvodov PD1 až PD3 cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie a následne do podzemných vôd VSAK 1. Povrchové vody z parkovísk a príjazdových komunikácií sú odvádzané prostredníctvom stôk O, O1, O1-1 a O2 do odlučovača ropných látok a po prečistení do VSAKU 1, 2 a 3.

3. Miesto vypúšťania:

- Vsakovacie systémy VSAK 1 umiestnený na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 1051 a 1052 v k. ú. Stará Turá; Vsakovacie systémy VSAK 2 umiestnený na pozemku parcela reg. „C“ č. 1050/1 v k. ú. Stará Turá; Vsakovacie systémy VSAK 3 umiestnený na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 1042/18 a 1052 v k. ú. Stará Turá.

4. Charakter vypúšťania vôd:

Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.

5. Množstvo vypúšťaných vôd:

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje.

6. Limitné hodnoty znečistenia pre dažďové vody z komunikácií, parkovísk po ich prečistení v ORL - NEL max 0,1 mg/l.

Kontrolu vykonávať 1 x polročne na vstupe a výstupe z ORL.

7. Stavebník je povinný viesť evidenciu kontrolných rozborov.

8. V zmysle § 36 ods. 9 vodného zákona je stavebník povinný vykonávať odbery vzoriek a rozborov prostredníctvom akreditovaných laboratórií.
9. Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd je producent povinný oznamovať orgánu štátnej vodnej správy.
10. Stavebník je povinný odlučovače ropných látok prevádzkovať v zmysle prevádzkového poriadku.
11. Časová platnosť povolenia:
Platnosť tohto povolenia nadobúda účinnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu – objekt: SO 08 Dažďová kanalizácia (čistá + zaolejovaná + ORL) + vsak.
12. V súlade s § 24 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy zmení alebo zruší vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia.
13. V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.

C/. V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a :

1. Stavebník: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.
2. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, firmou vybranou na základe výberového konania podľa osobitných predpisov po vydaní stavebného povolenia. Dodávateľ a stavby stavebník písomne oznámi na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania, zároveň predloží jeho oprávnenie na vykonávanie stavieb podľa osobitných predpisov.
3. So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia a bude ukončená do: 12/2024. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.
4. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Patrik Čeginík – BDL Consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, dátum: 06/2023.
Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a je nutné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Celkový náklad stavby: 200 000,00 €.

D/. P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a :

8. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a koniec stavebných prác.
9. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo-právne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
10. Naviazať kóty objektu výškovo na štátnu nivelačnú sieť a zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávneným subjektom.
11. Uhradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.

12. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 4 vodného zákona.

13. So žiadosťou o kolaudáciu stavby doložiť:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- geodetické zameranie stavby /projekt skutočného vyhotovenia stavby/
- skúšku tesnosti dažďovej a splaškovej kanalizácie
- tlakovú skúšku vodovodu
- laboratórny rozbor vody
- stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- stanovisko Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete a zemné práce v ich blízkosti vykonávať ručným spôsobom.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v závere predloženého Hydrogeologického posudku: "STARÁ TURÁ – Jiráskova ulica, Lidl, predajňa“, ktorý vypracoval: DRILL, s.r.o., Inžinierska geológia Hydrogeológia, Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, IČO: 35 966 645, RNDr. Rudolf Holzer a RNDr. Zoltán Varjú, dátum: 12/2022.

16. Splniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Stará Turá, záväzné stanovisko č. 431/MSUST/RVŽP/120/2024 zo dňa 16.01.2024:

Mesto Stará Turá súhlasí s predloženou dokumentáciou za nasledujúcich podmienok:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. Č. 1044,1042/1, 1127/4, 1050/3, 1042/18, 1050/1, 1051 a 1052 v k. ú. Stará Turá tak, ako je uvedené v priloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala dňa 30.06.2023 Ing. Zuzana Scholtzová, autorizovaná stavebná inžinierka, osvedčená SKSI pod reg. Č. 5593, zodp. Projektant Ing. Patrik Čeginik, autorizovaný stavebný inžinier osvedčená SKSI pod reg. Č. 6634.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a známych účastníkov konania v súlade s platnou legislatívou.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/25819-2/109120/NIP zo dňa 19.12.2022:

1) Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.

2) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-0116 2024 zo dňa 11.1.2024:

Pri stavebnej akcii Predajňa Lidl, Stará Turá na parc. Č. 1052, 1051, 1050/1, 1042/18 v k. ú. Stará Turá nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblvej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že:

- 1) Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- 2) Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môže byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mobil 0907 721 378,
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
 - toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 11.7.2024.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č. 18/2024 zo dňa 4.1.2024:

V mieste stavby sa nenachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonať ručný výkop.
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612324802 zo dňa 12.09.2023:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde k styku so sieťami elektrických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521 1289.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na strane: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územného rozhodnutia doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - #• Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - #• Situačný výkres obsahujúci záujmové územia žiadateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 01.02.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. tak s vydaním stavebného povolenia súhlasí, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. SO 04.1 – Prípojka NN

b) Nová prípojka bude napojená z budúcej transformačnej stanice, ktorá bude napojená budúcimi káblami typu 1x3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm².

c) Deliace miesto – vývodové svorky poistkových odpínačov na vývodoch číslo 1 a 2 v budúcej transformačnej stanici.

d) Žiadateľ vybuduje elektromerový rozvádzač, ktorý bude umiestnený na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblami 2 x NAVY-J 4x240 mm² popod komunikáciu v chráničke s minimálnym presahom 1m a v minimálnej hĺbke 1x pod niveletou vozovky. Ďalej v zelenom páse budú káble uložené v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7m. Ako výstražný prvok sa použije fólia, ktorá bude umiestnená 30cm nad káblom. Hlavný istič pred elektromerom bude s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte na 3F 400A.

e) Elektromerový rozvádzač bude vyhotovený v súlade s postupom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk, pričom bude v nasledovnej konfigurácii:

#• Hlavný trojfázový istič pred elektromerom bude s $I_n=400$ A, $I_r = 400$ A (MRK) a charakteristiku podľa STN EN 60 947-2,

#• meracie transformátory prúdu o prevode 400/5 A, trieda presnosti 0,55%, 10VA,

#• prístrojové transformátory prúdu musia byť umiestnené v oddelenej časti skrine merania,

#• pre prúdové obvody merania budú použité vodiče typu CY 4 mm² (lankové vodiče ukončené káblou koncovkou),

#• pre napäťové obvody merania budú použité vodiče typu CY 2,5 mm² (lankové vodiče ukončené hlavným ističom),

#• trojfázový istič napäťových obvodov s $I_n = 6$ A s vypínacou charakteristikou „B“ so zapojením pred hlavným ističom,

#• skúšobná svorkovnica typu ZS1B (v horizontálnej polohe),

#• elektromerový rozvádzač bude navrhnutý tak, aby bolo možné k elektromeru umiestniť spínač hromadného diaľkového ovládania resp. sadzbový spínač a komunikačný modul.

f) Elektromerový rozvádzač žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

g) V elektromerovom rozvádzači budú inštalované výhradne prístroje určené pre montáž do elektromerových rozvádzačov ako elektromer, hlavný istič, PTP, sadzbový spínač vrátane istenia a ochranná (nulová) svorkovnica v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej stránke www.zsdis.sk.

h) Vodič PEN odporúčame v elektromerovom rozvádzači prizemniť na hodnotu do 15Ω.

i) Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

j) Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:

#• Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky NN a elektromerového rozvádzača.

#• Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.

#• Vyjadrenie spoločnosti západoslovenská distribučná, a.s.

#• Fotokópiu atestov od meracích transformátorov (v čase pripojenia nie starších ako 12 mesiacov od úradného overenia).

k) Pripojenie prípojky žiadateľa bude možné až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta v termíne uvedenom v článku II. ods. 2.3 Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia číslo 122353041, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou.

l) V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

2. Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory (SO.01 – Obchodný dom, SO.02 – Komunikácie a spevnené plochy, SO.03 – Sadové a parkové úpravy, SO.04 – Rozvody Silnoprúd, SO.04.2 – Vonkajšie osvetlenie, SO.04.3 – Prekládka verejného osvetlenia, SO.04.7 – Areálové rozvody NN, SO.05 – Rozvody slaboprúd, SO.05.1 – Prípojka slaboprúdu, SO.06 – Vodovod, SO.04.1 – Prípojka vodovodu, SO.06.2 – Požiarny vodovod, SO.06.3 – Preložka vodovodu, SO.07 – Kanalizácia, SO.07.1 – Prípojka kanalizácie, SO.07.2 – Preložka kanalizácie DN 300, SO.08 – Dažďová kanalizácia, SO.09 – Odpadové hospodárstvo, SO.10 – Reklamné stavby, SO.11 – Prekládka plynovodu susedného objektu a SO.12 – Prekládka siete Telekom)

a. Stavbu SO.02 – Komunikácie a spevnené plochy je možné začať uskutočňovať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonaná preložka Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke.

b. Stavbu SO.02 – Komunikácie a spevnené plochy je možné užívať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonaná preložka Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke. Po úplnom a riadnom vykonaní preložky Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy o preložke, vydá spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o tejto skutočnosti stavebníkovi písomné potvrdenie (ďalej len „Potvrdenie o vykonaní preložky“). Potvrdenie o vykonaní preložky je dokladom pre kolaudačné konanie týkajúce sa povolenia užívania stavieb.

- c. Stavebník je povinný uskutočniť Stavby podľa Projektovej dokumentácie.
- d. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na predmetnej stavbe musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a podzemného káblového vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Poloha týchto vedení je zakreslená v situácii z PD.
- e. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemného káblového vedenia nízkeho napätia sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- f. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.
- g. Súbeh a križovanie rozvodov a komunikácií budovaných v rámci predmetných SO/PS a zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude realizovaný v súlade s STN 73 6005.
- h. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenia silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.).
- i. Pri prácach nesmie dôjsť k porušeniu základov podporných bodov a ich stability, celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- j. Pred zahrnutím výkopov je potrebné kontaktovať príslušného špecialistu správy energetických zariadení p. Janegu, GSM: +421 653 3391, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005.

SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0017/2024/Ga zo dňa 11.1.2024:
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, SNT 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 2002891223.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej, ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaná do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovodu, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by znamenali jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Osobitné podmienky:

- stavebník je povinný rešpektovať „Dohodu o podmienkach / zrušenia plynárenského zariadenia“,
- odpojenie (zrušenie) STL plynovodu PE D63, D50 – ID 337862, 350151 môže byť vykonané len na základe schváleného technologického postupu – kontakt p. Milan Kováčik č. t. 0905 718 984.

T-štúdio s.r.o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá, súhlas zo dňa 26.02.2024:

Týmto udeľujem súhlas s preložením vodovodnej prípojky podľa schválenej PD pre stavbu: „Predajňa potravín LIDL, Stará Turá“ SO.06.2 Preložka – vodovodné prípojky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany, stanovisko č. SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023:

Ako správca vodohospodársky významného vodného toku Tŕstie č. hydrolog. poradia 4-21-09 identifikátor č. 1592, v správcovstve pod č. 038 a správca pozemkov parc. č. 764/91 KN-E (vodné plochy), 764/82 KN-E (zastavané plochy a nádvorí), v k. ú. Stará Turá, LV č. 7485 – vo vlastníctve SR, k predloženej projektovej dokumentácii v zmysle prepracovanej koordinačnej situácie uvádzame nasledovné:

1. Areál výstavby je navrhnutá v súbehu s vodným tokom Tŕstie od rkm 7,388, t. j. koniec opevnenia koryta betónovými opornými múrmi, odkiaľ je ďalej koryto vedené v upravenom profile lichobežníkového tvaru kamennou dlažbou, opretou do kamennej päty.
2. Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v šírke min. 6 m od brehových čiar obojstranne. Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku – pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Koordinačná situácia doručená v 11/2023 (na rozpiske chybné uvedené dátum spracovania 05/2023) zohľadňuje našu požiadavku zo stanoviska SPV/2735/2023 – umiestnenie stavebných objektov za ochranné pásmo toku.
3. Spevnená plocha z betónovej dlažby so štrkovým okapovým chodníkom, ktorá z časti zasahuje do ochranného pásma toku, musí byť konštrukčne prispôbená tak, aby netvorila prekážku v teréne (so zapustenými obrubníkmi) a zároveň aby jej povrch odolal zaťaženiu pojazdu ťažkých mechanizmov (nosnosť min. 9t na nápravu). Uvedené požadujeme v prípade výkonu správy na toku počas povodňovej aktivity, resp. pri činnostiach súvisiacich so správou a údržbou toku v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. Pred začatím prác v dotyku s vodným tokom žiadame dohodnúť stretnutie so zodpovedným úsekovým technikom – Ing. Raksányi Adam, tel. 0911 428 521 na mieste stavby a riadiť sa jeho pokynmi.
5. Akákoľvek škody, vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
6. Po ukončení prác žiadame uviesť terén v rámci ochranného pásma toku do pôvodného stavu, tzn. terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kry. Pôvodný, existujúci betónový múrik a oplotená nachádzajúca sa v súbehu s ľavou brehovou čiarou žiadame v plnom rozsahu odstrániť. O kontrole súladu vyhotovenia stavby s PD a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Raksányi). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou.
7. Výstavbu akýchkoľvek iných stavebných objektov, zmeny v projekte či prípadne vykonávanie činností, ktoré súvisia s využitím majetku v správe SVP, š.p., je potrebné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou, na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie.
8. Z hľadiska správy majetku ste povinný zásahy do pozemku vedeného v správe SVP, š.p. a vlastníctve SR, zmluvne riešiť cestou nášho oddelenia správy majetku Piešťany – kontaktná osoba p. Richard Novák, tel. 033/7764507, richard.novak@svp.sk. Stavebník musí pre potreby stavebného konania v zmysle § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) preukázať iného právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie, situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a toto stanovisko.
9. Za prípadné škody na Vami vybudovanej stavbe vzniknuté v dôsledku zvýšených prietokov a činností vyplývajúcich z § 48 a 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách naša organizácia nenesie zodpovednosť.
10. V prípade vzniku škôd na majetku v správe SVP, š.p., ako stavebník resp. realizátor objektov danej stavby zabezpečíte ich odstránenie na vlastné náklady.
11. Výstavbu je nutné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových ako aj podzemných vôd.
12. Uskladnenie stavebného a iného materiálu v koryte toku a na pobrežných pozemkoch je zakázané.
13. Vzhľadom na situovanie výstavby, odporúčame vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd. Správu vybudovaných objektov v dotyku s tokom si bude investor vykonávať v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 a § 53 vodného zákona. Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona).
14. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní. K objektom vybudovaným v koryte vodného toku – SO 04.4 križovanie koryta VN, žiadame odovzdať porealizačné zameranie v súradnicovom systéme, pre účely vodohospodárskej evidencie v tlačenej a digitálnej forme (.dwg, .dgn, .dxf), v súr. systéme.

15. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky. Žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok zariadení, vybudovaných v rámci dažďovej kanalizácie, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

S vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, súhlasíme.

PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, vyjadrenie č. 410/2023 zo dňa 04.10.2023:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 05.09.2023 si Vás ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť ROOKS s.r.o. (zodp. Projektant Ing. arch. Matej Molnár), s dátumom spracovania 06/2023, na pozemkoch parc. reg. „C“ 1050/1, 1042/18 a 1052, 1051 v k. ú. Stará Turá.

2. Vyjadrenie sa vydáva pre nasledujúce stavebné objekty:

3. SO.06.1 Vodovodná prípojka, areálový vodovod

S napojením na verejný vodovod súhlasíme pomocou T-kus DN150/150. S umiestnením vodomernej šachty súhlasíme a bude minimálnych vnútorných rozmerov 3,0x1,5x1,8m podľa predloženej PD. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava, ktorá obsahuje uzatvárací ventil a Y-filter maximálnej zrnitosti 0,4mm v časti pred vodomermom a uzatvárací ventil s odvodnením a spätnou klapkou v časti za vodomermom a pred vodomernou zostavou bude vyhotovená odbočka DN150 pre požiarny hydrant. Na vodovodnú prípojku aj na odbočku pre hydrant je potrebné uložiť vyhládavací vodič CYKY 2x4mm a výstražnú fóliu.

4. SO.07 Splašková kanalizácia – prípojka splaškovej kanalizácie, areálová splašková kanalizácia

S napojením na verejnú kanalizáciu súhlasíme. Do splaškovej areálovej kanalizácie budú zaústené bezpečnostné prepady zo vsakovacích objektov pre dažďové vody zo striech a spevnených plôch. V šachte ŠS2 bude umiestnené určené meradlo na meranie množstva splaškových a dažďových vôd pred zaústením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Určené meradlo musí spĺňať podmienky stanovené zákonom o metrológii č. 157/2018 Z. z. v zmysle platnej legislatívy a bude v správe stavebníka.

5. SO.08 Dažďová kanalizácia (čistá + zaolejovaná + ORL) + vsak

S odvádzaním dažďových vôd zo spevnených plôch a striech súhlasíme. Z každého vsakovacieho zariadenia bude zriadené bezpečnostné prepadové potrubie do splaškovej kanalizácie areálovej kanalizácie.

6. SO 306.2 Preložka – vodovodné prípojky susedné objekty 2x

S preložením súhlasíme. Trasu navrhovaných nových preložených vodovodných prípojok (DN50 a DN25) žiadame upraviť tak, aby sa nekrižovala s navrhnutou preložkou verejnej kanalizácie DN300. Prepojenie nových prípojok sa zrealizuje v existujúcej vodomernej šachte. Napojenie sa zrealizuje cez navrtavací pás pre každú prípojku samostatne. Uloženie potrubia bude zhotovené podľa predloženej PD. K preložke vodovodných prípojok je potrebný súhlas ich vlastníka.

7. SO 307.2 Preložka kanalizácie DN300

Preložku verejnej kanalizácie požadujeme povoliť samostatným vodoprávnym konaním, ku ktorému bude vydané stanovisko prevádzkovateľa a vlastníka verejnej kanalizácie.

8. Z hľadiska priestorového usporiadania záujmového územia upozorňujeme, že sa tu nachádzajú podzemné inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v správe našej spoločnosti, ale aj vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky patriace k jednotlivým nehnuteľnostiam.

9. Stavebník je povinný písomne požiadať o vytýčenia trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k nim patriacich objektov na kancelaria@prevak.sk.

10. Stavebník oznámi prevádzkovateľovi (spoločnosti PreVaK, s.r.o.) začatie stavby minimálne 7 dní vopred.

11. Napojenie vodovodnej prípojky na verejnú časť infraštruktúry vykonáva prevádzkovateľ alebo prevádzkovateľom vopred schválená spoločnosť, a bude tak uskutočnené po kontrole stavby zodpovedným zamestnancom spoločnosti PreVaK, s.r.o..

12. V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku.

13. Podľa § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu.

14. Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

15. V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom dodržať podmienky podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne.

16. Po realizácii stavby investor bezodkladne:

- a. požiada o uzavretie Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzania odpadových a dažďových vôd s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorá bude uzavretá pred kolaudáciou stavby
- b. predloží výškopisné a polohopisné geodetické zameranie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, preložky susedných vodovodných prípojok pre (pozn.: i v elektronickom formáte .DWG a .DGN)
- c. protokoly z tlakových skúšok vodovodnej a kanalizačnej prípojky, preložky susedných vodovodných prípojok (pozn.: tlakové skúšky sa vykonávajú za účasti zodpovedného zamestnanca spoločnosti PreVaK, s.r.o.).

17. Toto záväzné stanovisko sa vydáva výlučne pre účely vodoprávneho konania pre vyššie uvedené stavebné objekty.

18. Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, vyjadrenie č. 418/2023 zo dňa 12.10.2023:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.10.2023 si Vás ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou stavebných objektov SO 04.4 Prípojka VN, SO 04.5 Trafostanica a SO 04.6 Rozvody NN súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť SCALE STUDIO a.s. (zodp. Projektant Ing. Igor Chmel), s dátumom spracovania 07/2023.
2. Stavebník je povinný písomne požiadať o vytýčenia trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k nim patriacich objektov pred začatím výstavby na kancelaria@prevak.sk.
3. Upozorňujeme, že v trase budúcich vedení sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré nie sú v našej správe.
4. Stavebník oznámi termín začatia výstavby písomne aspoň 7 kalendárnych dní vopred.
5. Stavebník je povinný oznámiť každé obnaženie potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a zasypať ryhu až po predchádzajúcom súhlasu prevádzkovateľa.
6. Podľa § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu.
7. Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
8. V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom dodržať podmienky podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne.
9. Po realizácii stavby je stavebník povinný predložiť porealizačné geodetické zamerania v tlačenej a elektronickej forme vo formáte dwg. alebo dgn. spolu so žiadosťou ku kolaudácii stavby.
10. Toto záväzné stanovisko sa vydáva výlučne pre účely vodoprávneho konania pre vyššie uvedené stavebné objekty.
11. Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, vyjadrenie č. 419/2023 zo dňa 13.10.2023:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 05.09.2023 si Vás ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť ROOKS s.r.o. (zodp. Projektant Ing. arch. Matej Molnár), s dátumom spracovania 06/2023, na pozemkoch parc. reg. „C“ 1042/18 a 1052 v k. ú. Stará Turá.
2. SO 307.2 Preložka kanalizácie DN300
- Preložka verejnej kanalizácie bude vyhotovená z materiálu PVC SN 8 DN315x9,2. Pôvodné (zostávajúce) kanalizačné šachty budú zrekonštruované a upravené. Nové kanalizačné šachty budú vyhotovené ako betónové s priemerom DN1000. Na preloženú verejnú kanalizáciu sa uloží výstražná fólia.
3. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v § 35 zákona č. 442/2002 Z. z.
4. Stavebník požiada o vyjadrenie vlastníka verejnej kanalizácie (AQUATUR, a.s.) k prekládke, keďže ide o prekládku jeho majetku.

5. Z hľadiska priestorového usporiadania záujmového územia upozorňujeme, že sa tu nachádzajú podzemné inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v správe našej spoločnosti, ale aj vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky patriace k jednotlivým nehnuteľnostiam.
6. Stavebník je povinný písomne požiadať o vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k nim patriacich objektov na kancelaria@prevak.sk.
7. Stavebník oznámi prevádzkovateľovi (spoločnosť PreVaK, s.r.o.) začatie stavby minimálne 7 dní vopred.
8. Stavebník počas prác zabezpečí prípadné náhradné plynulé odvádzanie odpadových vôd z objektov dotknutých preložkou verejnej kanalizácie. Spôsob náhradného odvádzania, harmonogram odstávok je potrebné zosúladiť a vopred dohodnúť s prevádzkovateľom v predstihu 30 dní pred odstávkou.
9. V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku.
10. Podľa § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z., každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu.
11. Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
12. V miestach križovania alebo súbehu s verejným vodovodom dodržať podmienky podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V týchto miestach je zároveň povinnosť vykonávať zemné práce ručne.
13. Po realizácii stavby investor bezodkladne:
 - a. predloží výskopisné a polohopisné geodetické zameranie preložky verejnej kanalizácie (pozn.: i v elektronickom formáte .DWG a .DGN)
 - b. protokoly zo skúšok (pozn.: skúšky sa vykonávajú za účasti zodpovedného zamestnanca spoločnosti PreVaK, s.r.o.)
14. Toto záväzné stanovisko sa vydáva výlučne pre účely vodoprávneho konania.
15. Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

Technický skúšobný ústav Piešťany, s.p., Krajinská cesta 929/9, 921 81 Piešťany, odborné stanovisko č. 230600643/09/2023/PD zo dňa 07.09.2023:

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny Ai), Bg), Bl) a elektrického skupiny A) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.
2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny Ai) a elektrického skupiny A) a zdvíhacom skupiny Ac3) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
3. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom elektrickom zariadení skupiny B) vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou – revíznym technikom v zmysle § 13 Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
4. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
5. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.

124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 07/14/23/STV.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá, záväzné stanovisko č. PTÚ zo dňa 03.01.2023:

TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o., ako správca miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a odpadového hospodárstva v meste Stará Turá súhlasia s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby podľa priloženej projektovej dokumentácie na p. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052 v k. ú. Stará Turá s nasledovnými podmienkami:

1. Dažďové vody zo všetkých spevnených plôch objektu budú odvedené na vlastný pozemok, nie na jestvujúce miestne komunikácie.
2. Pred realizáciou výstavby nechá investor vytýčiť všetky inžinierske siete, vrátane stávajúcich rozvodov verejného osvetlenia, vedúce cez predmetnú parcelu za účelom minimalizácie ich prípadného poškodenia.
3. V prípade poškodenia jestvujúcich rozvodov, resp. izolácie káblových rozvodov, bude realizátor o takejto skutočnosti bezodkladne informovať TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.
4. Realizátor je povinný po realizácii prípojok inžinierskych sietí križujúcich prístupovú komunikáciu, túto uviesť do pôvodného stavu.
5. Realizátor je povinný zrealizovať napojenie prístupovej komunikácie na stávajúcu asfaltovú cestnú komunikáciu prestykovaním /preplátovaním/ v šírke 2x 0,5 m s použitím výstužnej sieťoviny, resp. podľa aktuálne platných noriem (STN 73 6133, STN 73 6114...).
6. So stavebným odpadom bude investor nakladať v zmysle Zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, jeho následných zmien a doplnení v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko č. ORHZ-NMI-2023/000286-003 zo dňa 02.11.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ v k. ú. Stará Turá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (ďalej len PBS) vypracované špecialistom požiarnej ochrany Ing. Gabriel Hovany – osvedčenie č. 9/2022 BČO (ďalej len ŠPO) vyplýva, že priestor centrálného napájacieho systému (CBS) tvorí samostatný požiarne úsek. Miestnosť CBS musí byť ohraničená požiarne stenami s požadovanou požiarne odolnosťou EI15 a požiarne stropom s požadovanou požiarne odolnosťou EI15. Revízne dvere v požiarnej stene musia mať požiarne odolnosť min. EW15. Prípadné vetracie mriežky zabudované v požiarnej stene musia mať požiarne odolnosť EW15.
2. Medzi miestnosťou 1.01 Zádverie a 1.20 Fľaškomat je navrhnutá požiarne stena EI30 a v tejto požiarnej stene budú vyhotovené otvory tieto musia byť opatrené požiarne uzávermi (prípadne požiarne roletou pred celou stenou) s požadovanou požiarne odolnosťou EW 30-C.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (požiarne steny REI30 resp. EI30 a EI15, požiarne stropy REI30 a REI15, požiarne dvere EW30D3-C, požiarne uzávery (prípadne požiarne roleta) EW30-C, núdzové osvetlenie únikových ciest, tlačidlo CENTRAL STOP, TOTAL STOP, panikové kovania a panikový východový uzáver na únikových cestách ovládaných horizontálnym držadlom a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť

doklad o registrácii zhotoviteľa požiarnotechnického zariadenia (EPS, HSP a ZOTaSH) vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, vyjadrenie zo dňa 12.01.2024:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.10.2023 si Vám ako vlastník verejnej kanalizácie v meste Stará Turá a účastník konania podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracovala spoločnosť ROOKS s.r.o. (zodp. Projektant Ing. arch. Matej Molnár), s dátumom spracovania 06/2023, na pozemkoch parc. reg. „C“ 1042/18, 1042/1 a 1052 v k. ú. Stará Turá.

2. SO 07.2 Preložka kanalizácie DN300

- Preložka verejnej kanalizácie bude vyhotovená z materiálu PVC SN 8 DN315x9,2. Pôvodné (zostávajúce) kanalizačné šachty budú zrekonštruované a upravené. Nové kanalizačné šachty budú vyhotovené ako betónové s priemerom DN1000. Na preloženú verejnú kanalizáciu sa uloží výstražná fólia.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v § 35 zákona č. 422/2002 Z. z.

4. Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa (spoločnosť PreVaK, s.r.o.) zo dňa 13.10.2023.

5. Stavebník je povinný dodržať aj podmienky, ktoré sú uvedené v Súhlase s uskutočnením preložky verejnej kanalizácie udeleným dňa 03.05.2023 spoločnosťou AQUATUR a.s. pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s.

6. Stavebník oznámi začatie stavby minimálne 7 dní vopred na office@aquatur.sk.

7. Toto záväzné stanovisko sa vydáva výlučne pre účely vodoprávneho konania.

8. Pred kolaudáciou stavby stavebník protokolárne odovzdá dokumentáciu k preložke kanalizácie DN300 spoločnosti AQUATUR a.s., ktorá bude obsahovať:

- všetky protokoly z tlakových skúšok,
- porealizačné geodetické zameranie (aj v elektronickej forme vo formáte .dwg),
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú realizátorom stavby,
- videomonitoring preložky kanalizácie,
- certifikát použitých materiálov,
- kópiu stavebného denníka, preukázanie ceny za zhotovené dielo (kópia zmluvy medzi investorom a dodávateľom stavby, kde bude jednoznačne uvedená cena preložky verejnej kanalizácie alebo znaleckým posudkom),
- doklad o zapísaní vecného bremena (AQUATUR bude ako oprávnený z vecného bremena),
- vyhlásenie žiadateľa o 5 ročnej záruke na zhotovené dielo.

9. Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-NM-ODII-105-003/2023-ING zo dňa 22.08.2023:

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát posúdil z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky projektovú dokumentáciu stavby „Predajňa potravín LIDL Stará Turá“ (parc. č. 1042/18; 1050/1; 1051; 1052) v k. ú. Stará Turá, vypracoval p. Ing. Norbert Nemeč, 06/2023, PD pre stavebné povolenie a dáva nasledovné stanovisko:

Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia:

DI súhlasí s návrhom dočasného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval . Ing. Norbert Nemeč, 06/2023, overenej DI,

2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte – veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii – stĺpkoch sivej farby na gumených podložkách, vyhotovenie DZ a DZr bude v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s STN 10 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“),

3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,

4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,

5. použitie a umiestnenie dočasných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č. 069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,

6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Stará Turá spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,

7. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú a úplnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/012921-002 zo dňa 18.08.2023:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovnú odpoveď:

Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie k stavebnému konaniu pre danú stavbu v zastavanom území obce v prvom stupni ochrany nevyžaduje.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/012931-002 zo dňa 12.09.2023:

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia dávame do pozornosti výkopové práce a ostatné stavebné práce, kde dochádza k vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok).

Správny orgán s vydaním stavebného povolenia súhlasí s nasledujúcimi pripomienkami:

- prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný postupovať v zmysle § 36 zákona č. 146/2003 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Navrhnutú výsadbu 37 ks drevín a ostatných trvaliek požadujeme vykonať do kolaudácie stavby „Predajňa potravín LIDL“.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2023/012928-002 zo dňa 21.09.2023:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Predmetnú PD doplniť o kapacitne vhodné a technicky zabezpečené zberné miesta, pre jednotlivé druhy odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby.

2. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 05, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

3. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon, v platnom znení.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

5. Upozorňujeme pôvodcu resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

6. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch,

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ako to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

7. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Stará Turá nie je povolená skládka pre ukladanie odpadov.

8. Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10. Na využívanie odpadu – výkopovej zeminy mimo miesta vzniku – na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11. O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 to ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. Č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).

12. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr, potvrdenia, resp. iné doklady) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití recyklátu z betónu napr. ako podklad pod spevnené plochy a pri použití odpadu bitúmenové zmesi na pozemku investora v rámci predmetnej stavby a pri použití výkopovej zeminy na pozemku investora v rámci predmetnej stavby, žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b), bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

E/. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

• Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 34 132 554 v zastúpení stavebníka Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 podal dňa 30.11. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby - objekty: SO 06 Vodovod, SO 06.1 Vodovodná prípojka, areálový vodovod, SO 06.2 Preložka - vodovodné prípojky susedné objekty 2x, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 07.1 Areálová splašková kanalizácia + prípojka, SO 07.2

Preložka kanalizácie DN 300, SO 08 Dažďová kanalizácia (čistá + zaolejovaná + ORL) + vsak budované v rámci stavby: "Predajňa potravín LIDL Stará Turá" na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1042/18, 1050/1, 1051, 1052, 1044, 1042/1, 1127/4, 1050/3 v k. ú. Stará Turá a súčasne požiadal o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy do podzemných vôd – vsakovacej šachty.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne pojednávanie.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu novej vodovodnej prípojky, ktorá bude zásobovať pitnou vodou novovybudovaný objekt predajne Lidl z verejného vodovodu mesta vedeného v miestnej komunikácii, k vybudovaniu novej kanalizačnej prípojky, ktorá bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z novovybudovaného objektu predajne Lidl do verejnej kanalizácie mesta, k vybudovaniu kanalizácie dažďovej, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo spevnených plôch a strechy objektu predajne Lidl cez ORL do vsakovacej šachty VSAK 1 až 3 na pozemku investora.

Po preskúmaní podanej žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že žiadosť pre vydanie vodoprávneho povolenia na vyššie uvedenú stavbu nie je úplná a podanie je nutné doplniť na tunajšom úrade o nasledovné doklady:

- k stavbou dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka preukázať iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona (pozemok reg. C-KN parc. Č. 1044, 1042/1, 1127/4, 1050/3 v k. ú. Stará Turá),
- stanovisko Regionálnej spoločnosti AQUATUR a.s., Stará Turá, ako vlastníka verejnej kanalizácie a vodovodu,
- súhlasné stanovisko Mesta Stará Turá vydané podľa § 120 stavebného zákona k predmetnej stavbe,
- hydrogeologický posudok,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava,
- stanovisko SPP distribúcia a.s., Bratislava,
- stanovisko Orange Slovensko a.s., Bratislava.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad konanie prerušil dňa 03.01.2024 pod č. j. OU-NM-OSZP-2024/001129-003 na dobu 60 dní a v y z ý v a l žiadateľ ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 34 132 554 v zastúpení stavebníka Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 na doplnenie podania o požadované doklady.

Po doložení požadovaných dokladov dňa 06.02.2024 tunajší úrad v konaní pokračoval a dňa 09.02.2024 pod č. j. OU-NM-OSZP-2024/001129-011 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania o povolení vodnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska tunajší úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predmetu pojednávania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením a vybudovaným navrhovanej vodnej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Vzhľadom k tomu, že neboli známe všetky adresy vlastníkov susedných nehnuteľností a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, bolo oznámenie o začatí vodoprávneho pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v meste Stará Turá v dňoch od 09.02.2024 do 27.02.2024 na mieste spôsobom obvyklým, na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 13.02.2024 do 28.02.2024 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 13.02.2024 do 28.02.2024.

Do stanoveného termínu neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky a pripomienky k predmetu pojednávania. Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom pozemkov pre stavebný objekt 06.2 Preložka - vodovodné prípojky susedné objekty 2x je spoločnosť T-štúdio s.r.o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá, IČO: 34 120 866, musel žiadateľ doložiť súhlasné stanovisko spoločnosti T-štúdio s.r.o. za účelom zhotovenia stavby. Súhlasné stanovisko bolo žiadateľom doložené dňa 29.02.2024.

Stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložil projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach, splnomocnenia na zastupovanie, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Stará Turá dňa 21.04.2023 pod zn. 12427/MSUST/VYS/3127/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2023, záväzné stanovisko mesta Stará Turá č. 431/MSUST/RVŽP/120/2024 zo dňa 16.01.2024, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/25819-2/109120/NIP zo dňa 19.12.2022, vyjadrenie spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a.s. č. BA-0116 2024 zo dňa 11.1.2024, vyjadrenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

č. 18/2024 zo dňa 4.1.2024, vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612324802 zo dňa 12.09.2023, stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 01.02.2024, vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava č. TD/KS/0017/2024/Ga zo dňa 11.1.2024, súhlas spoločnosti T-štúdio s.r.o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá zo dňa 26.02.2024, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany č. SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023, vyjadrenie spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava č. 410/2023 zo dňa 04.10.2023, č. 418/2023 zo dňa 12.10.2023, č. 419/2023 zo dňa 13.10.2023, odborné stanovisko Technického skúšobného ústavu Piešťany, s.p., Krajinská cesta 929/9, 921 81 Piešťany č. 230600643/09/2023/PD zo dňa 07.09.2023, záväzné stanovisko TECHNICKÝCH SLUŽIEB Stará Turá, Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá č. PTÚ zo dňa 03.01.2023, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom č. ORHZ-NMI-2023/000286-003 zo dňa 02.11.2023, vyjadrenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti AQUATUR, a.s. Stará Turá zo dňa 12.01.2024, stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-NM-ODII-105-003/2023-ING zo dňa 22.08.2023, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NM-OSZP-2023/012921-002 zo dňa 18.08.2023, vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-NM-OSZP-2023/012931-002 zo dňa 12.09.2023, vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NM-OSZP-2023/012928-002 zo dňa 21.09.2023.

Ďalej bola k žiadosti doložená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 20/maj/HLZ/2022 zo dňa 10.05.2022 vlastníckeho práva k pozemkom medzi predávajúcim – Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá a kupujúcim – Lidl Slovenská republika, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien na pozemky, na ktorých budú vybudované jednotlivé vodné stavby medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá a platiteľom Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok, na ktorom bude vybudovaná vodná stavba medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou T-štúdio, s.r.o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá a platiteľom Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.

Hydrogeologický posudok: "STARÁ TURÁ – Jiráskova ulica, Lidl, predajňa“, ktorý vypracoval: DRILL, s.r.o., Inžinierska geológia Hydrogeológia, , Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, IČO: 35 966 645, RNDr. Rudolf Holzer a RNDr. Zoltán Varjú, dátum: 12/2022., z ktorého vyplýva, že vsakovanie zrážkových vôd do podlažia je možné pri zabezpečení funkčnosti technického riešenia, ktoré eliminuje možnosť kontaminácie geologického prostredia. Spevnené plochy musia mať funkčný systém zachytávania ropných látok odlučovačmi ORL s minimálnou účinnosťou 0,10 mg.l-1. Odporúčame vydať v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 37, ods.1 kladné stanovisko pre vsakovanie zrážkových vôd do podlažia pri splnení opísaných podmienok.

Žiadateľovi bol dňa 20.12.2023 vystavený platobný predpis – M00-201223-1082 v sume 200 € za zaplatenie správneho poplatku, ktorý bol vystavený za konanie orgánu štátnej správy, konkrétne stavebného vodoprávneho povolenia vodnej stavby, ktorý bol uhradený žiadateľom dňa 21.12.2023. Následne orgán štátnej správy zistil, že celkové náklady na vodnú stavbu sú vo výške 400€ v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Z uvedeného dôvodu bol vystavený platobný predpis č. M00-260324-0066 zo dňa 26.03.2024 v hodnote 200€ uhradený dňa 27.03.2024, aby bol doplatený správny poplatok, ktorý je zákonom predpísaný.

Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

V priebehu vodoprávneho pojednávania nenašiel orgán štátnej vodnej správy také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
ADOZ s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
BDL consult, s. r. o., Ing. Patrik Čeginik - projektant, Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
T-štúdio, s.r.o., Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
MOKI, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Temponet s.r.o., Jiráskova 104/28, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Renáta Potfajová, Komenského 264/6, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Milan Buno, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Elena Držková, Gen. M. R. Štefánika 368/92, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Anna Bunová, gen. M. R. Štefánika 364/54, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, Martinská 49, Bratislava, Martinská 49, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Orange Slovensko, a. s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o, Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá skrátená forma AQUATUR a.s., SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
ORPZ Nové Mesto nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská ulica 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika