

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie  
uskutočnenej dňa 15.10.2020 o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

**Prítomní členovia (9):**

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

**Neprítomní členovia:**

Ing. Dunajčík

**Ostatní:**

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, Mgr. Sládková, Ing. Durec, Ing. Vráblová, Bc. Adámková, Ing. Ješko, JUDr. Šuchta, N. Pániková

**PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2021-2023
4. Návrh programového rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá na obdobie 2021-2023
5. Návrh programového rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá na obdobie 2021-2023
6. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – NÁVRH
7. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení
8. Záver

**Úvod:**

Dňa 15.10.2020 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Pripomenula materiál spoločnosti Lesotur s.r.o., ktorý bol členom poslaný neskôr a nie je súčasťou pozvánky. Na rokovanie komisie bol predložený tiež materiál spoločnosti AQUATUR a.s. a bude prerokovaný v rámci bodu programu č.1.

**1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

**1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Miroslava Vaška a manž. Olgy, Hurbanova 139/32, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 15250 (EKN pozemky parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. 15248/2. Prístupová cesta bude vybudovaná z betónových kociek na náklady žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Durcova dolina a je cez ne prístup k rodinnému domu súp. č. 1313. Prístup k domu nie je možné riešiť inak.

Člen komisie pán Kavický navrhol osloviť žiadateľa so zámerom odpredať mu časť predmetného pozemku za účelom vybudovania príjazdovej cesty. Členka komisie pani Gavačová reagovala, že oddelenie ekonomiky bude so žiadateľom ešte jednať. Pokračovala, že žiadateľ sa zúčastnil komisie pre výstavbu ŽP uspokojil sa s vyjadrením, že v súčasnosti táto situácia nie je riešiteľná a je potrebné podniknúť určité kroky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve vybudovania prístupovej cesty k rodinnému domu súp. č. 1313. Odporúča dať vypracovať geometrický plán a následne oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporučiť žiadateľovi formu riešenia.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Kučera

## 2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jany Polákovovej, Topolčianska 3202/12, 851 05 Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k rodinnému domu súp. č. 566.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve vybudovania NN elektrickej prípojky k rodinnému domu súp. č. 566.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Kučera

## 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mariána Bielčika a manž. Soni, SNP 261/33, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 290/1 – záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup> (EKN pozemok parc. č. 4707/13 zast. plocha o celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>). Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu, že pozemok užíval bývalý majiteľ ako záhradku a ako záhradku ju chcú využívať aj oni. Zároveň tento pozemok tvorí prístup z príjazdovej cesty na pozemok v ich vlastníctve. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 290/1 (EKN pozemok parc. č. 4707/13). Odporúča odložiť jednanie o odpredaji po dobu vybudovania inžinierskych sietí k plánovanej IBV Nové Hnilíky.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

## 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Anny Stachovej, Družstevná 477/100, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 289/2 – záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup> (EKN pozemok parc. č. 4707/13 zast. plocha o celkovej výmere 291 m<sup>2</sup>). Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu, že pozemok užíva od r. 1977 na chov hydiny a má na ňom postavené drobné stavby. Zároveň tento pozemok tvorí prístup z príjazdovej cesty na pozemok v jej vlastníctve. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej.

Člen komisie pán Kavický upozornil na existujúce vecné bremeno na EKN pozemok parc. č. 4707/13 zriadené v prospech spoločnosti AQUATUR a.s., nakoľko táto plocha sa má využiť na úpravu prístupu pred železničným mostom. Zároveň upozornil, že ak by došlo k odpredaju, nový vlastník musí akceptovať zriadené VB, pretože tak bola zmluva uzatvorená. Odpredaj neodporúča až do doby kedy bude definitívne rozhodnuté koľko plôch sa využije na úpravu komunikácie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 289/2 (EKN pozemok parc. č. 4707/13). Odporúča odložiť jednanie o odpredaji po dobu vybudovania inžinierskych sietí k plánovanej IBV Nové Hnilíky.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

## 5. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mgr. Tomáša Štefaničku, Púpavová 30, Bratislava o odkúpenie časti cca 290 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9 330 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Dubníku II. v chatovej osade Borovina. Žiadateľ sa o predmetné časti pozemku dlhodobo stará a tvoria okolie chaty, ktorá je v jeho vlastníctve alebo je využívaný na parkovanie.

Pán Štefanička spolu s rodinou obhospodaruje predmetný pozemok už niekoľko rokov a z toho dôvodu by chcel pozemok odkúpiť. V časti, ktorú chce žiadateľ odkúpiť bol plánovaný koridor. Pani Halinárová vysvetlila, že koridory boli urobené z požiarného hľadiska a možnosti prístupu.

Člen komisie pán Škriečka vysvetlil, že HaZZ sa dostane cez akýkoľvek súkromný pozemok keď sa jedná o záchranu života, majetku či ŽP. Považuje za správne, keď si ľudia v okolí svojich chát vysporiadávajú pozemky. V prípade ak je pochybnosť o tom, či to nevyvolá susedský spor, riešením je vyžiadať si stanovisko susedov k zámeru.

Podľa pána Neráda bola v tejto lokalite plánovaná komunikácia a je dôležité uviesť, či komunikácia je nutná alebo za akým účelom zostal pozemok voľný.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 290 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101. Zároveň odporúča riešiť lokalitu Dubník II systematicky.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: Škriečka

Zdržal sa: Kučera

## **6. Predĺženie podnájmu pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o predĺženie podnájmu pozemkov (viď. príloha). Spoločnosť má uzatvorené podnájmné zmluvy s užívateľmi týchto pozemkov do 31.12.2020. Pozemky sa užívajú za účelom umiestnenia panelových garáží, ďalej sú to pozemky pod predajnými stánkami na tržnici, pozemky v chatovej osade Dubník II., ktoré tvoria okolie chát a pozemky za účelom zriadenia záhradky.

Členka komisie pani Gavačová informovala, že na komisii pre výstavbu a ŽP navrhla, aby mesto v spolupráci so spoločnosťou TECHNOTUR s. r. o. dali systematicky do poriadku všetky pozemky. Je veľa mestských pozemkov, ktoré ľudia užívajú a nemajú uzatvorené zmluvné vzťahy. Tiež je potrebné upraviť ceny nájmu.

Podľa člena komisie pána Škriečku je nutné určiť, či pozemky má prenajímať mesto alebo spoločnosť TECHNOTUR s. r. o.

Predseda komisie pani Halinárová navrhla zvolať stretnutie, na ktorom sa dohodne postup pri prenajímaní pozemkov.

Podľa člena komisie pána Neráda je v kompetencii MsU určiť spôsob, akým prenajímať pozemky.

Členka komisie pani Petrášová pripomenula, že je nevyhnutné vyriešiť túto situáciu do konca roka.

*Komisia odporúča odložiť materiál, zvolať pracovné stretnutie zástupcov Mesta Stará Turá a spoločnosti TECHNOTUR s. r. o., na ktorom bude dohodnuté, kto bude prenajímateľom pozemkov vo vlastníctve mesta.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

## **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Atelier Gergely s.r.o., Bratislava, prevádzka Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/2 – trvalý trávny porast o výmere 184 m<sup>2</sup>. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu zabezpečenia parkovacích miest pre svojich zamestnancov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/2.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

## **8. Žiadosť o prenájom pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Martiny Galbavej, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781). Pozemok sa nachádza na ul. Podjavorinskej pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetný pozemok spevniť, aby sa nezosúval do potoka.

Zámer prenájmu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 bol zverejnený dňa 30.09.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.  
Pani Galbavá doplnila, že zámer bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí MsZ a je potrebné stanoviť cenu a prenajímateľa.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN pozemok parc. č. 781) od januára 2021 po doriešení prenajímateľa mestských pozemkov.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka  
Proti: -  
Zdržal sa: -

#### **9. Doplnenie uznesenia č. 11-X/2019**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 11 – X/2019 zo dňa 12.12.2019, ktorým bolo schválené zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnostiam v k. ú. Stará Turá pri nehnuteľnosti „Bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595, postavený na pozemku parc. č. 1761/65 a pozemok parc. č. 1761/65 – zast. plocha o výmere 392 m<sup>2</sup>“ sa uznesenie dopĺňa o 14 bytov, ktoré sú v bytovom dome.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** doplnenie uznesenia.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka  
Proti: -  
Zdržal sa: -

#### **10. Záměna pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá na základe predloženej žiadosti pána Kamila Zelu, Topolecká 2138, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Túto žiadosť dňa 4.2.2020 na svojom prerokovala komisia pre výstavbu a životné prostredie. Komisia neodporučila odpredaj, odporučila osloviť žiadateľa s ponukou na záměnu pozemku parc. č. 7845/3 a pozemku parc. č. 7845/2 (vlastník mesto) za časti z pozemkov parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 (vlastník žiadateľ), na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, kontajnerové státie a miestna komunikácia. Žiadateľ s touto ponukou súhlasil.

Zámer záměny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/3 a parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7538/2 bol zverejnený dňa 30.6.2020 a 20.8.2020. K zverejneným zámerom neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 - 186/2020 sa jedná o záměnu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 7539/2 – zast. plocha o výmere 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve žiadateľa) za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zast. plocha o výmere 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 7845/2 – zast. plocha o výmere 174 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve mesta).

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** záměnu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/3 a parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7539/3, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7538/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka  
Proti: -  
Zdržal sa: -

#### **11. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PreVak, s.r.o. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4702, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia. Spoločnosti bolo uznesením č. 16-XVII/2020 schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4702, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: Kavický, Škriečka

## **12. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti AQUATUR a.s. Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4088/2. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu potreby osadenia čerpacej stanice pre zásobovanie obyvateľom Trávníkov pitnou vodou. Vzhľadom na to, že ide o verejnoprospešnú stavbu, navrhujú kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup>. Odpredaj bude formou budúcej kúpnej zmluvy a po realizácii stavby a predložení GP bude uzatvorená kúpna zmluva.

Člen komisie pán Nerád pripomienkoval navrhovanú kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup> a navrhol vklad do majetku spoločnosti, ktorý sa realizuje na základe ceny podľa znaleckého posudku, ktorá zodpovedá reálnej cene. Predajom za navrhovanú kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup> by došlo k relatívne veľkému zníženiu majetku.

Pán Škriečka argumentoval, že dôvodom tejto žiadosti je vyhnúť sa zbytočným poplatkom spojených s vkladom do spoločnosti keďže sa jedná o zanedbateľnú časť pozemku.

Pán Nerád navrhol ponechať navrhovanú cenu s tým, že keď dôjde k realizácii zmluvy bude možné cenu prehodnotiť.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4088/2 za cenu 1,- €/m<sup>2</sup> formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

## **13. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti AQUATUR a.s. Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2178/1 o výmere 112 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1825/82 o výmere 382 m<sup>2</sup>. Na uvedených pozemkoch sa nachádza zariadenie verejnej kanalizácie s trvalým záberom pozemku. Vzhľadom na to, že ide o verejnoprospešnú stavbu, navrhujú kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup>.

Predseda predstavenstva spoločnosti AQUATUR a.s. pán Ješko informoval, že dôvodom žiadosti je preukázať vzťah k pozemkom v súvislosti s výstavbou ČOV.

Člen komisie pán Nerád navrhol odpredať pozemky za reálnu cenu a o výšku kúpnej ceny navýšiť vklad do ZI spoločnosti.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2178/1, parcela reg. „C“ 1825/82 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: Škriečka, Kučera

Zdržal sa: Gavačová

## **Návrh na ukončenie Zmluvy č.124/maj/2015**

Dňa 21.12.2015 bola uzavretá Zmluva č. 124/maj/2015 o nájme nadobecného skupinového vodovodu Trenčín-Trenčianske Teplice-Nové Mesto nad Váhom a o právach a povinnostiach vyplývajúcich z nájomného vzťahu medzi mestom Stará Turá a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou AQUATUR, a.s. Stará Turá. Na základe uvedenej uzatvorenej zmluvy spoločnosť AQUATUR, a.s. uhrádzala dohodnuté nájomné vo výške 5 000 € ročne. V súlade s článkom VI. ods. 1, žiadame o ukončenie zmluvného vzťahu z dôvodu neopodstatnenosti tohto vzťahu. Spoločnosť na túto skutočnosť upozorňovala viackrát (valné zhromaždenie, hospodársky plán na rok 2020, informácia o plnení hospodárskeho plánu k 30.06.2020), napriek tomu spoločnosť doteraz riadne uhrádzala záväzok. Vzhľadom na to, že spoločnosť zabezpečuje prípravu IBV Nové Hnilíky z poverenia jediného akcionára, pripravuje výstavbu vodovodu do miestnej časti Trávníky a hydrogeologický prieskum v miestnej časti Súš, pokračovanie v zmluvnom vzťahu ohrozuje finančnú situáciu spoločnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej ukončiť Zmluvu č.124/maj/2015 o nájme nadobecného skupinového vodovodu Trenčín-Trenčianske Teplice-Nové Mesto nad Váhom a o právach a povinnostiach vyplývajúcich z nájomného vzťahu medzi mestom Stará Turá a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou AQUATUR, a.s. Stará Turá.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

### **Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti AQUATUR, a.s.**

Predstavenstvo Regionálnej vodárenskej spoločnosti AQUATUR a.s. Stará Turá v zmysle stanov spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi Mestu Stará Turá zvýšiť základné imanie spoločnosti o 150 000 €. Žiadame, aby mestské zastupiteľstvo schválilo postup jediného akcionára na valnom zhromaždení a odsúhlasilo navýšenie základného imania spoločnosti v zmysle návrhu predstavenstva. 100 000 € bude použitých na krytie nákladov spojených s rozšírením verejného vodovodu do miestnej časti Trávniky. 50 000 € bude použitých na krytie nákladov spojených s inžinierskou činnosťou IBV Nové Hnilíky.

Pani Halinárová mala otázku, či je možné započítať dlh spoločnosti voči mestu vo výške 50 tis. € pre tento rok a o túto sumu znížiť navrhovaný vklad a 20 tis. € zostáva splatiť pre rok 2021.

Podľa pána Ješka je najlepším spôsobom vložiť do ZI spoločnosti celú sumu 150 tis. € s tým, že 50 tis. € spoločnosť AQUATUR a.s. vráti obratom mestu ako splatenie pôžičky. Zatiaľ nie sú signalizované žiadne problémy pre splatenie zvyšných 20 tis. € pôžičky poskytnutej mestom spoločnosti AQUATUR a.s.

Z diskusie členov vyplynul návrh pre spoločnosť AQUATUR a.s. splatiť v roku 2020 celú výšku pôžičky aj tej časti, ktorá je plánovaná pre rok 2021.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** navýšenie základného imania spoločnosti AQUATUR, a.s. o sumu 150 000,- € a o hodnotu pozemkov parcela reg. „E“ parc. č. 2178/1 a parcela reg. „C“ 1825/82.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

### **2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 08.10.2020 finančné prostriedky v celkovej výške 864 974,06 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (864 974,06 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 333 856,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 41 069,39 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Vývoj príjmov z podielových daní od apríla zaznamenáva pokles. Mesto dňa 18.09.2020 zinkasovalo sumu z podielových daní vo výške 276 447 €. V porovnaní s minulým rokom je to pokles o 10 446 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 12 503 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 308 678,10 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

### **3. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2021-2023**

O predložennom materiáli informovala prednostka mesta nasledovne: Mesto Stará Turá pre rok 2021 navrhuje vyrovnaný rozpočet. Celkové príjmy a tiež výdavky sú rozpočtované vo výške 14 172 820 €. Vzhľadom na aktuálne medializované informácie príjmová časť rozpočtu počíta v nasledujúcom roku s poklesom podielových daní. Príjem dane z nehnuteľnosti rozpočtujeme vo výške 695 000 €, čo je rovnako, ako v predchádzajúcom roku, kedy bola výška daní upravovaná. Príjem z poplatku za komunálny odpad je plánovaný vo výške 381 000 €, čo taktiež kopíruje predchádzajúci kalendárny rok. Príjmy z podnikania od spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. sú rozpočtované nižšie ako zvyčajne,

z dôvodu zohľadnenia rekonštrukcie budovy. Nájomné spoločnosti Lesotur s.r.o. rozpočtujeme nižšie z dôvodu zohľadnenia nepriaznivej situácie v spoločnosti. Predpokladá sa tiež príjem z konania jarmoku. Čo sa týka vlastných príjmov škôl a školských zariadení, tie rozpočtujeme vyššie v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Je to spôsobené tým, že už štát nebude poskytovať dotáciu na stravu, rodičia budú platiť obedy deťom v plnej výške a to sa premietne vo vlastných príjmoch. Celkové príjmy bežného rozpočtu sú navrhnuté vo výške 7 283 998 €. Celkové príjmy kapitálového rozpočtu sú navrhnuté v objeme 3 743 400 €. Výrazné navýšenie v porovnaní s predchádzajúcim rokom je v riadku predaj stavieb a budov za predaj budovy, v ktorej sídli Lesotur po presťahovaní do nových priestorov a za predaj výmenníkovej stanice. Ďalej je rozpočtovaná veľká čiastka v riadku predaj pozemkov, pretože počítame s odpredajom pozemkov pod IBV. Navýšenie kapitálových výdavkov je spôsobené hlavne dotáciou zo ŠR na vybudovanie nájomných bytov. Príjem finančných operácií je navrhnutý vo výške 3 145 422 €. Z toho sumu 400 000 € navrhujeme čerpať z úverových zdrojov na pokrytie nákladov súvisiacich s IBV; suma vo výške 2 695 580 € je plánovaný úver zo ŠFRB na rekonštrukciu budov Internátu a DSS za účelom vybudovania nových bytových jednotiek; suma 20 000 € je splátka finančnej výpomoci, ktorá bola poskytnutá spoločnosti Aquatur, a.s. v roku 2016 a suma 29 842 € je zostatok prostriedkov z predchádzajúceho roka (uvedené finančné prostriedky mesto získalo ako štátnu dotáciu určenú na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v Topoleckej ešte v roku 2018).

Výdavková časť celkového rozpočtu v sume 14 172 820 € je rozpočtovaná na bežné výdavky vo výške 6 953 421 €, suma 6 243 583 € je rozpočtovaná na kapitálové výdavky a suma 975 816 € je rozpočtovaná na výdavkové finančné operácie. Investičné akcie naplánované na rok 2021 v celkovom objeme 6 388 306 € budú z veľkej časti financované z cudzích zdrojov, ktorých výška je 2 983 400 €, ďalej z úverových zdrojov, ktorých výška je 3 095 580 € a aj z vlastných zdrojov, objem ktorých dosahuje sumu 309 326 €. Navrhovaný rozpočet na rok 2021 v bežnom rozpočte dosiahne prebytok v sume 330 577 € a v kapitálovom rozpočte schodok v sume 2 500 183 €. Rozdiel celkových príjmov bežného a kapitálového rozpočtu a celkových výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu je schodok vo výške 2 169 606 €. Navrhujeme, aby bol uvedený schodok krytý prebytkom z finančných operácií v sume 2 169 606 €.

Riaditeľ spoločnosti Lesotur s.r.o. pán Durec doplnil, že spoločnosť zapracovala nájomné vo výške 70 tis. € do svojho plánu. Spoločnosť plánuje ťažbu v objeme 15 tis. m<sup>3</sup>, o ktorej dúfajú že sa zrealizuje. Sú v zle situácii, ale čo sa týka potenciálu, lepšej ako mnohé iné subjekty, ktoré na konci svojho 10 ročného obdobia nemajú už čo ťažiť. Spoločnosť plánuje predaj smrekového dreva v objeme 3 tis. m<sup>3</sup>, ktorého hodnota bude nižšia o približne 20 € (celkovo 60 tis. € pri predaji plánovaného objemu). Navrhol zväčšiť výšku nájomného, ak by bolo možné ho ponížiť a radšej navýšiť pre ďalšie obdobie. Avšak plánovanú výšku nájomného spoločnosť rešpektuje.

Pán primátor informoval o navrhovaných zmenách (odpustenie DZN seniorom nad 65 rokov), ktoré by mali výrazný dopad na rozpočet v príjmovej časti a spôsobili by výpadok vo výške približne 90 tis.€. Tiež sa hovorí o zvyšovaní tarifných plátov zamestnancov, ktoré idú na bremeno samosprávy. Preto nesúhlasí s tým, aby spoločnosť AQUATUR a.s. splatila tento rok celú pôžičku a navrhol ponechať splátku vo výške 20 tis. € na rok 2021.

Člen komisie pán Nerád upozornil na saldo bežného rozpočtu 330 577 €, čo je najnižšia suma za sledované obdobie. Táto čiastka neumožňuje do budúcnosti investovať a rozvíjať mesto. Výdavky bežného rozpočtu sú stále príliš vysoké. Pre rozvoj mesta je potrebné dostať sa na čiastku aspoň 500 tis. €.

Člen komisie pán Škriečka sa vyjadril, že bude potrebné pripraviť rozsiahle zmeny a reformy v organizácii a fungovaní mesta, ktoré vplývajú na bežný rozpočet. Navrhol nájsť zdroje v rozpočte na prípravu projektov vo výške 30 – 40 tis. € s cieľom čerpať zdroje, ktorá nám EU poskytne. Je potrebné začať plánovať rozsiahle vodozádržné opatrenie na 2 tis. ha lesa ako i formovať krajinu, aby bola dlhodobo udržateľná aj vo vzťahu k poľnohospodárskej pôde.

Pani Halinárová informovala o výzve na vodozádržné hrádze, ktorá končí v decembri. Tiež informovala členov komisie o tom, že pán primátor bude predsedať koordinačnej rade, ktorú tvoria starostovia a primátori okresu Nové Mesto n/V. Je možné že starostovia a primátori budú sami určovať oblasti, v ktorých by zdroje potrebovali.

Člen komisie pán Kavický navrhol zamerať sa na pozemky v oblasti Dubník a v prípade ich predaja, by mesto získalo prostriedky napríklad aj na financovanie projektov, ako navrhol pán Škriečka.

Pani Krištofiková informovala o úlohe zmapovať pozemky, ktoré užívajú ľudia a nemajú k nim vzťah a tým získať peniaze a taktiež stavby vybudované bez akéhokoľvek povolenia. S týmto príjmom sa zatiaľ v rozpočte neráta.

Pani Halinárová navrhla zorganizovať stretnutie poslancov k rozpočtu po zasadnutí MsZ, aby sa každý mohol opýtať, predniesť pripomienku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie návrh programového rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 v súlade s navrhovanými pripomienkami.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **4. Návrh programového rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá na obdobie 2021-2023**

Riaditeľka DK Javorina pani Adámková informovala, že pri tvorbe rozpočtu vychádzali z rozpočtu na rok 2020 vo väčšine položiek. Zmeny sú vo vlastných príjmoch nakoľko z dôvodu pandemickej situácie ich museli ponížiť. Vo výdavkovej časti rozpočtu znížili položku kultúrne podujatia a navýšenie predstavuje KD Paprad', nakoľko v roku 2021 je 50. výročie od otvorenia a plánuje sa zorganizovať kultúrny program. Navýšenie na podprograme Knižnica K. Royovej je z dôvodu kontroly mzdových prostriedkov HK, ktorej výsledkom bol návrh na preradenie pracovníčok do vyššej triedy, čo spôsobilo navýšenie miezd.

Pán Škriečka požiadal o zmenu štruktúry rozpočtu DK Javorina podľa rozpočtu mesta.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **5. Návrh programového rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá na obdobie 2021-2023**

Riaditeľka m. p. o Technické služby pani Vráblová informovala o predložennom návrhu rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023, ktorý odzrkadľuje potreby bežných prevádzkových činností, plánovaných akcií a prác. Pri jeho zostavovaní sme vychádzali zo skutočného plnenia v roku 2019 a predpokladaných skutočností na rok 2020 a hlavne z finančných možností Mesta Stará Turá.

Výdavky v jednotlivých programoch, podprogramoch a prvkoch sú rozpočtované zväčša na výkon najnevyhnutnejších prác, ktorými zabezpečujeme plynulý chod na nami zverených úsekoch. Sú tu zahrnuté tiež plánované investičné práce, ktoré vykonávame svojpomocne (spevnené plochy na prg.7. a sadbové práce na prg.12). Počas roka sa často vyskytujú aj rôzne iné práce, ktoré vznikajú z potrieb mesta (príp.organizácií...). Na rok 2021 sú v rozpočte zaradené aj kapitálové investície a to na programe 7. ide o rekonštrukcie miestnych komunikácií a spevnených plôch a na programe 12. sme zaradili postupnú rekonštrukciu polievacieho systému na námestí a tiež pokračovanie obnovy na Dome smútku. V bežných výdavkoch sú na rok 2021 navýšené výdavky na skládkovanie (rastie cena za uloženie zo zákona) a tiež výdavky na separáciu odpadu (veľký nárast cien za spracovanie druhotných surovín) a tiež výdavky na DPH (súvisí so zvýšením vlastných príjmov). Ostatné výdavky v podstate kopírujú znížené výdavky roku 2020 (tu ideme v obmedzeniach počtu pracovníkov a v celkovom šetriacom režime).

Pán Nerád upozornil na výšku položky „El.energia VO“, ktorá sa mu zdala vysoká keďže sú vytendrované ceny energie nižšie o 9% pre rok 2021. Pani Petrášová doplnila, že cena je vytendrovaná na dva roky.

Pani Vráblová reagovala na pripomienku tým, že nedostala túto informáciu a že táto suma predstavuje väčšinou zálohy. Vyúčtovanie za vysúťažенú sumu príde až ďalší rok v januári.

Pán primátor navrhol venovať sa tomu, ako motivovať ľudí k separácii odpadu keďže rastie cena za skládkovanie.

Pán Nerád požiadal o vyhodnotenie nákladov a výdavkov za rok 2020 na separovaný a neseparovaný odpad.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka



Proti: -  
Zdržal sa: -  
Nepřítomný: Kavický

## **6. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – NÁVRH**

Pán Šuchta predložil verziu návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorou sa reaguje na viaceré pripomienky, prednesené na komisii ekonomiky a majetku dňa 1.10.2020, resp. sa text Návrhu Zásad upravil s prihliadnutím na niektoré ustanovenia Zásad o hospodárení s majetkom v iných mestách (napr. Martin, Považská Bystrica), ktorých znenie bolo na komisiu ekonomiky a majetku zo dňa 1.10.2020 predložené s uplatnenými pripomienkami členov komisie. Tieto úpravy sú texte vyznačené zeleným. V texte sa už farebne nevyznačovali úpravy vykonané v texte návrhu Zásad v auguste a septembri 2020, ktoré boli na predošlé zasadnutie komisie ekonomiky a majetku dňa 1.10.2020 už predložené a prerokované.

Počas diskusie vyplynuli pripomienky týkajúce sa limitu pre konateľov spoločností pri kúpe napríklad pozemkov, ďalej rozsahu predloženého materiálu, rozsahu kompetencií primátora a mestského zastupiteľstva vo vzťahu k obchodným spoločnostiam, či výšky sumy rozpočtový opatrení, ktorých schválenie má mať v kompetencii primátor. Z uvedeného vyplynulo, či do uvedenej výšky môže robiť zmenu rozpočtu týkajúcu sa len presunu prostriedkov alebo aj zmenu rozpočtu navýšením prípadne znížením rozpočtu o uvedú čiastku teda 20 tis. €.

Z dôvodu viacerých pripomienok k predloženému materiálu komisia navrhla zostaviť pracovnú skupinu, ktorá spoločne so spracovateľmi prehodnotí predložený návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta, a upraví ich prípadne doplní. Pracovnú skupinu tvoria poslanci Halinárová, Klimáček a Pániková a členovia komisie Nerád a Škriečka. Po stretnutí Zásady hospodárenia s majetkom mesta budú predložené na rokovanie komisie a následne na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zobrala na vedomie návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta, vytvorila pracovnú skupinu, ktorá spoločne so spracovateľmi prehodnotí predložený návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta, a upraví ich prípadne doplní.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -  
Zdržal sa: -

## **7. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení**

Dôvodom novej právnej úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je aktualizácia prílohy č. 1 – úprava výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka/resp. dieťa vyššie uvedených škôl a školských zariadení, vychádzajúcu z platného znenia prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z., ktoré uvádza výšku koeficientov pre jednotlivé druhy škôl. Zároveň je nutné rešpektovať v návrhu výšky dotácií aj aktuálnu výšku výnosu podielovej dane pre mesto na príslušný kalendárny rok a z toho vyplývajúci jednotkový koeficient – pri zohľadnení súčasného počtu prijatých žiakov a detí v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -  
Zdržal sa: -

## **LESOTUR – mobilná linka**

Aktuálne Lesotur s.r.o. vyrába palivové drevo v dĺžkach 4m, nepokálané, čo spôsobuje problémy s vlastnou manipuláciou hlavne starším obyvateľom. Postupne sa však ukazuje potreba a záujem obyvateľstva o hotový výrobok pokálaného palivového dreva v polienkach rôznych dĺžok, ktorú momentálne Lesotur nezabezpečuje. Pokálané drevo v polienkach zatiaľ vyrábajú niektorí výrobcovia v okolí Starej Turej, ktorým dodáva Lesotur s.r.o. drevnú hmotu k tejto výrobe. Zámerom spoločnosti Lesotur s.r.o. je začať výrobu palivového dreva na poloautomatickej linke (procesore) s využitím

nenávratného 50% príspevku na túto technológiu v prípade schválenia NFP MAS Kopaničiarsky región (8.6. Podpora investícií do lesných technológií a spracovania, do mobilizácie lesníckych výrobkov a ich uvádzania na trh). Doprava hotového voľne sypaného pokálaného dreva by bola realizovaná v prvom kroku externými dopravcami s využitím kontajnerových áut, ktoré vlastní napríklad aj Technické služby mesta Stará Turá. Zámerom spoločnosti Lesotur je postupne pridať aj vlastnú dopravu a zostať tak nezávislý na externých dopravcoch. Realizáciou tohto zámeru by sa podporila diverzifikácia v činnostiach lesného podniku i pridanie hodnoty do hotového výrobku. Ďalej by spracovanie dreva pomohlo čiastočne riešiť obmedzenia v práci zamestnancov z dôvodu nepriaznivého počasia i vytvoriť trvalé pracovné miesta podľa záujmu obyvateľstva o tento produkt. Taktiež podľa záujmu postupne rozširovať produktové portfólio o ukladané drevo v klieťkach, suché a podobne. Veľkou výhodou zostáva dostatok vlastnej drevnej suroviny s možnosťou plynulých dodávok do vlastnej výroby.

Kúpu stroja nemá spoločnosť zahrnutú vo svojom pláne pre budúci rok, pretože sa po podaní projektu bude čakať na rozhodnutie PPA a to môže byť niekedy ku koncu roka alebo až ďalší rok. Kúpu stroja musí schváliť MsZ, je podmienená rozhodnutím PPA a záväznou objednávkou.

HAKKI PILKE 43 PRO (kombi-hnacia jednotka elektromotor alebo Traktor) je kalkulovaná samostatne (iba s elektromotorom) i komplexne s Traktorom Valtra, ktorý bude mať širšie využitie v doprave a približovaní dreva. Samostatná linka je rentabilná pri prevádzke 50 dní a spracovaní 650 m<sup>3</sup>. S nenávratným finančným príspevkom 50 % by bola výška investície 50 438 €.

Členka komisie pani Gavačová sa spýtala, ako ovplyvní kúpa stroja nájomné, ktoré platí spoločnosť mestu. Riaditeľ spoločnosti Lesotur s.r.o. pán Durec reagoval, že si nemyslí, že v budúcom roku by kúpa stroja mala ovplyvniť nájomné pre mesto. V roku 2022 záleží na tom, ako sa budú rozvíjať služby. Na podnet pani Gavačovej pán Durec vysvetlil, akým spôsobom by bolo dopravené palivové drevo ku konečnému spotrebiteľovi. Pán Nerád mal otázky k a návratnosti investície a rentabilite, ktoré odpovede poskytol pán Durec.

Členovia komisie sa zhodli na dopracovaní a doplnení materiálu o decenie činností, ktoré môžu byť vykonávané traktorom samostatne.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** dopracovať materiál týkajúci sa nákladov a výnosov a následne ho predložiť na rokovanie MsZ.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku pre projekt**

Dňa 24.8.2020 bola miestnou akčnou skupinou Kopaničiarsky región vyhlásená výzva. V rámci tejto výzvy mesto Stará Turá plánuje predložiť projekt „Vytvorenie bezpečných priečhodov pre chodcov v meste Stará Turá“. Projekt rieši osadenie dopravného značenia a osvetlenie priečhodov na dvoch problémových úsekoch na komunikáciách Ulice gen. M. R. Štefánika a Ulice Hurbanovej.

Jednou z povinných príloh predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z IROP je aj Uznesenie zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje predloženie uvedeného projektu, ako aj výška povinného spolufinancovania, t. j. 5% - 750,00 EUR. Predpokladaný celkový rozpočet projektu je 15 tis. €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku pre projekt „Vytvorenie bezpečných priečhodov pre chodcov v meste Stará Turá“ a výšku povinného spolufinancovania, t. j. 5% - 750,00 EUR.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie .....

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie .....

V Starej Turej 21.10.2020