

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 20.04.2022

Bod programu: 4

Materiál
pre XXXIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 28.04.2022

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka OEaMM

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností
- 3) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Dušana Miezgu a manž. Adriany, bytom Jedľová 3, Bratislava o súhlas s technickým riešením dopravného napojenia a prípojkou NN elektrickej energie, prípojkou plynu, prípojkou vody a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7250 m². Jedná sa o dopravné napojenie a prípojky IS k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“.

Movak spol s.r.o.

Žatevná 12

84101 Bratislava- mestská časť

Dúbravka

Slovensko

zastúpená konateľom: Miezga Dušan r. Miezga; Jedľová 8596/3, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07.

vybavuje: Ing. Jakub Krč-Turba, byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 9150, 0948 101 987; jktprojekt@gmail.com

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 21. 07. 2022	
Evidenčné číslo: 2104/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: EKO

Mesto Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Ulica SNP 1/2

916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o súhlas s vybudovaním dopravného napojenia a inžinierskych sietí k plánovanej stavbe Predajňa s príslušenstvom

Žiadam Vás o vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Predajňa s príslušenstvom“. Z dôvodu plánovanej výstavby Predajne s príslušenstvom Vás týmto žiadam o súhlas s technickým riešením dopravného napojenia, prípojkou NN elektrickej energie, prípojkou plynu a prípojkou vody a následnou realizáciou diela na pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá KNC 4092/17. Parcela investora: KNC 4092/42

Jedná sa nové dopravné napojenie a prípojky inžinierskych sietí cez parcelu miestnej komunikácie – vnútroareálová v priemyselnej zóne "Tehelňa", ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Nové Mesto nad Váhom, dňa 15.10.2021





Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu, uloženia a údržby prípojky NN elektrickej energie, plynu a vody k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu, uloženia a údržby prípojky NN elektrickej energie, plynu a vody k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“ s podmienkou vybudovania adekvátnej časti areálovej komunikácie. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7250 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Dušana Miezgu, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Jedľová 8596/3, Bratislava a Mgr. Adrianu Miezgovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Družstevná 553/3, Vrbové.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia NN elektrickej prípojky, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky a právo vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Biesika, Paprad' 1594, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 14245 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky, ktorá bude pretláčaná pod mestskú komunikáciu.

Meno a priezvisko: Miroslav Biesik

Adresa trvalého bydliska: Paprad' 1594, Stará Turá 916 01

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 02. 03. 2022	
Evidenčné číslo: 2503/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: M. Wajda

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENÁ NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

16845/1 (miestna komunikácia v miestnej časti Paprad')

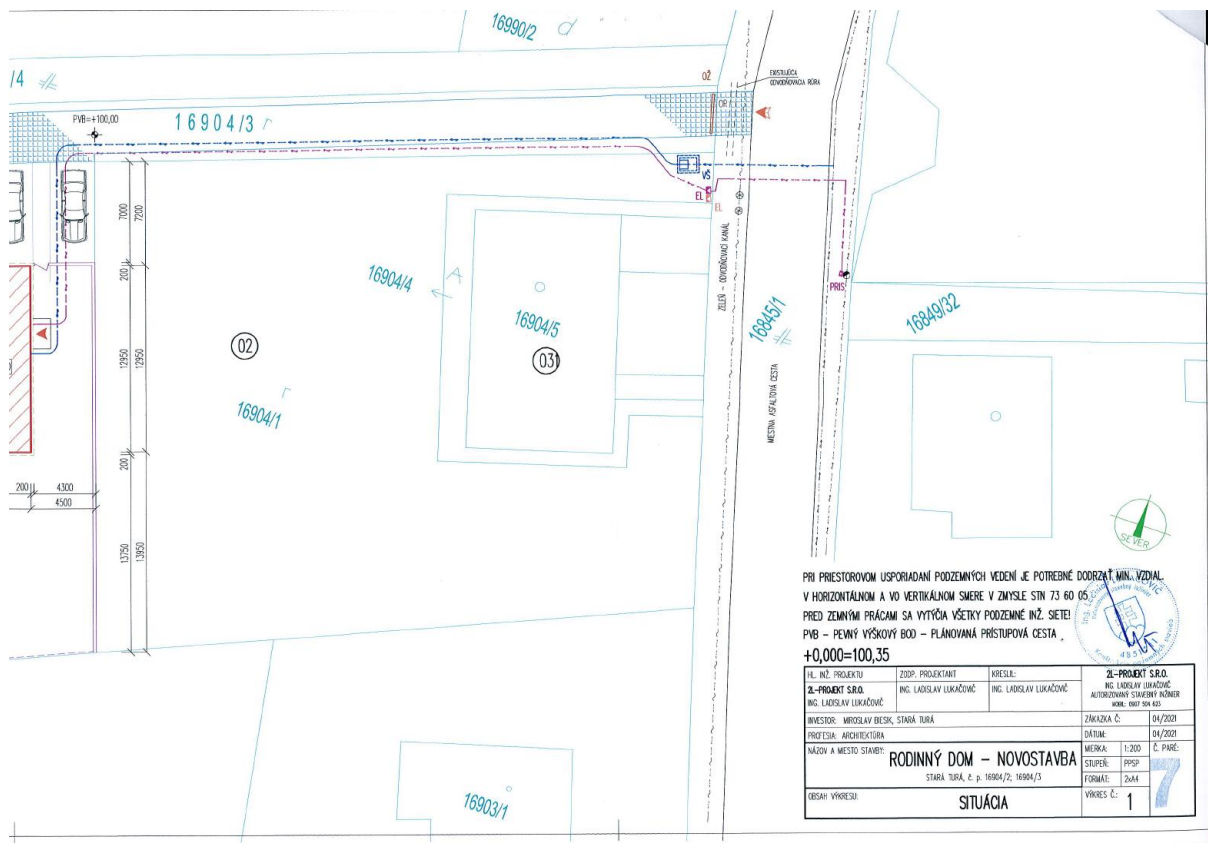
Dôvod zriadenia vecného bremena:

Uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky k budúceho rodinnému domu (č. p. 16904/2).

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Stará Turá 02. 03. 2022

[Signature]



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Miroslava Biesika, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Papraď 1594, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky a právo vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Roháčka, Topolecká 2115, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 1739 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky.

Michal Roháček, Topolecká 2115, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	18. 03. 2022
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4768/2022	
Prílohy/ústny:	Vybavuje: <i>eb. u. ex. j. sh.</i>

Mestský úrad Stará Turá
Majetkové odd.
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku

Týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku pre navrhovanú prípojku plynu, ktorá bude slúžiť pre navrhovanú novostavbu rodinného domu na parcele č. 81/1 k.ú. Stará Turá (858251).

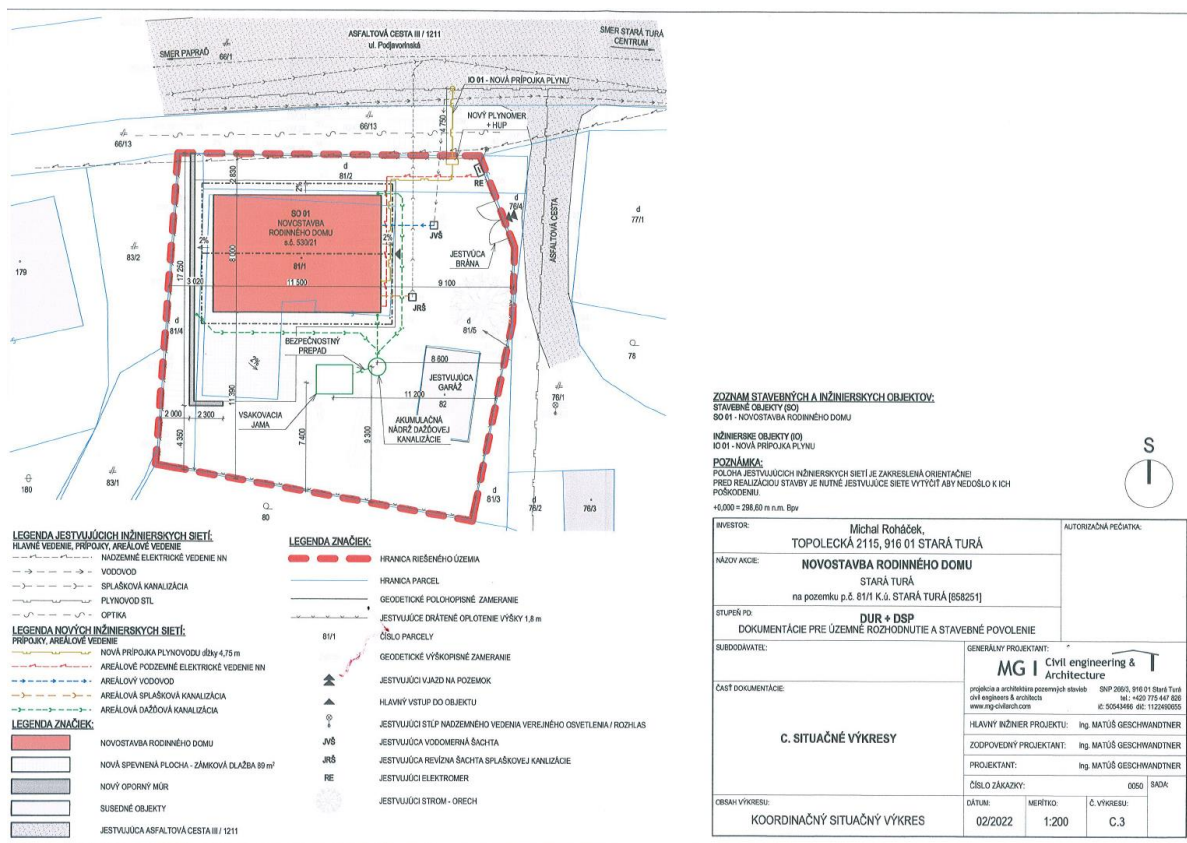
Vecné bremeno sa týka obecného pozemku p.č. 66/13 k.ú. Stará Turá (858251), cez ktorý povedie zmienená nová prípojka plynu pre riešenú novostavbu.

E 14 99/9

Investor: Michal Roháček, Topolecká 2115, 916 01 Stará Turá

PRÍLOHY:

1. Koordinačný situačný výkres, Sprievodná správa, Súhrnná technická správa



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby plynovej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby plynovej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Michala Roháčka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Topolecká 2115, Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia plynovej prípojky a právo vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

d)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Mgr. Michaely Lopraisovej, SNP 263/27, Stará Turá o vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m², ktorý slúži ako komunikácia. Žiadateľ navrhuje úpravu spevnením kamenivom $\phi 0,63$ a drvený asfalt. Úpravu zrealizuje na vlastné náklady.

Mgr. Michaela Lopraisová, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá

v.z. INPROSTAV s.r.o., IČO: 47 331 470, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá

v.z. Slavomírou Majtasovou – konateľkou spoločnosti 0907196786

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 22.3.2022	
Evidenčné číslo: 9155/2022	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: mpsd 1/14

Mesto Stará Turá

Vec: Súhlas s úpravou pozemku.

Žiadame o súhlas s úpravou pozemku parc. CKN č. 6093/1 v kat.území Stará Turá, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Stará Turá, ktorý je vedený na LV č. 1 ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ktorý využívajú poľnohospodári ako prístup na ornú pôdu a stavebník stavby „Chata pre pastiera“, na pozemku parc. reg. CKN č. 612/2 v 6102/2 kat. území Stará Turá, lokalita Súš má záujem ho využívať ako prístup k stavbe chaty, po kolaudácii osobným autom.

Keďže je pozemok vyjazdený ťažkými poľnohospodárskymi mechanizmami, je potrebné ho upraviť spevnením. Navrhujeme: kamenivo „čachtické blato“ a drvený asfalt, na vlastné náklady stavebníka chaty.

↓
 $\phi 0,63$

Mesto Stará Turá



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1, ktoré by spočívalo v práve vybudovania prístupovej cesty, nakoľko sa nachádza existujúca komunikácia na pozemku parc. č. 6087.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1, ktoré by spočívalo

v práve vybudovania prístupovej cesty, nakoľko sa nachádza existujúca komunikácia na pozemku parc. č. 6087.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 a zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré by spočívalo v práve vybudovania prístupovej cesty, nakoľko sa nachádza existujúca komunikácia na pozemku parc. č. 6087.

e)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Pavla Bublavého a manž., bytom Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o prevod vecného bremena tretej strane a to Západoslóvenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bolo schválené uznesením MsZ č. 12-XVII/2020 zo dňa 24.09.2020 na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m² a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 125 m², parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m², parc. č. 1761/24 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5047 m² a dňa 16.10.2020 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 63/maj/2020 medzi Mestom Stará Turá a pánom Ing. Pavlom Bublavým s manželkou Janou. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrických rozvodov.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prevod vecného bremena tretej strane – Západoslóvenská distribučná a. s. Bratislava k stavbe „SO 05 Distribučné NN rozvody“ pre plánovanú akciu Obytná zóna Nová Mýtna.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prevod vecného bremena tretej strane – Západoslóvenská distribučná a. s. Bratislava k stavbe „SO 05 Distribučné NN rozvody“ pre plánovanú akciu Obytná zóna Nová Mýtna. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m² a na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m², parc. č. 1761/24 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 047 m², parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslóvenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v práve

a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 485/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 16.9.2020 – RMG - Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 20.10.2020 pod č. G1-856/2020. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Lenky Korček, bytom Široká 1, Bratislava a pani Tatiany Bacelic, Osloboditeľská 23, Bratislava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o výmere 270 m², ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadatelia pozemok využívajú ako prístup a okolie rekreačnej chaty, ktoré majú vo vlastníctve. V súčasnej dobe pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy.

LENKA KORČEK, ŠIROKÁ 1, 83107 BA | TATIANA BACELIC, OSLOBODITEĽSKÁ 23, 83107 BA

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 01. 04. 2022	
Evidenčné číslo: 7433/2022	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: ukmaj - 1/14.

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta: č. 1680/27 160

Definujte pozemok (parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č... z parcely č. ..., výmera v m², druh pozemku, k.ú. č. LV)

Účel využitia nehnuteľnosti: PRE VLASTNÚ POTREBU

Definujte dôvod odkúpenia pozemku a účel jeho využitia.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

11 . 0

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá

11022

1680/157

11104/4

16811.03

1680/159

1680/27

1127

1680/160

1680/5

1105

1680/1

1680/208

16811266

11266

1680/162

1680/164

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 za kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o výmere 270 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 4 082,40 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Lenku Korček, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom Široká 10762/1, Bratislava a Tatianu Bacelic, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, trvale bytom Osloboditeľov 9438/28, Bratislava pre každú v podiele 1/2.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek a tvorí okolie rekreačnej chaty. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

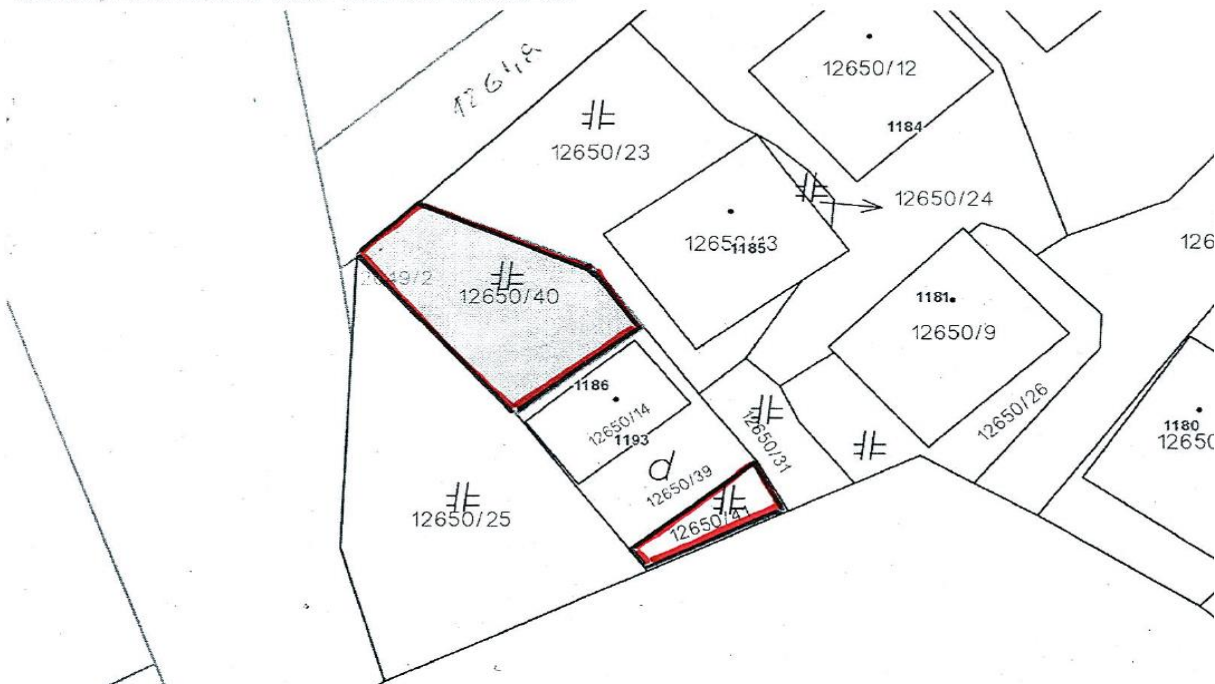
b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Novotku, bytom 1.mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom, Janky Novotkovej, bytom Zelená 888/17, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Moleca, bytom Mýtna 551/24, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 1650/41, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadatelia pozemky využívajú ako prístup k pozemkom, ktoré majú vo vlastníctve. V súčasnej dobe pozemky užívajú na základe nájomnej zmluvy.

Parcela registra C, 12650/40

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Branislav Novotka, r. Novotka, bytom 1. mája 385/2, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Janka Novotková, r. Pačesová, bytom Zelená 888/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Branislav Molec, r. Molec, bytom Mýtna 551/24, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 04. 02. 2022	
Evidenčné číslo: 1359/2022	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje: <i>ib. uaj</i> / 34

Mestský úrad Stará Turá
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Stará Turá, dňa 17.1.2022

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Ako spoluvlastníci pozemkov KN-C — parcely č. 12650/14 a 12650/39, vedených v LV č. 10698 pre k.ú. Stará Turá, Vás žiadame o odkúpenie priamo susediacich pozemkov, ktoré vlastní Mesto Stará Turá — pozemok KN-C parcela č. 12650/40 a 12650/41 vedených v LV č. 1 pre k.ú. Stará Turá.

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Turá využívame ako prístup k našim hore uvedeným pozemkom a k parcele KN-E č. 12648. Toho času máme hore uvedené pozemky Mesta Stará Turá prenajaté.

Prílohy: mapka

S pozdravom

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá o zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m², 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m², 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m², ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1. Na zámenu ponúka pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m² a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m², zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na žiadateľa. Pozemky 7540/4 a 7545 sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v Topoleckej. Pozemky parc. č. 8775/11-13, o ktoré má žiadateľ záujem sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov v žiadateľom vlastníctve. O pozemky sa celoročne stará a v súčasnosti neslúžia pôvodnému účelu (bývalý mlynský náhon).

Mgr. Dalibor Jankovič a manželka Mária Jankovičová, Topolecká 2144, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 31. 01. 2022	
Evidenčný číslo: 17540/4	Číslo vpsu: 17545
Prilohy/listy:	Vyhovuje: 17545

Mestský úrad Stará Turá

Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Stará Turá, dňa 31.1.2022

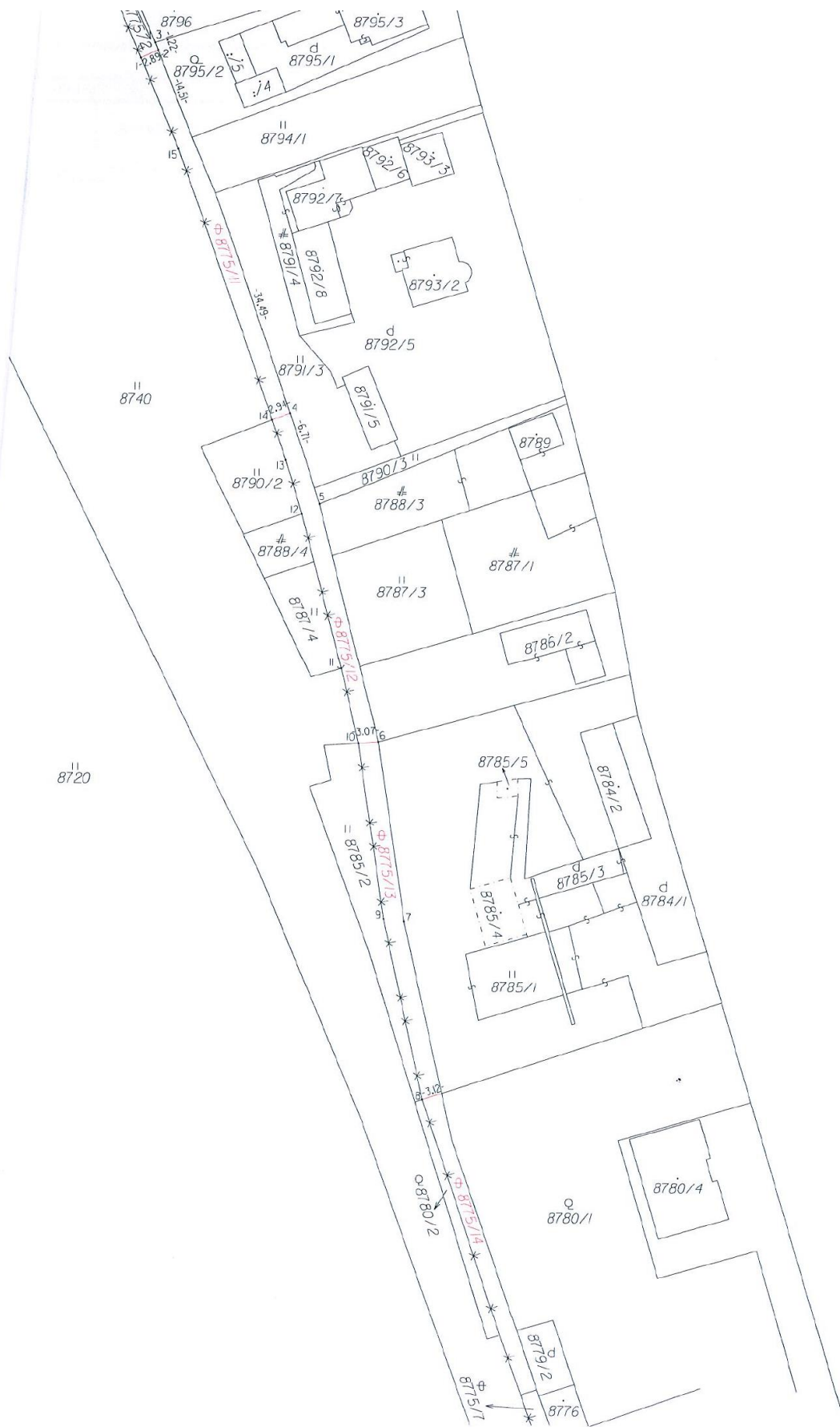
Vec: Žiadosť o zámenu pozemku

Žiadame Vás o zámenu časti pozemku - vedeného v LV č. 1 pre k.ú. Stará Turá ako KN parcela č. 8775/2, ktorý vlastní Mesto Stará Turá – máme záujem o zámenu novovytvorených pozemkov KN parcela č. 8775/11,12,13 podľa GP č. 720-33/2021, ktorý vypracoval Ing. Richard Bunčiak.. Na zámenu ponúkame pozemky KN parc.č. 7540/4 a 7545 vedené v LV č. 2404 pre k.ú. Stará Turá, ktoré sa nachádzajú pod asfaltovou cestou.

Pozemky, o ktoré máme záujem, boli súčasťou náhonu na mlyn Bielčikovských a Grambálových a toho času rozdeľujú naše pozemky pod náhomom a nad náhomom. Nedávno bolo z hore uvedeného pozemku vedeného v LV č. 1 Mestom Stará Turá predané za 1 eur/m² časť pozemkov pani Sládkovej, Žoltickej a pánu Ďurcovi. O hore uvedený pozemok sa celoročne staráme, čistíme ho od náletových drevín a naplavenín pôdy, nakoľko nám slúži ako ochrana pred prívalovými dažďami a topením snehu z Hlavinského kopca.

Za porozumenie a ústretovosť vopred ďakujeme.

17540/4 17545



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
cely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
8775/2	1137		vod.pl.						8775/2	520		vod.pl. 11	doterajší
									8775/11	173		ost.pl. 37	detto
									8775/12	151		ost.pl. 37	detto
									8775/13	169		ost.pl. 37	detto
									8775/14	124		ost.pl. 37	detto
	1137									1137			
Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 8775/11-14 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného stanoviska organizácie vodného hospodárstva.													

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11, 8775/12, 8775/13, ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7545, odporúča však predaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7545.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11, 8775/12, 8775/13, ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7545 s doplatkom za kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m², parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18.2.2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.2.2021 pod č. G1-127/2021 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m² a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Topolecká 2144, Stará Turá. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m² doplatí pán Mgr. Dalibor Jankovič kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 9,- €/m², cena spolu 2 385,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňané pozemky sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o predmetný pozemok celoročne stará, nakoľko slúži na odtok povrchovej vody od Hlaviny pri silnejších dažďoch.

Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

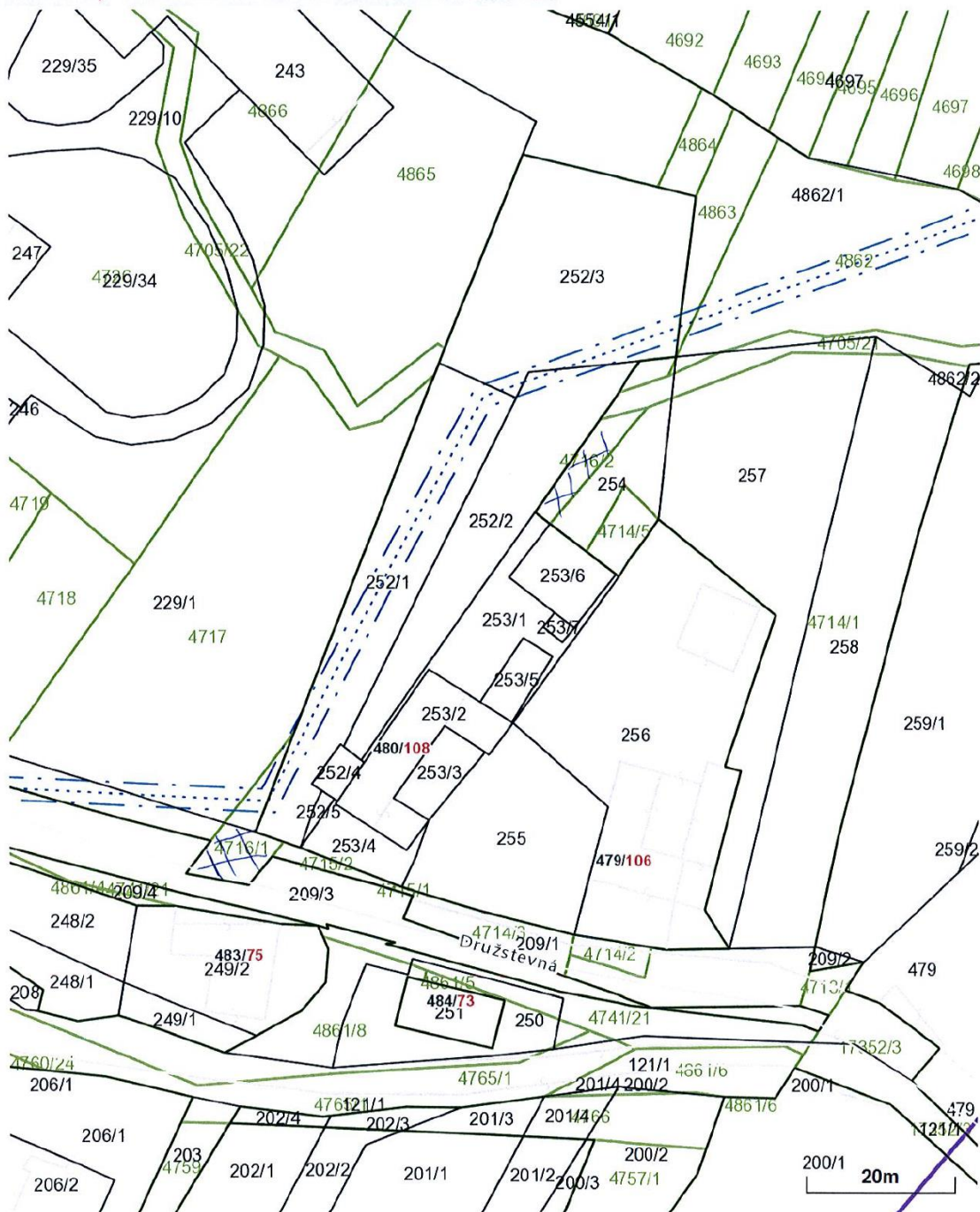
3) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.8.2019 schválilo uznesením č. 3 - VII/2019 zámer Individuálnej bytovej výstavby v lokalite „Nové Hnilíky“ na pozemkoch parc. č. 4702 a parc. č. 4703/1. V záujme mesta je túto lokalitu rozšíriť aj na okolité pozemky. Pre zabezpečenie bezproblémového a bezpečného vjazdu a výjazdu do novonavrhovanej lokality by boli pozemky súčasťou prístupovej komunikácie. Z uvedených dôvodov oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov spolu vo veľkosti 3/8 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m² a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m², ktoré sú evidované na LV č. 8316 na neznámych vlastníkov v správe SPF Bratislava. Pozemky sa nachádzajú na ul. Družstevnej v Starej Turej. Pozemok parc. č. 4716/1 sa nachádza pod komunikáciou a pozemok parc. č. 4716/2 tvorí prístup k iným pozemkom vo vlastníctve mesta Stará Turá. Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 11,83 €/m², spolu cena za vysporiadavanú výmeru je vo výške 652,19 €.

Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 3/8 z pozemkov

parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 a parc. č. 4716/2 za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 11,83 €/m², spolu cena za vysporiadavanú výmeru je vo výške 652,19 €.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m² a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m², ktoré sú zapísané na LV č. 8316, pod B1 v podiele 1/8, pod B2 na 1/8, pod B3 v podiele 1/8. Pozemky sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345.

Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie.

Kúpna cena za odkúpenie je stanovená SPF vo výške 11,83 €/m², spolu za vysporiadavanú výmeru 55,13 m² je kúpna cena celkom 652,19 €.