

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 31. 08. 2026

Bod programu:

Materiál  
pre 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23. 09. 2026

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrhy uznesení
- 4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI .....

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2026 uznesením č. 6 - 34/2026 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj pozemku parc. č. 4025/17 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia konštatovala, že vyhlasovateľovi doručili svoj návrh traja záujemcovia:

1. 20. 07. 2026 o 7.44 hod. č. j. 16781/2026 – Ivan Gavač, Stará Turá, Dana Komadová, Brezová pod Bradlom, Beáta Šimončicová, Nové Mesto nad Váhom, navrhnutá kúpna cena 20,10 Eur / m<sup>2</sup>,
2. 20. 07. 2026 o 10.18 hod. č. j. 16797/2026 – Ing. Peter Choma, Bardejov, navrhnutá kúpna cena 5,02 Eur / m<sup>2</sup>,
3. 22. 07. 2026 o 8.49 hod. č. j. 16859/2026 – Branislav Redaj, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 15,- Eur / m<sup>2</sup>.

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že návrh č. 3 doručený od Branislava Redaja, Stará Turá, ktorý bol doručený mailom, nie v predpísanej forme, nespĺňa podmienky OVS a zároveň bol doručený po termíne na predkladanie súťažných návrhov dňa 22. 07. 2026 čím nespĺňa bod 4.9 „Zo súťaže budú vylúčené návrhy:“ bod a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 20. 07. 2026 po 12.00 hod.. Z uvedených dôvodov komisia predložený návrh zo súťaže vylúčila.

Komisia sa uzniesla a jednohlasne odhlasovala a odporúča vyhlasovateľovi odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                           |
|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | prijat' najvýhodnejšiu ponuku z obchodnej verejnej súťaže |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemku parc. č. 4025/17 – Trávniky“ a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- **pozemok** parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m<sup>2</sup>,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá pre Ivana Gavača, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, Danu Komadovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX, 906 13 Brezová pod Bradlom a Beatu Šimončicovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/3 pre každého za kúpnu cenu 20,10 Eur / m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom za odpredávanú výmeru 294 m<sup>2</sup> činí 5 909,40 €.

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Evy Stančíkovej, Stará Turá a Mgr. Daniely Mihálikovej, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 543 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 605 m<sup>2</sup>. Pani Stančíková má záujem o časť z pozemku parc. č. 543 a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 695 o výmere 26 m<sup>2</sup>, pani Miháliková má záujem o časť z pozemku parc. č. 543 a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 696 o výmere 23 m<sup>2</sup>. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže, ktoré majú vo svojom vlastníctve.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií zároveň navrhuje majetkovoprávne vysporiadanie časti z pozemku parc. č. 543 a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 706 o výmere 23 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž vo vlastníctve pána Jána Švehlu, Stará Turá. Pán Ján Švehla s vysporiadaním pozemku súhlasí.

Na odčlenenie pozemkov pod garážami bol vypracovaný geometrický plán. Na základe geometrického plánu č. 43600913-102/2026 sa jedná o nasledovné pozemky parcely reg. „C“:

- parc. č. 695 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, nadobúdateľ Eva Stančíková, Stará Turá,
- parc. č. 696 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, nadobúdateľ Mgr. Daniela Miháliková, Stará Turá,
- parc. č. 706 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, nadobúdateľ Ján Švehla, Stará Turá.

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 29/2026 vypracovaným znalcom Ing. Evou Gregušovou, Bzince pod Javorinou, dňa 02. 09. 2026 je vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                                                                                |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za kúpnu cenu 35,30€/m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod častí z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 543, a to časť v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 695 o výmere 26 m<sup>2</sup>, časť v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 696 o výmere 23 m<sup>2</sup>, časť v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 706 o výmere 23 m<sup>2</sup> a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Predmetom prevodu je:

1. **pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 695** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.  
Odpredaj sa schvaľuje pre - Eva Stančíková, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.  
Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 29/2026 zo dňa 02. 09. 2026, vypracovaný znalcom Ing. Evou Gregušovou je vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere 26 m<sup>2</sup> je vo výške 917,80 €. Kúpna cena je stanovená vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 917,80 €.

Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza stavba garáže súp. č. 6033 vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku.

2. **pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 696** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre - Mgr. Daniela Miháliková, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 29/2026 zo dňa 02. 09. 2026, vypracovaný znalcom Ing. Evou Gregušovou je vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere 23 m<sup>2</sup> je vo výške 811,90 €. Kúpna cena je stanovená vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 811,90 €.

Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza stavba garáže súp. č. 6034 vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku.

3. **pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 706** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre - Ján Švehla, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 29/2026 zo dňa 02. 09. 2026, vypracovaný znalcom Ing. Evou Gregušovou je vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere 23 m<sup>2</sup> je vo výške 811,90 €. Kúpna cena je stanovená vo výške 35,30 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 811,90 €.

Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza stavba garáže súp. č. 6044 vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku.

## 4) Prílohy

Parcela registra E, 543

Transilánky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



## 1) Dôvodová správa

Spoločnosti K&M INNOVATION s.r.o., Stará Turá požiadala o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup> a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m<sup>2</sup>. Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva. Odkúpenie pozemkov považujú za nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávneho usporiadania územia ako aj pre účel prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720-64/2026 sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 878/3 – ostatná plocha o výmere 872 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 720 - 64/2026, vyhotoveným dňa 18. 05. 2026, spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 12. 06. 2026 pod. č. G1 - 446/2026 z pôvodných pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie 2 348 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup> a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 13. 05. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 98/2026, vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 6,10 €/m<sup>2</sup>.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii pre rozvoj, ktorá vo svojom stanovisku odporučila kúpnu cenu vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 872 m<sup>2</sup> je spolu 34 880,- €. Následne bola žiadosť prerokovaná v Komisii pre poradenstvo k materiálom, ktorá navrhla pri stanovení ceny pozemku zväziť rozdielny charakter pozemkov a to

– časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „1“ o výmere 295 m<sup>2</sup> (pozemok na ktorom je spevnená plocha) za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>,

– časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „2“ o výmere 577 m<sup>2</sup> (neudržiavaný pozemok zarastený burinou a náletovou vegetáciou) za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2026 prerokovalo predloženú žiadosť a odpredaj pozemku neschválilo.

Spoločnosť dňa 08. 07. 2026 opätovne požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov. Vo svojej žiadosti uvádza, že akceptuje kúpne ceny pozemkov tak ako sú navrhnuté Komisiou pre poradenstvo k materiálom:

– časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „1“ o výmere 295 m<sup>2</sup> (pozemok na ktorom je spevnená plocha) za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>

– časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „2“ o výmere 577 m<sup>2</sup> (neudržiavaný pozemok zarastený burinou a náletovou vegetáciou) za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálom                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť prevod pozemkov za cenu:<br>295 m <sup>2</sup> – spevnená plocha za 25 €/m <sup>2</sup> ,<br>577 m <sup>2</sup> – neudržiavaná plocha za 10 €/m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2026**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod pozemkov parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 a **3/5 väčšinou všetkých**

**poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-stara-tura-platne-od-29-04-2026.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 878/3 – ostatná plocha o výmere 872 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 720 - 64/2026, vyhotoveným dňa 18. 05. 2026, spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 12. 06. 2026 pod. č. G1 - 446/2026 z pôvodných pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup> a parcely reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie 2348 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m<sup>2</sup> a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 13. 05. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Odpredaj sa schvaľuje pre spoločnosť K&M INNOVATION s.r.o., Nám. Dr. A Schweitzera 170/18, 916 01 Stará Turá, IČO 46 510 028.

Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 98/2026, vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 6,10 €/m<sup>2</sup>, hodnota pozemku pri výmere 872 m<sup>2</sup> celkom 5 319,20 €.

Kúpna cena spolu za pozemky je vo výške 13 145,- € a stanovená bola na základe odporúčania Komisie pre poradenstvo k materiálom nasledovne:

- za časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „1“ z pozemku parc. č. 2499 o výmere 295 m<sup>2</sup> (pozemok na ktorom je spevnená plocha) za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu za pozemok 7 375,- €,
- za časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „2“ z pozemku parc. č. 2500/1 o výmere 577 m<sup>2</sup> (neudržiavaný pozemok zarastený burinou a náletovou vegetáciou) za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu za pozemok 5 770,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok bezprostredne prilieha k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prístup na pozemok je možný cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na túto špecifickú polohu a konfiguráciu terénu je pozemok pre mesto ťažko samostatne nevyužiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby a pre mesto nie je účelné ani hospodárne ponechať si ho vo svojom majetku a znášať náklady spojené s jeho správou a údržbou.

## 4) Prílohy



### Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/63  
916 01 Stará Turá

#### Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo,

v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si Vás týmto dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Stará Turá, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve mesta.

Predmetom našej žiadosti je odkúpenie:

- pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2500/1 o výmere 656 m<sup>2</sup>,  
časť pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2499, a to v rozsahu zodpovedajúcom parcele registra „C-KN“ parc. č. 878/3 o výmere 241 m<sup>2</sup>.

Účelom odkúpenia predmetných nehnuteľností je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva v meste Stará Turá. Odkúpenie uvedených pozemkov považujeme za nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávneho usporiadania územia, ako aj pre účely prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať o prerokovanie predmetnej žiadosti v príslušných orgánoch mesta a zároveň o poskytnutie informácie o ďalšom postupe, najmä o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, vrátane požiadaviek na spracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a ďalších náležitostí.

Sme pripravení poskytnúť mestu potrebnú súčinnosť a doplniť akékoľvek podklady potrebné pre riadne posúdenie tejto žiadosti.

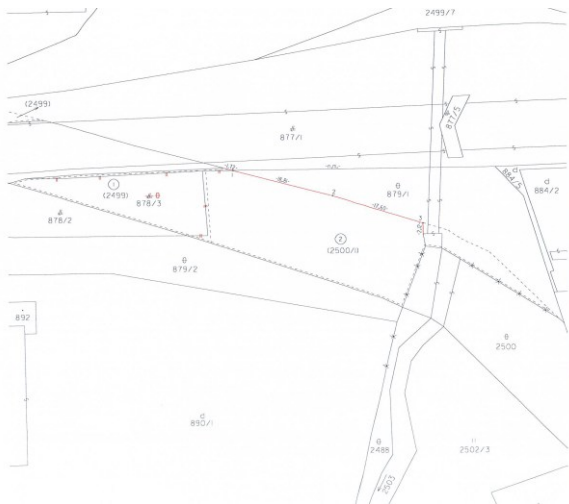
Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

### Informácie z mapy

Trenčiansky • Nové Mesto nad Váhom • Stará Turá • k.ú. Stará Turá





| VÝKAZ VÝMER               |                      |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                  |                |               |        |              |                                                 |                     |
|---------------------------|----------------------|--------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|--------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Doterajší stav            |                      |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zmeny          |                  |                |               |        |              | Nový stav                                       |                     |
| Číslo                     |                      | Výmera | Druh pozemku | Diel čísla | Diel čísla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | od parcely čísla | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera | Druh pozemku | Vlastník, (na oprávnenia vlastníka) meno, titul |                     |
| pril. listy               | listy vlast. parcely |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                  |                |               |        |              |                                                 | na                  |
| PK                        | LV                   | PK     | KN-E         | KN-C       | na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> |                  |                |               |        |              |                                                 |                     |
|                           | 1                    |        | 2499         |            | 2348                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zast.pl.       | 1                | 878            | 295           | (2499) | 2053         | zast.pl.)                                       | doterajší           |
|                           | 1                    |        | 2500         |            | 656                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | zast.pl.       | 2                | 878            | 577           | (2500) | 79           | zast.pl.)                                       | detto               |
|                           |                      |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 1                |                | 2499          | 295    |              |                                                 |                     |
|                           |                      |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 2                |                | 2500          | 577    | 878          | 872                                             | ost.pl. 99          |
|                           |                      |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                  |                |               |        |              |                                                 | detto               |
| Spolu:                    |                      |        |              |            | 3004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                  | 872            |               | 872    |              | 3004                                            |                     |
| Stav podľa registra C KN: |                      |        |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                  |                |               |        |              |                                                 |                     |
|                           | --                   |        | 877          |            | 8662                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zast.pl.       |                  |                |               | 877    | 8647         | zast.pl. 22                                     | doterajší           |
|                           | --                   |        | 878          |            | 241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | zast.pl.       |                  |                |               | 878    | 872          | ost.pl. 99                                      | ako v právnom stave |
|                           | --                   |        | 879          |            | 1197                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ost.pl.        |                  |                |               | 879    | 581          | ost.pl. 37                                      | doterajší           |
| Spolu:                    |                      |        |              |            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0100           |                  |                |               |        | 1            | 0100                                            |                     |
| Legenda:                  | kód spôsobu využitia |        |              |            | 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, letecká cesta, poľná cesta, chodník, niektoré parkovisko a iné plochy. 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenin a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku. |                |                  |                |               |        |              |                                                 |                     |

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Mgr. Tomáša Štefaničku, Btarislava, pani Emílie Hroššovej, Hlohovec, prof. RNDr. Dušana Plašienku, Dr.Sc. s manželkou prof. PhDr. Zlaticou Plašienkovou, PhD., Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101. Pozemok parc. č. 1680/101 sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. V Starej Turej a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Časti z pozemku žiadajú odkúpiť z dôvodu zabezpečenie si bezproblémového prístupu k nehnuteľnostiam, na vytvorenie priestoru pre parkovanie motorových vozidiel. Žiadatelia dlhodobo zabezpečujú kosenie a údržbu pozemku, ako aj starostlivosť o zeleň. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa.

Na základe geometrického plánu č. 4/2026 sa jedná o predaj pozemku:

- parcela reg. „C“ parc. č. 1680/227 – trvalý trávny porast o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ parc. č. 1680/226 – trvalý trávny porast o výmere 264 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ parc. č. 1680/225 – trvalý trávny porast o výmere 226 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 116/2026 zo dňa 20. 08. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Romana Hronská je vo výške 15,27 €/m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                              |
|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s kúpnu cenou 20€/ m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod časti z pozemku parc. č. 1680/101 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ako predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. V Starej Turej. Na základe geometrického plánu č. 4/2026 sa jedná o predaj pozemku:

- parcela reg. „C“ parc. č. 1680/225 – trvalý trávny porast o výmere 226 m<sup>2</sup>, nadobúdateľ Mgr. Tomáš Štefanička, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 841 04 Bratislava.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 116/2026 zo dňa 20. 08. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Romana Hronská je vo výške 15,27 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere 226 m<sup>2</sup> 3 451,02 €. Kúpna cena je stanovená vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, spolu 4 520,- €.

- parcela reg. „C“ parc. č. 1680/226 – trvalý trávny porast o výmere 264 m<sup>2</sup>, nadobúdateľ Ing. Emília Hroššová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 920 01 Hlohovec.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 116/2026 zo dňa 20. 08. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Romana Hronská je vo výške 15,27 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere 264 m<sup>2</sup> 4 31,28 €. Kúpna cena je stanovená vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, spolu 5 280,- €.

- parcela reg. „C“ parc. č. 1680/227 – trvalý trávny porast o výmere 55 m<sup>2</sup>, nadobúdateľ prof. RNDr. Dušan Plašienka, Dr.Sc. rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželka prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD., rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obidvaja trvale bytom XXXX, 851 06 Bratislava.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 116/2026 zo dňa 20. 08. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Romana Hronská je vo výške 15,27 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere 55 m<sup>2</sup> 839,85 €. Kúpna cena je stanovená vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, 1 100,- €.

Pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1680/225, parc. č. 1680/226, parc. č. 1680/227 boli vytvorené geometrickým plánom č. 4/2026 zo dňa 27. 07. 2026 vypracovaným spoločnosťou Galos s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 14. 09. 2026 pod. č. G1 - 762/2026 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9 330 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia dlhodobo zabezpečujú kosenie a údržbu pozemku, ako aj starostlivosť o zeleň. Pozemok bude využívaný na zabezpečenie bezproblémového prístupu k nehnuteľnostiam a na vytvorenie priestoru pre parkovanie motorových vozidiel. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

#### 4) Prílohy

##### Parcela registra C, 1680/101





| VÝKAZ VÝMER     |          |          |              |                 |                                               |         |              |                 |          |        |              |                                                             |            |
|-----------------|----------|----------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------|---------|--------------|-----------------|----------|--------|--------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Doterajší stav  |          |          |              | Zmeny           |                                               |         |              | Nový stav       |          |        |              |                                                             |            |
| Parcela pozemku | Parcela  | výmera   | Druh pozemku | Parcela pozemku | Parcela                                       | výmera  | Druh pozemku | Parcela pozemku | Parcela  | výmera | Druh pozemku | Vlastník (na výzve, podľa katastra, adresy, IČO/ID)         |            |
|                 |          |          |              |                 |                                               |         |              |                 |          |        |              |                                                             | ka         |
| 1               | 1        | 1680/201 | 9300         | 1.p.            | Súčasť pozemku je v katastrálnom registri CEN |         |              | 1680/201        | 8783     | 1.p.   | 7            | Mesto Stará Turá, Gen. M.R. Štefánika č. 151/163 Stará Turá |            |
|                 |          |          |              |                 |                                               |         |              | 1680/223        | 226      | 1.p.   | 7            | Ing. Z. Štefánikova Václav č. 4219/22 Púchov                |            |
|                 |          |          |              |                 |                                               |         |              | 1680/226        | 264      | 1.p.   | 7            | Ing. E. Bývalý Námestie č. 232/67 Bratislava                |            |
|                 |          |          |              |                 |                                               |         |              | 1680/227        | 33       | 1.p.   | 7            | Ing. Z. Štefánikova Václav č. 4219/22 Púchov                |            |
| 1110            | 1680/249 | 482      | 1.p.         | 1<br>2          | 1680/230                                      | 3       | 1680/230     | 2               | 1680/249 | 478    | 1.p.         | 7                                                           | Bezpečnosť |
| 1233            | 1680/230 | 443      | 1.p.         | 2<br>3          | 1680/249                                      | 2<br>30 | 1680/249     | 2<br>30         | 1680/230 | 388    | 1.p.         | 7                                                           | Bezpečnosť |
| 1230            | 1680/231 | 243      | 1.p.         | 3               |                                               |         |              |                 | 1680/231 | 293    | 1.p.         | 7                                                           | Bezpečnosť |
| Spolu:          | 1        | 0459     |              |                 | 2                                             | 0459    |              | 2               | 0459     |        |              |                                                             |            |

Legenda: bod geodetického zariadenia 7 - Pozemok listu z pozemku, ktorý obsahuje pozemky a pozemky dočasne vyhradené pre súvňový plán

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Mariána Bielčika a manž. Soni Bielčikovej, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13, ktorý sa nachádza na ulici Družstevnej v Starej Turej a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiadajú z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemkov, ktoré užívajú a dlhodobu zabezpečujú údržbu pozemku. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa.

Na základe geometrického plánu č. 43600913 – 55/2026 zo dňa 29. 04. 2026 sa jedná o predaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 290/1 záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 29/2026 zo dňa 02. 09. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Evou Gregušovou je vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                                      |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s navrhnutou sumou 20,39 €/m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod časti z pozemku parc. č. 4707/13 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktorý sa nachádza na ulici Družstevnej v Starej Turej, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe geometrického plánu č. 43600913 – 55/2026 zo dňa 29. 04. 2026 sa jedná o predaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 290/1 - záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Budúcim nadobúdateľom sú Marián Bielčík a Ing. Soňa Bielčíková, Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ dlhodobو zabezpečuje údržbu pozemku. Pozemok bude využívaný na zabezpečenie bezproblémového prístupu k nehnuteľnosti. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

### Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta

**Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta** (Definujte pozemok parcely reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č. ... z parcely č. ... výmera v m<sup>2</sup>, druh pozemku, k. ú. č. LV)

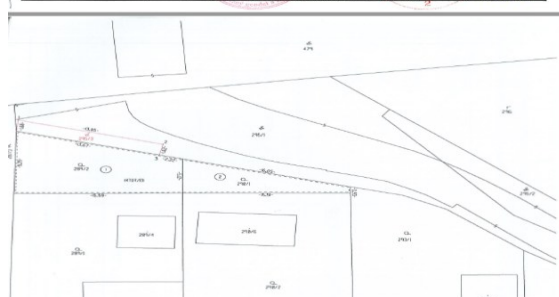
**Pozemok na parcele reg. „C“ č. 290/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, je súčasťou parcely reg. „E“ č. 297/13, druh pozemku: záhrada, k.ú.: Stará Turá, č. LV 1**

**Účel využitia nehnuteľnosti** (Definujte dôvod odkúpenia pozemku a účel jeho využitia)

**Íde o príslušnú parcelu, ktorú bývalý majiteľ využíval ako záhradu, tento účel chceme zachovať, zároveň nám jeho vlastníctvo umožní prístup na vlastný pozemok z prízjazdovej cesty.**



|                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ing. Michal Richard Buncik<br><b>Geodetická kancelářská</b><br>Svatováclavská 2001, Stará Voda<br>0051 210 999, 0051 210 998<br>IČO: 23 600 939                                                  | OS<br>OS          | Františkovský<br><b>Stará Voda</b>                                                                                                                                                               | Území: <b>Nocí Maty a Východ</b><br>Číslo: <b>31609913 - 55 206</b> | Město: <b>Stará Voda</b><br>Kraj: <b>VYK</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>návrhové zjednotnění a pozemky (2002), 2001</i><br><i>na oddělení pozemků p. 295/3</i>                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                              |
| 29.04.2026<br>Ing. <b>Richard Buncik</b><br>(dnešního dne) <b>autograf</b><br>(Evidenční číslo geodetického záznamu) <b>398</b><br>(Měřítko) <b>1:500</b> (Měřítko v daném měřítku) <b>1:500</b> | Datum<br>OS<br>OS | 29.04.2026<br>Ing. <b>Richard Buncik</b><br>(dnešního dne) <b>autograf</b><br>(Evidenční číslo geodetického záznamu) <b>398</b><br>(Měřítko) <b>1:500</b> (Měřítko v daném měřítku) <b>1:500</b> | Datum<br>OS<br>OS                                                   | 10.08.2020<br>27. 85/202<br>2020             |

[illegible]

## 1) Dôvodová správa

Pozemky navrhnuté na zámenu majú rozdielnu výmeru. Navrhuje preto odplatnú zámenu s tým, že pani Anna Stachová, Družstevná 477/100, Stará Turá doplatí rozdiel vo výmerách. V odplate za m<sup>2</sup> navrhujeme zohľadniť skutočnosť, že v čase výstavby stavby „STARÁ TURÁ,

IBV Nové Hnilíky, S.O.01 Cesty a spevnené plochy, PODOBJEKT 01.3 Chodník k Družstevnej ulici“ pani Stachová súhlasila s výstavbou chodníka na pozemku parc. č. 287/3, ktorý je v jej vlastníctve a uzatvorila s mestom Zmluvu č. 42/MAJ/HLZ/2025 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvou sa dohodlo, že po ukončení stavebných prác a po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu sa začne majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/3, na ktorom je chodník a časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13, ktorý užíva pani Stachová, s tým že kúpna cena bude znížená o 3 € / m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu zámenou pozemkov. Za rozdiel vo výmere (112+23-7=128 m <sup>2</sup> ) zamieňaných pozemkov doplatí pani Stachová kúpnu cenu vo výške 17,39 €/m <sup>2</sup> , ktorá je znížená o 3,- €/m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 289/2 a parc. č. 295/3, ktoré sú vo vlastníctve mesta za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 287/7, ktorý je vo vlastníctve Anny Stachovej, Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá odplatnou zámenou pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Družstevnej v Starej Turej nasledovne:

Predmetom zámeny sú pozemky

- parcela reg. „C“ parc. č. 289/2 – záhrada o výmere 112 m<sup>2</sup>  
 - parcela reg. „C“ parc. č. 295/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
 ktorý sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v podiele 1/1 **zámenou za pozemok**

- parcela reg. „C“ parc. č. 287/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
 ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 4629 v podiele 1/1 na Annu Stachovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom XXXX, Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2026 zo dňa 02. 09. 2026 vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>.

Vlastník mesto Stará Turá – LV č.1

|                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - pozemok parc. č. 289/2 – záhrada o výmere 112 m <sup>2</sup> (20,39 €/m <sup>2</sup> )             | 2 283,36 € |
| - pozemok parc. č. 295/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 23 m <sup>2</sup> (20,39 €/m <sup>2</sup> ) | 468,97 €   |

Vlastník Anna Stachová – LV č. 4629

|                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - pozemok parc. č. 287/7 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 m <sup>2</sup> (20,39 €/m <sup>2</sup> ) | 142,73 € |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Za rozdiel vo výmere (112+23-7=128 m<sup>2</sup>) zamieňaných pozemkov doplatí pani Anna Stachová, XXXX, Stará Turá kúpnu cenu vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>, ktorá je znížená o 3,- €/m<sup>2</sup>.

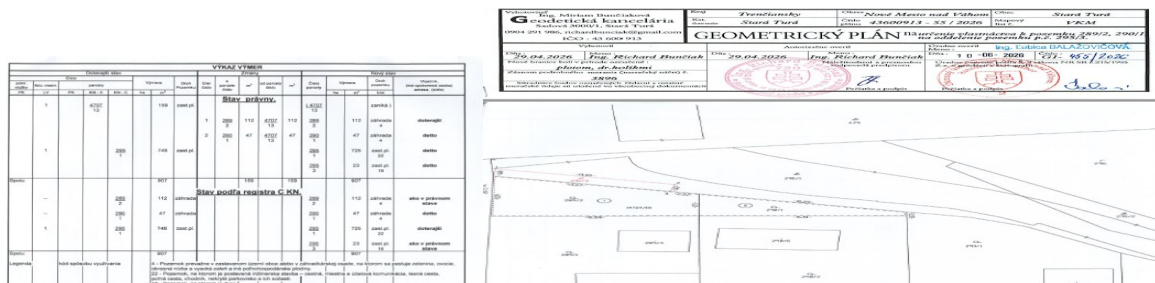
Zníženie je v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Zníženie je na základe Zmluvy č. 42/MAJ/HLZ/2025 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa dohodlo, že po ukončení stavebných prác a po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu sa začne majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/3, na ktorom je chodník a časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13, ktorú užíva pani Stachová, s tým že kúpna cena bude znížená o 3 € / m<sup>2</sup>.

Doplatok za rozdiel v zamieňaných výmerách je vo výške 2 225,92 € (128 m<sup>2</sup> x 17,39 €/m<sup>2</sup>).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku pod novovybudovaným chodníkom do IBV Nové Hnilíky. Súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú bezprostredne príhlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa pani Stachovej, ktorá pozemky dlhodobo užíva. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k jednotlivým pozemkom. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

#### 4) Prílohy



#### 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Bratislava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/45, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky a je bezprostredne príhlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemku žiada odkúpiť z dôvodu, že pozemok je v bezprostrednej blízkosti rekreačného domu v jeho vlastníctve. O pozemok sa dlhodobo stará, je zrekultivovaný a má záujem na ňom vytvoriť zeleň.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 163/2026 zo dňa 22. 04. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Šimekom je vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>.

#### 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                                     |
|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s navrhnutou sumou 20,39€/m <sup>2</sup> |

#### 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod pozemku parc. č. 4025/45 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5

písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky:

-pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4025/45 – trvalý trávny porast o výmere 155 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom bude Ing. Juraj Vašš, Bratislava.

Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 163/2026, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Šimekom je vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena je vo výške 20,39 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 3 160,45 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ dlhodobو zabezpečuje údržbu pozemku. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

#### 4) Prílohy

Parcela registra C, 4025/34



| PARCELA            |                    | Geometrický plán   |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 |
| Geometrický plán   |                    | Geometrický plán   |                    |
| Geometrický plán   |                    | Geometrický plán   |                    |

| VÝKAZ VÝMER        |                    | NOVÝ SÚV           |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 |
| Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 |
| Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 | Parcela č. 4025/45 |



#### 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Milana Baču (bytom Senec) o odkúpenie pozemkov registra „C“ v lokalite Paprad'. Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. 17219/4, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720-135/2012 označená ako diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 17219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-135/2012, vyhotoveným dňa 21. 08. 2012 Ing. Richardom Bunčiakom, geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym

odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 16. 11. 2012 pod. č. G1 - 737/2012, z pôvodného pozemku parc. č. 17219/4. Pôvodný pozemok parc. č. 17219/4 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

- pozemok parc. č. 17232/4 – ostatná plocha o výmere 934 m<sup>2</sup>;
- pozemok parc. č. 17226/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Hlavným účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 17232/4 sa zároveň nachádza vodovodná prípojka slúžiaca výhradne pre potreby žiadateľa.

Keďže stavba garáže je situovaná priamo na hranici pozemku, nadobudnutie príľahlej plochy je nevyhnutné na účely jej pravidelnej údržby, najmä na plánované odkopanie a zaizolovanie základov proti zemnej vlhkosti. Odkúpením sa predíde administratívnej záťaži spojenej s opakovanými žiadosťami o súhlas mesta ako vlastníka pozemku s vykonaním týchto prác. Zároveň je cieľom žiadateľa scelenie pozemkov do jedného funkčného a logického celku.

Žiadosť bola prerokovaná v komisiách v marci 2026, kde komisie vo svojom stanovisku odporúčajú odpredaj pozemkov v zmysle geometrického plánu a stanoviska spoločnosti Lesotur. Geometrický plán na odčlenenie častí z pozemkov bol vypracovaný po odsúhlasení s konateľom spoločnosti Lesotur.

Na základe geometrického plánu č. 43600913-78/2026 zo dňa 17.06.2026, úradne overeného pod č. G1-657/2026 dňa 28. 08. 2026 sa jedná o pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 17232/6 – ostatná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup> a parc. č. 17226/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemkov zistená znaleckým posudkom č. 226/2026, vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 8,71 €/m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                         |
|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom za cenu 8,71€/m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2026**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod pozemku parc. č. 17232/6, parc. č. 17226/6 a časti pozemku parc. č. 17219/4, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720-135/2012 označená ako diel č. 2 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. b) a písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktorý sa nachádza v miestnej časti Papraď a to:

- časť pozemku parc. č. 17219/4, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720-135/2012 označená ako diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 17219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-135/2012, vyhotoveným dňa 21. 08. 2012 Ing. Richardom Bunčiakom, geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne

overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 16. 11. 2012 pod. č. G1 - 737/2012, z pôvodného pozemku parc. č. 17219/4.

Pôvodný pozemok parc. č. 17219/4 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1,

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 17232/6 – ostatná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 17226/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

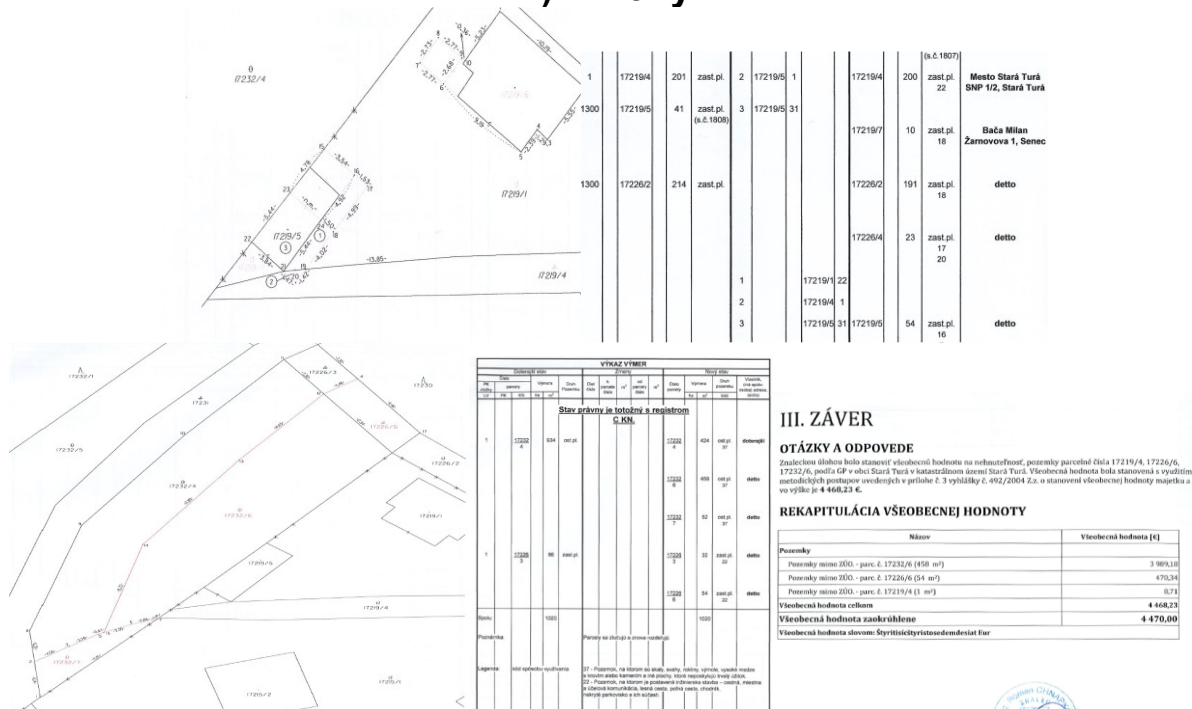
Budúcim nadobúdateľom bude Milan Bača, Senec.

Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 226/2026, vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 8,71 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena je vo výške 8,71 €/m<sup>2</sup>, spolu pri výmere odpredávaných pozemkov 513 m<sup>2</sup> je kúpna cena 4 468,23 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 17219/4 diel „2“ sa nachádza stavba garáže. Žiadateľ dlhodobu zabezpečuje údržbu pozemkov. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

#### 4) Prílohy



#### 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Zdenky Pilátovej, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809, ktorý sa nachádza

v miestnej časti Paprad' a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Na rokovaní komisií v 9/2023 bola žiadosť prerokovaná a komisie odporučili odpredaj časti z pozemku s tým, že žiadateľka doloží geometrický plán, ktorým bude odčlenená časť pozemku o ktorú má záujem.

Dňa 10.04.2026 žiadateľka doručila geometrický plán na odčlenenie novovytvoreného pozemku. Po zameraní sa jedná o pozemok parc. č. 16809/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>.

Uznesením MsZ č. 16 - 33/2026 zo dňa 29. 04. 2026 bol schválený spôsob prevodu pozemku parc. č. 16809/2.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 24. 06. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku 105/2026 zo dňa 08. 08. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                                          |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom s cenou 20€ za m <sup>2</sup> |

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809/2 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-stara-tura-platne-od-29-04-2026.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 24. 06. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Odpredaj sa schvaľuje pre Zdenku Pilátovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

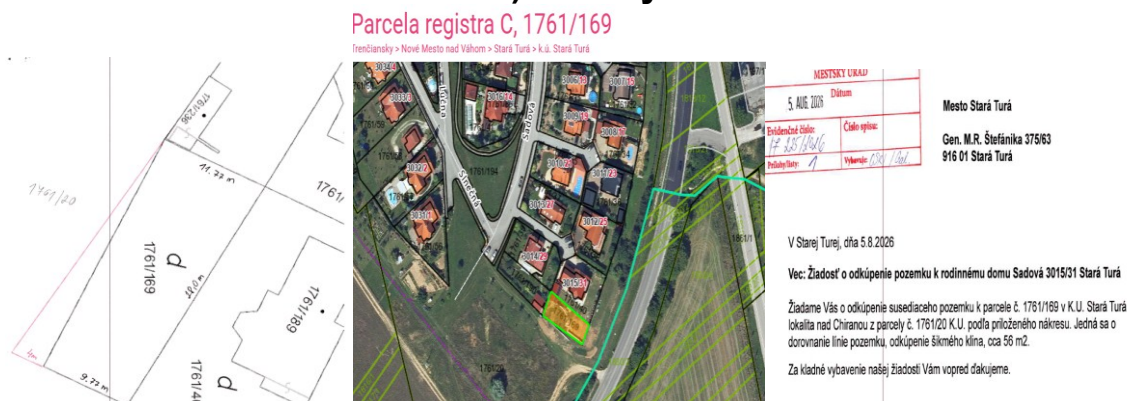
Všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom č. 105/2026 zo dňa 08. 08. 2026 vypracovaným znalcom Ing. Romanom Chnapkom je vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 4 340,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.



vysporiadaním ktorého sa dorovná línia pozemkov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

#### 4) Prílohy



#### 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Sandry Polákovéj, Stará Turá, Ing. Vladimíra Dingu a Alžbeta Dingová, Stará Turá, Michala Bednárika a Vladislavy Bednárikovej, Stará Turá a Anny Kučerovej, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 45/116 a parc. č. 45/18, ktoré sa nachádzajú na ulici SNP a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a prístupovou komunikáciou.

Ako dôvod odkúpenia uvádzajú, že po nadobudnutí do vlastníctva si pozemky rozdelia na jednotlivé časti a pričlenia ich k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Týmto spôsobom sa vytvorí ucelený funkčný prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Po nadobudnutí do vlastníctva tento priestor upravujú na funkčný prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, podľa priestorových možností vytvoria parkovacie miesta a celkovo ho esteticky zhodnotia.

#### 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu            |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | neodporúča | schváliť spôsob prevodu osobitným zreteľom |

#### 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

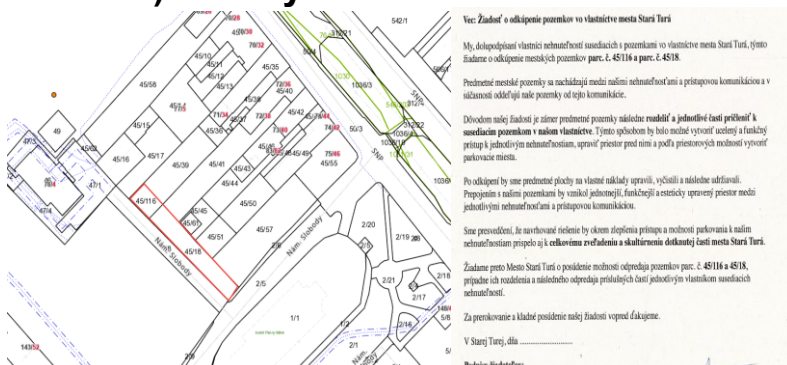
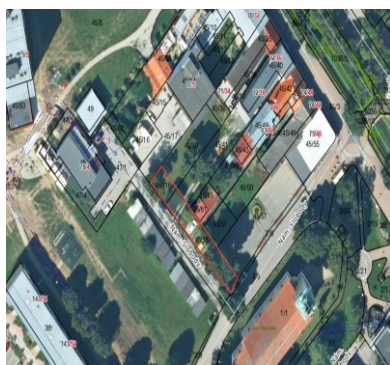
Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 45/116 a parc. č. 45/18 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ktoré sa nachádzajú na ulici SNP v Starej Turej, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom sú Sandra Poláková, Stará Turá, Ing. Vladimír Dinga a Alžbeta Dingová, Stará Turá, Michal Bednárík a Vladislava Bednáríková, Stará Turá a Anna Kučerovej, Stará Turá.

Všeobecná hodnota pozemku bude zistená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom. Kúpna cena bude stanovená na základe všeobecnej hodnoty pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok bude využívaný na zabezpečenie bezproblémového prístupu k nehnuteľnosti, vybudovaniu parkovacích miest. Prevodom sa účelne a logicky usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý priamo nadväzuje na majetok žiadateľa. Vzhľadom na svoju polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani je účelné ponechať ho v majetku mesta.

#### 4) Prílohy



### 1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 7 - 32/2026 zo dňa 18. 02. 2026 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá – stavba súp. č. 217 s prislúchajúcimi pozemkami. Následne boli dňa 26. 02. 2026 zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Do súťaže bolo doručených päť súťažných návrhov, ktoré komisia na vyhodnotenie súťaže posúdila a odporučila predložiť najvýhodnejší návrh spoločnosti VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 234 350 € za celok na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2026 predložený návrh neschválilo a odporučilo súťaž zopakovať.

Dňa 31. 12. 2025 sa ukončila prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby na ulici 8. apríla súp. č. 217 v Starej Turej. Klienti zariadenia boli presťahovaní do nového zariadenia. Stavbu súp. č. 217 s prislúchajúcimi pozemkami mesto nevyužíva, a to z dôvodu, že v prípade využitia uvedeného objektu je nutná jeho kompletná, finančne náročná rekonštrukcia. Na základe vyššie uvedených skutočností a odporúčania mestského zastupiteľstva opätovne predkladáme návrh na odpredaj objektu. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž.

Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu                           |
|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | neodporúča | schváliť, odporúča vypracovať relevantný znalecký posudok |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prevod majetku mesta - stavby súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby) a pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**1. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**2. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže.

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**  
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
IČO: 00 312 002  
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta  
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú**

**súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

**„Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla – II. kolo“**

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
  - pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

**3. Typ zmluvy:**

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

**4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **pisomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za celok a navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.

Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla - II. kolo – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28. 09. 2026 do 30. 10. 2026 do 12.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla – II. kolo – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do troch dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- d) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- f) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí

preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**4.6** Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

**4.7** Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

**4.8** Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 16. 12. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

**4.9** Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 30. 10. 2026 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

**4.10** Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**4.11** Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**4.12** Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**4.13** Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**4.14** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

## **5. Osobitné ustanovenia:**

**5.1** Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).

**5.2** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

**5.3** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

**5.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**5.6** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

**5.7** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

**5.8** Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

## **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

**6.1** Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

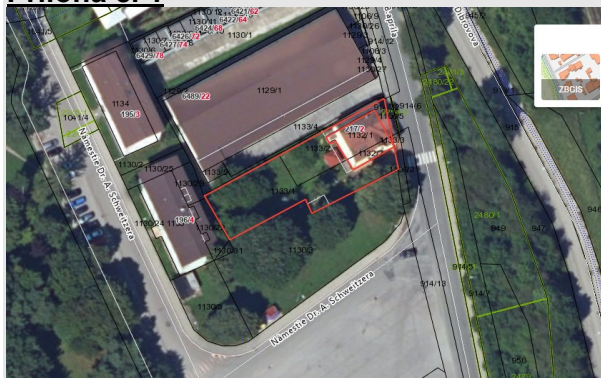
PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

**Prílohy:**

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

**Príloha č. 1**



**Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor**

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla- II. kolo“.**

**1. Záujemca :**

Meno, priezvisko/obchodné meno : .....

Dátum narodenia /IČO : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo : .....

Telef. kontakt, email : .....

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko : .....

Dátum narodenia : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP) : .....

**2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu stavby a pozemku, a to :**

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá,

- za kúpnu cenu .....Eur za celok.

Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy .....

**3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :**

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

e) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

f) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

g) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V ..... dňa .....

.....  
podpis záujemcu

**Príloha č. 3**

**Kúpna zmluva  
č. .... /MAJ/HLZ/2026**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**Predávajúci**

**MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci**

....., rod. ....

nar. ...., rodné číslo .....

trvale bytom .....

Občan SR

( ďalej len „kupujúci“ )

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

**I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

## II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti:

a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)

b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

## III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... Eur, slovom ..... Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

## V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v ..... vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

**3. schvaľuje** podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to RNDr. Marianna Lukáčová poslankyňa MsZ, Ing. Mgr. Martin Gondár poslanec MsZ, Bc. Andrea Kulíšková poslankyňa MsZ a jedného náhradníka Mgr. Iveta Gavačová poslankyňa MsZ s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

#### 4) Prílohy



#### 1) Dôvodová správa

V miestnej časti Paprad' sa nachádza pozemok parc. č. 16861/1 – záhrada o celkovej výmere 1462 m<sup>2</sup>, o ktorý prejavil záujem pán Marek Vörös, Nitra, ktorý na Papradi vlastní nehnuteľnosť. Predmetný pozemok mal záujem využívať na záhradu a sad. Vzhľadom k tomu, že pozemok nespĺňa podmienky na prenájom podľa osobitného zreteľa, Komisia pre poradenstvo k materiálom vo svojom stanovisku odporučila na prenájom pozemku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

V prílohe materiálu predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 16861/1 - záhrada o výmere 1462 m<sup>2</sup>,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

## 2) Stanovisko komisie

|                          | Stanovisko | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------|------------|---------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta | odporúča   | schváliť obchodnú verejnú súťaž |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16861/1 obchodnou verejnou súťažou, ktorá predstavuje najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob prenájmu majetku mesta a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**1. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu majetku mesta a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
- **pozemok** parc. č. 16861/1 – záhrada o výmere 1462 m<sup>2</sup>,  
ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**3. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**  
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
IČO: 00 312 002  
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta  
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku za účelom užívania nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

**„Prenájom pozemku parc. č. 16861/1 - Paprad“.**

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
- **pozemok** parc. č. 16861/1 – záhrada o výmere 1 462 m<sup>2</sup>,  
ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

#### 3. Typ zmluvy:

**3.1** Zmluva o nájme pozemku podľa Občianskeho zákonníka.

**3.2** Zmluva o nájme pozemku tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

Ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže - záhrada, sad, rekreačné účely,
- b) predpokladaná doba nájmu je 5 rokov.

#### 4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za nájom za m<sup>2</sup>.

Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Prenájom pozemku parc. č. 16861/1 – Paprad' – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28. 09. 2026 do 30. 10. 2026 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Prenájom pozemku parc. č. 16861/1 – Paprad' – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do troch dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri prenájme majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- d) záväzok záujemcu prenajať si predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- e) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 16. 12. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 30. 10. 2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prenájom nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria Zmluvu o nájme pozemku do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh Zmluvy o nájme pozemku predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v

lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku.

**4.14** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

## **5. Osobitné ustanovenia:**

**5.1** Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemok je voľne dostupný.

**5.2** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

**5.3** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

**5.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**5.6** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

**5.7** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť Zmluvu o nájme pozemku výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

**5.8** Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet zmluvy v celom rozsahu.

## **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

**6.1** Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č.....zo dňa

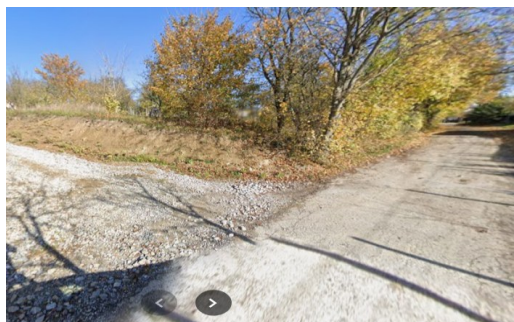
### **Prílohy:**

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Zmluvy o nájme pozemku - vzor

### **Príloha č. 1 Snímok z mapy**

Parcela registra C, 16861/1

Trenciňany > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



### **Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor**

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Prenájom pozemku parc. č. 16861/1 – Paprad“.**

**1. Záujemca :**

Meno, priezvisko/obchodné meno : .....

Dátum narodenia /IČO : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo : .....

Telef. kontakt, email : .....

**2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o prenájom pozemku, a to :**

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. 16861/1 – záhrada o výmere 1462 m<sup>2</sup> za cenu nájmu .....,- Eur / m<sup>2</sup> / rok.

**3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :**

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom Zmluvy o nájme pozemku, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) je mi dobre známy stav predmetu prenájmu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

e) prenájme si predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V ..... dňa .....

.....  
podpis záujemcu

**Príloha č. 3. Zmluva o nájme pozemku – vzor**

**Zmluva o nájme pozemku**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení:

sídlo:

bank. spojenie:

číslo účtu:

IČO:

( ďalej len „prenajíateľ“ )

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63

VÚB Trenčín a. s., expozitúra Stará Turá

IBAN SK 6702000000000020622202

00 312 002

**2. Nájomca:**

....., rodený .....

nar. ...., rodné číslo .....

trvale bytom .....

Občan SR

( ďalej len „nájomca“ )

Prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 16861/1 – záhrada o výmere 1462 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 16861/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá ako parcela reg. „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá pod radovým číslom B1 v celosti.

**Článok III.  
Účel nájmu**

Predmet zmluvy bude nájomca využívať ako záhradu, sad, na rekreačné účely.

**Článok IV.  
Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenájiateľom vo výške .....€/m<sup>2</sup>/rok, slovom:

2. Nájomné za obdobie od ..... do ..... je vo výške .....,- € a je splatné do .....  
Nájomné od ..... je splatné podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v pravidelných ročných splátkach, vždy najneskôr do 15. februára príslušného kalendárneho roka v prospech Mesta Stará Turá na účet číslo IBAN SK 670200000000020622202 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy (.....).
4. Dohodnutú výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený jednostranne upravovať najviac o percento miery inflácie v uplynulom roku zistené pomocou indexu spotrebiteľských cien (podľa oficiálneho údajá ŠÚ SR).
5. Zmena výšky úhrady za nájom musí byť nájomcovi písomne oznámená. Zmena výšky úhrady za nájom je účinná spätne tzn. platí od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola nájomcovi písomne oznámená.
6. Rozdiel medzi pôvodnou a novou splátkou úhrady za nájom je nájomca povinný vyrovnať do posledného pracovného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom mu bola zmena jej výšky oznámená.
7. Peňažný záväzok nájomcu platený prostredníctvom banky sa považuje za splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet prenajímateľa v jeho banke alebo vyplatením sumy peňažného záväzku prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.
8. Prenajímateľ je oprávnený započítať aj také vzájomné pohľadávky, z ktorých niektorá ešte nie je splatná, alebo je premlčaná, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde alebo pohľadávky podmienené.
9. Pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi je nájomca oprávnený započítať, postúpiť na tretiu osobu alebo inak s nimi nakladať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek postúpiť akékoľvek pohľadávky voči nájomcovi alebo previesť svoje práva a povinnosti voči nájomcovi na tretiu osobu.
11. Ak prenajímateľ neurčí inak, je potrebné, aby nájomca plnil najprv náklady prenajímateľa spojené s uplatnením pohľadávky, príslušenstvo pohľadávky a následne istinu. V prípade viacerých pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, ak prenajímateľ neurčí inak, plní nájomca najskôr pohľadávku, ktorej splnenie nie je zabezpečené alebo je zabezpečené v najmenšom rozsahu, inak pohľadávku najskôr splatnú.
12. Ak si nájomca nesplní svoj peňažný záväzok riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený žiadať okrem dlžnej sumy aj úroky z omeškania vo výške ustanovenej právny predpisom.

## **Článok V.**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah vzniká .....a uzatvára na dobu určitú 5 rokov t. j. do .....
2. Nájomný vzťah zaniká:
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
  - c/ odstúpením od zmluvy

Výpoveď musí byť písomná a doručená. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k okamihu, keď prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, na ktoré bol nájomca prenajímateľom písomne upozornený. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

6. V prípade, že nájomca do 21 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý pozemok neuvoľní, uhradí zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý čo i len započatý týždeň omeškania, ako aj celú škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že predmet zmluvy prevzal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu ďalšej osobe.

4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu, je povinný dodržiavať ustanovenia VZN mesta Stará Turá a iných všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane a využití jednotlivých kategórií pozemkov.

5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí užívaním predmetu zmluvy.

6. Ak z ďalších ustanovení zmluvy nevyplýva niečo iné, je v prípade ukončenia nájmu nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal do užívania.

7.1 Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré zavinil. Pre vzájomné právne vzťahy je princíp objektívnej zodpovednosti nájomcu vylúčený. V prípade vzniku povinnosti prenajímateľa nahradiť nájomcovi spôsobenú škodu, nie je prenajímateľ povinný uhradiť ušlý zisk. Prenajímateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa Obchodného zákonníka, čím sa rozumejú najmä havárie, živelné pohromy, výpadky elektrickej energie, krízové situácie, epidémie, branná pohotovosť štátu a iné okolnosti podobného charakteru.

7.2.1 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu a iné dôsledky spôsobené najmä uvedením nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych identifikačných údajov zo strany nájomcu, akceptovaním úkonov tých osôb, ktoré sú na základe predložených dokladov a listín oprávnené za nájomcu konať.

7.2.2 Pojem „identifikačné údaje“ znamená:

- názov alebo obchodné meno, adresu sídla, meno, priezvisko príp. dátum narodenia a adresa osoby ( osôb ), ktorá je štatutárnym orgánom alebo ktoré sú členmi štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu, korešpondenčná adresa a údajom o zápise v registri.

Ak dôjde k zmene niektorého z identifikačných údajov je nájomca povinný túto zmenu prenajímateľovi bezodkladne oznámiť a hodnoverne preukázať. Pokiaľ nie je zmena identifikačných údajov takto preukázaná, je prenajímateľ oprávnený spoliehať sa na platnosť posledných nájomcom oznámených údajov. Zmenu údajov, ktoré sa zapisujú do obchodného registra alebo do živnostenského registra, resp. iného registra, je nájomca povinný doložiť tiež fotokópiou výpisu z tohto registra.

7.3 Nájomca sa zaväzuje, že škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi uhradí v plnej výške.

## **Článok VII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1.1 Prenajímateľ doručuje písomnosti osobne alebo poštou.

1.2 Písomnosti prenajímateľa doručované osobne sa považujú za doručené ich odovzdaním do rúk nájomcu, čo musí byť písomne potvrdené.

1.3 Písomnosti prenajímateľa doručované poštou zasiela prenajímateľ na korešpondenčnú adresu nájomcu. Korešpondenčná adresa znamená nájomcom posledne oznámená adresa, na ktorú mu bude prenajímateľ zasielať všetky písomnosti. Ak nie je korešpondenčná adresa oznámená, platí za korešpondenčnú adresu adresa sídla alebo miesta podnikania nájomcu zverejnená v živnostenskom, obchodnom alebo inom registri. Ak nie je známa ani táto adresa platí za korešpondenčnú adresu iná známa adresa.

2. Písomnosti prenajímateľa zasielané poštou sa považujú za doručené tretí pracovný deň po ich odoslaní. Na skutočnosť, že zásielka bola následne vrátená ako nedoručiteľná, na odmietnutie prevzatia zásielky alebo na inú obdobnú skutočnosť sa neprihliada.

3. Písomnosti nájomcu sa považujú za doručené dňom ich doručenia do sídla prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou, sa budú spravovať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

-----  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,

-----

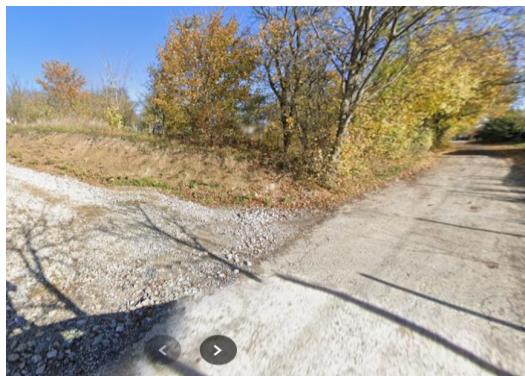
Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

**4. schvaľuje** podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to RNDr. Marianna Lukáčová poslankyňa MsZ, Ing. Mgr. Martin Gondár poslanec MsZ, Bc. Andrea Kulíšková poslankyňa MsZ a jedného náhradníka Mgr. Iveta Gavačová poslankyňa MsZ s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

## 4) Prílohy

### Parcela registra C, 16861/1

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Michala Jurču, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1127/14 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup> a parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1039 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá.

## 2) Stanovisko komisie

|                                      | Stanovisko        | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | odporúča schváliť |                                 |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1127/14 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup> a parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Michal Jurčo, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka tohoto pozemku strpieť uloženú prípojku a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia kanalizačnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1039 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## 4) Prílohy

Mestský úrad Stará Turá

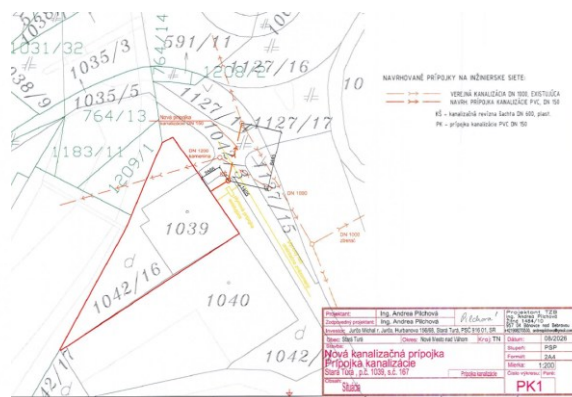
Gen. M. R. Štefánika 375/63

916 01 Stará Turá

Slovenská republika

VEC: Žiadosť o schválenie budúceho vecného bremena v k.ú. Stará Turá

Jurčo Michal, Hurbanova 156/68, Stará Turá, PSČ 916 01 ako výlučný vlastník pozemku KNC 1039 v k.ú. Stará Turá, v zast. Bývajtop s.r.o., Tajovského 236/8, 91501 Nové Mesto nad Váhom, žiadam Mesto Stará Turá ako vlastníka pozemkov parc.č. KNC 1127/14, 1042/4 a 1042/3 v k.ú. Stará Turá, o uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene a zriadenie vecného bremena. Predmetom a účelom Zmluvy bude dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok uvedených v Zmluve na Zataženom pozemku časovo neobmedzené vecné bremeno in rem v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Oprávneného pozemku a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán. Budúci oprávnený plánuje na pozemku zataženom pozemku vybudovať kanalizačnú prípojku k existujúcej stavbe na pozemku 1039 v k.ú. Stará Turá. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie PVC, DN 150 je napojená do verejnej siete vedenej v miestnej komunikácii.



## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena pána Ing. Tomáša Tychaniča, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11926/1 – záhrada o výmere 620 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43600913 - 65/2026.

## 2) Stanovisko komisie

|                                      | Stanovisko        | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | odporúča schváliť |                                 |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17221 –

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Ing. Tomáš Tychanič, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

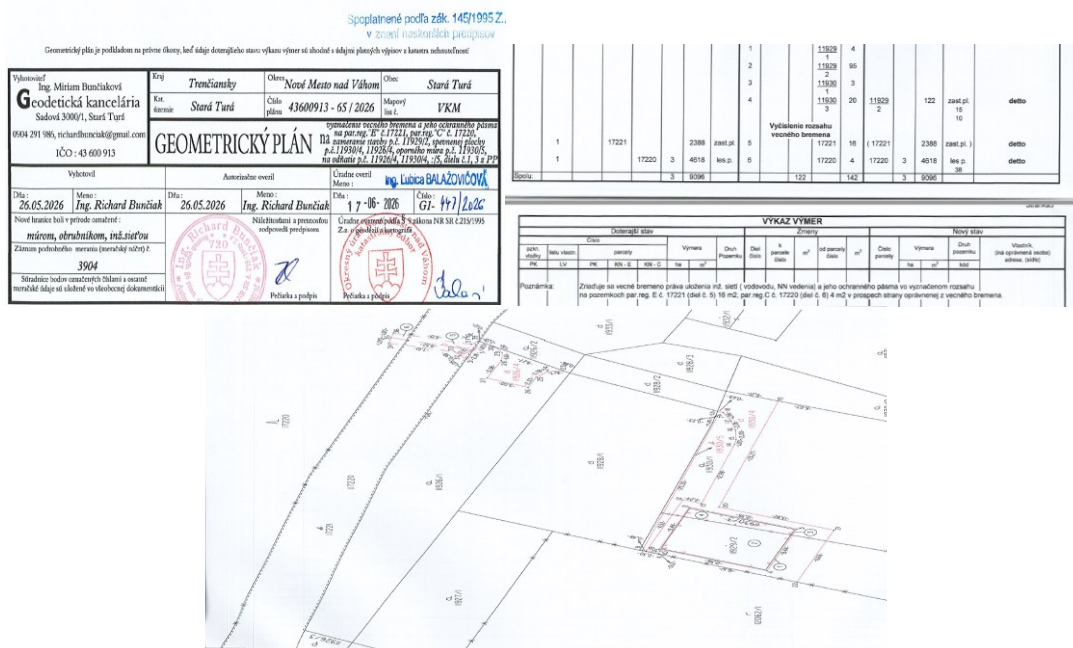
Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 43600913 - 65/2026, ktorý bol vyhotovený dňa 26. 05. 2026, Ing. Miriam Bunčiakovou, geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17. 06. 2026 pod. č. G1 - 447/2026.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť uložené prípojky a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11926/1 – záhrada o výmere 620 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43600913 - 65/2026.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 20,- € (20 m<sup>2</sup> x 1,- €).

## 4) Prílohy



## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 128 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena pána Michala Matejku, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a užívania existujúcej stavby spevnených plôch vlastníkom týchto spevnených plôch ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 v celej jej výmere 128 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude zriadené ako **dočasné, časovo obmedzené na dobu určitú, a to do doby splnenia rozvázovacej podmienky** podľa § 36 ods. 2 druhej vety Občianskeho zákonníka, ktorou je rozhodnutie mesta Stará Turá ako povinného z vecného bremena po schválení projektového zámeru akejkoľvek zmeny súčasného využitia pozemkov parciel reg. „C“ č. 1570/1 a č. 1571 (napr. na budúcu výstavbu bytových domov) a súvisiacej potrebe preriešenia dopravnej infraštruktúry, vjazdov, výjazdov a napojení cestnej siete v záujmovom území, do ktorého spadá aj predmetný pozemok. Toto rozhodnutie musí byť vykonané vo forme uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá a výlučne pre informáciu písomne oznámené oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 30 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá môže takéto uznesenie schváliť najskôr po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo alebo obdobnej zmluvy, ktorej predmetom bude realizácia stavebných a iných prác v súvislosti s projektovým zámerom mesta, pre ktoré bude použitie predmetného pozemku nevyhnutné. Podpísaním takéhoto uznesenia primátorom mesta vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká a povinný z vecného bremena je oprávnený na svoje náklady podať na príslušný okresný úrad návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zrušenia vecného bremena.

Pán Matejka je výlučným vlastníkom spevnených plôch (ohraničených obrubníkmi, samotná plocha má povrch z betónovej dlažby H profil), slúžiacich ako parkovisko pre zákazníkov pekárne, ktoré boli povolené rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby „Prístavba pekárne“ vydanom vecne a miestne príslušným stavebným úradom v Starej Turej č. 15612/MSUST/RVŽP/480/2024. Pán Matejka v súčasnosti užíva predmetný pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Stará Turá zo dňa 29. 10. 2024 č. 26/MAJ/HLZ/2024 a počas celej doby nájmu má uhradené nájomné v plnej výške.

## 2) Stanovisko komisie

|                                      | Stanovisko        | Pripomienky komisie k materiálu    |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta             | odporúča          | schváliť zriadenie vecného bremena |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | odporúča schváliť |                                    |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 128 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Michal Matejka, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno sa schvaľuje „in rem“ a spočíva v práve umiestnenia a užívania existujúcej stavby spevnených plôch vlastníkom týchto spevnených plôch ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 v celej jej výmere 128 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude zriadené ako **dočasné, časovo obmedzené na dobu určitú, a to do doby splnenia rozvázovacej podmienky** podľa § 36 ods. 2 druhej vety Občianskeho zákonníka, ktorou je rozhodnutie mesta Stará Turá ako povinného z vecného bremena po schválení projektového zámeru akejkoľvek zmeny súčasného využitia pozemkov parciel reg. „C“ č. 1570/1 a č. 1571 (napr. na budúcu výstavbu bytových domov) a súvisiacej potrebe

preriešenia dopravnej infraštruktúry, vjazdov, výjazdov a napojení cestnej siete v záujmovom území, do ktorého spadá aj predmetný pozemok. Toto rozhodnutie musí byť vykonané vo forme uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá a výlučne pre informáciu písomne oznámené oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 30 dní od podpísania uznesenia primátorom mesta. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá môže takéto uznesenie schváliť najskôr po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo alebo obdobnej zmluvy, ktorej predmetom bude realizácia stavebných a iných prác v súvislosti s projektovým zámerom mesta, pre ktoré bude použitie predmetného pozemku nevyhnutné. Podpísaním takéhoto uznesenia primátorom mesta vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaniká a povinný z vecného bremena je oprávnený na svoje náklady podať na príslušný okresný úrad návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu zrušenia vecného bremena.

Pán Matejka je výlučným vlastníkom spevnených plôch (ohraničených obrubníkmi, samotná plocha má povrch z betónovej dlažby H profil), slúžiacich ako parkovisko pre zákazníkov pekárne, ktoré boli povolené rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby „Prístavba pekárne“ vydanom vecne a miestne príslušným stavebným úradom v Starej Turej č. 15612/MSUST/RVŽP/480/2024. Pán Matejka v súčasnosti užíva predmetný pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Stará Turá zo dňa 29. 10. 2024 č. 26/MAJ/HLZ/2024 a počas celej doby nájmu má uhradené nájomné v plnej výške.

Vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné v zmysle § 27 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## 4) Prílohy

### Parcela registra C, 1253/2

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

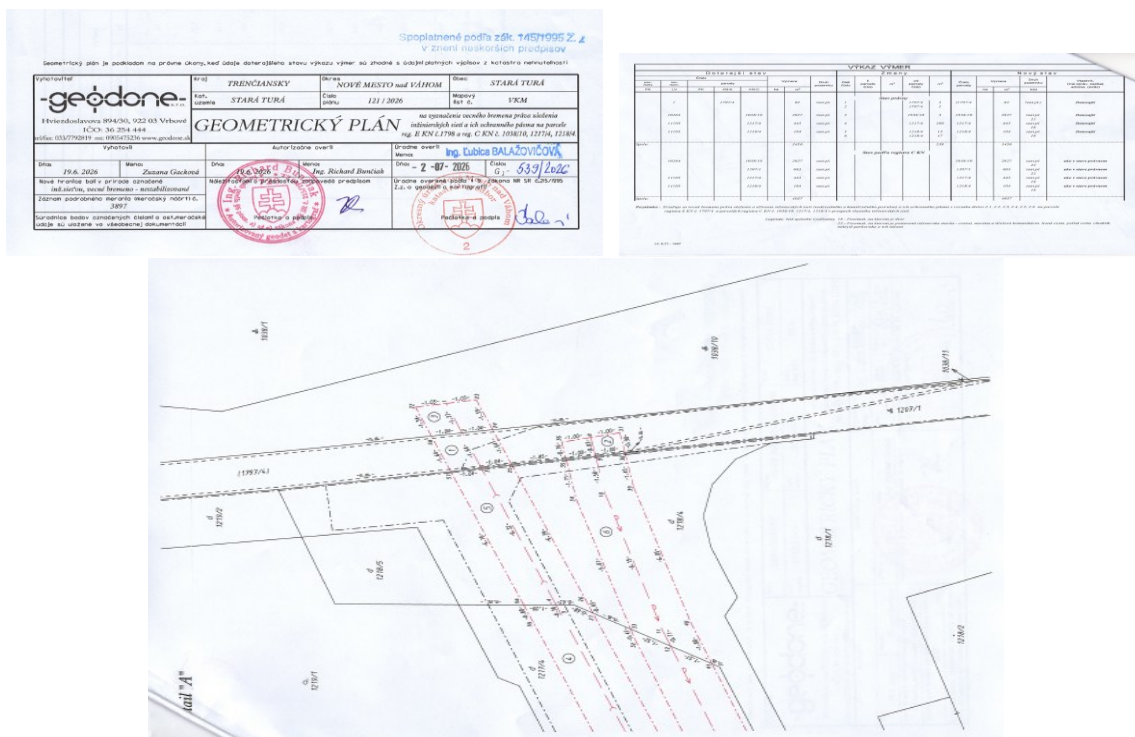
(1/3)

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 121/2026.

## 2) Stanovisko komisie

|                                      | Stanovisko        | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | odporúča schváliť |                                 |



## 1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti ROTEX ELEKTRO s.r.o., Stará Turá na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1409/41 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 303 m<sup>2</sup> a parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať práve zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

## 2) Stanovisko komisie

|                                      | Stanovisko        | Pripomienky komisie k materiálu |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | odporúča schváliť |                                 |

## 3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1409/41 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 303 m<sup>2</sup> a parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

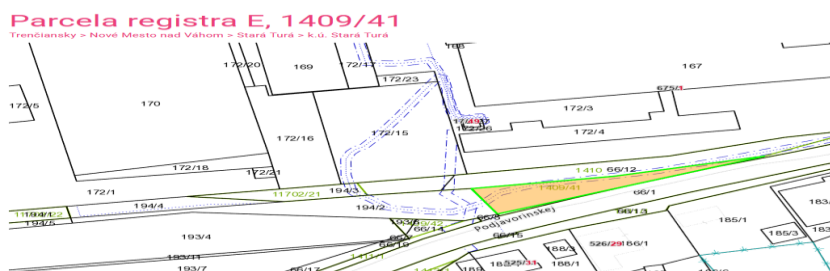
Rozsah vecného bremena bude na základe geometrického plánu.

Vecné bremeno spočíva v práve zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Platiteľom jednorazovej odplaty bude investor stavby spoločnosť ROTEX ELEKTRO s.r.o., SNP 77, 916 01 Stará Turá, IČO 36 322 229.

## 4) Prílohy



[illegible]

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá o prenájom pozemkov užívaných na poľnohospodárske účely podľa priloženého zoznamu. Celková výmera prenajímaných pozemkov je 19,53 ha. PD Stará Turá navrhuje cenu prenájmu za ha 20,- €. Pri výmere 19,53 ha je cena celkom 390,60 €. Dobu nájmu navrhujú na 10 rokov.

## 2) Stanovisko komisie

|                                      | Stanovisko        | Pripomienky komisie k materiálu                                                                                                        |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komisia pre rozvoj mesta             | odporúča          | schváliť prenájom nie na 10 rokov, ale na 1 rok s opakovaním, zároveň rokovať o zámene pozemku parc. č. 1512, neprenajať p. č. 2192/52 |
| Komisia pre poradenstvo k materiálom | odporúča schváliť | Dĺžka nájmu bude dohodnutá v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z.                                                                     |

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2026 návrh na prenájom pozemkov podľa priloženého zoznamu a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje spôsob prenájmu** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 24 bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, a to pozemkov podľa priloženého zoznamu, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Budúcim nájomcov pozemkov bude Pol'nohospodárskeho družstva Stará Turá. Výška nájomného je stanovená vo výške .....,- €/m<sup>2</sup>.

## 4) Prílohy

Príloha k nájmovej zmluve

Prenajímateľ: Mesto Stará Turá, SNP 1/2, Stará Turá, SR

Dátum narodenia:

| Katastrálne číslo | Typ CPU | Číslo parcely | Číslo pŕíjdy | LV   | Výmera parc. (m2) | Užívaná výmera (m2) | Prúd. vlastník | Užívaná výmera pozemku (m2) |          |
|-------------------|---------|---------------|--------------|------|-------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 10321        | np   | 1                 | 2 108               | 2 108          | 1/1                         | 2 108,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 10111        | np   | 1                 | 1 403               | 1 403          | 1/1                         | 1 403,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 1680101      | np   | 1                 | 9 330               | 142            | 1/1                         | 142,0    |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 1680118      | np   | 1                 | 1 666               | 1 666          | 1/1                         | 1 666,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 1680187      | np   | 1                 | 3 308               | 3 308          | 1/1                         | 3 308,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 1719         | zmlp | 1                 | 660                 | 660            | 1/1                         | 660,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 17401        | zmlp | 1                 | 2 148               | 2 148          | 1/1                         | 2 148,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 176120       | zmlp | 1                 | 12 518              | 1 782          | 1/1                         | 1 782,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 176122       | zmlp | 1                 | 182                 | 182            | 1/1                         | 182,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 1762         | zmlp | 1                 | 11 478              | 11 478         | 1/1                         | 11 478,0 |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 216252       | zmlp | 1                 | 223                 | 223            | 1/1                         | 223,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 244021       | zmlp | 1                 | 2 562               | 2 562          | 1/1                         | 2 562,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 24642        | zmlp | 1                 | 2 094               | 2 094          | 1/1                         | 2 094,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 26962        | zmlp | 1                 | 216                 | 216            | 1/1                         | 216,0    |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 27191        | zmlp | 1                 | 575                 | 575            | 1/1                         | 575,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 27482        | zmlp | 1                 | 547                 | 547            | 1/1                         | 547,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 27512        | zmlp | 1                 | 309                 | 309            | 1/1                         | 309,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 27752        | zmlp | 1                 | 273                 | 273            | 1/1                         | 273,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 30351        | zmlp | 1                 | 1 852               | 1 852          | 1/1                         | 1 852,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 32051        | zmlp | 1                 | 2 632               | 2 632          | 1/1                         | 2 632,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 327021       | zmlp | 1                 | 111                 | 111            | 1/1                         | 111,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 327521       | zmlp | 1                 | 7 223               | 7 223          | 1/1                         | 7 223,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 3441         | np   | 1                 | 1 185               | 1 185          | 1/1                         | 1 185,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 3772         | np   | 1                 | 3 746               | 3 746          | 1/1                         | 3 746,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 37964        | zmlp | 1                 | 1 380               | 4              | 1/1                         | 4,0      |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4019         | zmlp | 1                 | 6 402               | 5 584          | 1/1                         | 5 584,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 40361        | zmlp | 1                 | 2 877               | 2 877          | 1/1                         | 2 877,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4064         | zmlp | 1                 | 1 931               | 1 931          | 1/1                         | 1 931,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4068         | zmlp | 1                 | 522                 | 522            | 1/1                         | 522,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4069         | zmlp | 1                 | 216                 | 216            | 1/1                         | 216,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4070         | zmlp | 1                 | 346                 | 346            | 1/1                         | 346,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4071         | zmlp | 1                 | 511                 | 511            | 1/1                         | 511,0    |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 408222       | zmlp | 1                 | 7 332               | 222            | 1/1                         | 222,0    |

| Katastrálne číslo | Typ CPU | Číslo parcely | Číslo pŕíjdy | LV   | Výmera parc. (m2) | Užívaná výmera (m2) | Prúd. vlastník | Užívaná výmera pozemku (m2) |          |
|-------------------|---------|---------------|--------------|------|-------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 42721        | zmlp | 1                 | 338                 | 235            | 1/1                         | 235,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 44802        | zmlp | 1                 | 1 323               | 1 323          | 1/1                         | 1 323,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4543         | zmlp | 1                 | 943                 | 943            | 1/1                         | 943,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 45711        | zmlp | 1                 | 2 111               | 2 111          | 1/1                         | 2 111,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4738         | zmlp | 1                 | 2 187               | 2 187          | 1/1                         | 2 187,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 4739         | zmlp | 1                 | 793                 | 793            | 1/1                         | 793,0    |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 5262         | zmlp | 1                 | 3 362               | 5 352          | 1/1                         | 5 352,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 5860         | zmlp | 1                 | 2 212               | 2 212          | 1/1                         | 2 212,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 58903        | zmlp | 1                 | 293                 | 293            | 1/1                         | 293,0    |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 59443        | zmlp | 1                 | 1 473               | 1 473          | 1/1                         | 1 473,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 59445        | zmlp | 1                 | 6 128               | 6 128          | 1/1                         | 6 128,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 6000         | zmlp | 1                 | 2 101               | 2 101          | 1/1                         | 2 101,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 11261        | zmlp | 1                 | 4 442               | 4 442          | 1/1                         | 4 442,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 116011       | zmlp | 1                 | 1 067               | 1 067          | 1/1                         | 1 067,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 11608        | zmlp | 1                 | 4 773               | 4 773          | 1/1                         | 4 773,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 11684        | zmlp | 1                 | 741                 | 741            | 1/1                         | 741,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 11736        | zmlp | 1                 | 9 128               | 9 128          | 1/1                         | 9 128,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 117501       | np   | 1                 | 3 214               | 3 214          | 1/1                         | 3 214,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 11773        | np   | 1                 | 6 354               | 6 354          | 1/1                         | 6 354,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 11776        | np   | 1                 | 6 906               | 6 906          | 1/1                         | 6 906,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 118775       | np   | 1                 | 10 224              | 10 224         | 1/1                         | 10 224,0 |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 118824       | np   | 1                 | 581                 | 581            | 1/1                         | 581,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 12407        | zmlp | 1                 | 1 338               | 1 338          | 1/1                         | 1 338,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 12587        | zmlp | 1                 | 3 238               | 3 238          | 1/1                         | 3 238,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 12571        | zmlp | 1                 | 400                 | 400            | 1/1                         | 400,0    |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 12584        | zmlp | 1                 | 2 838               | 2 838          | 1/1                         | 2 838,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 138116       | np   | 1                 | 306                 | 306            | 1/1                         | 306,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14005        | np   | 1                 | 104                 | 104            | 1/1                         | 104,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14006        | np   | 1                 | 946                 | 946            | 1/1                         | 946,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14008        | np   | 1                 | 740                 | 740            | 1/1                         | 740,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14009        | np   | 1                 | 197                 | 197            | 1/1                         | 197,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14006        | np   | 1                 | 86                  | 86             | 1/1                         | 86,0     |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14006        | np   | 1                 | 216                 | 216            | 1/1                         | 216,0    |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14004        | np   | 1                 | 1 608               | 1 608          | 1/1                         | 1 608,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14002        | np   | 1                 | 1 619               | 1 619          | 1/1                         | 1 619,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14004        | np   | 1                 | 1 672               | 1 672          | 1/1                         | 1 672,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14003        | np   | 1                 | 1 583               | 1 583          | 1/1                         | 1 583,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 1             | 14004        | np   | 1                 | 2 122               | 2 122          | 1/1                         | 2 122,0  |
| STARÁ TURÁ        | C       | 0             | 147632       | zmlp | 1                 | 758                 | 6              | 1/1                         | 6,0      |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 15021        | np   | 1                 | 2 674               | 2 674          | 1/1                         | 2 674,0  |
| STARÁ TURÁ        | E       | 0             | 15168        | np   | 1                 | 5 060               | 5 060          | 1/1                         | 5 060,0  |

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Spoločná k.ú.: STARÁ TURÁ

Okres: Nové Mesto nad Váhom