

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 10.09.2020 o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia (9):

Ing. Halinárová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, M. Bezáková, Mgr. Sládková, Ing. Durec, Ing. Vráblová, Bc. Adámková, Ing. Ješko, JUDr. Šuchta

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtových opatrení
4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2020
5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2020
6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2020
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2020 a monitorovacia správa k PR
8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2020
9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2020
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA Stará Turá s. r. o. k 30. 6. 2020
14. Návrh na prijatie pôžičky z Ministerstva financií SR na vykrytie výpadku podielových daní
15. Návrh VZN mesta Stará Turá o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá
16. Návrh VZN mesta Stará Turá o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach a ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre Mestskú tržnicu v meste Stará Turá a pre príležitostné trhy na území mesta Stará Turá
17. Ostatné
18. Záver

Úvod:

Dňa 10.09.2020 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Na úvod poprosila o zmenu poradia bodov v programe týkajúce sa m. p. o. DK Javorina, ktoré navrhla presunúť na záver rokovania. Členovia komisie jednohlasne odsúhlasili takto navrhnutú zmenu programu.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

12. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika 368/90, Stará Turá o zámenu častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3379 a časť pozemku parc. č. 3378, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na časti z nich miestna komunikácia. Na zámenu žiada pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta a to parcela reg. „C“ parc. č. 3380/3.

Žiadateľ pán Toman objasnil žiadosť, ktorej predmetom je zámena pozemkov. Touto zámenou by získal lepší prístup ku svojmu pozemku, na ktorom plánuje zrealizovať zámer (výsadba kvetov a chovanie včiel).

Pani Galbavá doplnila, že približná výmera uvedená v žiadosti sa dá určiť podľa portálu zbgis.skgeodesy.sk a presnú výmeru musí určiť geodet.

Pán Toman upozornil na ilegálnu skládku tvorenú záhradkármi v danej oblasti. Zámenou by Mesto získalo pozemky pod cestou, na ktorú by mohli byť umiestnené kontajnery, čím by sa predišlo tvorbe takýchto skládok.

Pani Galbavá informovala o stanovisku komisie pre výstavbu, ktorá neodporúča zámenu z dôvodu polohy umiestnenia vodovodu.

Člen komisie pán Škriečka sa vyjadril, že zámena je spôsob ako získať pozemky pod miestnymi komunikáciami. Pozemok parc. č. 3378 má niekoľkých neznámych vlastníkov a keďže zasahuje pod miestnu komunikáciu štát by mohol dať právo na vydržanie. Pán Škriečka navrhol získať súhlas od pána Tomana ako čiastočného spoluvlastníka na vydržanie pozemkov parc. č. 3379 a parc. č. 3378 v prospech Mesta Stará Turá. Po prevode vydržania na mesto vymedziť geometrickým plánom úsek pod cestou a koridor pri ceste na ťahanie sietí a potom rokovať so žiadateľom o zámene pozemkov s prípadným finančným vyrovnaním.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **navrhuje** so súhlasom p. Tomana ako čiastočného spoluvlastníka vydržať pozemky parc. č. 3379 a parc. č. 3378 v prospech Mesta Stará Turá. Po prevode vydržania na mesto vymedziť GP úsek pod cestou + koridor 3 m na prípadné inžinierske siete a potom rokovať o zámene pozemkov s prípadným finančným vyrovnaním.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a susedí s budovou spoločnosti. Spoločnosť predmetnú časť pozemku žiada odkúpiť za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Predsedníčka komisie pani Halinárová navrhla stiahnuť materiál z rokovania vzhľadom na nedoriešenú petíciu.

Podľa člena komisie pána Škriečku nie je dôvod nerokovať o tomto bode z pozície poradného orgánu. Vedúci oddelenia vnútornej správy pán Šuchta informoval o petícii. Petícia bola doručená 28. augusta a oddelenie ju skúma z pohľadu dodržania zákonných podmienok zostavenia petície a sú zistené nedostatky. Na odstránenie nedostatkov boli podávateľia vyzvaní ale môže sa stať, že ak do 30 dní nedostatky neodstránia, tak petícia bude v zmysle zákona odložená. Doteraz neboli predložené originály petičných hárkov a nie sú na nich uvedené údaje, ktoré zákon predpokladá. O opodstatnenosti/neopodstatnenosti petície bude rozhodovať zrejme príslušné oddelenie, ktoré ju má na starosti a následne na základe všetkých predložených stanovísk zastupiteľstvo. Zastupiteľstvo má podľa požiadaviek signatárov petície rozhodnúť. Teraz však nie je jasné, či budú odstránené všetky nedostatky petície a bude uznaná.

Člen komisie pán Kavický navrhol hlasovať a zaujať stanovisko k danému bodu.

Pán Stacho, člen petičného výboru a zástupca signatárov petície oprávnený rokovať s orgánmi verejnej moci, opätovne vyjadril nesúhlas k zámeru výstavby polyfunkčného objektu.

Pán Slezák, ako zástupca investora upozornil na nepravdivé argumenty uvedené v petícii a to, že výstavba budovy nie je v súlade s územným plánom. Prečítal rozhodnutie, ktoré tento argument vyvracia a hovorí o tom, že zámer je v súlade platným územným plánom.

Člen komisie pán Nerád navrhol uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, kde k odpredaju dôjde po realizácii stavby. Pán Škriečka navrhol doplniť tento postup o cenu, ktorá má vychádzať z cenovej mapy.

*Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve so žiadateľom na odpredaj z časti daného pozemku za kúpnu cenu 30,- €/m². Kúpna zmluva bude následne uzavretá po kolaudácii uvedeného objektu, najneskôr však do 4 rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve.*

Za: Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Slezák

9. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Molca, Mýtna 551/24, Stará Turá, Janky Novotkovej, Zelená 888/14, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Novotku, 1. Mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom o prenájom, resp. odpredaj časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25. Pozemok žiadajú prenajať, resp. odpredať za účelom výstavby prístrešku pre autá z dôvodu zlého parkovania v zimných mesiacoch. Prístrešok je postavený na pozemku žiadateľov a predmetom žiadosti je časť z pozemku okolo prístrešku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájomu, časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Janky, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 1207/2 a parc. č. 1761/191, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN rozvodov pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna. Pani Galbavá na základe konzultácie so žiadateľmi doplnila na rokovanie pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 1761/24, ktorý bol v žiadosti nesprávne uvedený.

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Janky, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia rozvodov verejného osvetlenia pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna.

Člen komisie pán Nerád mal otázku či v tomto prípade bude vecné bremeno odplatné alebo neodplatné vzhľadom na to, že zámer sa javí ako podnikateľský. V žiadosti je tiež uvedený plán investora vybudovať verejné osvetlenie a napojiť ho na osvetlenie mesta Stará Turá. Doteraz si investori, ktorí vybudovali osvetlenie hradili náklady na prevádzku sami. Predstava daného investora je napojiť jeho osvetlenie na mestské a náklady na energie by znášalo mesto čím by došlo k tomu, že mesto by platilo osvetlenie súkromných pozemkov.

Riaditeľka m. p. o. Technické služby pani Vráblová reagovala, že ide o vybudovanie lokality pre nových budúcich občanov. Ak sú lokality kde nie je verejné osvetlenie a občania žiadajú o jeho doplnenie, investície hradili žiadatelia a mesto platilo za energie a následnú údržbu.

Pán Nerád sa vyjadril, že nemá výhradu voči napojeniu osvetlenia na mestské, ak komunikácia, ktorá má byť osvetlená bude odovzdaná mestu.

Predsedička komisie pani Halinárová navrhla zistiť zámer investora.

Riaditeľka m. p. o. Technické služby pani Vráblová informovala o vydanom rozhodnutí pre investora, že ak sa chce napojiť na verejné osvetlenie, musí spĺňať kompatibilitu s existujúcim osvetlením.

Stanovisko 1. a 2. bodu majetkových záležitostí:

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2, parc. č. 1761/191 a parc. č. 1761/24 a zároveň odporúča mestu zistiť zámer investora ohľadne možného prevodu komunikácií a sietí.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Kamila Kouřila, Štefana Králika 6366/29, Bratislava – Devínska Nová Ves o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu zo zatravnovacích tvárník k pozemku parc. č. 7082/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Obce Zamarovce, 911 05 Zamarovce o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania prístupovej komunikácie do zberného dvora. Pozemok sa nachádza v k. ú. Zamarovce a zapísaný je na LV č. 754 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. V deň konania komisie bola doručená doplnená žiadosť, ktorou žiadateľ žiada tiež VB na vybudovanie vodovodnej prípojky na tom istom pozemku. Člen komisie pán Nerád navrhol postupovať tak ako väčšinový vlastník.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2 v prípade, že väčšinový vlastník dal súhlas.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Kavický

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky. Uznesením č. 19 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020 bolo pánovi Ľubomírovi Klačkovi s manž., Stará Turá a Ing. Marekovi Šošovičkovi s manž., Bratislava schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Po zameraní vodovodnej prípojky sa zistilo, že tá zasahuje aj do pozemku parc. č. 17220. Z uvedeného dôvodu je potrebné zriadenie vecného bremena aj na tomto pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Kavický

6. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Jána Zlocha, Dibrovova 244/4, Stará Turá, ako povereného zástupcu vlastníkov panelových garáží o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1. Pozemok sa nachádza na ul. Dibrovovej a tvorí okolie panelových garáží.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj časti z pozemku parc. č. 1061/1, zároveň navrhuje prenájom časti z pozemku parc. č. 1061/1.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Kavický

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku a prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Martiny Galbavej, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 – zast. plocha o výmere 68 m². Zároveň žiada o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781). Pozemok sa

nachádza na ul. Podjavorinskej pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetný pozemok spevniť, aby sa nezosúval do potoka.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 za cenu 30,- €/m² a zároveň odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti COOP JEDNOTA Prievidza, spotrebné družstvo, Prievidza o prenájom časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1. Pozemok žiadajú prenajať za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do predajne potravín COOP Jednota od ul. Hurbanovej.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer prenájmu časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Žiadosť o predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a prenájom častí z pozemkov – parkovacích miest

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., Trenčín predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a prenájom častí z pozemkov – 6 parkovacích miest (3 stanice, každá 2 parkovacie miesta). Jedná sa o parkovacie miesta na pozemkoch parc. č. 5/1 (Hurbanova ul. za BD 139), parc. č. 45/73 (SNP za BD 3 Ztko) a parc. č. 542/45 (SNP vnútroblok pri BD 261). Predbežný súhlas potrebujú z dôvodu podania žiadosti o vyjadrenie k možnostiam pripojenia na distribučnú sústavu v uvedených lokalitách.

Pani Galbavá informovala členov o stanovisku komisie výstavby, ktorá odporúča schváliť predbežný súhlas s podmienkou vybudovania 14 parkovacích miest schválených v rámci projektu centrálnej mestskej zóny. Žiadateľ predložil zmluvu, v ktorej ponúka nájom za jedno parkovacie miesto za cenu 1€/rok a 2% z tržieb bez DPH z predmetného nabíjacieho centra za 1 rok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a spôsob prenájmu častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, parc. č. 45/73 a parc. č. 542/45 za podmienky vybudovania zabraných parkovacích miest a zároveň odporúča prerokovať cenu za prenájom.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: Škriečka

Neprítomný: Klimáček

13. Žiadosť o zámenu častí z pozemkov, prípadne o odkúpenie častí z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Kataríny Antalovej, Topolecká 2120, Stará Turá o zámenu časti cca 132 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692 – zast. plocha o celkovej výmere 723 m², ktorý je vo vlastníctve mesta za časť cca 142 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8607/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 256 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Zamieňanú časť pozemku chce využiť na vytvorenie parkovacieho miesta pred rodinným domom. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká. V prípade nesúhlasu so zámenou žiadam o odkúpenie časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámer zámeny časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692 za časť cca 142 m² z pozemku parc. č. 8607/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

14. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Polláka, M. R. Štefánika 598/35A, Myjava o zámenu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9389 (diel č. 1) a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9394 (diel č. 4), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich miestna komunikácia. Na zámenu žiada časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve mesta a to parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 (diel č. 3). Výmera zamieňaných pozemkov je 130 m². Zamieňané pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká – Hlavina.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámenu časti cca 130 m² z pozemku parc. č. 17266/1 za diel č. 1 z pozemku parc. č. 9389 a diel č. 4 z pozemku parc. č. 9394 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

15. Uplatnenie si vlastníckeho práva k pozemku formou nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jaroslavy Machučovej, Trieda A. Hlinku 641/32, Nitra o uplatnenie si vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1299 v podiele 1/2. Pozemok sa nachádza pod cestou a chodníkmi na ul. Mýtnej. Žiadateľka navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa príslušnej výmery k jej spoluvlastníckemu podielu a doplatiť nájom za obdobie od vzniku jej vlastníckeho práva k pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť z pozemku parc. č. 1299, zároveň odporúča riešiť administratívne kroky pre vysporiadanie druhej polovice z pozemku parc. č. 1299.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

16. Žiadosť o zámenu pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Dalibora Jankoviča, Topolecká 2144, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 - orná pôda o výmere 48 m² a parc. č. 7546 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² (vo vlastníctve žiadateľa) za časť pozemku (cca 150 m²) parcela reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zast. plocha o celkovej výmere 345 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Na základe odporúčania komisie pre ekonomiku a majetok mesta a podnikanie bol p. Jankovič oslovený aj o zámenu pozemku parc. č. 7540/8 s ktorou súhlasí. Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámenu časti z pozemku parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8 a zároveň navrhuje, aby GP vyhotovil žiadateľ a hradil všetky poplatky spojené s prevodom.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

17. Žiadosť o prenájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Topora, Miškech dedinka 1007, Lubina o prenájom pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3774 – trvalý trávnatý porast o výmere 11 208 m² a parc. č. 3772 – trvalý trávnatý porast o výmere 3 748 m². Dôvodom prenájmu je pripravovaný projekt „naTURA stará turá“.

Predsedníčka komisie pani Halinárová doplnila, že žiadateľ nie je vlastníkom okolitých pozemkov ale doložil písomný súhlas vlastníkov, že v prípade súhlasu zo strany mesta so zámerom odpredajú žiadateľovi svoje pozemky.

Pani Galbavá informovala o stretnutí s pánom Toporom, na ktorom oboznámil predstaviteľov mesta so svojim zámerom. Zámer chce vybudovať na vlastných pozemkoch a pozemky, ktoré žiada prenajať od mesta by slúžili predovšetkým ako prístup. Aby mesto bolo chránené a investičný zámer zrealizovaný tak jedna z možností je prenájom pozemkov. Ak zámer bude realizovaný potom môže žiadateľ požiadať o odpredaj pozemkov. Pán Topor chce tiež žiadať o dotácie a preto nemôže mať na pozemky vecné bremeno ani zmluvu o budúcej zmluve ale prenájom pozemkov je vzhľadom na podmienky možný.

Člen komisie pán Škriečka navrhol prenájom pozemkov za cenu 0,35€/m².

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** ročný prenájom pozemkov parc. č. 3774 a parc. č. 3772 za cenu 0,35€/m².*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

18. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Pavla Durca, Topolecká 2173, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7587/1. Pozemok žiada odkúpiť na poľnohospodárske účely.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parc. č. 7587/1, zároveň **navrhuje** prenájom pozemku parc. č. 7587/1.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

19. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4854/2 – orná pôda o výmere 3 064 m² a parc. č. 4854/16 – orná pôda o výmere 509 m². Majetkovoprávne vysporiadanie bude formou uzatvorenia kúpnej zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká.

Zámer odpredaja pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4854/2 a parc. č. 4854/16 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4857/2 za cenu 3,- €/m² a parc. č. 4854/16 za cenu 10,- €/m².*

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Klimáček

20. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zámenou

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 – orná pôda o výmere 623 m² a parc. č. 3398/1 – zast. plocha o výmere 398 m². Na odporúčenie komisie pre ekonomiku a majetok mesta navrhnuť pani Záhorcovej zámenu pozemkov parc. č. 3398/9 a parc. č. 3398/1 za pozemok parc. č. 3398/2. S týmto návrhom pani Záhorcová súhlasí.

Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 a parc. č. 3398/1 za pozemok parc. č. 3398/2 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 a parc. č. 3398/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

21. Zámena pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zámenu pozemkov a to parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 – orná pôda o výmere 1851 m², ktorá je vo vlastníctve mesta za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 – zast. plocha o výmere 1003 m², ktorý je vo vlastníctve pána Ľubomíra Buna, Topolecká 2055, Stará Turá. Pán Buno zdedil v r. 1978 pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Nakoľko sa z pozemku parc. č. 11317/1 oddelili novovzniknuté pozemky, ktoré boli predmetom zámeny s TSK je na usporiadanie týchto pozemkov vhodná zámena pozemkov.

Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parc. č. 11317/2 bol zverejnený dňa 30.6.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

22. Žiadosť o zámenu pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Milady Očenášovej, Hurbanova 154/64, Stará Turá o zámenu časti (cca 9 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m² za časti z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8365/3 a parc. č. 8366. Pozemok parc. č. 8406/6 sa nachádza v miestnej časti Topolecká (bývalý mlynský náhon, ktorý slúži ako prístupová cesta k ostatným pozemkom rôznych vlastníkov).

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720-57/2020 sa jedná o zámenu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/8 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 8365/6 a parc. č. 8366/2.

Zámer zámeny bol zverejnený dňa 6.5.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8406/8 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 8365/6 a parc. č. 8366/2.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

23. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na vybudovanie komunikácie

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti ROTEX ELEKTRO s.r.o., Stará Turá o poskytnutie finančného príspevku na opravu úseku mestskej komunikácie v časti Stará tehelňa, ktorú najviac využívajú spoločnosti ROTEX ELEKTRO s.r.o., Stavokomplet s.r.o. a Zemné práce - Jozef Podolan a ich zákazníci. Komunikácia je v dĺžke 130 metrov vo veľmi zlom stave. Žiadateľ dal vypracovať cenovú ponuku na opravu tejto časti komunikácie a navrhuje na rekonštrukcii sa podieľať v pomere 50% mesto a 50% spomínané spoločnosti. Rozpočet rekonštrukcie je vo výške 14 196,03 € bez DPH. Pani Galbavá doplnila, že pred pár rokmi sa riešilo zriadenie vecného bremena pre spoločnosť ROTEX. Prečítala stanovisko zo staršieho zápisu z komisie, ktorá odporúča vydať záväzné stanovisko k investičnému zámeru s tým, že stavebník na vlastné náklady zabezpečí ku kolaudácii hlavnej stavby opravu areálov a komunikácie, ktorá je vedená pred navrhovaným areálom firmy v rozsahu od miesta už opravenej časti komunikácie po pred navrhovaný areál až po bránku oddeľujúcu areál strediska triedeného zberu. Pani Galbavá na podnet pána Neráda dodala, že

spoločnosť nemá skolaudované všetky objekty. Uznesenie zastupiteľstva k vyššie spomínanému vecnému bremenu a tým aj k podmienke pre jeho zriadenie je z roku 2016.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu mestskej komunikácie Stará tehelňa v pomere 50% mesto a 50% dotknuté spoločnosti.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: Škriečka

24. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PreVak, s.r.o. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: Kavický, Škriečka

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 03.09.2020 finančné prostriedky v celkovej výške 976 545,28 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje je časť finančných prostriedkov vo výške 333 856,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 41 069,39 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Vývoj príjmov z podielových daní od apríla zaznamenáva pokles. Mesto dňa 20.08.2020 zinkasovalo sumu z podielových daní vo výške 283 557 €. V porovnaní s minulým rokom je to pokles o 16 991 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 20 228 €. Podľa informácií, ktoré mesto dostáva, predpokladaný pokles podielových daní by nemal byť väčší ako bol doteraz.

Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 315 773,09 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtových opatrení

Prehľad rozpočtových opatrení k IV. zmene rozpočtu mesta na rok 2020							
Opatrenie číslo	Členenie	Typ opatrenia	Hodnota	Zmenu vyvolal	Ek.klasifik.	D. opatrenia	Ekonomické členenie - popis
20200012	Výdaje	Presun prostriedkov	-4 020,00	Mgr. Sládková	632	29.07.2020	z 9.5.1. Základná škola
	Výdaje	Presun prostriedkov	4 020,00	Mgr. Sládková	717 001	29.07.2020	na 9.4. Rozvojové projekty v školstve
20200013	Výdaje	Povolené prekročenie	18 058,00	L. Galbavá	633006	17.08.2020	navýšenie výdavkov 6.2. Použitie recyklačného fondu
	Príjmy	Povolené prekročenie	18 058,00	L. Galbavá	223 001	17.08.2020	navýšenie príjmov 220 administratívne a iné poplatky, riadok c)
20200014	Výdaje	Povolené prekročenie	97,00	M. Baranovičová	635 006	13.08.2020	navýšenie výdavkov 3.4. Majetok, riadok d) údržba majetku
	Príjmy	Povolené prekročenie	97,00	M. Baranovičová	312 001	13.08.2020	navýšenie príjmov 310 tuzemské bežné granty a transfery, riadok k)
20200015	Príjmy	Povolené prekročenie	-452 468,00	Mgr. Krištofiková		26.08.2020	zníženie príjmovej časti rozpočtu o 452 468 €
	Výdaje	Povolené prekročenie	-452 468,00	Mgr. Krištofiková		26.08.2020	zníženie výdavkovej časti rozpočtu o 452 468 €

Rozpočtové opatrenie č. 20200012 schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a je mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie. Rozpočtové opatrenia č. 20200013 a 20200014 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20200012, 20200013 a 20200014

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Predložené rozpočtové opatrenie č. 202000015 je návrh rozpočtového opatrenia, ktorého schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Toto opatrenie je rozsiahle a súvisí s aktuálnou pandemickou situáciou, ktorá vznikla. Sú navrhnuté úsporné opatrenia súvisiace s výpadkom nielen podielových daní ale i ďalších príjmov.

Komisia navrhla doplniť rozpočtové opatrenie o nasledujúce zmeny v príjmovej časti rozpočtu:

- navýšiť „310 tuzemské bežné granty a transfery, riadok f)“ o sumu 3 233 €
- navýšiť „310 tuzemské bežné granty a transfery, riadok j)“ o sumu 10 246 €
- znížiť príjmy „220 administratívne a iné poplatky, riadok d)“ z dôvodu nízkeho plnenia k 30.06.

Komisia navrhla doplniť rozpočtové opatrenie o nasledujúce zmeny vo výdavkovej časti bežného rozpočtu:

- znížiť „1.2.3. Prvok: Investičné plánovanie, riadok c)“ z dôvodu nízkeho plnenia k 30.06.
- navýšiť výdavkovú časť rozpočtu o sumu vratiek nevyčerpaných finančných prostriedkov
- navýšiť „9.2.2. Prvok: Školský klub detí pri ZŠ, riadok d)“ o sumu 4 374 €
- znížiť „10.2. Podprogram: Grantový systém na podporu športu, riadok a)“ o sumu 9 800 € z pôvodne navrhovaných 15 000 €

V kapitálových výdavkoch rozpočtu:

- znížiť „3.4. Podprogram: Majetok, riadok b)“ o sumu 210 300 €
- znížiť „6.4.2. Projekt: Stredisko triedeného zberu a kompostárení“ o sumu 734 339 €
- navýšiť „9.1.4. Projekt: Rekoštr. a zateplenie MŠ Hurbanova 153“ o sumu 45 284 € na základe zvýšeného plnenia k 30.06.
- navýšiť „12.7. Podprogram: Obnova majetku mesta Stará Turá“ o sumu 5 627 € na základe zvýšeného plnenia k 30.06.

Vo výdavkových finančných operáciách navýšiť „1.2.3. Prvok: Investičné plánovanie“ o sumu 40 000 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie č. 202000015 v súlade s navrhovanými pripomienkami.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2020

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 30.06.2020 pohľadávky v hodnote 463 539,24€ a záväzky vo výške 13 943,33 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky. V priebehu roka 2012 mesto Stará Turá odpísalo významnú časť pohľadávok, ktoré prevzalo od spoločností Lesotur a Technotur. Z celkovej sumy 84 635,59 € boli úplne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Lesotur a čiastočne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Technotur. Mesto Stará Turá k dátumu 30.06.2020 eviduje z tohto titulu už len prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 € (Chirana Prema, a.s.). Uvedená pohľadávka je v exekučnom vymáhaní a v minulosti účtovná jednotka vytvorila na celú sumu prevzatých pohľadávok, t.j. na sumu 84 365,59 € opravné položky. Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých celková suma na dani z nehnuteľností dosiahla sumu 77 823,65€. Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 30.06.2020 v sume 139 383,05 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 30.06.2020 je 34 010,21 €. Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 30.06.2020 dosiahol sumu 13 943,33 €, z čoho sumu 999,44€ tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 689,37 € za tuhý komunálny odpad a sumu 12 254,52€ tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 30.06.2020 sú v lehote splatnosti.

Člen komisie pán Nerád upozornil na nájomné spoločnosti LESOTUR, ktoré by malo byť tiež evidované ako pohľadávka.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2020.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2020

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 30.06.2020 vo výške 53 139,97 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 30.06.2020 neevidujú. Nevymožiteľné pohľadávky evidujú voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €. Túto pohľadávku prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ neobdržali žiadne vyjadrenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2020.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2020

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky na nájomnom ku dňu 30.06.2020 vo výške 4 483,39 € a záväzky ku dňu 30.06.2020 vo výške 4 745,56 €. Dom kultúry Javorina evidoval na účte 315 pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom z dôvodu zatvorenia prevádzok v čase pandémie. Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2020.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2020 a monitorovacia správa k PR

Na základe § 12 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú mestá a obce povinné v priebehu roka monitorovať a hodnotiť plnenie svojich programových rozpočtov. Mesto Stará Turá na základe vyššie uvedeného ustanovenia predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie rozpočtu mesta a monitorovaciu správu k 30.06.2020. Mesto Stará Turá k 30.06.2020 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 994 789 €, v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 276 101 € a finančné operácie zaznamenali schodok vo výške 75 532 €. Plnenie celkového rozpočtu vykazuje prebytok vo výške 643 156 €. Komisia upozornila na prečerpanie alebo naopak nízke plnenie v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu v niektorých programoch, podprogramoch či prvkoch. Navrhla zapracovať tieto skutočnosti do rozpočtu prostredníctvom rozpočtových opatrení.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2020 a monitorovaciu správu k PR.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2020

Po uplynutí 1. polroka 2020 spracovali Technické služby Stará Turá m.p.o. údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 30. 6. 2020.

Bežné výdavky boli čerpané na 42,68 %. Všetky výdavky sumárne v rámci programov sú čerpané podľa rozpočtu okrem výdavkov na programe č.6. Odpadové hospodárstvo, Prvok Separovaný odpad. Veľmi nepriaznivá je situácia s umiestnením rôznych komodít spracovateľom. Takmer za všetky komodity je potrebné platiť (papier, plasty, tetrapaky...). V niektorých komoditách je poplatok za recykláciu vyšší ako skládkovné avšak na skládku nie je možné tento odpad umiestňovať. Jednali s Organizáciou zodpovednosti výrobcov, ktorý by mali preplácať výdavky na separáciu, avšak

pokrývajú zvýšené výdavky iba z časti. Toto sa prejaví v zvýšení vlastných príjmov. Kapitálová dotácia zatiaľ nebola čerpaná.

Plnenie rozpočtu za rok 2020		Rozpočet 2020 schválený	Plnenie rozpočtu	Plnenie rozpočtu
		v €	v €	v %
Bežný rozpočet	Príjmy	1 436 650	687 403	47,85
	Výdavky	1 436 650	613 222	42,68
Kapitálový rozpočet	Príjmy	139 000	0	0
	Výdavky	139 000	0	0
Bežný + Kapitálový rozpočet spolu	Príjmy	1 575 650	687 403	43,63
	Výdavky	1 575 650	613 222	38,92

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2020.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček

9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2020

Po uplynutí I.polroka 2020 spracoval Dom kultúry Javorina Stará Turá m.p.o. údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m.p.o. Domu kultúry Javorina Stará Turá k 30.6.2020. Plnenie programového rozpočtu v 1. polroku poznačila pandémia koronavírusu a s ňou spojené opatrenia a zákazy. Príjmová časť PR bola naplnená celkom na 34%. Z toho transfer od mesta vo výške 53 000€ (28%) a vlastné príjmy vo výške 42 483€ (48%). Vo výdavkovej časti rozpočtu dosiahli celkové výdavky vo výške 106 747 € - (38%). Plánované výdavky na honoráre, vstupenky a dopravu zostali nenaplnené, nakoľko koncerty, zázajdy a iné spoločenské podujatia boli zrušené alebo presunuté na 2. polrok. Záporný rozdiel medzi príjmami a výdavkami vo výške 11 264 € dočasne vykryli z prostriedkov z predchádzajúcich rokov, ktoré mali na bankovom účte.

Člen komisie pán Škriečka ocenil prístup DK Javorina v tomto období a zároveň prístup k financiám, ktorý sa odzrkadlil v plnení.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2020.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček

10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

„Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s.r.o. k 30.06.2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“ je predložená v súlade so „Zakladateľskou listinou spoločnosti Lesotur s.r.o.“, článok IX. Konateľ, bod 4, písmeno c), podľa ktorého je konateľ povinný informovať písomne, aspoň dva krát ročne spoločníkov o stave spoločnosti.

Plnenie hospodárskeho plánu za 1. polrok zodpovedá situácii na trhu s drevom i rozsahu náhodnej (asanačnej) ťažby. Hospodárenie je taktiež ovplyvnené nedostupnosťou drevnej hmoty v zimných mesiacoch, náročnosťou vykonanej výchovnej a náhodnej ťažby. Pomer plnenia jednotlivých nákladových a výnosových položiek je vyčíslený k plánu ktorý bol schválený valným zhromaždením dňa 26.6.2020. Vzniknutá strata z 1. polroka by mala byť podľa tohto plánu vykompenzovaná zvýšenou ťažbovou aktivitou v 2. polroku s nutnosťou predaja celého vyťaženého množstva dreva v celkovej výške 11 763 m3.

Komisia navrhla na základe dohody Mesta Stará Turá a spoločnosti LESOTUR zosúladiť výšku nájomného za rok 2020.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov a na základe dohody Mesta Stará Turá a spoločnosti LESOTUR s. r. o. zosúladiť výšku nájomného.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček

11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. predkladá výsledky hospodárenia k 30.06.2020 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Stará Turá. V prvom polroku roku 2020 spoločnosť pokračovala v prerábaní budovy bývalej hotelovej akadémie na budúce sídlo spoločností Lesotur s.r.o., TECHNOTUR s.r.o. a Mestskej polície.

K 30.06.2020 na hotelovej akadémii preinvestovali z vlastných zdrojov 130 729 eur a z úveru 235 153 eur. Plnenie plánu zodpovedá súčasnej situácii, čerpanie nákladových položiek nie je prekročené. Niektoré výnosové položky možno nebudú naplnené, pretože napríklad už v prvom polroku ukončila svoju činnosť prevádzka občerstvenia v budove Domu špecialistov, z Domu špecialistov odchádzajú ubytovaní, vzhľadom na situáciu sú práce na opravách v bytoch výrazne obmedzené.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček

12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá má zostavený rozpočet (hospodársky plán) na rok 2020, ktorý predpokladá dosiahnutie výnosov vo výške 372 tis. € a nákladov vo výške 362 tis. €, čo znamená dosiahnutie hospodárskeho výsledku v podobe zisku vo výške 4 tis. €.

Z predkladaného výkazu ziskov a strát za 1. polrok 2020 vyplýva, že výnosy zatiaľ sú v proporcionálnom pomere hospodárskeho plánu za rok 2020 čo vyplýva z pravidelného a jediného príjmu na základe Koncesnej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Stará Turá.

Spoločnosť mala k 30.06.2020 pohľadávky po lehote splatnosti v objeme 17 tis. €, všetko so spoločnosťou PreVaK, s.r.o. v dôsledku dočasného nedostatku finančných prostriedkov. K dnešnému dňu sú pohľadávky vyrovnané. Spoločnosť AQUATUR, a.s. nemala k 30.06.2020 záväzky po lehote splatnosti.

V súvislosti s pripravovanou „IBV Nové Hnilíky“, kde spoločnosť AQUATUR, a.s. pôsobí v súlade so závermi z valného zhromaždenia, neuvažujú v druhom polroku s úhradou splátky za Krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 50 tis. € z dôvodu vynaloženia finančných nákladov na prípravu tejto lokality. Súčasne nepočítajú s úhradou nájomného za 1/33 skupinového vodovodu mestu Stará Turá z dôvodu straty opodstatnenia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30. 6. 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček

13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA Stará Turá s. r. o. k 30. 6. 2020

Vzhľadom na aktuálnu situáciu prvý polrok vyzeral horšie ako tie predchádzajúce. Športové zariadenia boli zatvorené približne dva mesiace, znížilo sa nájomné nájomcom čo malo dopad na tržby. Výpadok za tieto mesiace bol približne 8 tis. €. Situácia sa postupne stabilizovala a tržby sú približne na úrovni 80% bežných tržieb keďže je menej návštevníkov dôsledkom situácie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu MŠA Stará Turá s. r. o. k 30. 6. 2020.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

Neprítomný: Klimáček

14. Návrh na prijatie pôžičky z Ministerstva financií SR na vykrytie výpadku podielových daní

V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Na základe uznesenia vlády SR č. 494 z 12. augusta 2020 budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Návratná finančná výpomoc sa poskytne na základe žiadosti obce do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020. Žiadosť je potrebné predložiť do 31. októbra 2020. Predpokladaný výpadok dane pre mesto Stará Turá podľa prepočtov MF SR je 192 474 €. Uvedené finančné prostriedky bude možné použiť na výkon samosprávnych pôsobností v priebehu roka 2020.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 192 474 €.

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček

15. Návrh VZN mesta Stará Turá o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá

Pri stanovení výšky úhrady prijímateľov sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby musí poskytovateľ rovnako prihliadať na tzv. regulovanú úhradu, teda aby priemerná suma úhrady za sociálnu službu požadovaná od klientov bola najviac vo výške rozdielu medzi priemernými EON za predchádzajúci kalendárny rok na poskytovanú sociálnu službu a priemerným príjmom z finančného príspevku poskytnutého MPSVaR za predchádzajúci rok.

Pri stanovení výšky úhrady za terénnu opatrovateľskú službu na nasledujúce obdobie musí poskytovateľ vychádzať z ekonomicky oprávnených nákladov za predchádzajúci rozpočtový rok za opatrovateľskú službu po prepočítaní na hodinu opatrovateľskej služby.

Ekonomicky oprávnené náklady na terénnu opatrovateľskú službu za rok 2019 sú v sume 125 636 € a po prepočítaní na 1 hodinu opatrovateľskej služby je 100% EON suma 8,35 € (za rok 2018 boli EON 6,74€). V roku 2019sa zvýšili EON na 1 hodinu opatrovateľskej služby o 24 %, nakoľko klesol počet klientov, tým aj hodín terénnej opatrovateľskej služby a zvýšili sa náklady na mzdy. V súvislosti s nárastom EON navrhujeme zvýšiť úhradu za poskytované služby o 20 %, čiže z pôvodných 1,50€ na 1,80€ za hodinu poskytovania opatrovateľskej služby. Úhrada za hodinu terénnej opatrovateľskej služby je stanovená vo výške 22% z EON za rok 2019/ hodina opatrovateľskej služby.

Ekonomicky oprávnené náklady na pobytovú službu v zariadení opatrovateľskej služby za rok 2019 sú v sume 131 471 € (EON r. 2018=117 733 €). FP z MPSVaR za rok 2019 mesto dostalo v sume 38 142,85 €, ktorý je od 1.1.2018 je určený výlučne iba na mzdy a platy zamestnancov a súvisiace odvody (FP r. 2018=27 986,68 €). EON na mzdy a platy zamestnancov za rok 2019 sú v sume 95 139 € (v roku 2018 =87 621,69 €).

Vychádzajúc z EON za rok 2019 a po zohľadnení finančného dopadu ako pre klientov tak aj pre mesto predkladáme návrh na určenie úhrady od klientov v zariadení opatrovateľskej služby nasledovne:

(úhradu za odborné činnosti zvýšiť nasledovne)

za odborné činnosti:	stupeň odkázanosti	r. 2019 v €/mes.	návrh novej úhrady v €/mes.
II.		20	22
III.		72	75
IV.		127	130
V.		197	200
VI.		220	222

(úhradu za obslužné činnosti zvýšiť nasledovne)

obslužné činnosti:

ubytovanie sumu **6,50 €/m2/mes.** (z pôvodných 6,30€) podlahovej plochy obytných miestností

upratovanie, pranie, žehlenie sumu **34 €** (z pôvodných 33€) **mesačne**

strava: podľa ceny stanovenej dodávateľom stravy a počtu odobratých jedál.

nadštandardné služby: **2 €/ mesiac** za každý vlastný elektrický spotrebič používaný na izbe (napr. televízia, rádio, chladnička a pod)- zostáva nezmenené.

Pani Sládková informoval o stanovisku komisie pre sociálne veci a bývanie, ktorá odporúča schváliť predložený návrh s podmienkou účinnosti zmien úhrad od 01.02.2021.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh VZN mesta Stará Turá o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá.*

Za: Halinárová, Dunajčík, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: Kučera

Neprítomný: Klimáček

16. Návrh VZN mesta Stará Turá o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach a ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre Mestskú tržnicu v meste Stará Turá a pre príležitostné trhy na území mesta Stará Turá

Dôvodom vydania nového návrhu všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach a ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre mestskú tržnicu a príležitostné trhy na území mesta Stará Turá (ďalej len „nariadenie“) je potreba odstrániť viaceré nedostatky tohto predpisu, ktoré konštatuje medzi iným aj kontrola hlavnej kontrolórky č. 3/2016.

Predmetom návrhu nariadenia je určenie podmienok predaja a poskytovania služieb na všetkých trhových miestach mesta Stará Turá, vrátane určenia podmienok ambulantného predaja a predaja v stánkoch s trvalým stanovišťom (zahŕňajúcich aj podmienky poskytovania služieb na týchto trhových miestach), ktoré doposiaľ v doposiaľ platnom nariadení osobitne upravené neboli.

Súčasťou nariadenia sú aj trhové poriadky pre Mestskú tržnicu mesta Stará Turá a pre príležitostné trhy, konané na území mesta Stará Turá, ktoré určujú pravidlá predaja a poskytovania služieb na týchto trhových miestach.

V nariadení sa vymedzuje aj druh, miesto, obdobie konania a rozsah príležitostných trhov, trhov dni, predajný a prevádzkový čas uvádzaných trhov miest, vrátane Mestskej tržnice. Príležitostnými trhmi na území mesta sú trhy s názvom: Víťanie jari, Staroturiansky jarmok, Remeslá našich predkov, Kopaničársky jarmok a Vianočné trhy. Krátkodobé akcie (napr. výpredajové akcie v Dome Kultúry Javorina) sa riešia ako ambulantné predaje alebo ako kultúrne akcie, viacero zamýšľaných alebo pripravovaných podujatí je možné realizovať aj ako súčasť vyššie uvedených príležitostných trhov. V súvislosti s potrebou flexibility pri určovaní termínov konania príležitostných trhov sa určuje právomoc primátora ako výkonného orgánu samosprávy stanoviť konkrétne termíny týchto trhov v rámci obdobia vymedzeného v tomto nariadení, v prípade mimoriadnych udalostí, znemožňujúcich uskutočniť príležitostný trh v ustanovenom období aj právomoc primátora určiť tento termín mimo uvedeného obdobia.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh VZN mesta Stará Turá o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach a ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre Mestskú tržnicu v meste Stará Turá a pre príležitostné trhy na území mesta Stará Turá.*

Za: Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -
Neprítomný: Klimáček, Dunajčák

17. Ostatné

Návrh na zmenu uznesenia:

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 27.07.2020 bolo prijaté uznesenie č. 5 – XVI/2020, na základe ktorého bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru vo výške 236 645 € od Prima banky Slovensko, a. s. na financovanie investičnej akcie „**Z Bielych Karpát k Bat'ovmu kanálu**“. Z dôvodu zmeny podmienok poskytnutia preklenovacieho úveru od Prima banky Slovensko, a. s., ktoré sú pre nás nevýhodné sa mesto Stará Turá rozhodlo prijať ponuku od SLSP.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** uznesenie týkajúce sa zmeny čerpania úveru z Prima banky Slovensko, a. s. a prijať ponuku zo Slovenská sporiteľňa, a.s.*

Za: Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Klimáček, Dunajčák

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 18.09.2020