

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 16. 06. 2026

Bod programu:

Materiál
pre 34. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 24. 06. 2026

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisí
- 3) Návrhy uznesení
- 4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

1) Dôvodová správa

Na základe doručených žiadostí predkladáme návrh na prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky.

O pozemok prejavil záujem pán Branislav Redaj, Stará Turá, ktorý býva na Trávnikoch v blízkosti predmetného pozemku, a má záujem o tento pozemok a využije ho na rozšírenie svojich úžitkových plôch a na vybudovanie záhradky pre potreby svojej rodiny.

Zároveň o pozemok prejavil záujem pán Ivan Gavač, Stará Turá, Dana Komadová, Brezová pod Bradlom a Beáta Šimončicová, Nové Mesto nad Váhom. Uvádzajú, že pozemok užívali ich rodičia, ktorým bol v roku 1981 bol daný ako náhradný pozemok v rámci HTÚP. V čase pridelenia bol pozemok hlboký jarok zarastený náletovými drevinami. Rodičia žiadateľov na vlastné náklady pozemok upravili do súčasného stavu. Žiadatelia sa domnievali, že pozemok majú vo vlastníctve a preto ho nepretržite užívajú a majú záujem ho užívať naďalej.

Z dôvodu, že o pozemok majú záujem viacerí žiadatelia predkladáme návrh na odpredaj pozemku parc. č. 4025/17. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku mesta je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- **pozemok** parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m²,
ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu materiálu.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	predaj podľa osobitného zreteľa za cenu 20 € za m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	predaj obchodnou verejnou súťažou bez udania ceny

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 obchodnou verejnou súťažou, ktorá predstavuje najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku mesta a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- **pozemok** parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m²,
ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej**

verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

„Predaj pozemku parc. č. 4025/17 - Trávniky“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - **pozemok** parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m².

Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 4025/17 - Trávniky – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 29. 06. 2026 do 20. 07. 2026 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 4025/17 - Trávniky – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do troch dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),

- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 02. 09. 2026 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 20. 07. 2026 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemok je voľne dostupný.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady z ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemajú obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlásovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlásovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlásovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej, 24. 06. 2026

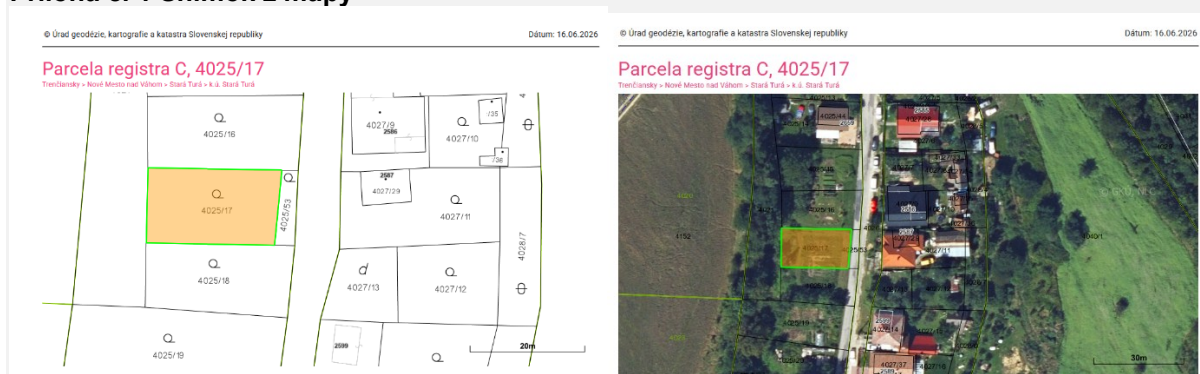
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. zo dňa

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy - vzor

Príloha č. 1 Snímok z mapy



Príloha č. 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemku parc. č. 4025/17 - Trávniky“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m² za kúpnu cenu,- Eur / m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha č. 3. Kúpna zmluva – vzor

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/2026

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
 - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
 - c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
 - d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

4. schvaľuje podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to poslanec MsZ, poslanec MsZ, poslanec MsZ a jedného náhradníka poslanec MsZ s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

4) Prílohy



1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Účelom odkúpenia pozemku je zabezpečenie ochrany vlastného majetku, nakoľko pozemok je bývalý jarok, ktorý v období dažďov zachytával vodu. Na pozemku urobia opatrenia, aby k zatápaniu ich pozemku nedochádzalo.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m² z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12. 05. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na prevod pozemku parc. č. 4028/7 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-stara-tura-plate-od-29-04-2026.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ivana Gavača, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX v podiele 1/3, Danu Komadovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX

v podiele 1/3 a Beatu Šimončicovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX v podiele 1/3.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom v meste a to vo výške 16,- €/m², kúpna cena spolu 2 864,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a prístup na pozemok je len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

4) Prílohy

Vec: Odkúpenie pozemku.

Spoluvlastníci pozemkov č.par. 4027/11 a 4027/12 žiadajú Mesto Stará Turá o odkúpenie príľahlej parcely č. 4028/7 o výmere 179 m².

V prípade kladného vybavenia žiadame parcelu rozdeliť 1/3 na spoluvlastníkov:

- 1.Gavač Ivan gen.M.R.Štefánika 366/62 ,916 01 Stará Turá 1/3
2. Komadová Dana rod.Gavačová Záhumnie 437/24 , 906 13 Brezová Pod Bradlom 1/3
3. Šimončicová Beata rod. Gavačová Škultétyho 2027/2 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom 1/3

Ako dôvod odkúpenia uvádzame, že v období búrok a zvýšenej zrážkovej činnosti dochádza k zatopeniu časti nášho pozemku. Chceme na uvedenej parcele 4028/7 urobiť opatrenia, aby k podobnej situácii nedochádzalo.

Uvedená parcela je z časti jarek, ktorý vždy slúžil na odvod povrchovej vody.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.



1) Dôvodová správa

V uznesení č. 5 - 28/2025 zo dňa 24. 09. 2025 a uznesení č. 4 - 30/2025 zo dňa 19. 11. 2025 je pri pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 - orná pôda o výmere 45 m² je nesprávne uvedená výmera pozemku. Podľa evidencie údajov katastra nehnuteľností je predmetný pozemok evidovaný o výmere 48 m².

Opravu uznesení je potrebné vykonať v texte pri pozemku „parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m²“ a to nahradením správneho „parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m²“.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na opravu v uznesení č. 5 - 28/2025 a uznesení č. 4 - 30/2025 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** opravu v uznesení č. 5 - 28/2025 zo dňa 24. 09. 2025 a uznesení č. 4 - 30/2025 zo dňa 19. 11. 2025 nasledovne:

- v texte uvedených uznesení, kde sa uvádza „parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m²“ sa toto nahrádza správnym „parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m²“.

1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 uznesením č. 9 - 32/2026 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj stavby, garáž súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- stavba – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 06. 05. 2026 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke traja záujemcovia.

1. 02. 03. 2026 o 10.17 hod. č. j. 2685/2026 – Rastislav Fajnor, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 15 555 Eur za celok,
2. 23. 03. 2026 o 9.41 hod. č. j. 3864/2026 – Jozef Galbavý, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 24 100 Eur za celok,
3. 27. 03. 2026 o 9.05 hod. č. j. 4161/2026 – Ľuboslava Naďová, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 22 600 Eur za celok.

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že návrh č. 1 doručený od Rastislava Fajnora, Stará Turá nespĺňa podmienky OVS - bod 4.2 minimálna východisková cena a preto komisia návrh zo súťaže vylúčila.

Ostatní záujemcovia splnili všetky podmienky OVS. Ako najvýhodnejší návrh komisia vyhodnotila návrh č. 2 od pána Jozefa Galbavého, Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 24 100 Eur za celok.

Komisia jednomyseľne **odporúča** predložiť najvýhodnejší návrh pána Jozefa Galbavého, Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 24 100 Eur za celok doručený do obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá pre MUDr. Jozefa Galbavého, rodeného XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manželku Ing. Zuzanu Galbavú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, obaja trvale bytom XXXX za kúpnu cenu 24 100,- € za celok.

1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 uznesením č. 8 - 32/2026 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj stavby, garáž súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to

- stavba – garáž súpisné číslo 6388

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 06. 05. 2026 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke piati záujemcovia.

1. 02. 03. 2026 o 10.19 hod. č. j. 2686/2026 – Rastislav Fajnora, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 15 555 Eur za celok,
2. 23. 03. 2026 o 9.41 hod. č. j. 3866/2026 – Jozef Galbavý, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 24 100 Eur za celok,
3. 24. 03. 2026 o 14.10 hod. č. j. 3917/2026 – Radoslav Michalec, Hrašné, navrhnutá kúpna cena 23 100 Eur za celok,
4. 27. 03. 2026 o 7.47 hod. č. j. 4130/2026 – Martin Gondár, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 24 150 Eur za celok,
5. 27. 03. 2026 o 9.05 hod. č. j. 4160/2026 – Ľuboslava Naďová, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 22 600 Eur za celok.

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že návrh č. 1 doručený od Rastislava Fajnoru, Stará Turá nespĺňa podmienky OVS - bod 4.2 minimálna východisková cena a preto komisia návrh zo súťaže vylúčila.

Ostatní záujemcovia splnili všetky podmienky OVS. Ako najvýhodnejší návrh komisia vyhodnotila návrh č. 4 od pána Martina Gondára, Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 24 150 Eur za celok.

Komisia jednomyselne **odporúča** predložiť najvýhodnejší návrh pána Martina Gondára, Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 24 150 Eur za celok doručený do obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj garáže súp. č. 6388 a pozemku parc. č. 1620/12 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6388

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá pre Ing. Martina

Gondára, rodeného XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX a manželku Katarínu Gondárovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX za kúpnu cenu 24 150,- € za celok.

1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 uznesením č. 7 - 32/2026 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a to:

- a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 06. 05. 2026 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke piati záujemcovia:

1. 27. 03. 2026 o 8.16 hod. č. j. 4135/2026 – Keners s.r.o., Bratislava, navrhnutá kúpna cena 197 450 Eur za celok,
2. 27. 03. 2026 o 8.40 hod. č. j. 4144/2026 – VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 234 350 Eur za celok,
3. 27. 03. 2026 o 9.00 hod. č. j. 4155/2026 – PROMO s.r.o., Trenčín, navrhnutá kúpna cena 211 000 Eur za celok,
4. 27. 03. 2026 o 10.40 hod. č. j. 4202/2026 – Boris Toman, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 205 500 Eur za celok,
5. 27. 03. 2026 o 11.00 hod. č. j. 4205/2026 – MUDr. Monika Olešová, Vaďovce, navrhnutá kúpna cena 73 000 Eur za celok.

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že záujemcovia splnili všetky podmienky OVS. Ako najvýhodnejší návrh komisia v počte troch členov (Pecho, Galbavá, Potfajová) vyhodnotila návrh č. 2 spoločnosti VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 234 350 Eur za celok. Členka komisie pani Pilátová sa zdržala hlasovania.

Komisia **odporúča** predložiť najvýhodnejší návrh spoločnosti VaK Triblavina s.r.o., Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 234 350 Eur za celok doručený do obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	neodporúča schváliť	Mgr. Gavačová odporúča zopakovať súťaž

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže – „Predaj stavby súp. č. 217 a pozemkov parc. č. 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1133/3 – ulica 8. apríla“ a nadpolovičnou väčšinou

prítomných poslancov schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- a) stavba súpisné číslo 217 (objekt zariadenia opatrovateľskej služby)
- b) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 1132/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
 - pozemok parc. č. 1132/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
 - pozemok parc. č. 1133/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá pre spoločnosť VaK Triblavina s.r.o., Jiráskova 168, 916 01 Stará Turá, IČO 55 078 061 s navrhnutou kúpnu cenou 234 350 Eur za celok.

1) Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18. 02. 2026 uznesením č. 10-32/2026 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Každý pozemok má pripojenie na verejné siete a komunikácie.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na svojom zasadnutí dňa 06. 05. 2026 konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke jeden záujemca.

1. 20. 03. 2026 o 8.28 hod. č. j. 3788/2026 – Matúš Hucík, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 50 Eur/m²,
2. 20. 03. 2026 o 8.28 hod. č. j. 3789/2026 – Matúš Hucík, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 50 Eur/m².

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že minimálna východisková cena obvyklá v tejto lokalite bola 70 Eur/m², z tohto dôvodu **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá schváliť návrh.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	
Komisia pre poradenstvo k materiálom	neodporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 výsledok obchodnej verejnej súťaž – „Predaj pozemkov“ a nadpolovičnou väčšinou prítomných

poslancov **berie na vedomie** výsledok obchodnej verejnej súťaže ukončenej bez výberu súťažného návrhu.

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Mgr. Aleny Klimáčkovej, Stará Turá o prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m². Pozemok parc. č. 5/3 sa nachádza pod stavbou – bývalý novinový stánok na ulici SNP.

Vlastníkom predajného stánku je žiadateľka, ktorá bude nájomcom pozemku parc. č. 5/3.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 5/3 na ktorom je postavený predajný stánok a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá.

Cena nájmu za pozemok je stanovená vo výške 273,80 €/rok, ako cena obvyklá na tomto mieste.

Prenájom sa schvaľuje pre Mgr. Alenu Klimáčkovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom XXXX, na dobu neurčitú.

4) Prílohy

EGREYMAN Brozom, spol. s r.o., IČO 369181, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spoločnosť zameraná na oblasť realitnej služby, s.r.o. IČO 369181

Mestský úrad Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
918 01 Stará Turá
Slovenská republika

Vyhovuje : Miloš Bláhnik
Tel.: 0904 649 958

V Dubnici nad Váhom 12.2.2026

VEC: ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.14/maj/2013
- ukončenie prevádzky novinového stánku
- nájomná zmluva č. 14/maj/2013

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 1.3.2010, Vás týmto žiadame o ukončenie nájmu pozemku na dočasné užívanie o výmere 12 m² časť parc. č. 5/3 Stará Turá

O ukončení nájmu predmetnej nehnuteľnosti žiadame v zmysle čl. V. Doba nájmu dohodou zmluvných strán k 1.3.2025.

Stánok bol odpreparovaný kupujúcou kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Mgr. Alena Klimáčková, RSc.
Gen.M R. Štefánika 42/578,
918 01 Stará Turá

Prevádzku novinového stánku sme ukončili v mesiaci 27. 11. 2025.

S pozdravom

VEC: Záujem o kúpu mestského pozemku

Dobrý deň, mala by som záujem o kúpu pozemku s p.č. 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 12 m², zapísaný na LV č.1, katastrálne územie Stará Turá, mesto Stará Turá, okresný úrad Nové Mesto nad Váhom. Na uvedenej parcele sa nachádza stavba – novinový stánok, ktorý som aktuálne kúpila. Ak by bolo možné mala by som záujem aj o dokúpenie časti pozemku pri novinovom stánku (geometrický plán by bol na moje náklady) p.č. 5/29, druh pozemku: ostatná plocha, o rozlohe 1085 m², zapísaný na LV č.1, katastrálne územie Stará Turá, mesto Stará Turá, okresný úrad Nové Mesto nad Váhom. Ak by bolo možné 30 m².

Za ochotu Vám vopred ďakujem.



1) Dôvodová správa

V uznesení č. 18 - 33/2026 zo dňa 29. 04. 2026 je nesprávne vypočítaná hodnota zamieňaných nehnuteľností a to konkrétne všeobecná hodnota pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Stará Turá, podľa LV č. 1.

Opravu uznesenia je potrebné vykonať v časti textu:

„Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025 vo výške

- pozemky – vlastník mesto Stará Turá, podľa LV č. 1 spolu za pozemky 363 640 ,- €
- budovy – vlastník PD Stará Turá, podľa LV č. 404, spolu za budovy 188 793,58 €“,

ktorý sa nahrádza textom

„Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025 vo výške

- pozemky – vlastník mesto Stará Turá, podľa LV č. 1 spolu za pozemky 174 846,42 €
- budovy – vlastník PD Stará Turá, podľa LV č. 404, spolu za budovy 188 793,58 €“.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na opravu v uznesení č. 18 - 33/2026 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** opravu v uznesení č. 18 - 33/2026 zo dňa 29. 04. 2026 nasledovne:

-text uznesenia

„Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025 vo výške

- pozemky – vlastník mesto Stará Turá, podľa LV č. 1 spolu za pozemky 363 640 ,- €
- budovy – vlastník PD Stará Turá, podľa LV č. 404, spolu za budovy 188 793,58 €“,

sa nahrádza textom

„Všeobecná hodnota pozemkov navrhnutých na zámenu je zistená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025 vo výške

- pozemky – vlastník mesto Stará Turá, podľa LV č. 1 spolu za pozemky 174 846,42 €
- budovy – vlastník PD Stará Turá, podľa LV č. 404, spolu za budovy 188 793,58 €“.

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností od Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá. PD žiada o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5,

poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/6 (pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 4778/5, parc. č. 4778/22, parc. č. 4778/6 nie sú evidované na LV).

Celý areál chmelnice je oplotený. Dve vstupné brány sú vhodné aj pre prístup kamiónov. Asfaltové cesty sprístupňujú všetky budovy. Všetky priestory chmelnice sú elektrifikované, skladovacie priestory sú prístupné aj jednotlivo a sú vhodné pre viacerých samostatných užívateľov bez ďalších úprav a nákladov.

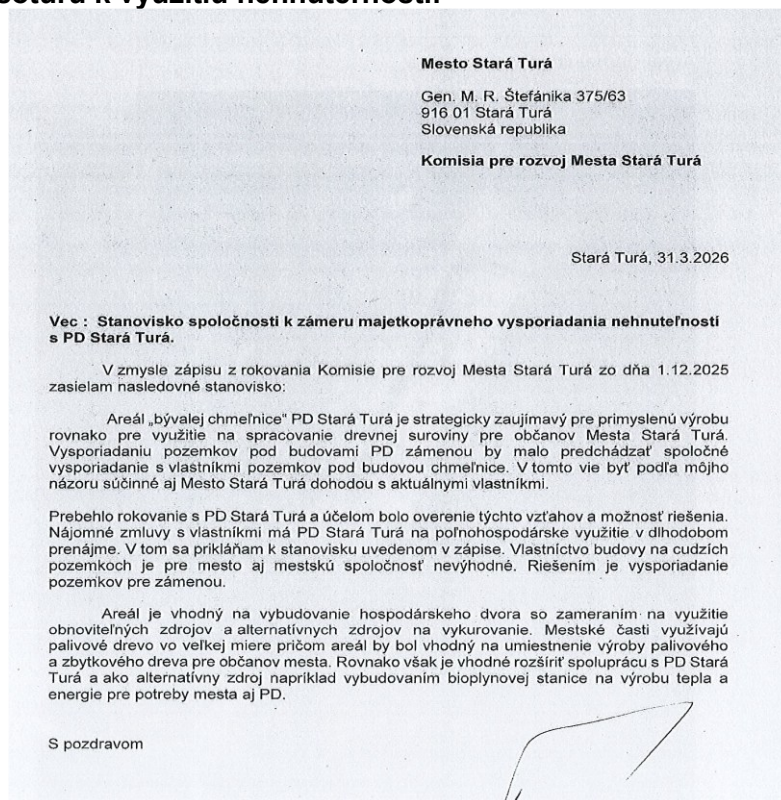
Pozemky, ktoré poľnohospodárske družstvo žiada na zámenu sa nachádzajú pod budovami v ich vlastníctve v areáli dvora.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištokom.

Materiál bol prerokovaný v komisiách v mesiaci december 2025 a komisie uviedli vo svojom stanovisku nasledovné „Komisie odporúča spýtať sa TSST a Lesoturu, či je pre nich budova využiteľná. Dať pozor, aby do prípadnej budúcej zámeny neboli zahrnuté pozemky, ktoré sú strategicky dôležité pre mesto.“

Geometrickým plánom č. 43600913-17/2026 zo dňa 13. 02. 2026 bola odčlenená časť pozemku, ktorá má pre mesto strategický význam.

Stanovisko Lesoturu k využitiu nehnuteľností:



Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova bez súp. č. na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budova bez súp. č. na pozemku parc. č. 4778/6, ktoré sú vo vlastníctve PD Stará Turá z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 14. 05. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá na zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova bez súp. č. na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budova bez súp. č. na pozemku parc. č. 4778/6, ktoré sú vo vlastníctve PD Stará Turá a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-stara-tura-platne-od-29-04-2026.pdf> **bezodplatnú zámenu nehnuteľností a to:**

- pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 207/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4458 m²
- pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 207/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m²
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4719 – orná pôda o výmere 533 m²
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4720 – orná pôda o výmere 1688 m²
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4726 – orná pôda o výmere 3212 m²
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4865 – trvalý trávny porast o výmere 681 m²
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4878/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, IČO 00312002

zámenou za nehnuteľnosti

- budova súp. č. 699 - česačka chmeľu - postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/5
- budova bez súp. č. – poľnohospodárska budova-postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/6
- budova bez súp. č. – poľnohospodárska budova - postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4778/22, ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 404 v podiele 1/1 na Poľnohospodárske družstvo Stará Turá, Družstevná 679, 916 01 Stará Turá, IČO 00207250.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto zámenou nadobudne vlastnícke právo k budovám, ktoré sa nachádzajú v areály „bývalej chmeľnice“. Areál je strategicky zaujímavý pre priemyselnú výrobu, rovnako pre využitie na spracovanie drevnej suroviny pre občanov mesta.

Areál je vhodný na vybudovanie hospodárskeho dvora so zameraním na využitie obnoviteľných zdrojov a alternatívnych zdrojov na vykurovanie. Mestské časti využívajú palivové drevo vo veľkej miere, pričom areál by bol vhodný na umiestnenie výroby palivového dreva a zvykového dreva pre občanov mesta.

Zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve PD Stará Turá.

4) Prílohy



Poľnohospodárske družstvo Stará Turá, Družstevná 679, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
25. 11. 2025	Dátum
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
680/77	209/1

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o zmenu nehnuteľnosti

Vážený pán primátor,
vážené Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá,
Poľnohospodárske družstvo Stará Turá si týmto dovoľuje požiadať Mesto Stará Turá o zmenu pozemkov vo vlastníctve mesta za budovy vo vlastníctve nášho družstva.
Družstvo ponúka na zmenu budovy bývalej chmeľnice, ktoré v súčasnosti nie sú využívané na poľnohospodársku činnosť a nachádzajú sa v k.ú. Stará Turá :
Parc.č. 4778/5 - Česačka chmeľu súp. č. 699
Parc.č. 4778/22 - Poľnohospodárska budova
Parc.č. 4778/6 - Poľnohospodárska budova

Na oplátku žiadame o zmenu za pozemky pod dvorom Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá v k.ú. Stará Turá :

Parc.č. 207/1
Parc.č. 207/3
Parc.č. 4719
Parc.č. 4720
Parc.č. 4726
Parc.č. 4865
Parc.č. 4878/1

Budovy areálu chmeľnice po zrušení pestovania chmeľu využívame ako skladovacie priestory pre obiloviny , časť priestorov prenajímame. Areál chmeľnice je vybavený sociálnou budovou, halami a priestormi vhodnými ako maté dietne.

Celý areál je optotený. Dve vstupné brány sú vhodné aj pre prístup kamiónov. Asfaltové cesty sprístupňujú všetky budovy.

Všetky priestory chmeľnice sú elektrifikované. Skladovacie priestory sú sprístupnené jednotlivo, vhodné pre viacerých samostatných užívateľov bez ďalších úprav a nákladov.

Pozemky, o ktorých prevod do vlastníctva žiadame, sa nachádzajú pod našimi budovami a v areáli nášho dvora.

Pôvodne boli v správe Slovenského pozemkového fondu, pričom mesto Stará Turá ich následne získalo delimitáciou. Napriek tomu že tieto pozemky dlhodobou užívalo Poľnohospodárske družstvo Stará Turá.

K našej žiadosti dokladáme Znalecký posudok č.203/2025 budov a pozemkov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Poľnohospodárska budova na parc.č. 4778/22	22 989,79
Česačka chmeľu súp.č.699	73 954,13
<i>Znalec: Ing.Štok Igor</i>	
Poľnohospodárska budova na parc.č. 4778/6	91 849,66
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	188 793,58
Spolu stavby	188 793,58
Pozemky	
Pozemok č.1 - parc. č. 4719 (533 m ²)	7 564,54
Pozemok č.1 - parc. č. 4720 (1 688 m ²)	24 273,44
Pozemok č.1 - parc. č. 4726 (3 212 m ²)	46 188,56
Pozemok č.1 - parc. č. 4865 (1 548 m ²)	22 260,24
Pozemok č.1 - parc. č. 4878/1 (207 m ²)	2 976,66
Pozemok č.1 - parc. č. 207/1 (4 458 m ²)	64 106,04
Pozemok č.1 - parc. č. 207/3 (1 380 m ²)	19 844,40
Spolu pozemky (13 026,00 m²)	187 313,88
Všeobecná hodnota celkom	376 107,46
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	376 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Tristosedemdesiatšesťtisíc Eur	

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti K&M INNOVATION s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m². Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva. Odkúpenie pozemkov považujú za nevyhnutné

z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávneho usporiadania územia ako aj pre účel prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m² z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 13. 05. 2026 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720-64/2026 sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 878/3 – ostatná plocha o výmere 872 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 720 - 64/2026, vyhotoveným dňa 18. 05. 2026, spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 12. 06. 2026 pod. č. G1 - 446/2026 z pôvodných pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a parcely reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie 2 348 m², ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku je zistená znaleckým posudkom č. 98/2026, vypracovaným Ing. Romanom Chnapkom, znalcom vo výške 6,10 €/m².

Komisia pre rozvoj stanovila kúpnu cenu vo výške 40,- €/m², čo pri výmere pozemku 872 m² je spolu 34 880,- €.

Komisia pre poradenstvo k materiálom navrhuje pri stanovení ceny pozemku zväžiť rozdielny charakter pozemkov a to

- časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „1“ o výmere 295 m² (pozemok na ktorom je spevnená plocha) za cenu€/m²
- časť pozemku v geometrickom pláne označená ako diel „2“ o výmere 577 m² (neudržiavaný pozemok zarastený burinou a náletovou vegetáciou) za cenu€/m².

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	za sumu 40 eur/m ²
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	pri stanovovaní ceny zväžiť rozdielny charakter pozemkov

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na prevod pozemkov parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-stara-tura-platne-od-29-04-2026.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 878/3 – ostatná plocha o výmere 872 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 720 - 64/2026, vyhotoveným dňa 18. 05. 2026, spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 12. 06. 2026 pod. č. G1 - 446/2026 z pôvodných pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 2500/1 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a parcely reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie 2348 m², ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre spoločnosť K&M INNOVATION s.r.o., Nám. Dr. A Schweitzera 170/18, 916 01 Stará Turá, IČO 46 510 028.

Všeobecná hodnota pozemku je zistená znaleckým posudkom č. 98/2026, vypracovaným Ing. Romanom Chnapkcom, znalcom vo výške 6,10 €/m², hodnota pozemku pri výmere 872 m² celkom 5 319,20 €.

Kúpna cena je stanovená vo výške,- €/m², kúpna cena pri výmere pozemku 872 m² je spolu,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok bezprostredne prilieha k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prístup na pozemok je možný cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na túto špecifickú polohu a konfiguráciu terénu je pozemok pre mesto ťažko samostatne nevyužiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby a pre mesto nie je účelné ani hospodárne ponechať si ho vo svojom majetku a znášať náklady spojené s jeho správou a údržbou.

4) Prílohy



Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo,

v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si Vás týmto dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Stará Turá, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve mesta.

Predmetom našej žiadosti je odkúpenie:

- pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2500/1 o výmere 656 m²,
- časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2499, a to v rozsahu zodpovedajúcom parcele registra „C-KN“ parc. č. 878/3 o výmere 241 m².

Účelom odkúpenia predmetných nehnuteľností je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavornského výrobného družstva v meste Stará Turá. Odkúpenie uvedených pozemkov považujeme za nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávneho usporiadania územia, ako aj pre účely prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať o prerokovanie predmetnej žiadosti v príslušných orgánoch mesta a zároveň o poskytnutie informácie o ďalšom postupe, najmä o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, vrátane požiadaviek na spracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a ďalších náležitostí.

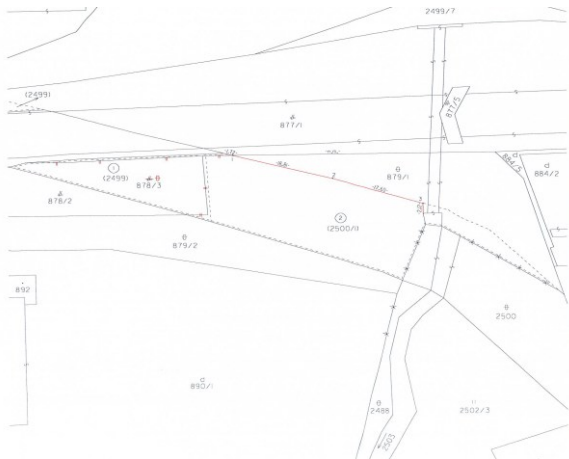
Sme pripravení poskytnúť mestu potrebnú súčinnosť a doplniť akékoľvek podklady potrebné pre riadne posúdenie tejto žiadosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Informácie z mapy

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



VÝKAZ VÝMER															
		Doterajší stav						Zmeny				Nový stav		Vlastník (na oprávnenosť alebo doberu)	
str. LV	str. PK	str. E	str. E	str. C	str. C	str. C	str. C	str. C	str. C	str. C	str. C	str. C	str. C		str. C
Stav právny.															
1	2499	2348	zast.pl.	1	328	328						2499	2053	zast.pl.	doterajší
1	2500	656	zast.pl.	2	878	877						2500	79	zast.pl.	detto
					1										detto
					2										detto
					2										detto
Spolu:					3004	872						872	3004		
Stav podľa registra C KN.															
		872	zast.pl.	1								872	8647	zast.pl.	doterajší
		878	zast.pl.	3								878	872	zast.pl.	ako v právnom stave
		878	ost.pl.	1								878	581	ost.pl.	doterajší
Spolu:					1	2100						1	6100		
legenda:	kód spôsobu využívania		22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžitková komunikácia, leňná cesta, poľná cesta, chodník, nadvýška zaparkoviska a iné nádstky. 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, raktliny, výmole, vysoké mezdy s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nepodliehajú trvalý úctok. 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.												

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ivana Gregora, Stará Turá a Oľgy Gregorovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 245 m².

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17183/6 – záhrada o výmere 350 m² v k. ú. Stará Turá.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2026 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 245 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena sú Ivan Gregor, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom XXXX a Oľga Gregorová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom XXXX.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka tohoto pozemku strpieť uloženú prípojku a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17183/6 – záhrada o výmere 350 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4) Prílohy

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta (Definujte pozemok, na ktorom má byť zriadené vecné bremeno, parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č. z parcely č., výmera v m², druh pozemku, k. ú. č. LV.)

Parcela reg. č. 16845/1

Dôvod zriadenia vecného bremena (napr. uloženie elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, zriadenie práva prechodu a prejazdu)

Uloženie vodovodnej prípojky

