

Podľa rozdeľovníka!

Váš list značky/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka/e-mail:	Stará Turá dňa:
03.06.2026	18696/MSUST/RVŽP/4750/2026	Dušan Mozolák, +421 918 682 057 dusan.mozolak@staratura.sk	06.09.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 až 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval v konaní so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z., v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby	:	neurčené IS
Názov stavby	:	Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá
V členení	:	SO101.01 Distribučný rozvod VNK SO102 Trafostanice SO103 Distribučný rozvod NNK
Miesto stavby	:	Stará Turá, areál CHIRANA
Stavebné pozemky	:	pozemok parciel registra reg. C-KN č. 1056/2, č. 1056/6, č. 1165/4, č. 1165/13, č. 1165/15, č. 1167/29, č. 1170, č. 1188/1, č. 1188/13, č. 1188/27, č. 1188/29, č. 1188/60, č. 1188/62, č. 1188/63, č. 1188/98, č. 1188/100, č. 1188/101, č. 1188/103, č. 1188/105, č. 1188/106, č. 1188/109, č. 1188/112, č. 1188/113, č. 1188/114, č. 1188/115, č. 1188/117, č. 1188/118, č. 1188/120, č. 1188/121, č. 1188/122, č. 1188/128, č. 1188/129, č. 1188/139, č. 1188/140, č. 1188/148, č. 1188/156, č. 1188/157, č. 1188/159, č. 1188/161, pozemok parciel registra reg. C-KN č. 1056/2, č. 1056/6, č. 1165/4, č. 1165/13, č. 1165/15, č. 1167/29, č. 1170, č. 1188/1, č. 1188/13, č. 1188/27, č. 1188/29, č. 1188/60, č. 1188/62, č. 1188/63, č. 1188/98, č. 1188/100, č. 1188/101, č. 1188/103, č. 1188/105, č. 1188/106, č. 1188/109, č. 1188/112, č. 1188/113, č. 1188/114, č. 1188/115, č. 1188/117, č. 1188/118, č. 1188/120, č. 1188/121, č. 1188/122, č. 1188/128, č. 1188/129, č. 1188/139, č. 1188/140, č. 1188/148, č. 1188/156, č. 1188/157, č. 1188/159, č. 1188/161,.
Stavebník	:	Západoslovenská distribučná, a. s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B
Navrhovateľ	:	Západoslovenská distribučná, a. s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čuleňova 6, 816 47 Bratislava,

v zastúpení na základe plnej moci:
CHIRANA Medical, a. s., IČO : 36 322 300,
Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, P.O.Box 57, 916 01 Stará Turá,
v zastúpení na základe plnej moci:
Peter Pálka PPR, IČO: 34488341,
so sídlom Inovecká ulica 1319/8, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Účel (členenie) stavby : 2315 PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE
Typ stavby : iná inžinierska stavba
Charakter stavby : nová stavba
Projektant : PIA STAMAT, s.r.o., IČO: 36 758 639, Olbrachtova ul. 20/912, 911 01 Trenčín
Ing. Ján Malast, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0537*A1*I2
generálny projektant

Identifikačné údaje dokumentácie : listinná
Projekt pre stavebný zámer s názvom
Elektrické rozvody CHIRANA Stará Turá,
Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
Zoznam dokumentácie
Sprievodná a súhrnná technická správa
Dokumentácia stavebných objektov:
SO101.01 – Distribučný rozvod VNK
SO102 – Trafostanice
SO103 – Distribučný rozvod NNK
Prílohy

Zoznam účastníkov konania:

stavebník a navrhovateľ

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
2. CHIRANA Medical, a.s. Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá (navrhovateľ)
3. Peter Pálka PPR, so sídlom Inovecká ulica 1319/8, 91501 Nové Mesto nad Váhom (navrhovateľ)

vlastníci pozemkov pod stavbou

4. CHIRANA, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
5. CHIRANA Medical, a.s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
6. EX METAL s.r.o., Nám. Dr. A.Schweitzera 288/24, 916 25 Stará Turá
7. CHIRANA T.Injecta, a. s., Nám. Dr.Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
8. CHIRAGAL, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
9. CH - PRINT, a.s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

vlastníci susedných nehnuteľností

10. MOKI s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava
11. CHIRANA T. Injecta, a. s., Nám. Dr.Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
12. CHIRANA, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
13. CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č.194, 916 01 Stará Turá
14. CHIRANA Steril a. s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
15. SADLON TECHNOLOGIES s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
16. ARCHÍVNY SERVIS, a.s., Kocelova 17, 821 08 Bratislava
17. CH - PRINT, a.s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
18. AGEMA, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
19. PV MOVIS s.r.o, Nám. Dr. A. Schweitzera 172/28, 916 01 Stará Turá
20. CHIRAGAL, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
21. Zdenko Chrastina, ul. SNP č.263/19, 916 01 Stará Turá
22. Janka Chrastinová, ul. SNP č.263/19, 916 01 Stará Turá
23. Ľuboslav Bukovčan, Krajné 131, 916 16 Krajné
24. Miriam Bukovčanová, Krajné 131, 916 16 Krajné
25. JMS plus s.r.o., Rekreačná oblasť Dubník 1056, 916 01 Stará Turá
26. Ivan Gavač, Gen. M. R. Štefánika 366/62, 916 01 Stará Turá

27. Ing. Rastislav Marek, Hurbanova 139/28, 916 01 Stará Turá
28. K.B.F. group, s. r. o., SNP 149/62, 916 01 Stará Turá
29. Pavol Pollák, Uhrova 668/17, 916 01 Stará Turá
30. MIPP SK s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01
31. K & M INNOVATION s.r.o, Nám. Dr. A. Schweitzera 170/18, 916 01 Stará Turá
32. JUSTUR, spol. s.r.o., Námestie Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
33. Ing. František Schweitzer, Pakanská 1137/14, 907 01 Myjava
34. Ing. Jozef Bublavý, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá
35. Júlia Bublavá, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá
36. EX METAL s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 288/24, 916 25 Stará Turá
37. Ján Vydarený, Gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá
38. ZDRAV - TECH, s. r. o., gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá
39. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava
40. ostatný, menovite neuvedený dotknutý účastníci konania

projektant

41. ELPROMONT Trenčín s.r.o., Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín (projektant)
Ing. Dominik Slušný, autorizovaný inžinier, č. o. 0860*A*2-3

Základné údaje o stavbe:

S0101.01 Distribučný rozvod VNK

Projektová dokumentácia rieši v rámci objektu S0101.01 Distribučný rozvod VNK novy areálový distribučný VN-22kV káblový rozvod ZSDIS a. s. v areáli bývalej CHIRANY v Starej Turej. Distribučný rozvod VNK začína spojkami 3xENSTO, ktorými sa navrhovaný rozvod zapojí do existujúceho prívodného vedenia do areálu Chirany smerom od úsekového odpínača UO c.32/445 a končí v prívodnom poli K1 kobkovej VN rozvodne v existujúcej vstupnej stanici TS0058-410 Chirana. Navrhovaný rozvod bude realizovaný jednoduchým napájacím vedením trojicou 1-žilových celoplastových káblov 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² v zemi, vedeným do okruhu, čo umožňuje napájanie navrhovaných distribučných transformačných staníc z dvoch strán. Káble budú uložené a zapáskované do tesného trojuholníka v zemi.

Súčasťou objektu S0101.01 bude aj chránička HDPE DN40 pre zriadenie optickej siete ZSDIS a. s., uložená v spoločnom výkope s distribučným VNK vedením.

Rozmiestnenie distribučných trafostaníc v areáli je prispôsobené rozmiestneniu existujúcich odberných miest, ktoré budú pripojené na strane VN/NN s prihliadnutím na miestne podmienky. Umiestnenie distribučných trafostaníc bolo konzultované so správcou siete a budúcimi odberateľmi.

Trafostanica TS0058-460 /TS101/ bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele č.1188/159 o rozmeroch 8510x6430mm. Trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH5 s vnútorným ovládaním a s maximálnym výkonom 2x630kVA.

Trafostanica bude pripojená z areálového distribučného VN-22kV rozvodu napájacou slučkou, vradenou medzi úsekovým odpínačom UO č.32/445 a trafostanicou TS0058-465/2. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1-žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Trafostanica TS0058-461 /TS102/ bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele č.1188/161 o rozmeroch 9510x6430mm. Trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH8Catyp s vonkajším ovládaním a s maximálnym výkonom 2x630kVA.

Trafostanica bude pripojená z areálového distribučného VN-22kV rozvodu napájacou slučkou, vradenou medzi trafostanicami TS0058-410/K1 a TS0058-462/1. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1-žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Trafostanica TS0058-462 /TS103/ bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele č.1056/6 o rozmeroch 6800x5900mm. Trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH8A.1 s vonkajším ovládaním a s maximálnym výkonom 1x630kVA.

Trafo stanica bude pripojená z areálového distribučného VN-22kV rozvodu napájacou slučkou, vradenou medzi trafostanicami TS0058-461/2 a TS0058-463/1. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1 žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Trafo stanica TS0058-463 /TS104/ bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele č. 1 188/157 o rozmeroch 8510x6430mm. Trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH5 s vnútorným ovládaním a s maximálnym výkonom 2x630kVA.

Trafo stanica bude pripojená z areálového distribučného VN-22kV rozvodu napájacou slučkou, vradenou medzi trafostanicami TS0058-462/2 a TS0058-464/1. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1 žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Trafo stanica TS0058-464 /TS105/ bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele č. 1188/156 o rozmeroch 7600x5900mm. Trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH8C s vonkajším ovládaním a s maximálnym výkonom 1x630kVA.

Trafo stanica bude pripojená z areálového distribučného VN-22kV rozvodu napájacou slučkou, vradenou medzi trafostanicami TS0058-463/2 a TS0058-465/I. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1 žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Trafo stanica TS0058-465 /TS106/ bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele č. 1165/15 o rozmeroch 7600x5900mm. Trafostanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH8C s vonkajším ovládaním a s maximálnym výkonom 1x630kVA.

Trafo stanica bude pripojená z areálového distribučného VN-22kV rozvodu napájacou slučkou, vradenou medzi trafostanicami TS0058-464/2 a TS0058-460/3. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1 žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Káble sa vo VN rozvádzačoch ukončia koncovkami RAYCHEM POLT-24D/1XI-L12B-CEE05 s adaptérm RICS-5143, zapojenie podľa Schémy zapojenia na výkrese č.2.3. V trafostaniach TS0058-462, TS0058-464 a TS0058-465 je vo VN rozvádzači navrhnuté rezervné vývodové pole pre prípadné rozšírenie VNK distribučného rozvodu mimo areál Chirany.

Deliacim miestom medzi vonkajším distribučným rozvodom a vnútornou el. inštaláciou v trafostaniach budú kábové koncovky, ktoré sú súčasťou vonkajšieho rozvodu. Tienenia káblov pri koncovkách sa pripoja na uzemnenie, prechody z kábovej ryhy do trafostaníc sa utesnia tesniacim systémom RAYCHEM RDSS150. Dĺžka navrhovanej trasy v zemi je cca 942m, dĺžka kábla 22-NA2XS(F)2Y 1x240mm² s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 3x1986 m = 5958 m.

Chránička HDPE

Súčasťou VNK rozvodov je aj uloženie chráničky HDPE DN40 do spoločného výkopu s VN distribučným kábovým vedením, realizovaným v rámci navrhovaného distribučného rozvodu. Trasa ukladania HDPE chráničiek je určená trasou a projektom pre VN/NN káble. Chránička bude využitá pre dodatočné zariadenie optickej siete ZSDIS. V spoločnosti ZSDIS a. s. sa na mechanickú ochranu úložných optických káblov (ďalej (JOK) používajú prednostne HDPE chráničky f 40/33 mm. Chráničky musia byť červenej farby s popisom Západoslvenská distribučná, a. s.. Celková dĺžka chráničky spolu cca 990m. Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou o priemere f 40 mm, aby sa do HDPE chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty, ktoré by v budúcnosti pri zafukovaní UOK znemožnili alebo sťažili jeho montážne a servisne činnosti. Zaústenie HDPE chráničky do vnútra TS sa realizuje v prípade, že v TS je dostatočný priestor na ostatnú technológiu pre UOK, v takom prípade sa prechod HDPE chráničky z vonkajšieho prostredia do vnútorného prostredia TS musí vhodne utesniť a HDPE chránička sa ukončí zaslepovacou koncovkou vnútri TS. HDPE chráničky sa spájajú predpísanými spojkami a predpísaným spôsobom - zarovnanie hrán z vnútornej aj vonkajšej strany chráničky pred osadením spojky. Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky sa musia umiestniť na zrealizovanú trasu identifikačné markery.

S0102 Trafostanice

Betónová transformačná stanica je obvykle zostavená z troch základných častí: kábový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skeleton/ a strecha. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do každej časti je samostatný vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek.

Transformátor svojim vyhotovením zodpovedá STN 35 1100, ktorá je v súlade s IEC 76 časť 1-5. V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor o výkone 1600kVA, typ TOHn41 10/22, výr. BEZ Bratislava. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 100, ktorý je uchytený na základovej doske TS. Pod transformátormi je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. Chladenie transformátora je prirodzené. Výmena vzduchu je zabezpečená vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

Ochrana transformátora pred prúdovým preťažením, resp. skratom je zabezpečená:

a) na strane VN - poistkami EFEN In=80A/25kV

b) na strane NN - vzduchovým ističom s elektronickou spúšťou Rozvádzač VN

Rozvádzač VN je umiestnený s rozvádzačom NN v samostatnej časti bloku. Káblové privody a vývody z VN rozvádzača sú vedené spodom cez priestor prefabrikovanej vane. Rozvádzač VN je vyrobený z kompaktných skriň, ktoré obsahujú pevné a výsuvné kovové kryté spínacie prvky. Zariadenia sa vyznačujú malými rozmermi a poskytujú veľký rozsah vstavaných funkcií. Spínacie zariadenie a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapúzdrení, naplnenom plynom SF₆.

Deliacim miestom medzi prípojkou a vnútornou el. inštaláciou trafostanice budú káblové koncovky, ktoré sú súčasťou prípojky. Tienenia káblov pri koncovkách sa pripoja na uzemnenie, prechody z kábovej ryhy do trafostanice sa utesnia tesniacim systémom RAYCHEM RDSS150.

Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotoví v závislosti od požadovaných technických parametrov, najmä výkonu transformátora — max.630kVA. Transformátor je vybavený samostatným NN rozvádzačom s privodným a vývodovým poľom

Privodné pole je osadené hlavným ističom In=1000A s nastaviteľnou spúšťou - nastaviť podľa menovitého prúdu transformátora na strane NN, meracími transformátormi prúdu, jednofázovou zásuvkou, statickým kondenzátorom na kompenzáciu jalového výkonu transformátora naprázdno, obvodmi na osvetlenie transformačnej stanice.

Vývodové pole je osadené poistkovými zvislými odpínačmi do 400A a bajonetovou zásuvkou pre pripojenie náhradného zdroja, na poistkové odpínate 400A je možné pripojiť vývody do prierezu 240mm².

Hlavný istič je ovládaný ručne pri zatvorených dverách. Samotný rozvádzač svojim vyhotovením spĺňa krytie IP40/IP20. Privodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené spodom cez priechodky RAYCHEM typu RDSS, umiestnenými v prefabrikovanej vane. Vodotesnosť prechodu káblov je zaistená napr. zmršťovacími hadicami, utesňovacím systémom RDSS, rezervné vývody gumenými zátkami a pod.

S0103 Distribučný rozvod NNK

Projektová dokumentácia rieši v rámci objektu S0103 Distribučný rozvod NNK nový areálový distribučný NN káblový rozvod ZSDIS a. s. v areáli bývalej CHIRANY v Starej Turej. Navrhovaný rozvod bude realizovaný dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi, pripojených v trafostanici cez poistkové odpínače s istením 3xPN2/224A a ukončených v navrhovaných rozvodných skrinách SR. Umiestnenie distribučných trafostaníc, vrátane rozvodných skriň xSRy, bolo konzultované so správcom siete a budúcimi odberateľmi.

Skriňa 101SR8 v zostave SR8-DIN1-VV-4x400A/5x160A-P2 bude osadená na parcele č. 1188/121 vo vlastníctve firmy Chirana T-Injecta, pripojená z TS0058-460 dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi. Dĺžka trasy cca 8m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 2x15=30m.

Skriňa 102SR6 v zostave SR6-DINO-VV-3x400A/4x160A-P2 bude osadená na parcele č.1188/118 vo vlastníctve firmy Chirana a. s., pripojená z TS0058-461 dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi. Dĺžka trasy cca 4m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 2x10=20m.

Skriňa 103SR8 v zostave SR8-DIN1-VV-4x400A/5x160A-P2 bude osadená na parcele č. 1056/2 vo vlastníctve firmy Chirana a.s., pripojená z TS0058-462 dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi. Dĺžka trasy cca 6m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 2x13=26m.

Skriňa 104SR9 v zostave SR9-DIN1-VV-4x400A/6x160A-P2 bude osadená na parcele č. 1188/100 vo vlastníctve firmy Chiragal s. r. o., pripojená z TS0058-463 dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi. Dĺžka trasy cca 3m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 2x10=20m.

Skriňa 105SR9 v zostave SR9-DIN1-W-3x400A/7x160A-P2 bude osadená na parcele č.1188/105 vo vlastníctve firmy Chirana a. s., pripojená z TS0058-464 dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi. Dĺžka trasy cca 8m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 2x15=30m.

Skriňa 106SR9 v zostave SR9-DIN1-VV-4x400A/6x160A-P2 bude osadená na parcele č. 1152 vo vlastníctve p. Vladimíra Dingu, pripojená z TS0058-465 dvojicou káblov NAYY-J 4x240mm² v zemi. Dĺžka trasy cca 6m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude cca 2x13=26m.

Rozvodné skrine SR sú riešené ako plastové piliere so zemným dielom, výr. HASMA Krompachy, vo vyhotovení DIN pre energetiku. V trafostanici sa káble pripoja z poistkových vývodov s istením nožovými poistkami 3xPHN2/224A, v rozvodných skrinách privod a odvod cez poistkový odpínač. Spolu s el. vedením bude v spoločnom výkope uložený i zemniaci pásik FeZn 30x4mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení. Celková dĺžka navrhovanej trasy v sumáre je cca 33m, dĺžka kábla NAYY-J 4x240mm² s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie bude 148m.

Deliacim miestom medzi distribučným rozvodom a prípojkami k odberným miestam budú poistkové odpínače v rozvodných skrinách SR.

Súčasťou NNK rozvodov je aj uloženie chráničky HDPE DN40 do spoločného výkopu s NN distribučným káblovým vedením, realizovaným v rámci navrhovaného NN rozvodu. Trasa ukladania HDPE chráničiek je určená trasou a projektom pre NN káble. Chránička bude využitá pre dodatočné zriadenie optickej siete ZSDIS. V spoločnosti ZSDIS a. s. sa na mechanickú ochranu úložných optických káblov (ďalej UOK) používajú prednostne HDPE chráničky f 40/33 mm. Chráničky musia byť červenej farby s popisom Západoslovenská distribučná, a. s.

Preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych areálových komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Výstavba energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž VN/NN káblových vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN. Stavba môže byť daná do užívania len po vykonaní úradnej skúšky a prehliadky elektrického zariadenia a po vypracovaní východzej revíznej správy podľa STN 33 1500.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH
stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/020595-002 zo dňa 22. 12. 2025
2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK
stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/020588-002 zo dňa 10. 12. 2025
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS
vyjadrenie k PD č. OU-NM-OSZP-2025/020574-002 zo dňa 15. 12. 2026
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS
súhlas podľa § 27 č. OU-NM-OSZP-2026/006584-002 zo dňa 24. 04. 2026
5. Mesto Stará Turá, orgán územného plánovania
záväzné stanovisko č. 1314/MSUST/RVŽP/3905/2026 zo dňa 27. 01. 2026
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
záväzné stanovisko č. Z-PUSH-090051/2025 zo dňa 04. 12. 2025
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom
záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000032-007 zo dňa 02. 04. 2026
8. Ministerstvo obrany SR
stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-2503/2025 zo dňa 9.decembra 2025
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
záväzné stanovisko č. OU-NM-OKR-2025/013627-193 zo dňa 02. 12. 2025
10. Technický skúšobný ústav
záväzné vyjadrenie č. 260600750/05/2026/PD zo dňa 07. 05. 2026
11. ORANGE, a. s.
vyjadrenie č. 3730019149 zo dňa 20. 03. 2026

12. SPP Distribúcia a. s.
Záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0201/2026/Ga zo dňa 07. 04. 2026
Vyjadrenie k žiadosti v ochrannom pásme č. 9781/221225/NM/NM zo dňa 27. 03. 2026
13. Slovak Telekom, a. s.
Záväzné vyjadrenie č. 2226000766 zo dňa 22. 04. 2026
vyjadrenie k existencii sietí č. 6612608047 zo dňa 20. 03. 2026
14. Západoslovenská distribučná, a. s.
Záväzné vyjadrenie č. CDP 013499/2025 zo dňa 07. 11. 2025
15. Energetika Chirana Stará Turá
stanovisko nebolo vydané

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parciel registra C-KN č. pozemok parciel registra reg. C-KN č. 1056/2, č. 1056/6, č. 1165/4, č. 1165/13, č. 1165/15, č. 1167/29, č. 1170, č. 1188/1, č. 1188/13, č. 1188/27, č. 1188/29, č. 1188/60, č. 1188/62, č. 1188/63, č. 1188/98, č. 1188/100, č. 1188/101, č. 1188/103, č. 1188/105, č. 1188/106, č. 1188/109, č. 1188/112, č. 1188/113, č. 1188/114, č. 1188/115, č. 1188/117, č. 1188/118, č. 1188/120, č. 1188/121, č. 1188/122, č. 1188/128, č. 1188/129, č. 1188/139, č. 1188/140, č. 1188/148, č. 1188/156, č. 1188/157, č. 1188/159, č. 1188/161, v k. ú. Stará Turá, v obci Stará Turá, tak ako je zakreslené vo výkrese C2-Celková situácia v projektovej dokumentácii priloženej ku konaniu o stavebnom zámere.

2. Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracovala spoločnosť PIA STAMAT, s.r.o., IČO: 36 758 639, Olbrachtova ul. 20/912, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Ján Malast, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0537*A1*12 z 12/2025 (generálny projektant).

3. Začatie stavby môže začať až po overení projektu správnym orgánom v zmysle § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Overenie sa vykoná na základe žiadosti stavebníka podľa § 65 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. . Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. V zmysle § 61 ods. 1 zákona 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad určuje, že stavba musí byť začatá do troch rokov po vydaní overovacej doložky projektu stavby. Ak sa stavebné práce nezačnú v stanovenej lehote, overovacia doložka stráca platnosť.

5. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z..

7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak. Zhotoviteľom stavby je osoba, ktorá je oprávnená dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a na tento účel zabezpečovať potrebné stavebné práce a iné odborné činnosti. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností. Pred zahájením stavebných prác stavebník stavebnému úradu oznámi obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Zhotovovanie vyhradenej stavby realizuje zhotoviteľ stavby, ktorý po celú dobu uskutočňovania stavebných prác na vyhradenej stavbe spĺňa podmienky spôsobilosti podľa certifikačnej schémy „Národný dokument: Požiadavky na orgány vykonávajúce audit a certifikáciu systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb.“ (ďalej len „národný dokument“).

8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z., zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby, zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcou, zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi, zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník, zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác, bezodkladne prerušiť stavebné

práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

9. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Stavba musí byť označená štítkom stavba povolená s uvedením čísla a dátumu overenia projektu stavby, spôsobu uskutočňovania stavby s uvedením údajov o osobe poverenej stavebníkom vykonávať činnosť stavebného dozoru.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby.

15. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.

16. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.

17. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlásí na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

18. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za účasti ich majetkových správcov. V prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred zahájením stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.

19. Ak počas realizácie stavby dôjde k záberu verejných plôch, stavebník je povinný zabezpečiť povolenie na užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia staveniska.

20. Podmienky dotýkajúce sa nakladania s odpadmi:

Stavebník, je pri nakladaní so vzniknutými odpadmi povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch s dôrazom na nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch a to:

- zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch (triedenie odpadov podľa druhu, vedenie evidencie o odpadoch, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).

- pôvodca, resp. držiteľ odpadov je v zmysle § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie) povinný zabezpečiť zhodnotenie odpadov – výkopová zemina, ak nebude využitá na spätný zásyp príp. úpravu terénu na pozemku stavby, a betón, bitúmenové zmesi u subjektov oprávnených na zhodnocovanie stavebných odpadov. Držiteľ odpadov je povinný odpady triediť a zabezpečiť ich zhodnotenie – napr. plasty, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a oceľ.

- pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, t. j. ďalej využiť alebo odovzdať do zberne druhotných surovín, zariadenia na zber alebo zariadenia na zhodnocovanie odpadov, držiteľ odpadov zabezpečí ich zneškodnenie na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- v prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

21. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené vo vyjadreniach a v záväzných stanoviskách:

A) Okresný úrad Myjava, OSŽP – ŠSOH

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) prijal dňa 28.11.2025 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona k stavebnému zámeru.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že predložená dokumentácia sa týka jednoduchšej stavby v zmysle ustanovenia § 2 ods. 6 písm. h) a l) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a uvádza nasledovné:

- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Z uvedeného dôvodu povolenie jednoduchšej stavby nepodlieha vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, avšak tunajší úrad upozorňuje stavebníka, že je pri nakladaní so vzniknutými odpadmi povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch s dôrazom na nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch. Jednotlivé ustanovenia stavebný úrad uviedol v podmienkach pre uskutočnenie stavby.

B) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti od: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 v zastúpení PPR – Peter Pálka, Inovecká 8/1319, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, doručenej dňa 28.11.2025, po preskúmaní projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru (vypracoval: ELPROMONT Trenčín, s.r.o., Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín, zodpovedný projektant: Ing. Dominik Slušný, dátum: júl 2025) a na základe podkladov orgánu ochrany prírody poskytuje nasledovné záväzné stanovisko v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

k prerokovaniu stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody prerokovaniu stavebného zámeru pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) mesta Stará Turá.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
5. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Na základe uvedených skutočností a údajov vyplývajúcich z predloženej projektovej dokumentácie a iných podkladov možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby nedôjde k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za vyššie uvedených podmienok.

C) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (stanovisko § 28 ods. 1)

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu, nakoľko objekt Transformačná stanica bude obsahovať nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok, ktoré by svojou podstatou mohli v prípade úniku viesť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- V prípade, ak sa bude plánovaná stavba nachádzať vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Trstie, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti stavebník následne doloží projektovú dokumentáciu stavby, súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., o.z., Piešťany, ako správcu vodného toku.

Dotknutý orgán zároveň uvádza údaj, že týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Dotknutý orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

D) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (súhlas § 27)

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení udeľuje v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: „Elektrické rozvody CHIRANA Stará Turá“ na pozemkoch registra KNC č. 1188/121, 1188/120, 1188/62, 1188/63, 1188/60, 1188/115, 1188/117, 1188/118, 1188/114, 1188/113, 1188/112, 1188/1, 1188/100, 1188/101, 1188/98, 1188/13, 1188/139, 1188/140, 1188/29, 1170, 1056/2, 1188/122, 1188/129, 1188/128, 1188/109, 1188/106, 1167/29, 1188/103, 1188/105, 1188/27, 1188/148, 1165/13, 1152, 1188/159, 1188/161, 1056/6, 1188/157, 1188/156, 1165/15 v k. ú. Stará Turá súhlas za týchto podmienok:

- Žiadateľ: PPR Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34488341.
- Stavebník: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.
- Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval: Ing. Dominik Slušný, dátum: 07/2025.
- Súhlas sa vzťahuje na horeuvedenú stavbu.

Stavebník je povinný:

- pri prevádzkovaní a údržbe transformačnej stanice dodržiavať prevádzkové predpisy dodávateľa zariadenia a prevádzkovateľa technológie,
- počas výstavby stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
- pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.

E) Mesto Stará Turá, orgán územného plánovania

Mesto Stará Turá, ako orgán územného plánovania v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej ako len zákon o Územnom plánovaní) a v súlade podľa § 11 písm. i) o územnom plánovaní v súlade s § 24a ods. 1 písm. a) bod 1. mesto Stará Turá ako príslušný orgán územného plánovania konštatuje, že navrhovaná stavba **je v súlade** s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje Územný plán mesta Stará Turá funkčné využitie bloku VI. Blok priemyselného parku.

Vymedzenie:

- areál bývalej Chirany
- nové rozvojové plochy pre priemyselný park č. 9, 10, 11, 9x, 10x, 11x

Charakteristika:

Územie predstavuje hlavný výrobný areál s potenciálom ďalšieho rozšírenia juhovýchodným smerom, najmä v prípade vybudovania južného obvodu mesta.

Druh funkčného územia:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba — prevládajúce funkčné využívanie (min. 50% zastav. plôch)
- sklady (logistika) regionálneho významu
- čerpacia stanica pohonných hmôt

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)
- prevádzky maloobchodu - v častiach areálov priamo dostupných z cesty III. triedy prechodné ubytovanie nižšieho štandardu — len v existujúcej administratívnej budove pre pracovníkov výrobných podnikov areálu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb
- zariadenia pre šport a rekreáciu

V regulačnom bloku V1 je stanovená maximálna výška zástavby 13 nadzemných podlaží a súčasne maximálna výška 40 m, intenzita využitia plôch maximálne 50 % a podiel nespevnených plôch minimálne 30 %.

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenou plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo inými priepustnými materiálmi. Vzťahuje sa na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív je stanovený pre vybrané regulačné bloky, kde sa predpokladá budovanie väčších manipulačných / odstavných spevnených plôch.

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží.

Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielacích a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Výnimku majú existujúce stavby, ktoré maximálnu výšku zástavby prevyšujú.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Vzťahuje sa na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé parcely. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k záväznej časti ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia pre blok V1:

V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, dostavbou, prestavbou existujúcich usadlostí s kombinovanou obytnou, rekreačnou a výrobou funkciou a prípadne novou výstavbou. Uvoľnený bytový fond je vhodné využiť pre individuálnu chalupársku rekreáciu, agroturistiku. Pre zachovanie vitality kopaníc je potrebné udržať istý podiel trvalého bývania.

- z hľadiska regulatívov priestorového usporiadania:

Navrhovaná stavba nemá vplyv na regulované prvky intenzity využitia územia.

Predložená navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Stará Turá.

F) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka: Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení: Peter Pálka PPR – fyzická osoba podnikateľ, Inovecká 8/1319, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, doručenej dňa 28.11.2025 o vydanie stanoviska pre účely vydania

územného rozhodnutia a stavebného povolenia, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“, líniová stavba, k. ú. Stará Turá a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

G) Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „OR HaZZ“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci si podľa ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.

názov stavby: Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá

miesto stavby: Stará Turá, Nám. Dr. Schweitzera 194, areál Chirana

OR HaZZ súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer a projekt stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebný zámer a projekt stavby „Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“ bez podmienok. Predložená projektová dokumentácia stavby „Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“ ako aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované v rozsahu úplnej dokumentácie aj pre projekt stavby, preto si OR HaZZ podľa ustanovenia § 24 Stavebného zákona neuplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k projektu stavby a predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Ku kolaudačnej obhliadke predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

H) Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“ v k. ú. Stará Turá, okres: Nové Mesto nad Váhom, Vám oznamujeme, že Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon:

Závazné stanovisko MO SR štruktúrované podľa § 8 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z.		
a.	identifikačné údaje žiadateľa	Peter Pálka PPR Inovecká 8/1319 915 01 Nové Mesto nad Váhom
b.	identifikačné údaje stavebníka	Západoslovenská distribučná a. s. Čulenova 6 816 47 Bratislava
c.	ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby	„Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“, k.ú. Stará Turá
d.	identifikačné údaje dokumentácie, identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta	
e.	uvedenie konania, na ktoré sa záväzné stanovisko vzťahuje	podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon.
f.	ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť	zákon NR SR č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
g.	konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie	-
h.	záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci „súhlas“, „súhlas s podmienkami“ alebo „nesúhlas“ s uvedením dôvodov	súhlas
i.	údaj o lehote platnosti	2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska
j.	údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona	záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona
	alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu	
k.	údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov.	nie

I) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia

V zmysle § 21 Stavebného zákona č. 25/2025, v súlade s § 6 ods.1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na stavbu „Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“ z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného zámeru na stavbu „Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá“, bez pripomienok.

J) Západoslovenská distribučná, a. s.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebník : Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Názov stavby : Elektrické rozvody Chirana Stará Turá
Identifikačné údaje stavby : Súbor stavieb
Členenie stavby : SO 101 01 Distribučné rozvody VNK
SO 102 02-06 Trafostanica
SO 103 Distribučný rozvod NNK
Dokumentácia stavby : Dátum vyhotovenia dokumentácie: 07/2025
Identifikačné údaje projektanta : Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0860*A*2-3
Záver : súhlas s posudzovanou dokumentáciou
Lehota platnosti vyjadrenia : 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia

Podmienky:

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie - Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie : NIE

-je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť a zapracovať do predloženej projektovej dokumentácie.

-pri spracovaní projektovej dokumentácie je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VNK a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike.

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/_Spolocnost/Dokumenty/predpisv-prevadzkovatela: Štandardy projektovej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-konzultaci-u-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s.

V ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

K) SPP Distribúcia, a. s. (Záväzný vyjadrenie DPO k stavebnému zámeru)

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:

Údaje o stavbe

Názov stavby : Elektrické rozvody CHIRANA Stará Turá
Miesto stavby : Obec: Stará Turá, k. ú.: Stará Turá
Kód stavby : 2315

Údaje stavebníka

: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36361518
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko projektanta : Ing. Dominik Slušný
Číslo oprávnenia : 0860**2-3
Názov dokumentácie : Elektrické rozvody CHIRANA Stará Turá
Dátum vyhotovenia : 1.7.2025

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- VTL plynovod DN 150, DN 80, DN 50 PN 2,5 MPa
- Regulačná stanica RS Chirana Mýtna — nová,
- STL1 plynovod PE D160, D110, D90, DN 80, D63, D50, D40 a pripojovacie plynovody
- Regulačná stanica RS Chirana-Prema energetika
- NN elektrická prípojka k RS

pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie Činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého („ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého („ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou**, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k **odkrytiu plynárenského zariadenia**, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly

stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12186, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona,
 - Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
- pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- Požadujeme rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 9871/221225/NM/MM;

SPP Distribúcia, a. s. (Vyjadrenie k žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia)

Predmetom vyjadrenia spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t. j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 — „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu“ (ďalej len „TPP 906 01“).

Toto vyjadrenie je podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

Toto vyjadrenie NIE JE záväzným vyjadrením dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru, ani záväzným vyjadrením dotknutej právnickej osoby k projektu stavby na ohlásenie.

Stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): RS Stará Turá, nová DN 80 P 2,5 MPa, VTL prípojka DN 80 PN 2,5 MPa, RS Chirana -Prema Energetika Stará Turá DN 50 PN 2,5 MPa, VTL prípojka DN 50 PN 2,5 MPa, VTL prípojka DN 150 PN 2,5 MPa, elektrická prípojka k RS, STL1 plynovod DN 80 PN 80 kPa, STL1 plynovod D 160 PN 80 kPa + pripojovacie plynovody, STL1 plynovod D 63 PN 80 kPa a pripojovacie plynovody, STL1 plynovod D 40 PN 80 kPa+ pripojovacie plynovody, STL1 plynovod D 50 PN 80 kPa + pripojovacie plynovody, STL1 plynovod D 110 PN 80 kPa+ pripojovacie plynovody, STL1 plynovod D 90 PN 80 kPa+ pripojovacie plynovody, elektrická prípojka k RS,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma **8,00 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 50 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 SÚHLASÍ so zhotovením stavby za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

- stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: SO 102.06 trafostanica TS 0058-465 /TS106/ aj s uzemnením od RS DN 50 a DN 80 PN 2,5 MPa na: 14 m
- stanovujeme základnú vzdialenosť stavby: SO 102.06 trafostanica TS 0058-465 /TS106/ aj s uzemnením, SO 105.05 trafostanica TS 0058-464 /TS105/ aj s uzemnením, SO 102.04 trafostanica TS 0058-463 /TS104/ aj s uzemnením, SO102.03 trafostanica TS 0058-462 /TS103/ aj s uzemnením, SO 102.02 trafostanica TS0058-461 /TS102/ aj s uzemnením, SO102.01 trafostanica TS0058-460 /TS101/ aj s uzemnením od STL1 plynovodov (D160,D63,D50,D40, D90, D110 PN 80 kPa) a ich STL1 pripojovacích plynovod na: 2 m.
- stanovujeme základnú vzdialenosť stavby: SO 102.06 trafostanica TS 0058-465 /TS106/ aj s uzemnením, SO 105.05 trafostanica TS 0058-464 /TS105/ aj s uzemnením, SO 102.04 trafostanica TS 0058-463 /TS104/ aj s uzemnením, SO 102.03 trafostanica TS 0058-462 /TS103/ aj s uzemnením, SO 102.02 trafostanica TS0058-461 /TS102/ aj s uzemnením, S0102.01 trafostanica TS0058-460 /TS101/ aj s uzemnením od STL1 plynovodu DN 80 PN 80 kPa na: 10 m
- stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: el. rozvodové skrine vrátane pätiiek/základu/kotvenia, káblové šachty od STL1 plynovodov a elektrickej prípojky k RS na: 1,01 m
- stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: el. rozvodové skrine vrátane pätiiek/základu/kotvenia káblové šachty od RS DN50 a DN 80 PN 2,5 MPa na: 12,00 m

pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a/alebo overením projektu stavby a/alebo pred ohlásením drobnej stavby je stavebník povinný požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k PD stavby,
- v ochrannom a bezpečnostnom pásme vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípad so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s elektrickou prípojkou k RS, RS, VTL prípojkami a STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- Umiestnenie VN a NN podzemného vedenia musí byť umiestnené tak, aby trasa NN a VN vedenia a ich ochranné pásmo nezasahovalo do pozemkov vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. (k.ú. Stará Turá p.č. 1163)
- Umiestnenie trafostanice musí byť zrealizované tak, aby trafostanica a jej ochranné pásmo nezasahovalo do pozemkov vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. (k.ú. Stará Turá p.č. 1163)
- vyššie uvedené stanovisko neslúži ako vyjadrenie pre stavebný zámer a/alebo overenie projektu stavby a/alebo ohlásenie drobnej stavby. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok do projektovej dokumentácie môžete spoločnosť SPP-distribúcia, a. s., požiadať o vyjadrenie k stavebnému zámeru a/alebo overenie projektu stavby a/alebo ohláseniu drobnej stavby.
- Pre účely vydania stanoviska SPP-D k projektovej dokumentácii stavby pre územné a/alebo stavebné konanie predložte spolu s projektovou dokumentáciou a žiadosťou o vydanie stanoviska aj kópiu podania (Vášho návrhu na začatie územného, resp. stavebného konania podaného najneskôr do 31.3.2025) na príslušný stavebný úrad, následne Vám vydáme stanovisko pre účely konkrétneho, už prebiehajúceho územného a/alebo stavebného konania podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

L) Slovak Telekom, a. s. (vyjadrenie k PD)

Závážné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* k projektovej dokumentácii (PD) vydané pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., názov stavby Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá.

Číslo vyjadrenia VPD : 2226000766 dátum vydania VPD : 22.04.2026

Číslo vyjadrenia k exist. sietí : 6612608047, platnosť vyjadrenia k exist. sietí: 20.09.2026

Názov projektovej dokumentácie Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Žiadame rešpektovať trasu telekomunikačného vedenia, ktorá sa nachádza v danom priestore.
2. Pred začatím výkopových prác VNK, NNK, Trafostanice, požadujeme vytyčenie trasy telekomunikačného vedenia, v miestach, kde príde ku kolízii - súbeh a križovanie.
3. Pri budovaní VNK a NNK požadujeme dodržať STN normu Križovanie a súbeh inžinierskych vedení.
4. Objednanie vytyčenia trasy telekomunikačného vedenia sa robí elektronicky cez web na adrese: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> kde zadáte evidenčné číslo vyjadrenia a to: 6612608047.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady :
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Slovak Telekom, a. s. (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)

Podľa § 21 ods.10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely spracovania projektovej dokumentácie podľa § 9 zákona 25/2025 Z. z. vydané pre: stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., názov stavby : Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá, katastrálne územie : Stará Turá, číslo vyjadrenia : 6612608047, platnosť vyjadrenia do: 20.09.2026.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška č. 60/2025 Z. z. k zákonu č. 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

M) Orange Slovensko, a. s.

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a. s. (ďalej len Vyjadrenie) podľa § 21 v spojení s § 131c ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 452/2021 Z. z.),

Vydané pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., názov stavby (podľa PD): Elektrické rozvody CHIRANA Stará Turá, dôvod žiadosti : stavebný zámer, účel stavby : inžinierske stavby, katastrálne územie : Stará Turá, číslo vyjadrenia : 3730019149.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a. s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Plocha 1

Optické vedenie	: Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie	: Nedochádza ku stretu
MW vedenie	: Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie	: Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytyčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytyčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail:

michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
- Vytyčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a. s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytyčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytyčenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia

N) Energetika CHIRANA Stará Turá – Nevyjadrili sa

O) Technický skúšobný ústav

Záväzné vyjadrenie k dokumentácii č. 260600750/05/2026/PD v zmysle § 14 ods. 1 písm. d), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. o stavebnom zákone.

Na základe žiadosti zo dňa 14.04.2026 Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. posúdil projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného zámeru a projektu stavby

Názov stavby : ELEKTRICKÉ ROZVODY CHIRANA STARÁ TURÁ

Umiestnenie stavby : k. ú. Stará Turá, p. č. 1188/121

Zodpovedný projektant : Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, 0860 * A * 2-3

Investor : Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Žiadateľ : CHIRANA MEDICAL, a. s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá v zastúpení Peter Pálka PPR, Inovecká 8/1319, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Typ dokumentácie : Projektová

Predložená dokumentácia a doklady:

Spríevodná a súhrnná technická správa

SO101.01 Distribučný rozvod VNK

SO102 Trafostanice

S0102.01 Trafostanica TS0058-460

S0102.02 Trafostanica TS0058-461

S0102.03 Trafostanica TS0058-462

S0102.04 Trafostanica TS0058-463
S0102.05 Trafostanica TS0058-464
S0102.06 Trafostanica TS0058-465

S0103 Distribučný rozvod NNK

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov stavby v stupni projekt stavby pre účely prerokovania stavebného zámeru v zmysle § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. toto záväzné vyjadrenie. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného zámeru.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.
2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
3. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
4. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce. Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa metodického postupu č. MP 07/230. Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR.

V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a. s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámernu / projektu stavby.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (pred kolaudačné inšpekcie).

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z., rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ a stavebník, Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B v zastúpení na základe plnej moci: CHIRANA Medical, a. s., IČO : 36 322 300, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, P.O.Box 57, 916 01 Stará Turá, v zastúpení na základe plnej moci: Peter Pálka PPR, IČO: 34488341, so sídlom Inovecká ulica 1319/8, 91501 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len stavebník) podal dňa 03.06.2026 žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (ev. č. 15223/2026) k stavbe "Elektrické rozvody CHIRANA, Stará Turá", umiestnenej na pozemkoch parciel reg. C-KN č. 1056/2, č. 1056/6, č. 1165/4, č. 1165/13, č. 1165/15, č. 1167/29, č. 1170, č. 1188/1, č. 1188/13, č. 1188/27, č. 1188/29, č. 1188/60, č. 1188/62, č. 1188/63, č. 1188/98, č. 1188/100, č. 1188/101, č. 1188/103, č. 1188/105, č. 1188/106, č. 1188/109, č. 1188/112, č. 1188/113, č. 1188/114, č. 1188/115, č. 1188/117, č. 1188/118, č. 1188/120, č. 1188/121, č. 1188/122, č. 1188/128, č. 1188/129, č. 1188/139, č. 1188/140, č. 1188/148, č. 1188/156, č. 1188/157, č. 1188/159, č. 1188/161, katastrálne územie Stará Turá, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii k stavenému zámeru vo výkrese SO101.01 Distribučný rozvod VNK, Situácia 1, výkres číslo 2.1 a k vo výkrese SO101.01 Distribučný rozvod VNK, Situácia 2, výkres číslo 2.2, ktorú vypracoval Milan Balaj, zodpovedný projektant Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 0860*A*2-3.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 23. 06. 2026 pod zn. 15976/MSUST/RVŽP/4750/2026 oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Preukázanie vlastníckeho alebo iného práva stavbu zrealizovať

Stavebník predložil do konania nasledovné dokumenty, ktoré preukazujú vlastnícky vzťah alebo iné právo stavbu zrealizovať:

- Kúpna zmluva, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou CHIRANA Medical, a. s.,
- Zmluva o zriadení vecných bremien, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou CHIRANA Medical, a. s.
- Zmluva o zriadení vecných bremien, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou CHIRANA T. Injecta, a. s.
- Zmluva o zriadení vecných bremien, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou CHIRAGAL, s. r. o.
- Zmluva o zriadení vecných bremien, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou CH - PRINT, a. s.
- Zmluva o zriadení vecných bremien, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou EX METAL, s. r. o.
- Zmluva o zriadení vecných bremien, uzavretá medzi spoločnosťou ZS Distribučná, a. s. a spoločnosťou CHIRANA, a. s.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH (stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/020595-002 zo dňa 22. 12. 2025), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOPaK (stanovisko k PD č. OU-NM-OSZP-2025/020588-002 zo dňa 10. 12. 2025), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠVS (vyjadrenie k PD č. OU-NM-OSZP-2025/020574-002 zo dňa 15. 12. 2026 a súhlas podľa § 27 č. OU-NM-OSZP-2026/006584-002 zo dňa 24. 04. 2026), mesto Stará Turá, orgán územného plánovania (záväzné stanovisko

č. 1314/MSUST/RVŽP/3905/2026 zo dňa 27. 01. 2026), Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko č. Z-PUSH-090051/2025 zo dňa 04. 12. 2025), Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom (záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000032-007 zo dňa 02. 04. 2026), Ministerstvo obrany SR (stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-2503/2025 zo dňa 9. decembra 2025), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NM-OKR-2025/013627-193 zo dňa 02. 12. 2025), Technický skúšobný ústav (záväzné vyjadrenie č. 260600750/05/2026/PD zo dňa 07. 05. 2026), ORANGE, a. s. (vyjadrenie č. 3730019149 zo dňa 20. 03. 2026), SPP Distribúcia a. s. (Záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0201/2026/Ga zo dňa 07. 04. 2026 a Vyjadrenie k žiadosti v ochrannom pásme č. 9781/221225/NM/NM zo dňa 27. 03. 2026), Slovak Telekom, a. s. (Záväzné vyjadrenie č. 2226000766 zo dňa 22. 04. 2026 a vyjadrenie k existencii sietí č. 6612608047 zo dňa 20. 03. 2026), Západoslovenská distribučná, a. s. (Záväzné vyjadrenie č. CDP 013499/2025 zo dňa 07. 11. 2025), Energetika Chirana Stará Turá (stanovisko nebolo vydané).

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebný zámer a stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa Položky 59 písm. a) bod 13. (predpokladané náklady stavby sú vo výške 265 500 €) vo výške 1 500 € bol uhradený dňa 22. 06. 2026 platbou bankovým prevodom.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Doručí sa:

a) účastníci konania

- stavebník a navrhovateľ, projektant

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník)
2. CHIRANA Medical, a.s. Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá (navrhovateľ)
3. Peter Pálka PPR, so sídlom Inovecká ulica 1319/8, 91501 Nové Mesto nad Váhom (navrhovateľ)
4. ELPROMONT Trenčín s.r.o., Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín (projektant)
Ing. Dominik Slušný, autorizovaný inžinier, č. o. 0860*A*2-3

- vlastníci pozemkov pod stavbou

5. CHIRANA, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
6. CHIRANA Medical, a.s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
7. EX METAL s.r.o., Nám. Dr. A.Schweitzera 288/24, 916 25 Stará Turá
8. CHIRANA T.Injecta, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
9. CHIRAGAL, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
10. CH - PRINT, a.s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

- vlastníci susedných nehnuteľností

11. ZDRAV - TECH, s. r. o., gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava

13. Ján Vydarený, Gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá
14. MOKI s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava
15. CHIRANA T.Injecta, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
16. CHIRANA, a. s., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
17. CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č.194, 916 01 Stará Turá
18. CHIRANA Steril a. s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
19. SADLON TECHNOLOGIES s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
20. ARCHÍVNY SERVIS, a.s., Kocelova 17, 821 08 Bratislava
21. CH - PRINT, a.s., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
22. AGE MA, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
23. PV MOVIS s.r.o, Nám. Dr. A. Schweitzera 172/28, 916 01 Stará Turá
24. CHIRAGAL, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
25. Zdenko Chrastina, ul. SNP č.263/19, 916 01 Stará Turá
26. Janka Chrastinová, ul. SNP č.263/19, 916 01 Stará Turá
27. Ľuboslav Bukovčan, Krajné 131, 916 16 Krajné
28. Miriam Bukovčanová, Krajné 131, 916 16 Krajné
29. JMS plus s.r.o., Rekreačná oblasť Dubník 1056, 916 01 Stará Turá
30. Ivan Gavač, Gen. M. R. Štefánika 366/62, 916 01 Stará Turá
31. Ing. Rastislav Marek, Hurbanova 139/28, 916 01 Stará Turá
32. K.B.F. group, s. r. o., SNP 149/62, 916 01 Stará Turá
33. Pavol Pollák, Uhrova 668/17, 916 01 Stará Turá
34. MIPP SK s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01
35. K & M INNOVATION s.r.o, Nám. Dr. A. Schweitzera 170/18, 916 01 Stará Turá
36. JUSTUR, spol. s.r.o., Námestie Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
37. Ing. František Schweitzer, Pakanská 1137/14, 907 01 Myjava
38. Ing. Jozef Bublavý, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá
39. Júlia Bublavá, SNP 261/39, 916 01 Stará Turá
40. EX METAL s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 288/24, 916 25 Stará Turá
41. ostatný, menovite neuvedený dotknutý účastníci konania
- dotknuté orgány a právnické osoby (jednotlivo (elektronicky))
42. OÚ NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
43. CHIRANA-PREMA Energetika, s. r. o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č.194, 916 01 Stará Turá
44. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 05 Trenčín
45. Okresné riaditeľstvo HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
46. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
47. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
48. Okresný úrad NMnV, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
49. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
50. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 822 11 Bratislava 26
51. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 8, 817 62 Bratislava
52. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
53. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
54. TECHNOTUR s. r. o., gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
55. PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 817 15 Bratislava
56. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
57. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
58. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, m. p. o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá
59. Technický skúšobný ústav Piešťany, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
60. spis

V zmysle § 61 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 26 ods.1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Turá. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :

zvesené dňa :

na vedomie (elektronicky)

- 62. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 63. CHIRANA Medical, a.s. Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
- 64. Peter Pálka PPR, so sídlom Inovecká ulica 1319/8, 91501 Nové Mesto nad Váhom