

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 25.9.2018

Bod programu: 4

Materiál
pre XL. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 4.10.2018

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesení MsZ
2. Dôvodové správy
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Situácie

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 25.9.2018

Bod programu: 4.1

Materiál
pre XL. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 4.10.2018

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie uznesenia**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

Návrh na zrušenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXIX/2017 zo dňa 22.6.2017, ktorým bolo schválené pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 2482/2 a parc. č.2369/1 z dôvodu uloženia telekomunikačného zariadenia MSAN a šachty ROMOLD. Vecné bremeno pre spoločnosť Slovak Telekom vzniká zo zákona a na odplatu za bremeno bola dňa 23.8.2018 podpísaná Dohoda o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
Majetkové oddelenie návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXIX/2017 **odporúča.**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXIX/2018 **odporúča.**

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 25.9.2018

Návrh na uznesenie Uznesenie číslo...../2018

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4.10.2018 návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXIX/2017 zo dňa 22.6.2017, ktorým bolo schválené pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 2482/2 a parc. č.2369/1 z dôvodu uloženia telekomunikačného zariadenia MSAN a šachty ROMOLD. Vecné bremeno pre spoločnosť Slovak Telekom vzniká zo zákona a na odplatu za bremeno bola dňa 23.8.2018 podpísaná Dohoda o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) r u š í uznesenie MsZ č. 8 – XXIX/2018 zo dňa 22.6.2017

b) u k l a d á

MsÚ rozhodnutie oznámiť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Termín : 31.12.2018

Majetkové záležitosti - bod 1.

Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 20.9.2018

Prítomní členovia komisie: 6
Neprítomní členovia komisie: 4
Prizvaní: 9
Komisia uznávaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
na zasadnutí konanom dňa 20.9.2018 prerokovala :

Názov: Návrh na zrušenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXIX/2017 zo dňa 22.6.2017, ktorým bolo schválené pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 2482/2 a parc. č.2369/1 z dôvodu uloženia telekomunikačného zariadenia MSAN a šachty ROMOLD. Vecné bremeno pre spoločnosť Slovak Telekom vzniká zo zákona a na odplatu za bremeno bola dňa 23.8.2018 podpísaná Dohoda o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Majetkové oddelenie návrh na zrušenie uznesenia č. 8 – XXIX/2017 **odporúča**.

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *zrušenie uznesenia č. 8 - XXIX/2017*

Hlasovanie členov komisie: za **6**
 Proti **0**
 Zdržal sa hlasovania **0**

V Starej Turej 20.09.2018

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 25.9.2018

Bod programu: 4.2

Materiál
pre XL. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 4.10.2018

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Barbory Hollej, bytom Uhrova 709/29, Stará Turá, Mgr. Edity Kimadze Černákovéj a Bc. Michala Černáka, obaja bytom Štúrova 687/44, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 1400 a parc. č. 1401, ktoré sa nachádzajú na Ul. Štúrovej a tvoria záhradu k rodinnému domu súp. č. 687, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné pozemky užívajú od roku 1984 a majú ich oplotené.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1400 a časti z pozemku parc. č. 1401 bol zverejnený od 28.8.2018 v súlade s uznesením MsZ č. 9 – XXXVII/2018. K zverejnenému zámeru bola vznesená pripomienka hlavnej kontrolórky, ktorá tvorí prílohu.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 1400 o celkovej výmere 32 m² a parc. č. 1401/1 o celkovej výmere 337 m².

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 1400 a parc. č. 1401/1 **odporúča** za cenu 20,- €/m².

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta odpredaj pozemkov parc. č. 1400 a parc. č. 1401/1 **odporúča** za cenu 20,- €/m².

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 25.9.2018

Návrh na uznesenie Uznesenie číslo...../2018

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 4.10.2018 žiadosť pani Barbory Hollej, bytom Uhrova 709/29, Stará Turá, Mgr. Edity Kimadze Černákovéj a Bc. Michala Černáka, obaja bytom Štúrova 687/44, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 1400 a parc. č. 1401, ktoré sa nachádzajú na Ul. Štúrovej a tvoria záhradu k rodinnému domu súp. č. 687, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné pozemky užívajú od roku 1984 a majú ich oplotené.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1400 a časti z pozemku parc. č. 1401 bol zverejnený od 28.8.2018 v súlade s uznesením MsZ č. 9 – XXXVII/2018. K zverejnenému zámeru bola vznesená pripomienka hlavnej kontrolórky, ktorá tvorí prílohu.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 1400 o celkovej výmere 32 m² a parc. č. 1401/1 o celkovej výmere 337 m².

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov parcele registra „C“, parc. č. 1400 – orná pôda o výmere 32 m² a parc. č. 1401/1 – ostatná plocha o výmere 337 m², ktoré sú zapísané pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľov a tvoria s ním oplotený celok. Kúpna cena za pozemky je stanovená vo výške 20,- €/m².

Za osobitný zreteľ sa považujú nasledovné skutočnosti :

Pozemky parc. č. 1400 a parc. č. 1401 v súčasnej dobe tvoria záhradu rodinného domu žiadateľov. Tieto pozemky v minulosti slúžili ako skládka stavebného materiálu pri výstavbe okolitých rodinných domov. Ing. Branislav Černák a manž. po ukončení výstavby domov tieto pozemky vyčistili od zostávajúcej stavebnej sute a požiadali dňa 20.09.1984 o zriadenie práva osobného užívania týchto pozemkov. V tom čase nebolo možné ich žiadosti vyhovieť, preto Rada MsNV uznesením číslo 136/84, rozhodla o daní pozemkov do užívania. Následne dňa 26.10.1984 bola podpísaná dohoda o dočasnom užívaní národného majetku, ktorá bola uzatvorená na 25 rokov a za jednorazovú odplatu 1781,25 Kčs. Dňa 11.09.1985 bola manželom Černákovcom povolená drobná stavba – oplotenie predmetných pozemkov s podmienkou, že od

radovej zástavby ostane preluka . Takto bol vyhotovený aj geometrický plán, ktorý oploteniu predchádzal. Keďže v roku 2009 malo skončiť obdobie prenájmu, požiadal v novembri 2006 Ing. Černák a manž. o odkúpenie týchto pozemkov mesto Stará Turá. Vzhľadom na jeho zdravotný stav, žiadosť vzal späť následne krátko na to zomrel. Súčasní žiadatelia, teda deti, ktoré dom zdedili, zistili až po smrti svojej matky, že pozemky nie sú v ich vlastníctve, preto požiadali o ich odkúpenie. Cez pozemky v celej dĺžke je vedená aj kanalizačná prípojka ich rodinného domu, ktorá vyúsťuje do verejnej kanalizácie na ulici Hviezdoslavovej. V prípade, že by sa tieto pozemky využili ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu, bolo by potrebné riešiť odkanalizovanie rodinného domu žiadateľov a prekládku kanalizačnej prípojky, ktorá bola takto naprojektovaná a povolená. Podľa dostupných dokladov je v neoplotenej časti preluky vedená drenáž, ktorou je odvodnený pozemok za posledným radovým domom.

Odpredaj sa schvaľuje pre Barboru Hollú, Mgr. Editu Kimadze Černákovú a Bc. Michala Černáka v podiele 1/3 na každého.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľom a uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Termín : 31.12.2018

Majetkové záležitosti - bod 2.

Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 20.9.2018

Prítomní členovia komisie: **6**
Nepřítomní členovia komisie: **4**
Prizvaní: **9**
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
na zasadnutí konanom dňa 20.9.2018 prerokovala :

Názov: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Barbory Hollej, bytom Uhrova 709/29, Stará Turá, Mgr. Edity Kimadze Černákovéj a Bc. Michala Černáka, obaja bytom Štúrova 687/44, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 1400 a parc. č. 1401, ktoré sa nachádzajú na Ul. Štúrovej a tvoria záhradu k rodinnému domu súp. č. 687, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné pozemky užívajú od roku 1984 a majú ich oplotené.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1400 a časti z pozemku parc. č. 1401 bol zverejnený od 28.8.2018 v súlade s uznesením MsZ č. 9 – XXXVII/2018. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 1400 o celkovej výmere 32 m² a parc. č. 1401/1 o celkovej výmere 337 m².

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 1400 a parc. č. 1401/1 **odporúča** za cenu 20,- €/m².

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť odpredaj pozemkov parc. č. 1400 a parc. č. 1401/1 za cenu 20,- €/m²

Hlasovanie členov komisie: za **6**
 Proti **0**
 Zdržal sa hlasovania **0**

V Starej Turej 20.09.2018

Za správnosť : (tajomník-čka)

Pripomienka k zámeru mesta Stará Turá - odpredaj pozemkov parc. č. 1400 a 1401

K zverejnenému zámeru odpredaja pozemkov parc. č. 1400 a 1401 vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktoré uží-vajú žiadatelia, vlastníci rodinného domu súp. č. 687 na ulici Štúrovej a majú ho oplotené mám nasledovné pripomienky:

1. Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že pozemky sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Pripomienka: Uvedenú argumentáciu na zdôvodnenie použitia prevodu tohto majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa považujem za nedostatočnú, nakoľko ide o samostatné pozemky, ktoré nie sú zastavané stavbami žiadateľov, je k nim prístup, svojou rozlohou môžu slúžiť ako menší stavebný pozemok, napriek tomu, že na kraji pozemku je umiestnený stĺp elektrického vedenia, keďže stavebných pozemkov je v meste nedostatok.

Navrhujem odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. Žiadatelia užívajú pozemky mesta o celkovej rozlohe 475 m² bez platenia nájomného tridsaťštyri rokov. Pozemok mesta oplotili.

Uvedený stav kvalifikujem ako porušenie minimálne zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Pripomínam, že podľa zákona o majetku obcí je povinnosťou obce nakladať s majetkom tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 7 ods. 2 tohoto zákona: „**Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.**“

Ing. Helena Maťková
hlavná kontrolórka mesta Stará Turá