

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnenej dňa 17.10.2019 a 21.10.2019 o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Komisia dňa 17.10.2019

Prítomní členovia (8):

Mgr. Gavačová, Ing. Halinárová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Ing. Nerád,
Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka

Ospravedlnení členovia:

Ing. Görög, Bc. Kučera, Mgr. Slezák

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, Ing. Vráblová, Bc. Adámková

Komisia dňa 21.10.2019

Prítomní členovia (8):

Mgr. Gavačová, Ing. Halinárová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád,
Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka

Ospravedlnení členovia:

Ing. Görög

Neospravedlnení členovia:

Mgr. Slezák

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, Ing. Vráblová, J. Schwartzová,
Ing. Maťková

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018
4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia
 - 4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby Stará Turá
5. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2020-2022
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá na obdobie 2020-2022
7. Návrh programového rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá na obdobie 2020-2022
8. Ostatné
9. Záver

Úvod:

Dňa 17.10.2019 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie A. Halinárová. Na úvod požiadala členov komisie o prerokovanie bodu programu č. 6. Návrh programového rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá na obdobie 2020-2022 prednostne. Člen komisie pán Nerád upozornil, že ako prvý musí byť prerokovaný návrh rozpočtu mesta Stará Turá a až následne návrh rozpočtu DKJ. Zároveň navrhol prerokovať bod programu č. 5 na začiatku a pokračovať bodom č. 6. Návrh členovia odsúhlasili.

Vzhľadom na náročný program a pokročilý čas, prednostka úradu Soňa Krištofiková navrhla ukončiť rokovanie a pokračovať v ďalšom termíne, a to pondelok 21.10. Členovia komisie súhlasili s návrhom prednostky.

Rokovanie komisie pokračovalo 21.10.2019 o 15:30.

Bod programu č. 5 Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2020-2022

Vedúca ekonomiky a majetku mesta Krištofiková predložila rozpočet na rokovanie komisie. Člen komisie pán Nerád odporučil prepracovať rozpočet na rok 2021 tak, aby saldo bežného rozpočtu bolo nad 600 tis. €. Tiež požiadal, aby oddelenie EaMM predložilo do nasledujúceho rokovania komisie záväzky vyplývajúce zo zmluvy so ŠFRB, ktoré sa týkajú financovania údržby bytov a tiež kalkuláciu nájomného. Člen komisie pán Škriečka navrhol v rozpočte od roku 2020 oddeliť od výdavkov z podkapitoly 3.4. údržba majetku mesta, výdavky na údržbu bytov a presunúť ich do kapitoly 14. Bytová problematika. Po zapracovaní pripomienok členov komisie bol pre rok 2020 zostavený vyrovnaný rozpočet.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie** Návrh programového rozpočtu na rok 2020 s výhľadom na obdobie 2021-2022 v súlade s navrhovanými zmenami.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová
Proti: Škriečka
Zdržal sa: -

Bod programu č. 6 Návrh programového rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá na obdobie 2020-2022

Riaditeľka DKJ informovala, že pri zostavovaní rozpočtu vychádzali z reálnych čísiel roku 2019.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie** Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 v súlade s navrhovanými zmenami.*

Bod programu č. 7 Návrh programového rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá na obdobie 2020-2022

Členovia komisie sa spolu s riaditeľkou TSST dohodli na podrobnejšom rozpracovaní rozpočtu, pre presnejší obraz o výdavkoch na jednotlivých kapitolách.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie** Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 v súlade s navrhovanými zmenami.*

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová
Proti: Škriečka
Zdržal sa: Kavický

Bod programu č. 1 Majetkové záležitosti

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, TS 0058-401, VKN, TS, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s. Bratislava.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.*

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S.*

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová
Proti: -
Zdržal sa: Gavačová, Kavický, Škriečka

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Tomáša Hlístu, Komenského 264/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 z dôvodu uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 11930/1.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 odporúča.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Bielčika, Paprad' 1548, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8 – lesný pozemok o výmere 100 m². Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 1548 na Papradi a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredať pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17244/8 bol zverejnený od 3.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8 za cenu.....,- €/m².

L. Galbavá informovala, že komisia výstavby a ŽP neodporúča odpredaj a s týmto stanoviskom sa stotožnila aj komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie neodporúča odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Vyriešenie užívania pozemku pod autobusovou čakárňou formou nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá požiadavku pána Pavla Polláka a manž. PaedDr. Zuzany, Uhrova 17/668, Stará Turá na vyriešenie užívania pozemku pod autobusovou čakárňou pri Chirane formou nájmu pozemku. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok sa nachádza na nám. D. A. Schweitzera a je na ňom umiestnená autobusová čakareň s rozlohou cca 14 m.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča uzatvoriť s navrhovateľom zmluvu o nájme pozemku na časť 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3 za cenu.....,- €/m².

L. Galbavá poznamenala, že mesto je vlastníkom čakárne ale nie pozemku pod ňou. Informovala o stanovisku komisie výstavby, ktorá odporúča aby mesto vstúpilo do rokovania o nájme a neskôr o kúpe pozemku.

Člen komisie pán Škriečka navrhol zámenu pozemku pod čakárňou s neďalekým pozemkom vo vlastníctve mesta pri ZOS.

Člen komisie pán Nerád vyjadril názor, že takéto situácie by sa mali riešiť predovšetkým zámenu.

p. Galbavá upozornila, že pozemok v okolí ZOS je oplotený a geometrický plán spolu s preložením oplotenia by boli nákladné.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča rokovať o zámene časti z pozemku a v prípade neúspešného rokovania o zámene, rokovať o odkúpení časti 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja pozemku časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 bol zverejnený od 7.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 za cenu.....,- €/m².

Komisia sa zhodla na cene 30,- €/m², pretože podobné pozemky sa za posledných 10 rokov predávali za práve túto cenu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 za cenu 30,- €/m².

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

6. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69 Stará Turá o odkúpenie časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej za rodinným domom žiadateľa a tvorí ďalší prístup k rodinnému domu.

Zámer odpredaja pozemku časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 bol zverejnený od 7.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 za cenu,- €/m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie neodporúča odpredaj časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 o výmere cca 40 m². Odpredaj žiadajú z dôvodu výstavby transformačnej stanice. Západoslovenská distribučná navrhuje kúpnu cenu 13,- €/m².

Zámer odpredaja časti cca 39 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 bol zverejnený od 25.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odpredaj časti cca 39 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 odporúča za cenu,- €/m².

Člen komisie pán Nerád mal výhradu voči rozlohe pozemku, ktorý je predmetom žiadosti. Vyjadril názor nepredať celý pozemok ale len nevyhnutnú časť pozemku pod trafostanicu.

Členovia komisie sa zhodli na názore nepredať pozemok a odporučiť zriadenie vecného bremena.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie neodporúča odpredaj časti cca 39 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1, odporúča zriadenie odplatného vecného bremena.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá. Jedná sa pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 3796/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parc. č. 3796/10 – ostatná plocha o výmere 3227 m². Na pozemkoch sa nachádza strelnica.

Zámer prenájmu pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 3796/7 a parc. č. 3796/10 bol zverejnený dňa 9.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3796/7 a parc. č. 3796/10, zapísaných na LV č. 1 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá odporúča.

Členka komisie pani Gavačová navrhla, aby predmetné pozemky neprešli do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a prenajímalo ich mesto. Komisia tento návrh nepodporila.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3796/7 a parc. č. 3796/10, zapísaných na LV č. 1 do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

Za: Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: Gavačová

Zdržal sa: -

9. Ponuka na predaj pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá ponuku Ing. Marty Sládkovej, Kostolné 177 na predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcele reg. „E“ zapísané na LV č. 7547 - parc. č. 97/1 - záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 - záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 - záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 - záhrada o výmere 49 m², parc. č. 101/4 - záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 - záhrada o výmere 919 m², parc. č. 101/12 - záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 - záhrada o výmere 76 m², parcele reg. „E“ zapísané na LV č. 7548 - parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 - záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 - záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 - záhrada o výmere 194 m² a parcela reg. „E“ zapísaná na LV č. 7550 parc. č. 101/3 - záhrada o výmere 18 m² za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m². Spolu výmera pozemkov za podiel 1/5 celkom je 487,80 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika a to časť pod budovou bývalej SHA a časť pod parkoviskom a cestou pred bývalou SHA.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča kúpu spoluvlastníckeho podielu z vyššie uvedených pozemkov za cenu 10,- €/m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z vyššie uvedených pozemkov za cenu 10,- €/m².

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Návrh na zámenu nehnuteľností

Na základe jednaní mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje zámena nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1. Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 178/2018 zo 31.7.2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 8 166,87 €, t. j. 8,81 €/m²,
- pozemok parc. č. 4851/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1804 m², pozemok parc. č. 8452/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1798 m², pozemok parc. č. 11316/7 – zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok parc. č. 11316/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², pozemok parc. č. 11317/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 99 m², pozemok parc. č. 11317/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemok parc. č. 11317/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 183/2019 zo 16.8.2019 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 36 230,72 €, t. j. 9,44 €/m²,
- pozemok parc. č. 8453/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1543 m², pozemok parc. č. 8453/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok parc. č. 8453/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 255 m², pozemok parc. č. 8453/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1275 m², pozemok parc. č. 8814/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1229 m², pozemok parc. č. 8814/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1668 m², pozemok parc. č. 8814/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 472 m², pozemok parc. č. 8814/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 363 m², pozemok parc. č. 8814/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2480 m², pozemok parc. č. 8814/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 218 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2019 z 9.10.2019 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 89 840,48 €, t. j. 9,44 €/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 14282 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške **134 238,07 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške 1 317,10 €, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku mesta Stará Turá (t. j. 135 555,17 € - 134 238,07 €).

2. Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Škola súp. č. 375 postavená na pozemku parc. č. 610 a pozemok parc. č. 610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 804 m², pozemok parc. č. 611 – ostatná plocha o výmere 207 m², pozemok parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7404 m².

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckého posudku 79/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jiřím Fišárkom, Podjavorinskej 60/10, Trenčín je spolu vo výške 141 504,67 €; z toho hodnota pozemkov je 44 734,64 € a hodnota stavby je 96 770,03 €.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11 899,- € (t. j. 9739,- € + 2 160,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 949,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (141 504,67 € - 5 949,50 €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **135 555,17 €**. Predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške **1 317,10 €** zo strany mesta Stará Turá, ktoré doplatí rozdiel vo výške 1 317,10 € na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený od 29.4.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zámenu nehnuteľností odporúča s finančným vyrovnaním vo výške 1317,10 € zo strany mesta Stará Turá.

Pani Galbavá upozornila, že v čase kedy bol členom zaslaný materiál ešte nebol hotový celý znalecký posudok. Vystavená faktúra bola vyššia ako sa odhadovalo a tým sa aj finančné vyrovnanie zo strany mesta zvýšilo na sumu 1 317,10 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie zámenu nehnuteľností odporúča s finančným vyrovnaním vo výške 1 317,10 € zo strany mesta Stará Turá.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

11. Žiadosť o prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti BRESMAN s.r.o. Dubnica nad Váhom o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorý má v súčasnej dobe v nájme spoločnosť UNIVERSALPRESS s.r.o. Myjava. Spoločnosť BRESMAN s.r.o. Dubnica nad Váhom odkúpila od spoločnosti UNIVERSALPRESS s.r.o. Myjava predajný stánok, ktorý sa na pozemku parc. č. 5/3 nachádza a časť podniku.

Zámer prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/3 bol zverejnený od 3.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/3 za cenu 190,27 €/rok.

Člen komisie pán Nerád sa spýtal ako a na základe čoho mesto stanovuje výšku nájmu. Pani Gavačová odpovedala, že v minulosti muselo nájom schváliť zastupiteľstvo. Pán Nerád sa informoval, či skončila platnosť pôvodnej zmluvy, na čo pani Galbavá odpovedala, že zmluva je naďalej platná. Ďalej pán Nerád pokračoval a uviedol, že spoločnosť nemusí žiadať novú zmluvu keď kupuje časť podniku.

Pani Gavačová navrhla stiahnuť bod z rokovania a členovia tento návrh jednohlasne podporili.

Bod programu bol stiahnutý z rokovania

Za: Halinárová, Gavačová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Michal Matejka Pagáčik, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1 z dôvodu umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017-S.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka
Proti: -
Zdržal sa: -

Bod programu č. 2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 09.10.2019 finančné prostriedky v celkovej výške 729 824,08 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje je časť finančných prostriedkov vo výške 425 272,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 39 934,55 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci september zaznamenal nárast v porovnaní s minulým rokom o 14 951 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 744 €. Mesto dňa 20.09.2019 zinkasovalo sumu podielových daní vo výške 286 893 €. Celková suma podielových daní od začiatku roka 2019 dosiahla sumu 2 637 296 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 363 077,04 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: Halinárová, Gavačová, Klimáček, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 4 Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia a Bod programu č. 4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby Stará Turá

Rozpočtové opatrenia č. **20190027, 20190028, 20190029, 20190032, 20190036, 20190038, 20190040 a 20190041** schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Rozpočtové opatrenia č. **20190030, 20190031, 20190033, 20190035, 20190037 a 20190039** sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta.

Predložené rozpočtové opatrenia č. **201900034 a 20190042** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta pani Krištofiková informovala, že rozpočtové opatrenie č. 20190042 je návrh TSST, ktoré v rámci úsporných opatrení znižujú výdavky. Člen komisie pán Nerád upozornil, že na základe podkladov TSST chýba v rozpočtovom opatrení presun prostriedkov v sume 8 460 €. Pani Krištofiková zapracuje chýbajúcu sumu do rozpočtového opatrenia č. 20190042.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20190027, 20190028, 20190029, 20190030, 20190031, 20190032, 20190033, 20190035, 20190036, 20190037, 20190038, 20190039, 20190040, 20190041 a schváliť rozpočtové opatrenia č. 20190034 a 20190042.

Za: Halinárová, Gavačová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 3. Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018

Prednostka úradu pani Krištofiková informovala členov komisie, že správa audítora k IUZ a KUZ za rok 2018 je bez výhrad.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Správu audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta Stará Turá za obdobie roku 2018.

Za: Halinárová, Gavačová, Dunajčík, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 8 Ostatné

Mgr. Škriečka požiadal, aby vedenie mesta predložilo novelizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta a zároveň aktualizáciu cenovej mapy.

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 22.10.2019