

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 19.10.2021

Bod programu: 4

Materiál
pre XXVI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 27.10.2021

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Silvia Liptaiová, vedúca OEaMM

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností
- 2) Návrh na zriadenie vecného bremena
- 3) Zámena nehnuteľností

1) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre existujúce trafostanice. Jedná sa o pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1579, parc. č. 1578/2, parc. č. 1144, parc. č. 1057/22 nasledovne:

- CKN parc. č. 1579 – zast. plocha o výmere 63 m², pozemok sa nachádza pod trafostanicou TS 0058-405 na Hurbanovej ul.,
- CKN parc. č. 1578/2 – zast. plocha o výmere 88 m² (odčlenený GP z pozemku parc. č. 1578), pozemok sa nachádza okolo trafostanice TS 0058-405 na Hurbanovej ul.,
- CKN parc. č. 1144 – zast. plocha o výmere 75 m², pozemok sa nachádza pod trafostanicou TS 0058-403 na Mýtnej ul. a bol vytvorený GP z pozemkov parc. č. 1281/2 - diel 3 o výmere 1 m², parc. č. 1269 - diel 1 o výmere 63 m² a parc. č. 1270 - diel 2 o výmere 11 m²,
- CKN parc. č. 1057/22 – ostatná plocha o výmere 71 m², pozemok sa nachádza okolo trafostanice TS 0058-403 na Mýtnej ul. a bol vytvorený GP z pozemkov parc. č. 1281/2 - diel 4 o výmere 17 m², parc. č. 1269 - diel 1 o výmere 21 m² a parc. č. 1270 - diel 2 a 3 o spoločnej výmere 33 m².

Uznesením MsZ č. 12-X/2019 bol spoločnosti ZDS a.s. Bratislava neschválený odpredaj uvedených pozemkov. Spoločnosť žiada o prehodnotenie stanoviska Mesta. Opätovne žiadajú o odkúpenie pozemkov, na ktorých sú umiestnené trafostanice. V prípade, ak mesto nemá záujem o odpredaj pozemkov dovoľujú si požiadať o zriadenie vecného bremena k pozemkom parc. č. 1579, parc. 1578/2, parc. č. 1144, parc. č. 1057/22 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu.

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 06. SEP. 2021	
Evidenčné číslo: 44904/2021	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: <i>uk. maj</i>

Mesto Stará Turá
Mestský úrad
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Bratislave, dňa 3. 9. 2021

Vec: Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre existujúce trafostanice – žiadosť o prehodnotenie stanoviska

Listom zo dňa 14.11.2019 pod zn. CD 90541/2019, požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Mesto Stará Turá o odkúpenie pozemkov pod existujúcimi stavbami trafostaníc TS 0058-403 a TS 0058-405 a príslušných pozemkov, ktoré svojim umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Predmetom žiadosti o odkúpenie boli pozemky, zapísané v Liste vlastníctva č. 1, k.ú. Stará Turá vo vlastníctve Mesta Stará Turá (ďalej ako „Mesto“) a to :

- **parc.č. 1579 o výmere 63 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0058-405, nachádzajúcou sa na Hurbanovej ul. v Starej Turej,
- **parc.č. 1578/2 o výmere 88 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je pozemkom okolo trafostanice TS 0058-405 a ktorý pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 34125361-251/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1 – 760/2019 z pozemku C-KN parc.č. 1578;
- **parc.č. 1144 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0058-403; nachádzajúcou sa na Mýtnej ul. v Starej Turej a ktorý pozemok bol identifikovaný geometrickým plánom č. 34125361-468/2019, úradne overeným dňa 27.11.2019 pod číslom G1-885/2019 z dielov pozemkov E-KN nasledovne :
 - dielu 3 odčleneného z parc.č. 1281/2 o výmere 1 m²,
 - dielu 1 odčleneného z parc.č. 1269 o výmere 63 m² a
 - dielu 2 odčleneného z parc.č. 1270 o výmere 11 m²;
- parc.č. 1057/22 o výmere 71 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je pozemkom tvoriacim okolie trafostanice TS 0058-403 a ktorý pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-252/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1 – 761/2019, z dielov pozemkov E-KN a to:
 - dielu 4 odčleneného z parc.č. 1281/2 o výmere 17 m²,
 - dielu 1 odčleneného z parc.č. 1269 o výmere 21 m² a

Ing. Veronika Majeríková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,
veronika.majerikova@zsdisk.sk, značka: CD

42533/2021

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdisk.sk, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



dielov 2 a 3 odčlenených z parc.č. 1270 o spoločnej výmere 33 m².
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZSD“) je vlastníkom stavieb - distribučných trafostaníc, zapísaných v liste vlastníctva č. 501, katastrálne územie Stará Turá ako:

- Trafostanica TS 0058-403, súpisné číslo 147, postavená na parc.č. 1144,
- Trafostanica TS 0058-405, súpisné číslo 129, postavená na parc.č. 1579.

Listom pod značkou 15452/MSUST/EKO/3019/2019 zo dňa 17.12.2019 sme obdržali zamietavé stanovisko Mesta k žiadosti našej spoločnosti .

Dovoľujeme si Vás požiadať o prehodnotenie stanoviska Mesta.

ZSD koná vo verejnom záujme. Je povinná zabezpečiť spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie sústavy, zabezpečiť prístup do sústavy na transparentnom s nediskriminačnom princípe, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy, zabezpečiť distribúciu elektriny a pripojiť odberné zariadenie k distribučnej sústave, ak sú splnené technické a obchodné podmienky pripojenia k sústave.

Naša spoločnosť je 100 % dcérskou akciovou spoločnosťou spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. Majoritným vlastníkom 51 % akcií spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. je Slovenská republika, Fond národného majetku SR. Z dôvodu tejto majoritnej účasti štátu v spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. naša spoločnosť podlieha pravidlám regulácie podľa výnosov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví spôsobom stanovenia oprávnených nákladov vynaložených na vykonávanie regulovanej činnosti. Takýmto nákladmi sú aj náklady na majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých stavbami elektroenergetického zariadenia a teda aj náklady na kúpu resp. zriadenie vecného bremena, nehnuteľností – pozemkov, súvisiacich s prevádzkou elektroenergetických zariadení.

Nakoľko má naša spoločnosť záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby a zariadenia vo vlastníctve ZSD, dovoľujeme si opätovne osloviť Mesto so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie vyššie uvedených nehnuteľností - pozemkov pod a okolo stavieb trafostaníc TS 0058-403 a TS 0058-405 v zmysle tejto žiadosti.

Dovoľujeme si požiadať Mesto opätovne o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov parc.č. 1579, 1578/2, 1144 a 1057/22 do vlastníctva ZSD, keďže ide o pozemky Mesta, zastavané stavbami vo vlastníctve ZSD resp. príslušie pozemky tvoriace so stavbou neoddeliteľný celok.

V prípade, ak Mesto nemá záujem o odpredaj uvedených pozemkov, dovoľujeme si vás požiadať o zriadenie vecného bremena k pozemkom parc.č. parc.č. 1579, 1578/2, 1144 a 1057/22 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu.

Výšku kúpnej ceny resp. výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena navrhujeme stanoviť znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie na základe stanoviska Mesta môže zabezpečiť aj naša spoločnosť.

Dovoľujeme si vás požiadať o prehodnotenie Vášho stanoviska a prerokovanie našej žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie vyššie uvedených nehnuteľností, v zastupiteľstve Mesta.

V prípade požiadavky doplnenia našej žiadosti, resp. za účelom zrýchlenia vzájomnej komunikácie nás prosím kontaktujte na mailovej adrese veronika.majerikova@zsdisk.sk, alebo na tel. čísle 0905718866.

Písomnú korešpondenciu prosím adresujte na tím riadenia vlastníckych vzťahov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom

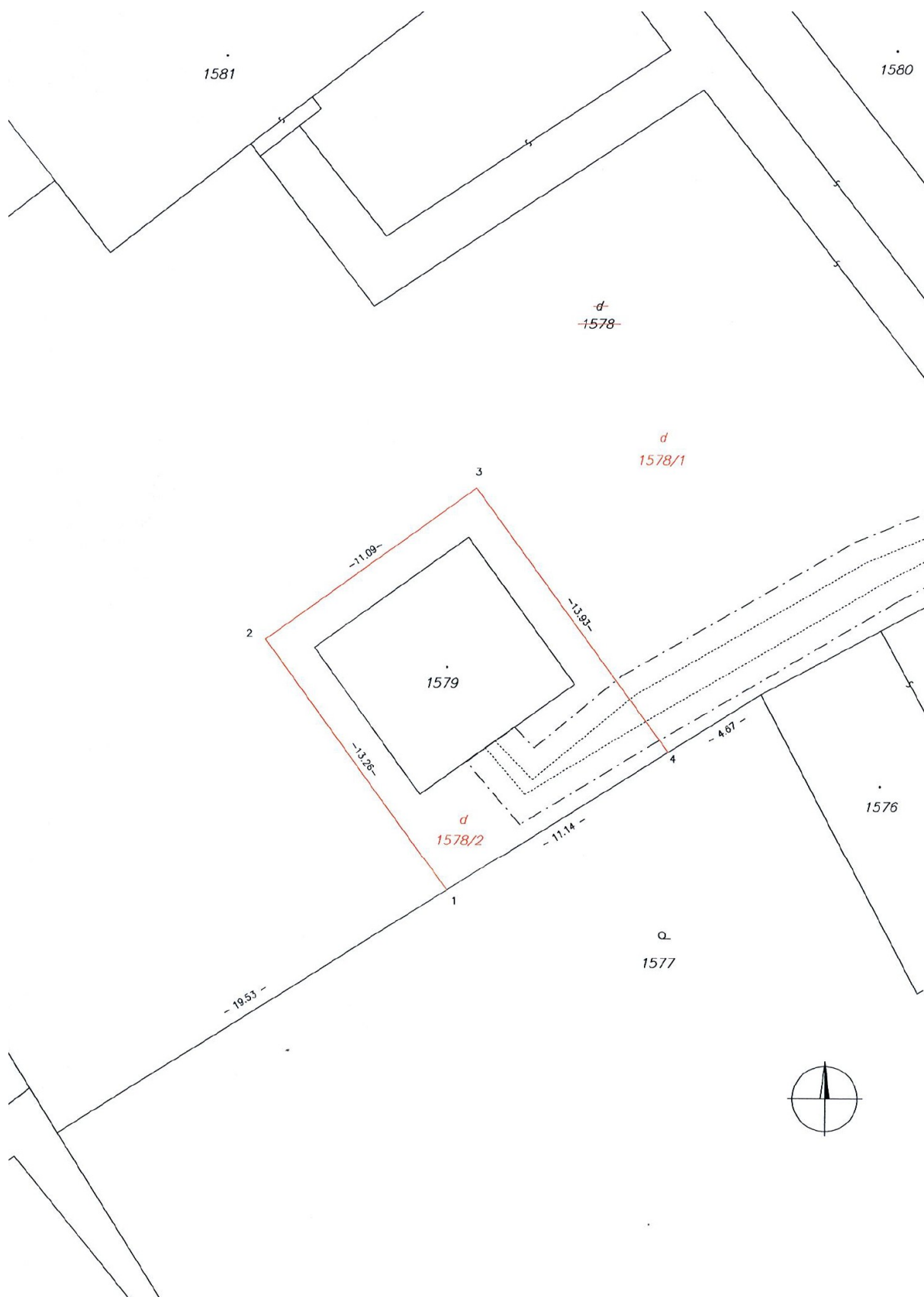

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

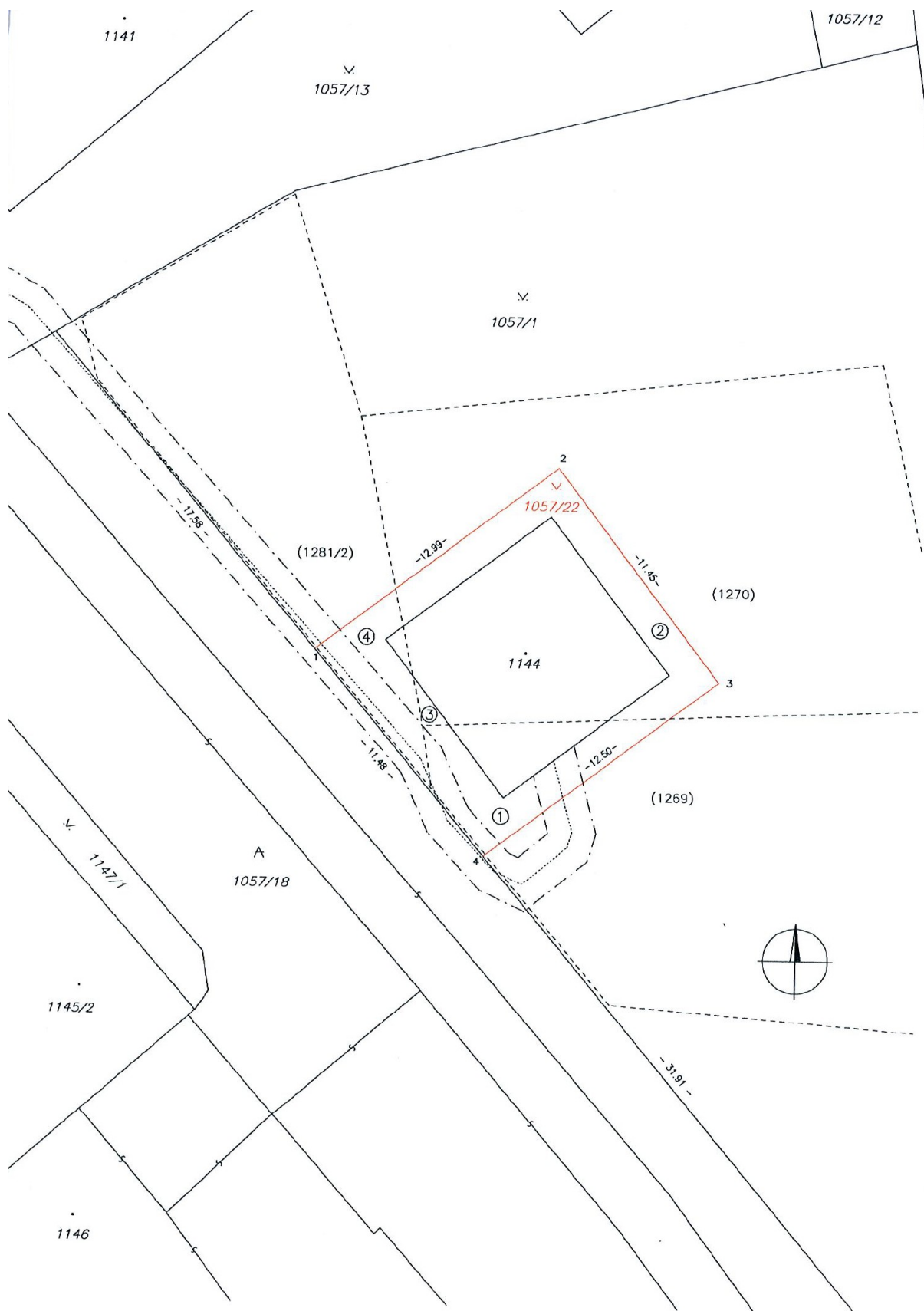
Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava


Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	ha	m2					parcely		číslo						
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo						
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1578		5908	zast.pl.						1578/1		5820	zastav.p. 18	doterajší
											1578/2		88	zastav.pl. 18	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava
Spolu:				5908									5908		

egenda: kód spôsobu využívania: 18 – pozemok, na ktorom je dvor





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo		Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C										ha	m2		
	Stav právny														
1	1269		285	zast.pl.	1	1057/22	21				(1269	284	zast.pl.)		doterajší
1	1270		298	zast.pl.	2	1057/22	32				(1270	265	zast.pl.)		doterajší
1	1281/2		158	zast.pl.	3	1057/22	1								
					4	1057/22	17				(1281/2	141	zast.pl.)		doterajší
					1			1269	21		1057/22	71	ostat.pl.		Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
					2			1270	32				29		
					3			1270	1						
					4			1281/2	17						
Spolu:			741					71		71		741			
Stav podľa registra C KN															
		1057/1	3871	ostat.pl.							1057/1	3800	ostat.pl.		doterajší
											1057/22	71	ostat.pl.		ako v stave právnom
Spolu:			3871									3871	29		

egenda: kód spôsobu využívania: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 12.12.2019

U z n e s e n i e č. 12 - X/2019

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj častí z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1578, parc. č. 1579 a parcely reg. „E“ parc. č. 1269, parc. č. 1270, parc. č. 1281/2.



PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 16.12.2019

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1579, parc. č. 1578/2, parc. č. 1144 a parc.č. 1057/22 odpredajom za cenu podľa Hodnotovej mapy pozemkov a to 52,25 €/m², resp. zriadením odplatného vecného bremena, kde výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“

- **parc. č. 1579** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- **parc. č. 1578/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-251/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1-760/2019 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578,
- **parc. č. 1144** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-468/2019 úradne overeným dňa 27.11.2019 pod číslom G1-885/2019 z dielu 3 oddeleného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1281/2 o výmere 1 m², z dielu 1 oddeleného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1269 o výmere 63 m², z dielu 2 oddeleného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1270 o výmere 11 m²,
- **parc. č. 1057/22** – ostatná plocha o výmere 71 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-252/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1-761/2019 z dielu 4 oddeleného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1281/2 o výmere 17 m², z dielu 1 oddeleného z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1269 o výmere 21 m², z dielov 2 a 3 oddelených z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1270 o výmere 33 m².

Pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1579 a parc. č. 1578 a pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 1281/1, parc. č. 1269, parc. č. 1270 sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia trafostanice súp. č. 147 na pozemku parc. č. 1144 a pozemku parc. č. 1057/22 v prospech vlastníka stavby súp. č. 147 a trafostanice súp. č. 129 na pozemku parc. č. 1579 a pozemku parc. č. 1578/2 v prospech vlastníka stavby súp. č. 129. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Ľudmily Ďurčovej, Dr. Markoviča 2085/7, Nové mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 80 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883. Pozemok na nachádza v miestnej časti Paprad'. Odkúpenie žiada z dôvodom zabezpečenie si prístupu na pozemok parc. č. 11884, ktorý má vo vlastníctve a zároveň po odkúpení predmetnej časti z pozemku parc. č. 11883 dôjde k sceleniu s pozemkom parc. č. 11882, ktorého je žiadateľka vlastníčkou.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 504/2021 sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883/2 – záhrada o výmere 76 m².

Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 12.10.2021. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		11883		662	záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN					11883/1		586	zast.pl. 4	doterajší
											11883/2		76	záhrada 4	Pavol Ďurčo dr.I.Markoviča 7 N.Mesto nad Váhom
Spolu:				662									662		
Legenda: kód spôsobu využívania					4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny										

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883 za cenu stanovenú podľa Hodnotovej mapy.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883/2 – záhrada o výmere 76 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 504/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 11883, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 1 149,12 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Ľudmilu Ďurčovou, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom Dr. I. Markoviča 2085/7, Nové Mesto nad Váhom v celosti.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Evy Suchej, Hurbanova 156/74, Stará Turá, Vladimíra Hornáčka a manž. Sasinkova 759/17, Stará Turá, Evy Kunschovej, Dolná štvrť 505/38, Myjava a Ivana Capeka, Nám. M.R. Štefánika 607/86, Myjava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia

vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1546/2, parc. č. 17388, parc. č. 17447, parc. č. 17446.

Eva Suchá, Hurbanova 156/74. Stará Turá, tel. č.0907523646

Mesto Stará Turá

SNP 1 / 2

916 01 Stará Turá

Vec. Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre

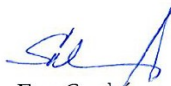
Vladimír Hornáček a manž.Andrea, Sasinkova 759/17, 916 01 Stará Turá
Eva Kunschová rod. Capoková, Dolná štvrť 505/38, 907 01 Myjava
Ivan Capek, Nám.M.R.Štefánika 607/86, 907 01 Myjava

Týmto vás žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C-KN“ p.č.1241/4 v k.ú.Stará Turá z dôvodu vybudovania vodovodnej prípojky.

V prílohe posielam PD, vyjadrenie PreVak, splnomocnenie.

Vopred ďakujem

S pozdravom


Eva Suchá

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617 – ostatná plocha o celkovej výmere 2334 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov v prospech vlastníka pozemku parc. č. 618. NN prípojka je potrebná pre napojenie bytového domu súp. č. 377 (bývalý internát). Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.



Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617 – ostatná plocha o celkovej výmere 2334 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov v prospech vlastníka pozemku parc. č. 618. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

3) Záměna nehnuteľností

a)

Dôvodová správa

Na základe odporúčania komisie zo dňa 10.6.2021 predkladá oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá doplnený návrh pána Jozefa Tomana, Gen. M. R. Štefánika č. 368/90, Stará Turá na záměnu pozemkov parcely reg. „E“ a to diel č. 7 o výmere 710 m² z pozemku parc. č. 3379, diel č. 1 o výmere 37 m² z pozemku parc. č. 3375, diel č. 2 o výmere 40 m² z pozemku parc. č. 3376, diel č. 4 o výmere 46 m² z pozemku parc. č. 3377, diel č. 6 o výmere 22 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 33/108), diel č. 8 o výmere 67 m² z pozemku parc. č. 3379,

diel č. 5 o výmere 265 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 33/108), ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana za diel č. 6 o výmere 50 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 25/36), diel č. 10 o výmere 500 m² z pozemku parc. č. 3380/3, diel č. 5 o výmere 601 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 25/36), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá. Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 36 m², za ktoré pán Toman nepožaduje finančnú náhradu od mesta. K navrhovanej záměne pán Toman predkladá návrh nového geometrického plánu.

Záměr záměny pozemku bol zverejnený od 12.10.2021. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.



str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
10677	3376			2237	orná p.	1	3377/3	37			(3375	2290	orná p.)	Doterajší	
10677	3376			2111	orná p.	2	3377/3	40			(3376	2071	orná p.)	delto	
10677	3377			2233	orná p.	3	3377/2	545			(3377	1842	orná p.)	delto	
				4	3377/3			46							
6099	3378			2712	orná p.	5	3377/2	869			(3378	1774	orná p.)	delto	
				8	3377/3			72							
10677	3379			2290	orná p.	7	3377/2	710			(3379	1818	orná p.)	delto	
				8	3377/3			67							
1	3380/3			2107	zast.pł.	9	3380/1	1527			(3380/3	80	zast.pł.)	delto	
						10	3380/7	500							
						3			3377	545					
						5			3378	869					
						7			3379	710	3377/2	2121	zast.pł. 22	Mesto Stará Turá	
						1			3376	37					
						2			3378	40					
						4			3377	46					
						6			3378	72					
						8			3379	67	3377/3	282	t.l.p. 7	delto	
						9			3380/3	1527	3380/1	1527	zast.pł. 22	delto	
						10			3380/3	500	3380/7	500	zast.pł. 18	Jozef Toman M.R.Starúňa 568/90 Stará Turá	
Spolu:															
			1	3380				4410		4410		1	3380		
Stav podľa registra C KN															
		3377	1	8508	t.l.p.						3377/1	1	6125	t.l.p. 7	Doterajší
											3377/2	2121	zast.pł. 22	ako v stave právnom	
											3377/3	282	t.l.p. 7	delto	
		3380/1		2027	zast.pł.						3380/1	1527	zast.pł. 22	delto	
											3380/7	500	zast.pł. 18	delto	
Spolu:															
			2	9535								2	9535		

Legenda: kód spôsobu využitia 7 Pozemok kľby a paletku trvalo porastený trávami alebo pozemok doteraz nevyužitý pre trvalý trávny porast
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená hĺbková stavba – cestná, riečna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ..

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „E“ a to diel č. 7 o výmere 710 m² z pozemku parc. č. 3379, diel č. 1 o výmere 37 m² z pozemku parc. č. 3375, diel č. 2 o výmere 40 m² z pozemku parc. č. 3376, diel č. 4 o výmere 46 m² z pozemku parc. č. 3377, diel č. 6 o výmere 22 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 33/108), diel č. 8 o výmere 67 m² z pozemku parc. č. 3379, diel č. 5 o výmere 265 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 33/108), ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana za diel č. 6 o výmere 50 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 25/36), diel č. 10 o výmere 500 m² z pozemku parc. č. 3380/3, diel č. 5 o výmere 601 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 25/36), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá bez finančného vyrovnanja.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov v k. ú. Stará Turá parcely reg. „E“ na základe geometrického plánu č. 187/2020 zo dňa 14.10.2020 a to diel č. 7 o výmere 710 m² z pozemku parc. č. 3379, diel č. 1 o výmere 37 m² z pozemku parc. č. 3375, diel č. 2 o výmere 40 m² z pozemku parc. č. 3376, diel č. 4 o výmere 46 m² z pozemku parc. č. 3377, diel č. 6 o výmere 22 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 33/108), diel č. 8 o výmere 67 m² z pozemku parc. č. 3379, diel č. 5 o výmere 265 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 33/108), ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, Stará Turá v príslušnom podiele podľa LV č. 10577 a LV 5269 za diel č. 6 o výmere 50 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 25/36), diel č. 10 o výmere 500 m² z pozemku parc. č. 3380/3, diel č. 5 o výmere 601 m² z pozemku parc. č. 3378 (výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu 25/36), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá, IČO 00312002 v príslušnom podiele podľa LV č. 5269 a LV č. 1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že podiel v zamieňanom pozemku má vo vlastníctve Mesto Stará Turá a na časti zamieňaného pozemku sa nachádza komunikácia k vodojemu na Chrásnatej.

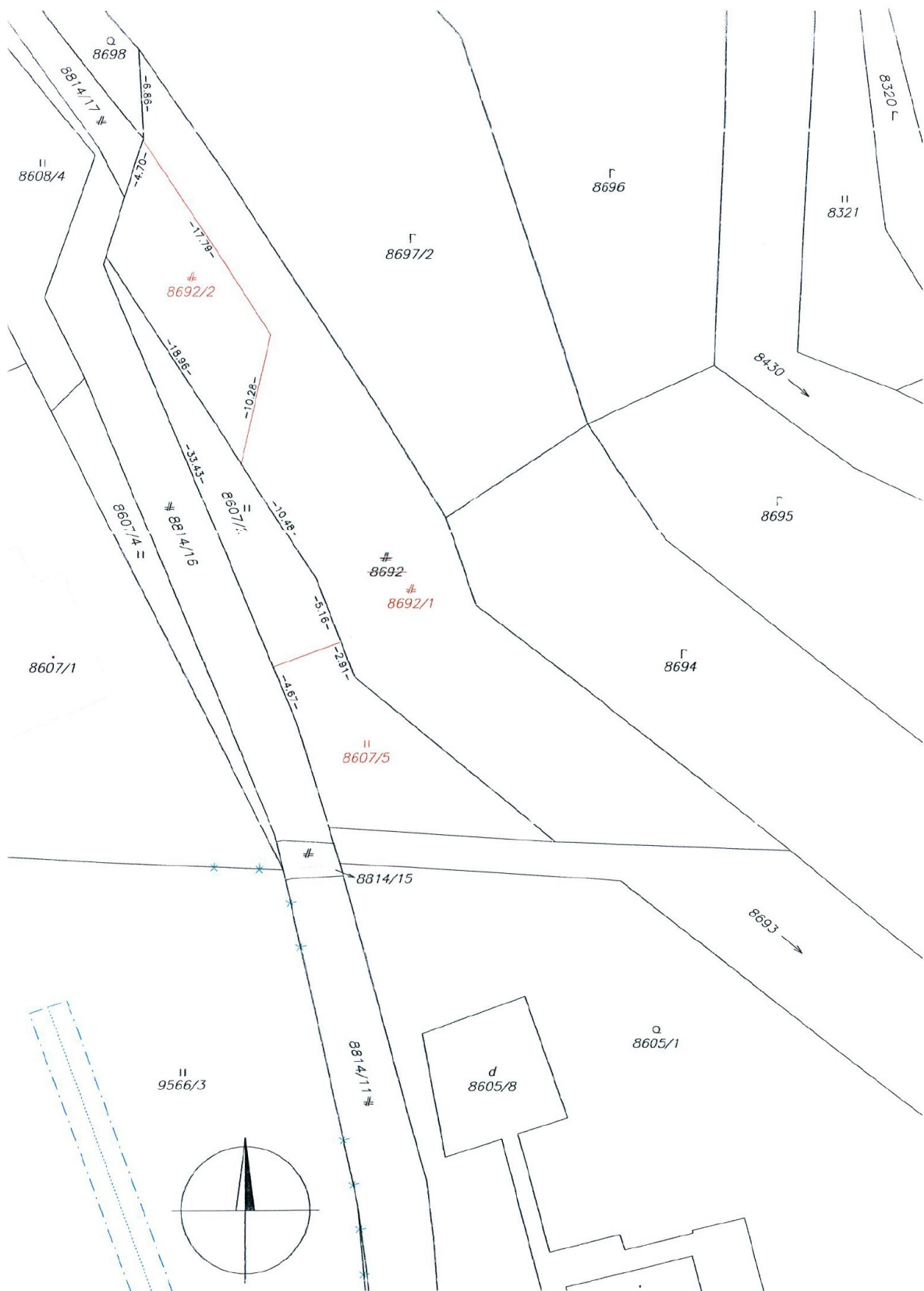
Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov, aby boli usporiadané vlastnícke vzťahy podľa skutočnosti.

b)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 17-XVII/2020 zo dňa 24.9.2020 bol schválený zámer zámeny časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692 v k. ú. Stará Turá za časť z pozemku parc. č. 8607/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Po doložení geometrického plánu č. 33165041-124/2021 sa jedná o zámenu pozemku parc. č. 8692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 8692 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný v na LV č. 1 za pozemok parc. č. 8607/5 – trvalý trávny porast o výmere 142 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 8607/2, ktorý je vo vlastníctve pani Kataríny Antalovej, zapísaný na LV č. 3252. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká.

Zámer zámeny pozemku bol zverejnený od 12.10.2021. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
3252		8607/2		256	tr. tráv. p.	Stav právny je totožný s registrom C KN					8607/2	114	tr. tráv. p. 7	doterajší	
											8607/5	142	tr. tráv. p. 7	Mesto Stará Turá SNP 1/2, Stará Turá	
1		8692		723	zast. pl.						8692/1	591	zast. pl. 22	doterajší	
											8692/2	132	zast. pl. 22	Antalová Katarína Topolecká 2120 Stará Turá	
Spolu	:			979								979			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, ...															

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8692/2 za pozemok parc. č. 8607/5 bez finančného vyrovnania.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov parcely reg. „C“ v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 8692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33165041-124/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8692, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá, IČO 00312002 zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 za pozemok parc. č. 8607/5 – trvalý trávny porast o výmere 142 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33165041-124/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8607/2, ktorý je vo vlastníctve pani Kataríny Antalovej, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Topolecká 2120, Stará Turá zapísaný na LV č. 3252 v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem uvedený pozemok upraviť na parkovisko. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.