

Zápis z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia uskutočnenej dňa 14.10.2019 (v pondelok) o 16:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia :

Ing. Richard Bunčiak, Ing. Gabriela Belišová, PhD., Ing. Juraj Gavač, Ing. Peter Pecho, Nora Pániková, Ing. Jana Vráblová, Ing. Monika Hluchá

Ospravedlnení členovia: Michal Valenčík, Ing. Soňa Klenková, Ing. Matúš Geschwandtner

Ostatní:

Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Veronika Benianová, Michal Matejka, Mariana Hladká

PROGRAM:

- 1) Otvorenie
- 2) Majetkové záležitosti
- 3) Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania
- 4) Rôzne
- 5) Záver

Úvod:

Dňa 14.10.2019 sa uskutočnilo rokovanie komisie pre výstavbu a životné prostredie. V programe boli návrhy na riešenie majetkových záležitostí č. 1, 2, 3 až 7. Bod 7 bol prerokovaný na vyzvanie pána predsedu hneď na začiatku z dôvodu účasti navrhovateľou dotknutého bodu. Informovanie o priebehu projektov a zámerov mesta Stará Turá na úseku oddelenia výstavby a ÚP. Rokovanie komisie zahájil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Richard Bunčiak.

Bod programu č. 1 Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Michal Matejka Pagáčik, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1 z dôvodu umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará

Turá, TS 0058-401, VKN, TS, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s. Bratislava.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cennikom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 odporúča.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po prerokovaní sa pridali pani Ing. Gabriela Belišová PhD. a Ing. Jana Vráblová a už hlasovali v kompletnej zostave – sedem členov.

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Tomáša Hlísta, Komenského 264/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 z dôvodu uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 11930/1.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 odporúča.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 neodporúča.

Hlasovanie:

Za: 2 (Juraj Gavač, Ing. Jana Vráblová)

Proti: 5 (Ing. Richard Bunčiak, Ing. Gabriela Belišová, PhD., Ing. Peter Pecho, Nora Pániková, Ing. Monika Hluchá)

Zdržal sa: 0

Po dôkladnejšom prešetrení ÚP sme zistili, že pán Ing. Tomáš Hlísta má pozemky v zóne **B3** (blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach) a nie v zóne K2. Po prerokovaní danej situácie telefonickou formou s pánom predsedom a členmi komisie pre výstavbu a životné prostredie, vysvetlenie danej situácie a **odporúča** zriadiť vecné bremeno na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Bielčika, Paprad' 1548, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/8 – lesný pozemok o výmere 100 m². Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 1548 na Papradi a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredať pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17244/8 bol zverejnený od 3.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj pozemku parcela reg. "E" parc. č. 17244/8.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča odpredaj pozemku parcela reg. "E" parc. č. 17244/8.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

4. Vyriešenie užívania pozemku pod autobusovou čakárňou formou nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá požiadavku pána Pavla Polláka a manž. PaedDr. Zuzany, Uhrova 17/668, Stará Turá na vyriešenie užívania pozemku pod autobusovou čakárňou pri Chirane formou nájmu pozemku. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok sa nachádza na nám D. A. Schweitzera a je na ňom umiestnená autobusová čakáreň s rozlohou cca 14 m.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča uzatvoriť s navrhovateľom zmluvu o nájme pozemku na časť 14 m² z pozemku parcela reg. "C" parc. č. 1130/3.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča mestu aby vstúpilo do rokovania o nájme a neskôr o kúpe pozemku na časť 14 m² z pozemku parcela reg. "C" parc. č. 1130/3.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja pozemku časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 bol zverejnený od 7.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. "E" parc. č. 546/203.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. "E" parc. č. 546/203.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Medňanského Družstvená 486/69 Stará Turá o odkúpenie časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej za rodinným domom žiadateľa a tvorí ďalší prístup k rodinnému domu.

Zámer odpredaja pozemku časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 bol zverejnený od 7.10.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** odpredaj časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.*

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **neodporúča** odpredaj časti cca 400 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu zámerov mesta o budúce využitie daného pozemku.*

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4 Rôzne

Ing. Juraj Gavač podal stručné informácie o búracích prácach zóny za gátom.

Bod programu č. 5 Záver

Rokovanie komisie ukončil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Richard Bunčiak.

Zapísala: Veronika Benianová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Richard Bunčiak, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 16.10.2019