

Zápis zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – „Predaj garáže súp. č. 6387 a pozemku parc. č. 1620/11“.

Prítomní:

Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ
Marek Medňanský, poslanec MsZ
Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslanec MsZ
Mgr. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
Mgr. Jana Potfajová, zamestnanec MsÚ

Uznesením č. 9-32/2026 zo dňa 18. 02. 2026 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

- stavba – garáž súpisné číslo 6387
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1620/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 26. 02. 2026 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, v Staroturianskom spravodajcovi, v regionálnej tlači a na inzertnom portáli Nehnuteľnosti.sk. Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 27. 03. 2026 do 12.00 hod.

V zmysle § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov uznesením č. 9-32/2026 schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 08. 04. 2026 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia bola v zložení:

1. Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ
2. Marek Medňanský, poslanec MsZ
3. Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslanec MsZ
4. Mgr. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
5. Mgr. Jana Potfajová, zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala dňa 06. 05. 2026 o 15.00 hod. a v zmysle § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá si zvolila zo svojich radov predsedu a zapisovateľa

- Ing. Peter Pecho - predseda
- Mgr. Lenka Galbavá - zapisovateľka

Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke traja záujemcovia.

1. 02. 03. 2026 o 10.17 hod. č. j. 2685/2026 – Rastislav Fajnor, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 15 555 Eur za celok,
2. 23. 03. 2026 o 9.41 hod. č. j. 3864/2026 – Jozef Galbavý, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 24 100 Eur za celok,
3. 27. 03. 2026 o 9.05 hod. č. j. 4161/2026 – Ľuboslava Naďová, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena 22 600 Eur za celok.

Komisia posúdila doručené súťažné návrhy a konštatovala, že návrh č. 1 doručený od Rastislava Fajнора, Stará Turá nespĺňa podmienky OVS - bod 4.2 minimálna východisková cena a preto komisia návrh zo súťaže vylúčila.

Ostatní zájemcovia splnili všetky podmienky OVS. Ako najvýhodnejší návrh komisia vyhodnotila návrh č. 2 od pána Jozefa Galbavého, Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 24 100 Eur za celok.

Komisia jednomyseľne **odporúča** predložiť najvýhodnejší návrh pána Jozefa Galbavého, Stará Turá s navrhnutou kúpnu cenou 24 100 Eur za celok doručený do obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Stará Turá.

Ing. Peter Pecho, predseda

.....

Marek Medňanský, člen

.....

Ing. Mgr. Zdena Pilátová, členka

.....

Mgr. Lenka Galbavá, členka

.....

Mgr. Jana Potfajová, členka

.....

V Starej Turej, dňa 06. 05. 2026

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta