

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 14.02.2023

Bod programu:

Materiál
pre 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.02.2023

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj a prenájom nehnuteľností
- 3) Návrhy na opravu uznesenia, zmenu uznesenia
- 4) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PROJA architecture s.r.o., Prievidza, splnomocneného zástupcu investora pani Marcely Pribišovej, Hurbanova 130/15, Stará Turá a Nikoly Balážovej, Odborárska 1367/1, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky.

Karlov 333/86 Kuzmice, 956 21 Jacovce

PROJA[®] architecture

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 21. 12. 2022	
Evidenčné číslo: 17151/2022	Číslo spisu:
Prílohy/Dat.: 1/1	Vypracoval: <i>ekm. / M.</i>

Mestský úrad Stará Turá

oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Ulica SNP č. 1/2

916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta

Investori: Marcela Pribišová, Hurbanova 130/15, 916 01 Stará Turá

a Nikola Balážová, Odborárska 1367/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Miesto stavby: K.Ú./obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, p.č.502/1, 503, 504, 505

V prílohe predkladám žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá, z dôvodu umiestnenia kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky na parcele EKN 546/203.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

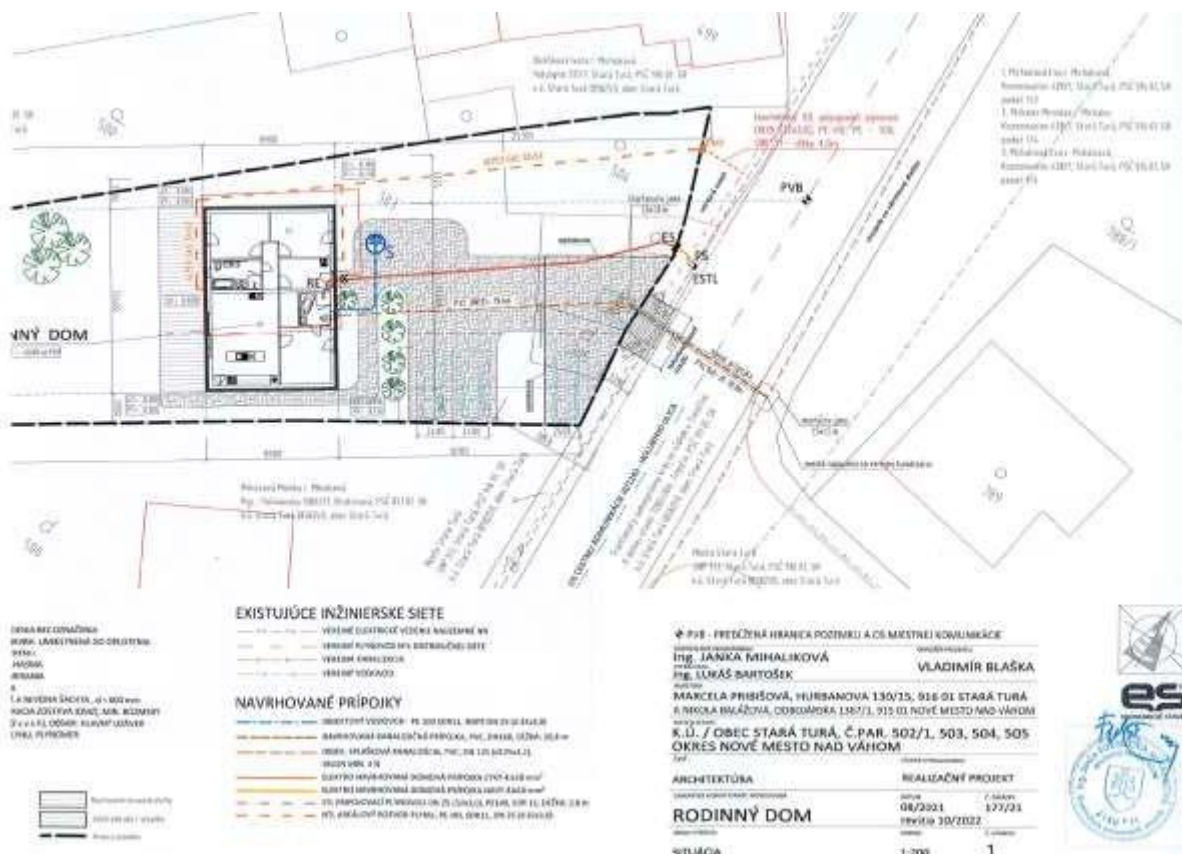
s pozdravom

PROJA[®] architecture

PROJA architecture, s.r.o.

Karlov 333/86 Kuzmice, 956 21 Jacovce
IČO: 50 652 643 IČ DIH: SK2120405210

Ing. Janka Fuksíková Mihaliková



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Marcelu Pribišovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Hurbanova 130/15, 916 01 Stará Turá a Nikolu Balážovú, rodenú XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Odborárska 1367/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiča, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu.

Martin Čičo, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá
tel.: +421 918 827 393

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 13. 01. 2023	
Evidenčné číslo: 392/2023	Číslo spisu:
Prílohy/ov:	Vyhovuje: <i>skov./sk.</i>

Mestský úrad Stará Turá
Majetkové odd.
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku

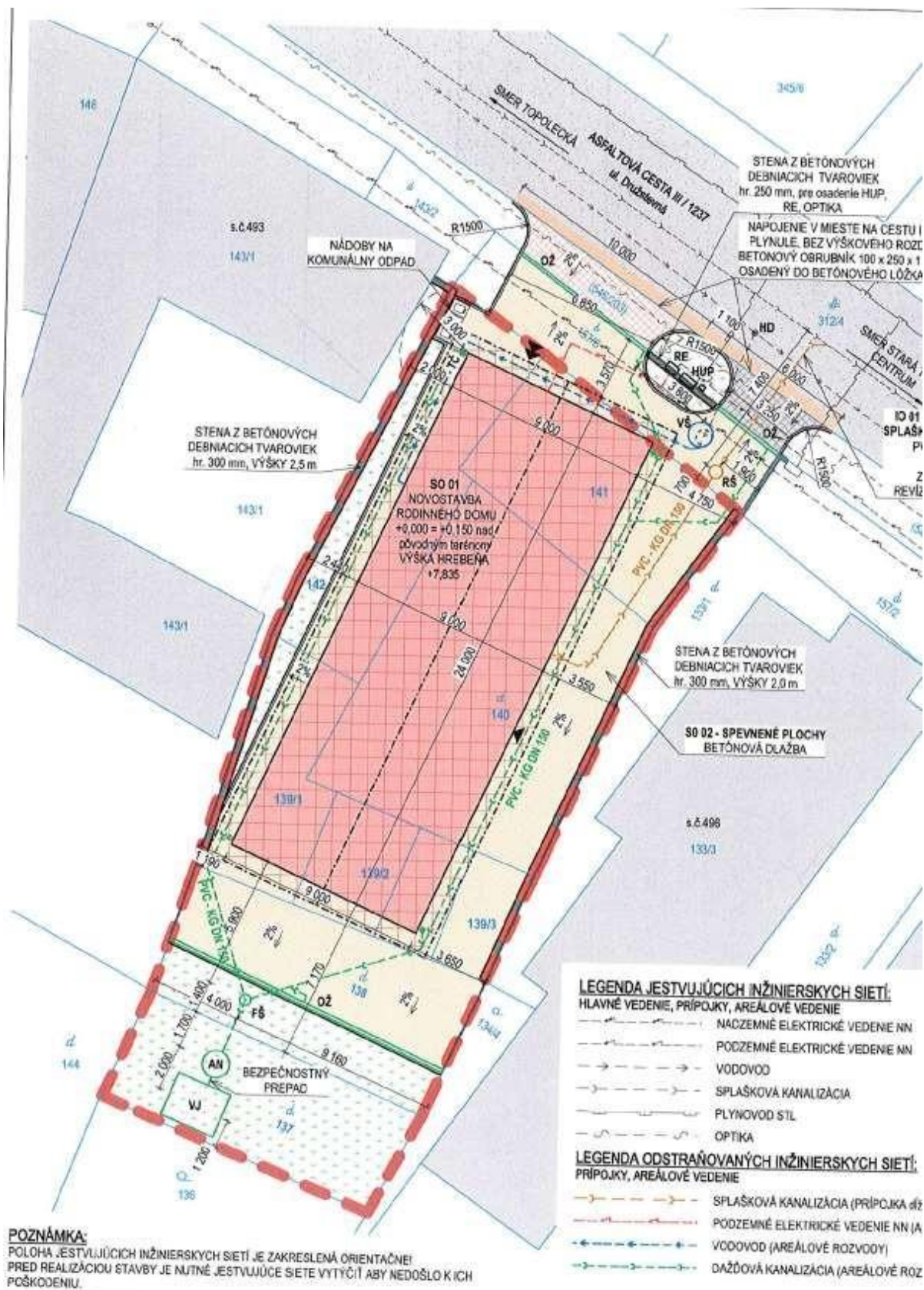
Týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku pre navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie a nového vjazdu, ktoré budú slúžiť pre novostavbu rodinného domu na parcele č. 140, 141, 142, 139/1, 139/2, 139/3, 138, 137 k.ú. Stará Turá (858251).

Vecné bremeno sa týka obecného pozemku p.č. 546/203 k.ú. Stará Turá (858251), cez ktorý povedie zmienená nová prípojka splaškovej kanalizácie a nový vjazd do garáže pre riešenie novostavby.

Investor: Martin Čičo, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá

PRÍLOHY:

1. Koordinačný situačný výkres, Sprievodná správa, Súhrnná technická správa



Martin Čičo
Dibrovova 243/6
916 01 Stará Turá

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
614/2022

Vybavuje
Ing. Klenková
+421 915470476

Stará Turá
21.12.2022

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Búranie rodinného domu a hospodárskeho objektu“ pre povolenie odstránenia stavby

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 12.12.2022 si Vám ako dotknutý orgán podľa §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou stavbou **súhlasíme s nasledovnými podmienkami:**

- 1) Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie z 10/2022, ktorú spracoval Ing. Matúš Geschwandtner a podmienok uvedených nižšie.
- 2) Existujúce stavby rodinného domu a hospodárskeho objektu sú umiestnené na parc. reg. „C“ 140, 141, 142, 139/1, 139/2, 139/3 v k.ú. Stará Turá.
- 3) Začiatok búracích prác žiadame vopred písomne oznámiť e-mailom na klenkova@prevak.sk alebo kancelaria@prevak.sk
- 4) Počas búracích prác požadujeme, aby bola vodovodná prípojka odstavená pomocou zemného ventilu na verejnom vodovode kvôli možnému jej poškodeniu. Tento úkon môže vykonať len prevádzkovateľ verejného vodovodu, a vykonať tak na základe objednávky žiadateľa (investora).
- 5) Po odstavení vodovodnej prípojky bude zrušená v mieste napojenia na verejný vodovod, a následne je potrebné vybudovať novú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou.
- 6) Kanalizačná prípojka musí byť zabezpečená proti poškodeniu a vniknutiu odpadu do nej.
- 7) V prípade, že žiadateľ chce zachovať existujúce napojenie na verejnú kanalizáciu je potrebné vykonať kamerový monitoring kanalizačnej prípojky, ktorá preukáže je technický stav a predložiť ho prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie na posúdenie.
- 8) Na základe §4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov bude všetky náklady súvisiace s úpravami/odstránením pripojenia na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod znášať investor stavby.
- 9) Pri zemných prácach a trvalom zábere pôdy požadujeme dodržať ochranné pásma v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 10) Podľa §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať

vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

- 11) V prípade obnaženia potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie žiadame pred zasypaním výkopu prizvať zodpovedného zamestnanca našej spoločnosti na kontrolnú obhliadku.
- 12) V miestach križovania alebo súbahu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať podmienky podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 13) Toto záväzné stanovisko sa vydáva pre účely vydania povolenia odstránenia stavby.
- 14) Platnosť tohto stanoviska je časovo obmedzená a trvá jeden kalendárny rok od dátumu vydania.
- 15) Žiadame, aby text tohto stanoviska bol citovaný v Rozhodnutí stavebného úradu.

S pozdravom

PreVaK, s.r.o. ①
Púchovská 8, 831 05 Bratislava
iČO: 15 915 748, DIČ: 2021937104
iČO PRV-SK/2021937104

Ing. Soňa Klenková
technický námestník

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu. Zároveň **odporúča doplniť rozsah vecného bremena** aj na právo uloženia a údržby vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu. Zároveň odporúča doplniť rozsah vecného bremena aj na právo uloženia a údržby vodovodnej prípojky.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Martina Čiča, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na prenájom, odpredaj a zámenu nehnuteľností

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Andreja Faba, Gaštanová 3083/42, Žilina o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2 – lesný pozemok o výmere 605 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II.. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty v blízkosti predmetného pozemku, preto navrhuje prevod na základe osobitného zreteľa. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem využívať na rekreačné účely.

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Datum: 11. 01. 2023	
Evidenčné číslo: 282/2023	Číslo spisu:
Príloha/číslo:	Výhruška: <i>ekm. l.k.</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaný žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela registra „C“ číslo 12654/2 o celkovej výmere 605 m², vedená na liste vlastníctva č. 1 ako lesný pozemok, nachádzajúca sa v katastrálnom území Stará Turá.

Účel využitia nehnuteľnosti:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok hraničí s pozemkami žiadateľa (p. č. 12650/4, 12650/17, 12650/36 a 12650/38) a nachádza sa v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chaty žiadateľa (súpisné číslo 1176) v chatovej oblasti „Borovina“, dôvodom hodným osobitého zreteľa je využívanie pozemku na rekreačné účely žiadateľom a členmi jeho rodiny.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Žiline, dňa 7.1.2023

Parcela registra C, 12654/2

Trebišovský - Nové Mesto nad Váhom - Stará Turá - k.ú. Stará Turá



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2.

b)

Dôvodová správa

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Odpredaj komisie odporúčali až po odstránení oplotenia časti z pozemku parc. č. 1680/101. Listom zo dňa 27.10.2022 bolo žiadateľom oznámené, že odpredaj pozemku parc. č. 1680/191 bude možný až po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101. Dňa 5.12.2022 bola na mesto Stará Turá doručená aktualizácia žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/191 spolu s informáciou, že oplotenie bolo z pozemku parc. č. 1680/101 odstránené v súlade s protokol o vytýčení hranice pozemkov, ktoré bolo vyhotovené spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Stará Turá. Týmto bola splnená požiadavka mesta a oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1680/191 bol zverejnený dňa 12.12.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 05. 12. 2022	
Evidenčné číslo: 17349/2022	Číslo spisu:
Podpis: [podpis]	Vyhovuje: [podpis]

Mesto Stará Turá
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
UI.SNP 1 / 2
916 01 Stará Turá

VEC:

Aktualizácia žiadosti o odkúpenie parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k.ú. Stará Turá, parc. č. 1680/191, vo výmere 39m², Druh pozemku - trvalý trávny porast, Spôsob využívania pozemku – 7, Umiestnenie pozemku – 2, odoslaná dňa 28.9.2022.

Na základe žiadosti Mesta Stará Turá zo dňa 20.9.2022 a v súlade s protokolom o vytýčení hranice pozemkov zo dňa 1.9.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., pánom Ing. Bunčiakom, bola dňom 16.11.2022 zrealizovaná prekládka existujúceho oplotenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenej skutočnosti Vás prosíme o vyhovie našej žiadosti o odkúpenie parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k.ú. Stará Turá, parc. č. 1680/191, vo výmere 39m², Druh pozemku - trvalý trávny porast, Spôsob využívania pozemku – 7, Umiestnenie pozemku – 2.

Ďakujeme.

S pozdravom

Parcela registra C, 1680/191

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá





MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Váž. pán
Ing. Rastislav Kačmarík
Kľčovany 703
919 08 Boleráz

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Turá, dňa
	16506/MSUST/EKO/3713/2022	Galbavá/032 746 1631 lenka.galbava@staratura.sk	27.10.2022

Vec

Žiadosť o odkúpenie parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape k. ú. Stará Turá, parc. č. 1680/191, vo výmere 39 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku-7, umiestnenie pozemku-2 - oznámenie.

Na základe odporúčania Komisie pre výstavbu a životné prostredie a Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Vám oznamujeme, že odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 bude možný po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101 a predložení geometrického plánu.

Po splnení uvedenej podmienky bude Vaša žiadosť predložená na rokovanie príslušných komisií MsZ a následne predložená na prejednanie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá. O výsledku Vás budeme písomne informovať.

V prípade nesplnenia podmienky sa Vašou žiadosťou nebudeme zaoberať.

S pozdravom

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 30. 09. 2022	
Evidenčné číslo: 15322 / 2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: EKO maj / St.

Mesto Stará Turá
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ul. SNP 1 / 2
916 01 Stará Turá

VEC:

Žiadosť o odkúpenie parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape k.ú. Stará Turá, parc. č. 1680/191, vo výmere 39m², Druh pozemku - trvalý trávny porast, Spôsob využívania pozemku – 7, Umiestnenie pozemku – 2

Týmto sa na Vás obraciame so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku, nakoľko prišlo k zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape k.ú. Stará Turá, parc. č. 1680/59, vo výmere 100m², Druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie.

Keďže parc.č. 1680/59 je v našom vlastníctve a parc.č. 1680/191 je priamo susediaca parcela s parc.č. 1680/59, žiadame Vás o jej odkúpenie za účelom udržiavania parc. č. 1680/191. Pod udržiavaním sa myslí napríklad: kosenie trávy a odstraňovanie náletových drevín, ktoré je potrebné, aby sa zamedžilo ich svojvoľnému rozširovaniu na parc.č. 1680/59 a rovnako obmedzil výskyt kliešťov počas roka.

V žiadnom prípade nemáme záujem parc.č. 1680/191 využívať na akékoľvek iné účely, okrem vyššie uvedeného.

Dakujeme Vám za posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 za kúpnu cenu vo výške 15,12 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 589,68 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Richarda Kačmaríka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Vladimíra Clementisa 6450/23, 917 01 Trnava a Ing. Rastislava Kačmaríka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Klčovany 703, 919 08 Boleráz pre každého v podiele 1/2.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí prístup a okolie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

c)

Dôvodová správa

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m². Listom zo dňa 31.10.2022 bolo spoločnosti oznámené, že odpredaj časti z pozemku parc. č. 287/1 bude možný na základe geometrického plánu. Dňa 30.11.2022 spoločnosť HYDROUS s.r.o. doručila na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m².

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 166 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť Hydrous s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko k plánovanému polyfunkčnému objektu.

Zámer odpredať pozemku parc. č. 287/6 bol zverejnený dňa 12.12.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienky.

Obchodná spoločnosť HYDROUS s.r.o., so sídlom Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 320 552, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 12895/R, č. tel. 0908 767 771, e-mail: hydrous@hydrous.sk

Mesto STARÁ TURÁ	
Mestský úrad	
Dátum	04. 10. 2022
Mesto	Stará Turá
Evidenčné číslo	SNP 1/2
Číslo spisu	916 01 Stará Turá
Podpísaný	U. Majerčík

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Obchodná spoločnosť HYDROUS s.r.o., so sídlom Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 320 552, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 12895/R, zastúpená konateľom – Milanom Slezákom, žiada o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Účel využitia nehnuteľnosti:

Žiadame o odkúpenie vyznačenej časti pozemku parcela registra „C“ 287/1, za účelom realizácie parkoviska, pre plánovaný polyfunkčný objekt. Polyfunkčný objekt pozostáva z občianskej vybavenosti umiestnenej v prízemí objektu a štyroch veľkometrážnych bytov na druhom a treťom nadzemnom podlaží.

Rozloha pozemku, o ktorú žiadame, je vymedzená v priložených dokumentoch.

S ohľadom na skutočnosť, že projekt bol prerokovaný a schválený rozhodnutiami mestských komisií a mestským zastupiteľstvom, žiadame mesto Stará Turá o vyhovie našej žiadosti a predaj pozemku našej spoločnosti formou priameho predaja.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti, udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytované v tejto žiadosti na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej, ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade, preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Staréj Turej dňa 4.10.2022



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

HYDROUS s.r.o.
ul. Družstevná 477/100

HYDROUS s.r.o.
Milan Slezák, konateľ
Družstevná 477/100
916 01 Stará Turá

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Turá, dňa
	16557/MSUST/EKO/3717/2022	Galbavá/032 746 1631 lenka.galbava@staratura.sk	31.10.2022

Vcc

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – doplnenie žiadosti.

Na základe odporúčania Komisie pre výstavbu a životné prostredie a Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie Vám oznamujeme, že odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 bude možný na základe geometrického plánu. Geometrický plán musí byť odsúhlasený mestom Stará Turá.

Kúpna cena bude stanovená na základe platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

Po predložení geometrického plánu na odčlenenie časti z pozemku bude Vaša žiadosť predložená na najbližšie rokovanie MsZ.

S pozdravom

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Obchodná spoločnosť HYDROUS s.r.o., so sídlom Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 320 552,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 12895/R, zastúpená konateľom –
Milanom Slezákom, žiada o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Účel využitia nehnuteľnosti:

Žiadame o odkúpenie vyznačenej časti pozemku parcela registra „C“ 287/1, za účelom realizácie
parkoviska, pre plánovaný polyfunkčný objekt. Polyfunkčný objekt pozostáva z občianskej vybavenosti
umiestnenej v prízemí objektu a štyroch veľkometrážnych bytov na druhom a treťom nadzemnom podlaží.

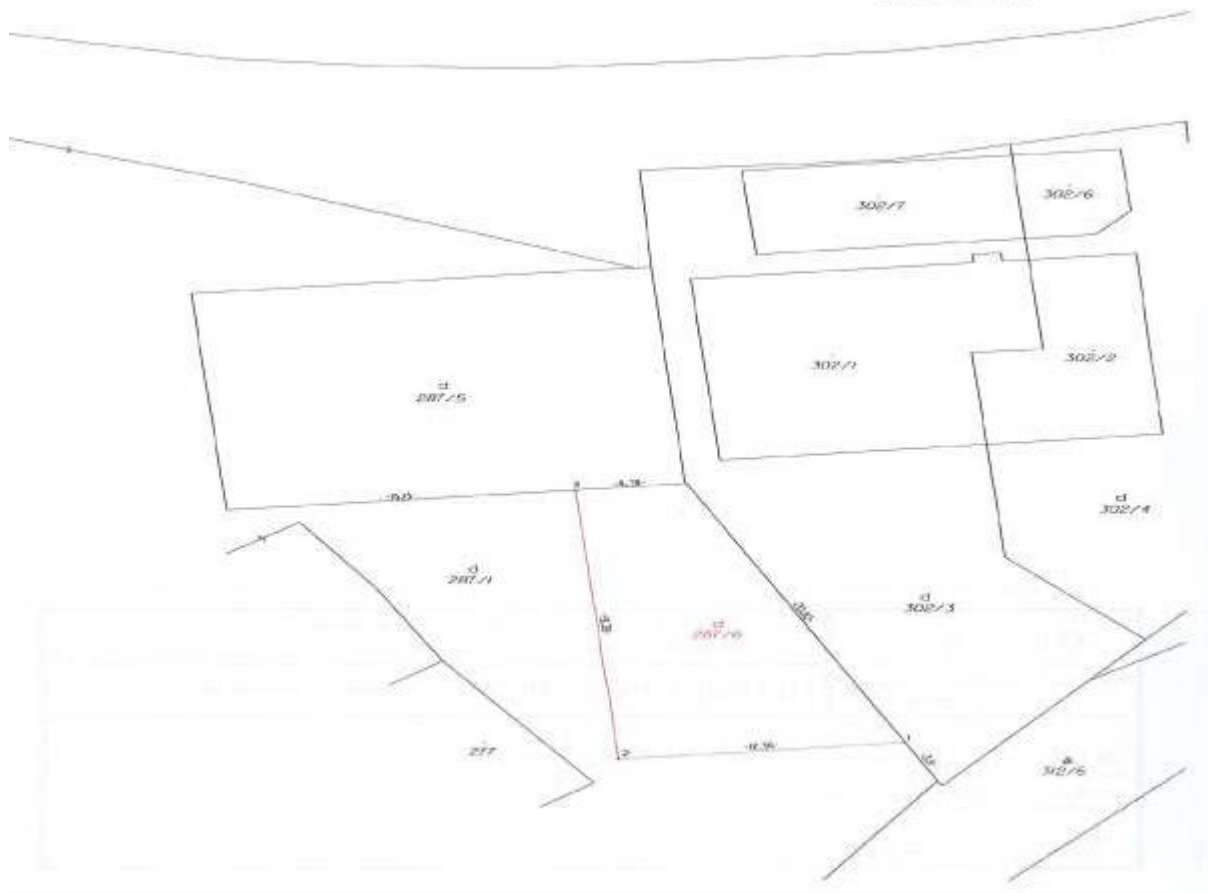
Rozloha pozemku, o ktorú žiadame, je vymedzená v priložených dokumentoch.

S ohľadom na skutočnosť, že projekt bol prerokovaný a schválený rozhodnutiami mestských komisií a
mestským zastupiteľstvom, žiadame mesto Stará Turá o vyhovie našej žiadosti a predaj pozemku našej
spoločnosti formou priameho predaja.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v platnom znení podpisom tejto žiadosti, udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných
údajov v rozsahu, v akom sú poskytované v tejto žiadosti na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia
žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej, ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba
v prípade, preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Starej Turej dňa 4.10.2022

HYDROUS s.r.o.
ul. Družstevná 477/100
916 01 Stará Turá



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m²								ha	m²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		287/1	1	4832	zast.pl.						287/1	1	4666	zast.pl. 18	doterajši
											287/6		166	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	4832								1	4832		
Legenda:			kód spôsobu využívania			18 - Pozemok, na ktorom je dvor.									

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6. **Odporúča** riešiť **prenájom** uvedeného pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 za kúpnu cenu vo výške 52,25 €/m² s podmienkami kúpnej zmluvy:

- kupujúci je povinný zachovať účel využitia pozemku na výstavbu parkoviska pre polyfunkčný objekt,
- kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie podmienky účelu využitia pozemku.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 319/2022 dňa 29.11.2022 spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa202. pod. č. G1-...../202.. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 8 673,50 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre spoločnosti HYDROUS s.r.o., Družstevná č. 477/100, 916 1 Stará Turá, IČO 36 320 552 s podmienkami kúpnej zmluvy:

- kupujúci je povinný zachovať účel využitia pozemku na výstavbu parkoviska pre polyfunkčný objekt,
- kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie podmienky účelu využitia pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Na pozemku bude vybudované parkovisko pre plánovaný polyfunkčný objekt. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

3) Návrhy na zmenu uznesenia, doplnenie uznesenia

a) Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 13 – XXXIII/2022 zo dňa 28.04.2022 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 a parc. č. 4716/2, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345. V uznesení je nesprávne uvedené mesto ako „kupujúci“ a finančná náhrada ako „kúpna cena“.

Majetkovoprávne vysporiadanie je na základe Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a finančné vyrovnanie je formou finančnej náhrady, ktorá bola stanovená Slovenským pozemkovým fondom a na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Pozemky sa nachádzajú na ul. Družstevnej v Starej Turej. Pozemok parc. č. 4716/1 sa nachádza pod komunikáciou a pozemok parc. č. 4716/2 tvorí prístup k iným pozemkom vo vlastníctve mesta Stará Turá.



**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva
č. 00227/2023-PKZP-K40030/23.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
 SK3581800000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „Účastník 1“)

2. **Názov:** Mesto Stará Turá
 Sídlo: Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
 Statutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz – primátor mesta
 IČO: 00 312 002
 Bankové spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
 Číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 2062 2202
 (ďalej len „Účastník 2“)
 (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II
Predmet dohody**

1. V k. ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom sú evidované nasledovné nehnuteľnosti "E"KN parcely v prospech Účastníka 2 a nezistených vlastníkov v správe Účastníka 1, a to:

LV č.	E KN p. č.	Druh pozemku DP	Výmera m ²	Časť B.I.V.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca a spoluvl. podielu v m ²
8316	4716/1	orná pôda	89	1	Sládečková Katarína (i. Durcová, m. Stefan, s. Berta, Anna Eudmíla)	1/8	11,125
				2	Durcová Anna (s. Berta, Katarína, Eudmíla)	1/8	11,125
				3	Durcová Eudmíla (s. Berta, Katarína, Anna)	1/8	11,125
				4	MESTO STARÁ TURÁ, SNP 1/2 916 01 Stará Turá, IČO: 312002	5/8	55,625
	4716/2	orná pôda	58	1	Sládečková Katarína (i. Durcová, m. Stefan, s. Berta, Anna Eudmíla)	1/8	7,250
				2	Durcová Anna (s. Berta, Katarína, Eudmíla)	1/8	7,250
				3	Durcová Eudmíla (s. Berta, Katarína, Anna)	1/8	7,250
				4	MESTO STARÁ TURÁ, SNP 1/2 916 01 Stará Turá, IČO: 312002	5/8	36,250

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

**Čl. III
Vzťahy Účastníkov k pozemku**

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadani podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmnené, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ľarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 8316 v časti „C“ ľarcha:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-232/2018 na pozemku reg. E KN p.č.4716/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.209 na trase Rz Myjava - Nové Mesto nad Váhom Z-1965/2018 - zm.č.1218/2018

3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

ČL IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku citovanom v Čl. II tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka na pozemku v dohodnutej výške 652,13 EUR, slovom Šesťstopäťdesiatdva 13/100 EUR (výmera 55,125 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 11,83 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. dohody:

LV č.	EKN p. č.	Časť B LV	Vlastník nezistený	Výmera m ²	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²	Kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena prevodu pre NV v EUR
8316	4716/1	1	Sládecková Katarína (r. Durcová, m. Štefan, sūr. Beta Anna, Ľudmila)	89	1/8	11,125	11,83	131,61
		2	Durcová Anna (sūr. Beta, Katarína, Ľudmila)		1/8	11,125		131,61
		3	Durcová Ľudmila (sūr. Beta, Katarína, Anna)		1/8	11,125		131,61
	4716/2	1	Sládecková Katarína (r. Durcová, m. Štefan, sūr. Beta Anna, Ľudmila)	58	1/8	7,250		85,76
		2	Durcová Anna (sūr. Beta, Katarína, Ľudmila)		1/8	7,250		85,77
		3	Durcová Ľudmila (sūr. Beta, Katarína, Anna)		1/8	7,250		85,77
SPOLU:						55,125		652,13

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Záväzok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

ČL V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 8.02.2022 vyhotoveného znalcom - Ing. Eva Gregušová vo výške 11,83 EUR / m², 55,125 m² x 11,83 EUR / m² = 652,13 EUR, slovom Šesťstopäťdesiatdva 13/100 EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 652,13 EUR na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624003023
 - b) paušálne náklady vo výške 10,00 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624003023
 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň ich pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 3 tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČL VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov,

podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.

2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady podľa Čl. V bod 3 poukázané na v dohode uvedené účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond,

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 3/8 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 a parc. č. 4716/2 za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 11,83 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m² a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 8316, pod B1 v podiele 1/8, pod B2 na 1/8, pod B3 v podiele 1/8. Pozemky sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345.

Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie.

Finančná náhrada za vysporiadanie spoluvlastníckych podielov je stanovená SPF vo výške 11,83 €/m², spolu za vysporiadavanú výmeru 55,125 m² je celkom 652,13 €.

b)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.01.2020 bol schválený investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 32 nájomných bytov a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ za podmienok ŠFRB a MDV SR. V bode 9, druhá odrážka prijalo mesto záväzok zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

V čase schvaľovania uznesenia neboli jednotlivé byty zapísané na LV. Z dôvodu zosúladenia prijatého uznesenia so zmluvou je potrebné v uznesení presne špecifikovať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva, v súlade s § 42 ods. 2 písm. c katastrálneho zákona.

Záložné právo bude zriadené na stavbu Bytový dom súp. č. 373 zapísanú na LV č. 10846 nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 604, v ktorej sa nachádza 32 nájomných bytov a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 604 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m².

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Stará Turá zo dňa 22. 1. 2020

Uznesenie č. 3 - XII/2020

Mestské zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 604, parc. č. 602/3 (parcely reg. „E“ parc. č. 102/1, parc. č. 105/1, parc. č. 107), parc. č. 603, parc. č. 605 (parcela reg. „E“ parc. č. 106/1), parc. č. 608/2, parc. č. 609/3 (parcela reg. „E“ parc. č. 102/1), parc. č. 592/1 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00301/R2019/0873 zo dňa 3.12.2019, právoplatným dňa 16.12.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopantom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o., M. Mišika 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 573 258, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 2136/R,

9. súhlas s prijatím záväzku

- **zachovať nájomný charakter bytov** v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“

- **zriadiť záložné právo na nájomné byty** obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušených pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 3 – XII/2020 v bode 9, druhá odrážka nasledovne:

Špecifikácia nehnuteľností

a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 373 zapísaná na liste vlastníctva č. 10846 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 604, o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 32 nájomných bytov

- byt č. 1, vchod č. 67, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6381/187763,

- [illegible]

- byt č. 27, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6253/187763,
 - byt č. 28, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4596/187763,
 - byt č. 29, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4597/187763,
 - byt č. 30, vchod č. 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6228/187763,
 - byt č. 31, vchod č. 71, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6640/187763,
 - byt č. 32, vchod č. 71, na prízemí bytového domu súpisné číslo 373 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6047/187763;
- b) parcela registra C KN č. 604, o výmere 692 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 10846 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové mesto nad Váhom.

c) Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 22 – XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022 bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345. V uznesení je nesprávne uvedené mesto ako „kupujúci“ a nie je vyčíslená finančná náhrada.

Majetkovoprávne vysporiadanie bude na základe Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva a finančné vyrovnanie bude formou finančnej náhrady, ktorá je stanovená Slovenským pozemkovým fondom a na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Pozemok parc. č. 517/1 sa nachádza pod chodníkom okolo areálu bývalej škôlky súp. č. 354 na ul. Gen. M. R. Štefánika a pozemok parc. č. 520/1 sa nachádza pod budovou bývalej škôlky súp. č. 354, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá.



Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e opravu uznesenia nasledovne:

- v prvej vete sa dopĺňa za slovo zapísané „v k.ú. Stará Turá“
- v druhej vete sa vypúšťa prvé slovo vety „kupujúci“
- na koniec sa dopĺňa veta „Finančná náhrada za vysporiadanie spoluvlastníckych podielov je stanovená SPF vo výške 25,50 €/m², spolu za vysporiadavanú výmeru 156,50 m² je celkom 3 990,75 €.

4) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

Dôvodová správa

Dňa 27.10.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Do obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Zápis
zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej
súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemky pre IBV Nové Hnilíky
zo dňa 13.01.2023

Pritomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 27.10.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 02.11.2022 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, bola tiež zverejnená informácia v Staroturianskom spravodajcovi a na realitnom inzertnom webe Nehnuteľnosti.sk.

Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 10.01.2023 do 15.00 hod.

V zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 10.01.2023 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia teda pracovala v zložení :

1. Jakub Martin Adamkovič, poslanec MsZ
2. Ing. Mgr. Zdena Pilátová, poslanec MsZ
3. Ing. Peter Pecho, poslanec MsZ
4. Ing. arch. Katarína Robeková, zamestnanec MsÚ
5. Bc. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ

Komisia zasadala dňa 13.01.2023 o 13.30 hod. a v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zvolila zo svojich radov predsedu – Ing. arch. Katarínu Robekovú a zapisovateľa – Bc. Lenku Galbavú.

V stanovenej lehote na predkladanie návrhov nedoručil vyhlasovateľovi svoj návrh žiaden záujemca.

Komisia odporučila opätovné vypísanie obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného komisia skonštatovala, že obchodná verejná súťaž bola ukončená bez výberu súťažného návrhu.

V Starej Turej, dňa 13.01.2023

Zapísala: Bc. Lenka Galbavá

Ing. arch. Katarína Robeková
predseda komisie

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2023

Mestské zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže IBV Nové Hnilíky.