

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 12.10.2023 o 15:00 hod. v malej zasadačke mestského úradu, na 1. poschodí

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (4):

J. M. Adamkovič, Ing. P. Pecho, Ing. D. Bušová, Ing. V. Mareková

OSTATNÍ:

PharmDr. L. Barszcz, Mgr. M. Antálek, Ing. M. Gondár, M. Medňanský, Mgr. M. Valenčík, Ing. J. Holota, Bc. L. Galbavá, Mgr. M. Krč, Bc. E. Držková, P. Moravčík

PROGRAM:

1. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá
2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
 - 4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby
5. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2024-2026
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2024-2026
7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2024-2026
8. Návrh smernice – Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá
9. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky
10. Ostatné
11. Záver

Rokovanie komisie viedol pán Ing. Holota, ktorého poveril podpredseda komisie, pán Ing. Pecho. Na úvod privítal členov komisie a všetkých prítomných hostí. Prenechal slovo pánovi primátorovi, ktorý navrhol komisii vylúčiť z rokovania body 5, 6, 7 týkajúce sa rozpočtov mesta a organizácií. Ako dôvod uviedol plánované úpravy štruktúry rozpočtu mesta pre väčšiu prehľadnosť, logickosť a zrozumiteľnosť. Informoval prítomných aj o plánovaných stretnutiach s TSST, DK Javorina a školami, ktoré sa rovnako budú týkať rozpočtov daných organizácií.

Pán Ing. Holota oznámil, že sa pani Mgr. Soňa Krištofiková, ktorá bola predsedníčkou Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, vzdala svojho poslanskeho mandátu a tým aj predsedníctva v tejto komisii. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa bude na najbližšom rokovaní MsZ riešiť náhrada.

Ďalej uviedol, že v bode 10. Ostatné predkladá mesto materiál na diskusiu ohľadom užívania verejného priestranstva, daň za psa a daň z nehnuteľnosti. Pán poslanec Mgr. Valenčík navrhol pridať do programu dotačné finančné prostriedky MŠA a požiadal o prednostné rokovanie tohto bodu.

Následne členovia komisie schválili upravený program rokovania.

10. Ostatné

10.4 Dotačné finančné prostriedky MŠA

Pán Mgr. Valenčík poinformoval členov komisie o dotáciách pre športové kluby a MŠA. Vzhľadom na zvýšenie cien energií poslanci schválili 12.07.2023 zvýšenie dotácie pre MŠA vo výške 30 000 €. Športové kluby mali zaplatiť zvyšných 10 000 €. Na komisii pre šport sa rozhodli, že im bude krátená dotácia vo výške 2 000 € za každý klub. Daná finančná situácia má vplyv na kluby MFK, MBK a KŠA. Na rokovanie finančnej komisie prišli diskutovať o možnostiach pokrytia týchto výdavkov z mestských zdrojov, rezervného fondu, prípadne by ak sa našiel iný model financovania.

Pán Mgr. Antálek doplnil, že by sa nejednalo o celú čiastku 10 000 €, ale iba 6 000 €. To predstavuje 2 000 € pre každý jeden klub, od ktorých boli žiadané tieto finančné prostriedky.

Pán Ing. Holota reagoval, že momentálne mesto pracuje na vyhodnotení rozpočtu tretieho štvrťroka, tj. plnenie k 30.9.2023. Situácia je veľmi kritická a momentálne nevidí reálne, aby sa tieto sumy navyšovali.

Mgr. Valenčík ešte dodal, že mesto klubom pomohlo aj v období covidu, kedy dotácie pre kluby fungovali ďalej. Chceli by preto požiadať mesto o pomoc aj v tejto situácii, na ktorú neboli dostatočne pripravení.

Pán primátor uviedol, že snaha pomôcť tu je a je za to, aby sa v meste mládež realizovala, ideálne cez nejaký šport. Apeloval na to, že budúci rok bude ťažký a aj keď sa v tomto roku dané financie nájdu, bude potrebná participácia a zobrať tú zodpovednosť aj na seba. Nie je možné danú situáciu vyriešiť hneď, mesto akceptuje danú situáciu ako požiadavku, verejný záujem. Treba prísť aj viac pripravený, odkiaľ dané prostriedky zobrať.

Pán Mgr. Krč upresnil, že chceli poprosiť o to, že ak by bola diskusia a vôľa, je možné pomôcť malou čiastkou a nemusia kluby pokrývať až taký náklad.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie berie na vedomie požiadavku o navýšení dotácie finančných prostriedkov MŠA.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

Dôvodom nového návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (ďalej len „Zásady“) je potreba reagovať na viaceré zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý je kľúčovým právnym predpisom pre znenie zásad o hospodárení s majetkom všetkých miest a obcí Slovenskej republiky.

Tieto zmeny vyplývajú z novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. zákonom č. 137/2023 Z.z. , ktorý bol schválený v Národnej rade Slovenskej republiky dňa 30.marca 2023 a ktoré podľa čl. III. tohto zákona nadobúdajú účinnosť dňa **01. novembra 2023.**

Právnym základom týchto zmien je predovšetkým doplnené znenie § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., obsahujúce príkladný výpočet právnych vzťahov, ktoré majú byť predmetom úpravy zásad o hospodárení s majetkom miest a obcí Slovenskej republiky.

Na základe doplnenia tohto ustanovenia je potrebné nadväzne - v porovnaní s textom doposiaľ platných Zásad - doplniť aj **výpočet a znenie doterajších pravidiel Zásad**, najmä podmienok nakladania s majetkom mesta Stará Turá a právomocí orgánov samosprávy mesta Stará Turá, ktoré sú pôvodne upravené v preambule Zásad – v predmetnom novom návrhu uvedené v **§ 1 ods. 2 a 3 Úvodného ustanovenia Zásad.**

Doplnenú úpravu výpočtu právnych vzťahov, ktoré upravujú Zásady je potrebné nadväzne premietnuť aj do ďalších ustanovení Zásad, ktoré podrobnejšie riešia jednotlivé podmienky, vzťahujúce sa na konkrétne postupy orgánov samosprávy, právnických a fyzických osôb pri nakladaní s majetkom mesta Stará Turá.

V novom návrhu Zásad nie je potrebné riešiť všetky zmeny , vyplývajúce z predmetnej novelizácie - vo viacerých prípadoch totiž postačuje pre nutné postupy v praxi samotná úprava výsledného znenia zákona.

Dôvodom premietnutia konkrétnych zmien do Zásad je predovšetkým **dôraz**, ktorý zákonodarca kládol na dodržiavanie **zákonom stanovených lehôt** (ktoré predtým v zákone neboli) v prípade napr. organizovania **priameho predaja a verejnej obchodnej súťaže** (napr. lehoty na podávanie ponúk na kúpu majetku mesta, predkladanie súťažných návrhov), **zákonom ustanovené kritéria na vyhodnocovanie** ponúk na odpredaj majetku mesta a súťažných návrhov.

Ďalším dôvodom premietnutia novej zákonnej úpravy do nového návrhu Zásad je zákonodarcom akcentované dodržanie konkrétnych - v zákone predpokladaných úradných postupov v záujme **zabezpečenia rovnakých podmienok a transparentnosti úradných postupov, ako aj ich urýchlenia** - možnosť podávania návrhov nielen v listinnej podobe ale aj cez elektronickú schránku, postupy pri zverejňovaní organizovania priameho predaja verejnej obchodnej súťaže návrhov, zverejňovanie aj samotných ponúk, alebo súťažných návrhov, **zákonom ustanovené dôvody na vylúčenie návrhov**, dôvody a postupy pri zrušení napr. verejnej obchodnej súťaže, postupy pri určovaní nájomného, podmienky nadobúdania majetku mesta Stará Turá v prípade právnických a fyzických osôb, ktoré majú

povinnosť sa zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a aj premietnutá možnosť domáhať sa neplatnosti právneho úkonu, ktorým bol majetok mesta prevedený na tretiu osobu.

Tieto pravidlá a postupy sú uvedené v novom návrhu Zásad najmä pre ich dôležitosť pre záujemcov o kúpu alebo o užívanie majetku mesta, ktorí sa takto nemusia s nimi oboznamovať hľadáním a štúdiom aktuálnej úpravy dotknutých právnych predpisov.

V novom návrhu Zásad sa ponechala doterajšia právna úprava doposiaľ platných Zásad, ktorá je už v platnosti a ktorá „predbehla“ zákonnú úpravu, ktorú predpokladá predmetná novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. zaviesť až od 01.11.2023 – napr. určenie kritérií prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a nájme majetku mesta, nadväzne sa do Zásad premietli aj podmienky znižovania kúpnej ceny a obvyklého nájomného v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa (spravidla použitie hodnotovej mapy). Tieto postupy sa v záujme transparentnosti a zabezpečenia zásady rovnakého zaobchádzania v praxi v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá už uplatňujú viac ako dva roky.

Použitie nových zákonných úprav v návrhu nových Zásad rešpektuje legislatívne pravidlá vzťahujúce sa na prípravu aj záväzných predpisov územnej miestnej samosprávy - použitie a odvolávanie sa na dotknuté právne predpisy sa dôsledne rieši poznámkou pod čiarou, obsahujúcou odkaz na konkrétny právny predpis.

Zmeny doterajšej úpravy Zásad, vyplývajúce predovšetkým z novej zákonnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. sa neriešia novelizáciou platnej úpravy Zásad, ale vzhľadom na početnosť zmien sa z dôvodu prehľadnosti uprednostnilo vydanie nových Zásad , zahŕňajúce v úplnom znení doterajšie znenie Zásad , ktoré na základe poznatkov z praxe je nutné naďalej ponechať a aj vyššie spomínané nové úpravy a postupy , ktoré je potrebné v Zásadách uplatniť.

Pán Ing. Holota navrhol, aby sa v bode 3. upresnila formuláciu v prípade väčšieho množstva položiek. Uviedol, že znižovanie výdavkov alebo navyšovanie príjmov zlepšujú hospodárenie mesta. V opačnom prípade, ak sa navyšujú výdavky alebo znižujú príjmy, môže primátor rozhodovať do sumy 20 000 €.

Pani Mgr. Mareková uviedla ako príklad formálnu úpravu rozpočtu, kedy nie je potrebné zvyšovať alebo znižovať výdavky, ale presúvajú sa finančné prostriedky len medzi položkami. V takomto prípade by bol postačujúci podpis pána primátora a nebolo by potrebné zasadnutie zastupiteľstva, keďže niektoré úpravy sú jasné až po poslednom rokovaní MsZ v roku.

Pán Holota povedal, že mu ide o presnú formuláciu uvedeného bodu, aby presne vedel v rozpočtovom opatrení s veľkým množstvom položiek určiť, či sa suma 20 000 € vzťahuje iba na 1 položku alebo na celkovú sumu daného rozpočtového opatrenia.

Pán Ing. Pecho poznamenal, že Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá sú interný dokument, v ktorom nie je potrebné citovať zákon. Pán Adamkovič súhlasil a uviedol, že zákon je nedôsledný, nepresný, je ťažké ho vysvetliť a neodpovedá na mnohé otázky. Je potrebné, aby si mesto upravilo zásady tak, aby reflektovali realitu a pomohli v práci najmä na ekonomickom úseku, aj v zastupiteľstve a nekopirovali zákon, ktorý je dostupný pre každého občana.

Ing. Pecho navrhol ďalšie stretnutie pracovnej skupiny.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie súhlasí s tým, aby sa tento bod posunul na nasledujúce rokovanie finančnej komisie. Navrhuje stretnutie pracovnej skupiny, ktorá by predložila a zapracovala pozmeňujúce a doplňujúce návrhy zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

2.1.a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – M. Kučera

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mária Kučera, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 527 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania parkovacích miest a komunikácie na

vjazd k objektu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 198 m².

Na výstavbu parkovísk v tejto lokalite, kde sa objekt žiadateľa nachádza, má mesto v rámci stavby Revitalizácia centrálnej mestskej zóny ako objekt SO 07 vydané právoplatné stavebné povolenie. Žiadateľ z uvedeného dôvodu žiada o zmenu stavby pred dokončením. Táto zmena by spočívala v zmene stavebníka na objekt SO 07 Parkovisko a zmena PD, viď štúdia na základe zriadeného vecného bremena.

Pán Adamkovič odporúča žiadateľovi rokovať s mestom o vysporiadaní vzťahov k zamýšľanej stavbe.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, ktoré bude spočívať v práve vybudovania parkovacích miest a komunikácie na vjazd k objektu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 198 m².*

Komisia nesúhlasí s navrhovaným riešením parkovísk a prístupu pre zásobovanie. Prístupová cesta pre zásobovanie situovaná vedľa chodníka je pre komisiu neprípustná. Ďalším dôvodom je, že návrh nezohľadňuje prístup pre trafostanicu. Odporúčame viac rešpektovať pôvodný návrh parkoviska.

Komisia odporúča žiadateľovi jednať s mestom o prípadnom možnom usporiadaní pomerov k zamýšľanej stavbe.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – A. Mackovičová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Andrey Mackovičovej, Stará Turá o odkúpenie časti cca 20 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3807/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 272 m². Pozemok sa nachádza v Starej Turej na ul. Holubyho a je na ňom vybudované premostenie prícestného rigola, ktorý je o celkovej výmere 24 m² a bol vybudovaný na základe povolenia mesta.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 20 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3807/1 na základe geometrického plánu. Odporúčame preveriť, či bola uzavretá zmluva o vecnom bremene, ktoré bolo zrejme podkladom pre vydanie predmetného povolenia na výstavbu premostenia.*

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – J. Vašš

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Juraja Vašša, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávny porast o výmere 388 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku plánuje vytvoriť zelenú zónu prilahlú k rekreačnému domu pozostávajúcu z okrasných kríkov a celoročných kvetín a trávnatého porastu a cez pozemok má záujem napojiť svoju nehnuteľnosť na miestnu komunikáciu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v danej lokalite v budúcnosti.*

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 04.10.2023 finančné prostriedky v celkovej sume 1 031 983 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej sumy je časť finančných prostriedkov v hodnote 92 111 € účelovo viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 122 067 € je účelovo viazaná v rezervnom fonde. Aktuálne je suma 1 100 000 € z rezervného fondu na úložke na špeciálnom účte v Slovenskej sporiteľni (Treasury obchod). Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 390 795 €.

Mesto v septembri zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 304 427 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka pokles o 8 902 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 38 163 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k VI. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023.

Rozpočtové opatrenie č. **20230027** schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 7-10/2023 na mimoriadnom rokovaní MsZ.

Rozpočtové opatrenie č. **20230028** schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. **20230029** je zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20230028 a 20230029.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby

Pôvodný projekt, resp. rozpočet Dopravného ihriska neuvažoval s osadením semaforov. Pri jeho realizácii sa doplnilo vybavenie ihriska o predmetné semaforey.

Dopad na rozpočet:

Kapitálový rozpočet Technických služieb bude upravený na strane príjmov aj výdavkov, preto žiadame navýšenie transféru z rozpočtu mesta o 4 000.- €

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie rozpočtové opatrenie m. p. o. Technické služby č. 1/2023.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2024-2026
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2024-2026
7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2024-2026

O bodoch č. 5, 6 a 7 komisia nerokovala.

8. Návrh smernice – Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá

Dôvodom návrhu nového návrhu Zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá (ďalej len „Zbor pre občianske záležitosti“) je príprava samostatnej smernice - zásad o odmeňovaní poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá, v ktorej - v rámci tejto regulácie sa už nepredpokladá riešiť aj úpravu zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti a odmeňovania jeho členov.

Predmetom úpravy tohto návrhu je stanovenie zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti, ktoré zahŕňa aj odmeňovanie jeho členov. V tejto úprave sa uvádza, aké konkrétne podujatia Zbor pre občianske záležitosti zabezpečuje a v rámci toho sa podrobne špecifikuje aj organizačné a materiálne zabezpečenie týchto podujatí. V rámci tejto úpravy sa zohľadňuje celkový rast nákladov od roku 2019, ktorý sa dotýka aj činnosti Zboru pre občianske záležitosti a premieta sa do primeraného zvýšenia jednotlivých položiek časti odmeňovania jeho členov a organizačno-materiálneho zabezpečenia konkrétnych aktivít Zboru pre občianske záležitosti.

Odmeny členov zboru pre občianske záležitosti za realizované činnosti sa ustanovujú nasledovne:

- a) odmeny účinkujúcich na občianskych sobášoch, uvítaniach novorodenca do života a ostatných podujatiach a oslavách podľa § 3 a § 4 tejto smernice
 - hlavný obradník – 35 € za obrad,
 - ostatní členovia – 33 € za obrad,
- b) odmeny účinkujúcich na občianskych pohreboch - smútočný prejav a prednes básne – 75 €,
- c) odmena za výtvarné vyhotovenie zápisu do pamätnej kroniky je 5 € na hodinu.

Pani Bc. Držková vyslovila myšlienku úpravy smernice, ohľadom pravidelného zvyšovania odmien členov ZPOZ. Ako príklad uviedla mesto Myjava, ktorá vo svojich smerniciach uvádza, že sa každé 2 roky odmeny členov ZPOZ zvyšujú automaticky o 2 €.

Pán Adamkovič navrhol, aby sa smernica dopracovala o automatický mechanizmus navyšovania uvedených odmien a predloží sa na ďalšom rokovaní MsZ

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie navrhuje doplniť do smernice automatický mechanizmus navyšovania odmien členov ZPOZ a posunúť tento bod na nasledujúce rokovanie komisie.

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky

Dôvodom návrhu vyhlásenia dobrovoľnej zbierky je získanie finančných prostriedkov na charitatívny účet mesta. Zbierkou získané prostriedky budú použité výlučne na uvedený účel v zmysle Zásad pre poskytnutie pomoci z charitatívneho účtu mesta Stará Turá, napr. na poskytnutie sociálnej pomoci občanom pri postihnutí živelnou pohromou, pri náhлом úmrtí rodinného príslušníka v sociálne odkázanej rodine, na preklenutie vážnej sociálnej situácie osobám s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj na ich mimoriadne zvýšené náklady spojené s liečbou alebo rehabilitáciou, na pomoc jednotlivcom a rodinám v sociálnej núdzi, na podporu mimoškolských aktivít pre deti zo sociálne znevýhodnených rodín a podporu rozvíjania talentu pre nadané deti zo sociálne znevýhodnených rodín.

*Komisia pre ekonomiku a majetok mesta pri MsZ v Starej Turej na svojom zasadnutí prerokovala návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky a **odporúča** MsZ v Starej Turej tento návrh **schváliť**.*

Za: 4 (Adamkovič, Pecho, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Ostatné

10.1 Užívanie verejného priestranstva

Pán Ing. Holota oboznámil komisiu s problémom ohľadom záberu verejného priestranstva, ktorej užívanie by malo byť len dočasného charakteru. Správkyňa spomínanej dane ho informovala, že v minulosti bolo rozhodnuté, že žiadosti o parkovacie miesto ľudí s preukazom ZŤP by mala schváliť minimálne finančná komisia.

Pán Adamkovič reagoval, že osobitné užívanie verejného priestoru VZN mesta neupravuje a nie je viazané na kladné stanovisko žiadneho orgánu. Podľa jeho názoru by komisia nemala posudzovať takéto žiadosti a ich schvaľovanie by malo zostať v kompetencii správcu. Ďalej uviedol, že komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie môže stanoviť len konkrétne sadzby predmetnej dane.

Pán Holota uzavrel túto diskusiu tým, že správkyňa dane dohľadá dané rozhodnutie z predchádzajúcich období a v prípade, ak z minulosti nebude nájdené žiadne uznesenie, ktoré ukladá túto povinnosť, žiadosti o záber verejného priestranstva už v budúcnosti predkladané na schválenie finančnej komisii nebudú.

10.2 Daň za psa

Pán Ing. Holota, na základe absolvovaného školenia, uviedol, že naše mesto i väčšina iných miest určujú výšku sadzby dane podľa toho, kde je pes chovaný. Rozlišujú chov v intraviláne, či je chovaný v rodinnom alebo bytovom dome alebo extraviláne mesta. Podľa školiteľky to však vôbec nie je správne, lebo vo VZN sa má sadzba dane viazať na predmet dane, ktorým je v tomto prípade pes a nie miesto, kde je chovaný. Ako príklad stanovenia výšky dane uviedla výšku, váhu psa, prípadne plemeno. Podľa Ing. Holotu by sa mala táto sadzba zjednotiť a nezohľadňovala by, kde sa daný pes chová.

10.3 Daň z nehnuteľnosti

Na základe materiálu z predchádzajúceho rokovania komisie ohľadom zvýšenia sadzieb daní z nehnuteľností Ing. Holota požiadal členov o ich návrhy.

Pani Ing. Bušová skonštatovala, že zvýšenie sadzby o 25% pri výmere bytu 80 m² predstavuje zhruba zvýšenie o 7 € ročne. Vyjadrila obavy z navýšenia sadzby dane s ohľadom na poľnohospodárske družstvo.

Pán Ing. Holota predložil komisii tabuľky s prehľadom sadzieb okolitých miest a porovnanie koeficientov sadzieb daní z nehnuteľností vo vzťahu k podielovým daniam vybraných miest.

Zhrnul túto diskusiu tak, že pokiaľ by sa neurčovala konkrétna zmena pravidiel, minimálne je možné počítat' s objemom financií celoplošne vo výške 25%. Percentuálne rozloženie podľa jednotlivých položiek nechal na zváženie a rozhodnutí členov komisie. Uviedol možnosť zavedenia poplatku za rozvoj. V takomto prípade by stavebník, ktorý chce stavať na území mesta, platil jednorazový poplatok na základe VZN, ktoré by mesto spracovalo na základe daného zákona. Zavedenie spomínaného poplatku členovia komisie neodobrili.

Pán Adamkovič spomenul zvýšenú daň zo stavieb, ktoré sú opustené. Pán Ing. Holota reagoval, že je možné zapracovať do VZN, ak sa daňovník o dané stavby nestará, sú spustené a začínajú ohrozovať životy iných, stanoví majiteľovi takú sadzbu dane, ktorá ho prinúti s danou nehnuteľnosťou niečo robiť.

10.5 IT architektúra

Pán Ing. Pecho si v rámci bodu 10. Ostatné, vyžiadal spracovanie architektúry IT. Ako dôvod uviedol vynakladanie vysokých výdavkov v rozpočte na informačný systém. Požaduje od administrátora MsÚ spracovanie dokumentu, kde bude uvedené, kto, aký softvér a za akým účelom používa a vypracovanie projektu existujúcej IT štruktúry.

Zapísal: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie

.....

Schválil: Ing. Peter Pecho, podpredseda komisie

.....

V Starej Turej, 18.10.2023