

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 13.04.2023 o 15:00 hod. v malej zasadačke mestského úradu, na 1. poschodí

Prítomní členovia (5):

Mgr. S. Krištofiková, J. M. Adamkovič, Ing. P. Pecho, Ing. J. Holota, Ing. V. Mareková

Ostatní:

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Ing. Mgr. Z. Pilátová, M. Medňanský, Ing. Z. Petrášová, I. Durec, P. Moravčík, Bc. E. Adámková, Bc. L. Galbavá, Ing. N. Miklášová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
4. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2022
 - 4.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2022
 - 4.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2022
5. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
6. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Ostatné
10. Záver

Predsedačka komisie Mgr. Krištofiková privítala všetkých prítomných a na úvod spolu s ostatnými členmi komisie odsúhlasili program rokovania.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Mgr. Ján Vojtek

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mgr. Jána Vojteka, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3214 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný je na LV č. 4492 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, opravy a údržby elektroenergetických zariadení. Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná Bratislava.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby elektroenergetických zariadení za podmienky získania súhlasu väčšinového vlastníka. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – bývaj.top s.r.o.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

- 1.) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 2.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 3.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie verejného vodovodu. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 4.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie distribučných NN rozvodov. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava.
- 5.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe.

Pán Ing. Pecho uviedol, že investor bol prítomný na komisii výstavby, kde informoval jej členov o svojich zámeroch.

Pán Adamkovič ozrejmil, že na stavebnej komisii vzišiel návrh vecného bremena práva prejazdu a prechodu, aby sa mesto vedelo dostať k svojim parcelám, keďže pôjde o súkromný uzavretý objekt.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Branislav Novotka, Janka Novotková, Branislav Molec

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Novotku, Lehota pod Vtáčnikom, Janky Novotkovej, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Moleca, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. Žiadatelia sú vlastníčkmi nehnuteľností v blízkosti predmetného pozemku a pozemok v súčasnej dobe užívajú na základe nájomnej zmluvy.

Pán Durec vyslovil obavu, či v prípade odpredaja daného pozemku, nemôže v budúcnosti vzniknúť mestu problém v prípade zosuvu pôdy, keďže na predmetnom pozemku je navesený umelý násyp.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 za kúpnu cenu vo výške 15,12 €/m² za podmienky získania súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 12650/23.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.4. Žiadosť o prenájom pozemku – Peter Kuric

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí prerokovali žiadosť pána Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemku časť parcely reg. „E“ parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 919 m² podľa priloženého geometrického plánu. Na tomto pozemku je vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujme zrekonštruovať. Komisia odporučila žiadateľovi doložiť vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy v nadväznosti na okolitú zástavbu. Dňa 22.3.2023 žiadateľ predložil vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy. K prenájomu pozemku dal žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na oddelenie prenajímanej časti pozemku. Návrh geometrického plánu pán Kuric predložil. Na základe geometrického plánu sa jedná o prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m². Mesto je vlastníkom pozemku v podiele 4/5.

Pani Krištofiková spolu s pánom Pechom informovali, že na komisii výstavby bola táto žiadosť podrobne preberaná a odzneli rôzne názory. Návrh žiadosti s rozoberateľnou terasou nekorešpondoval s predloženou vizualizáciou. Nakoniec s prenájomom predmetného pozemku súhlasila za podmienky vybudovania demontovateľnej konštrukcie terasy, ktorú pôvodne pán Kuric žiadal.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 v podiele 4/5 za cenu vo výške 5,23 €/m²/rok.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.5. Žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov – CHKO Biele Karpaty

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová o predĺženie nájmu na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4.

V roku 2013 bola medzi mestom Stará Turá ako prenajímateľom a Štátnou ochranou prírody SR, CHKO Biele Karpaty ako nájomcom uzatvorená zmluva o prenájme č. 90/maj/2013. Doba nájmu bola na dobu určitú od 1.11.2013 do 31.10.2023 (10 rokov) s celkovou cenou nájmu za celú dobu 3500,- €. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Súš-Lazy a je na nich vybudovaný sad starých a krajových odrôd ovocných drevín.

Nájom bol hradený z projektu "Bielokarpatský ovocný poklad", ktorý bol financovaný z Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce prostredníctvom Nadácie Ekopolis.

Z prostriedkov projektu sa realizovala výsadba 148 jabloní a hrušiek a ich oplatenie, taktiež vybudovanie altánku a studne, od skončenia projektu v r. 2015 sa o sad stará Správa CHKO s pomocou občianskych združení Pre Prírodu a GenoFond a dobrovoľníkov. Sad bol jednou z nosných aktivít projektu "Bielokarpatský ovocný poklad", ktorý veľmi posilnil proces zachrany bohatstva starých a krajových odrôd ovocia a vyvolal záujem verejnosti o pestovanie týchto odrôd. Bez príspevku mesta Stará Turá, ktoré poskytlo pozemky pre sad, by sa tento projekt nemohol uskutočniť a preto si spoluprácu a vzťah s mestom veľmi vážia.

Vzhľadom k blížiacemu sa koncu obdobia nájmu pozemku majú záujem o predĺženie zmluvy o prenájme na obdobie minimálne ďalších 10 rokov, t.j. od 1.11.2023 do 31.10.2033 s prednostným právom na pokračovanie nájmu a za rovnakých podmienok, t. j. v sume 350,- €/rok.

Majú záujem zachovať kontinuitu účelu nájmu, starať sa o sad a zveľaďovať ho, využívať ho viac pre edukačné a verejnoprospešné účely, propagáciu starých odrôd.

Radi by zintenzívnili i spoluprácu a komunikáciu s mestom Stará Turá, ktoré by sa mohlo stať spolutvorcom budúcnosti sadu a spoluorganizátorom vzdelávacích podujatí v ňom. Zatiaľ sú podujatia v sade venované najmä starostlivosti o stromčeky a pôdu formou jarnej, letnej a jesennej brigády, zo vzdelávacích aktivít sa tam uskutočňujú nepravidelné exkurzie. V spolupráci s DK Javorina boli v minulých rokoch výstavky ovocia na Kopaničárskom jarmoku a burza vrúbľov v jarných mesiacoch.

Do budúcnosti si dovoľujú navrhnúť nasledovné okruhy spolupráce a zdôrazňujú, že sú otvorení návrhom a diskusií o budúcej spolupráci:

- vzájomná informovanosť o akciách v sade na stránkach a sociálnych sieťach mesta Stará Turá, Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, o. z. Pre Prírodu
- prednášky o starých odrodách pre školy, záujmové organizácie a verejnosť Starej Turej, exkurzia do sadu
- podpora projektov spojených so sadom starých a krajových odrôd Bielych Karpát z grantov, resp. dotácií mesta Stará Turá

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4 za cenu vo výške 350 €/rok na dobu 10 rokov, t. j. od 1.11.2023 do 31.10.2033.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Veronika Ušiaková, Ivan Ušiak, Peter Ušiak

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Veroniky Ušiakovej, Ivana Ušiaka a Petra Ušiaka, všetci bytom Hurbanova 154/64, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7215/185018 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 297 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na Hurbanovej ulici súp. č. 154. Pozemok je zapísaný na LV č. 1 pod B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 za cenu 0,10 €/m².*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.7. Návrh na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 18 - XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 schválilo zámer v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb. Vzhľadom na skokový vývoj cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie bolo mesto požiadané zhotoviteľom stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV s.r.o. Prievidza o rokovanie, ktorého predmetom bolo riešenie možnosti navýšenia ceny diela. Uzatvorenie zmluvy o dielo bolo výsledkom VO v roku 2021, pričom k realizácii prác má dôjsť až v tomto roku 2023. Spoločnosť nevie v roku 2023 zrealizovať dielo v cenách z roku 2021.

Pre takýto prípad skokového vývoja cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie, nie len stavebných materiálov a energií, bol prijatý zákonom č. 506/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Následne bolo doplnené ustanovenie § 9 odsek (11) podľa ktorého môže fond zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom.

Mesto požiadala ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory v sume 47 520 €. Táto suma predstavuje zvýšené náklady na realizáciu diela.

Na časť zvýšených nákladov na realizáciu diela je možné požiadať ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom. Ostané zvýšené finančné náklady musí znášať mesto. Preto je potrebné navýšiť finančné prostriedky vlastných zdrojov o sumu 95 145 €.

Pán Pecho mal nasledovné otázky:

- S čím počítala spoločnosť STROJSTAV pri tvorbe cien, keď v zmluve uviedla, že pri výpočte cien ráta aj s infláciou a stanovená cena je konečná?
- Na základe čoho spoločnosť vyčíslila uvedené náklady?

- Aká je spoluúčasť ŠFRB na tomto projekte a v akom rozsahu financuje pôvodnú stavbu?

Pani Galbavá reagovala, že v roku 2021 nikto nepredpokladal, že sa ceny tak rapídne zvýšia a nepočítali s tak vysokou infláciou. Čo sa týka spoluúčasti ŠFRB, tak 100% oprávnených nákladov bude preplatených z úveru. Uvedená suma je vypočítaná na základe tabuliek maximálnych limitov, ktoré môže ŠFRB poskytnúť. Podľa predchádzajúcich skúseností ŠFRB tieto limity dodržal. Ďalej uviedla, že mesto sa podieľa na financovaní tých prác, ktoré nie je možné preplatiť cez štátny fond, napr. budovanie parkovísk, verejné osvetlenie.

Podľa názoru pána Adamkoviča ide len o ústretový krok mesta, keďže v zmluve je uvedené, že stanovená cena ráta s infláciou. Zhotoviteľ v zmluve tiež píše, že môže požiadať mesto o navýšenie cien stavebných materiálov o indexy, ktoré sú zverejnené štatistickým úradom v prípade, že bude meškať s harmonogramom kôli prekážkam na strane objednávateľa. Preto si myslí, že je skoro hovoriť o meškaní harmonogramu, keďže stavenisko ešte nebolo ani odovzdané.

Pani Krištofiková navrhla, že by bolo vhodné na pracovné stretnutie poslancov dňa 24.04.2023 pozvať zástupcu STROJSTAVU, aby zodpovedal a vysvetlil dané otázky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie materiál prerokovala. Vzhľadom na to, že členom komisie neboli adekvátne zodpovedané ich otázky, budú na pracovné stretnutie poslancov, ktoré sa bude konať dňa 24.04.2023, pozvaní zástupcovia spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o., aby ozrejmili potrebu navýšenia finančných prostriedkov na zhotovenie predmetného diela.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 05.04.2023 finančné prostriedky v celkovej sume 2 222 225 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v marci zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 347 578 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 11 346 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 21 528 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 369 314 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 2 222 225 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 043 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 92 111 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Úverové finančné prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ boli dňa 28.03.2023 vyčerpané.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023.

Rozpočtové opatrenia č. 20230001, 20230006 a 20230008 schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. 20230003, 20230004 a 20230005 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. 20230002 a 20230007 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Prehľad rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta na rok 2023									
Opatrenie číslo	Členenie	Typ opatrenia	Hodnota	Zmenu vyvolal	Ekonom. klasifik.	Dátum opatrenia	Ekonomické členenie - popis		
20230001	Výdavky	Povolené prekročenie	47 520,00	Bc. L. Galbavá	717 002	27.03.2023	13.2.3.	Prestavba objektu súp. Č. 1 na zariadenie pre seniorov	
	Príjmy	Povolené prekročenie	47 520,00	Bc. L. Galbavá	500	27.03.2023	500 h)	úver ŠFRB na zariadenie pre seniorov	
20230002	Príjmy	Povolené prekročenie	170 000,00	Bc. L. Galbavá	454 001	31.03.2023	400 b)	prevod prostriedkov z rezervného fondu	
	Výdavky	Povolené prekročenie	74 855,00	Bc. L. Galbavá	717 002	31.03.2023	4.3.2.	Konverzia školy na MsÚ	
	Výdavky	Povolené prekročenie	95 145,00	Bc. L. Galbavá	717 002	31.03.2023	13.2.3.	Prestavba objektu - ZPS	
20230003	Príjmy	Povolené prekročenie	26 411,00	Mgr. E. Sládková	453	24.03.2023	400 c)	zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	
	Výdavky	Povolené prekročenie	10 266,00	Mgr. E. Sládková	637 037	24.03.2023	9.4.1.	MsÚ) vratky nevyčerpaných transferov do SR	
	Výdavky	Povolené prekročenie	16 145,00	Mgr. E. Sládková	630	24.03.2023	9.2.1.	c) tovary a služby	
20230004	Príjmy	Povolené prekročenie	25 600,00	Mgr. E. Sládková	312 001	24.03.2023	310 v)	dotácia na projekt	
	Výdavky	Povolené prekročenie	11 600,00	Mgr. E. Sládková	611	24.03.2023	13.2.1.	a) Terén, opatrovateľ. služba, mzdy	
	Výdavky	Povolené prekročenie	14 000,00	Mgr. E. Sládková	611	24.03.2023	13.2.2.	a) Centralizovaná OS v ZOS, mzdy	
20230005	Výdavky	Presun prostriedkov	-5 850,00	Mgr. E. Sládková	610	24.03.2023	9.4.1.	a) ZŠ	
	Výdavky	Presun prostriedkov	5 850,00	Mgr. E. Sládková	637 037	24.03.2023	9.4.1.	MsÚ) vratky nevyčerpaných transferov do SR	
20230006	Výdavky	Povolené prekročenie	1 355,14	Mgr. J. Potfajová	635 006	27.03.2023	3.4. d)	údržba majetku	
	Výdavky	Povolené prekročenie	150,00	Mgr. J. Potfajová	719 002	27.03.2023	11.8.	a) umelecké diela a kultúrne pamiatky	
	Príjmy	Povolené prekročenie	600,00	Mgr. J. Potfajová	312 001	27.03.2023	310 v)	dotácia na projekt (sociálne, kultúra)	
20230007	Príjmy	Povolené prekročenie	70 000,00	Bc. L. Galbavá	111 003	31.03.2023	110	výnos dane z príjmov	
	Príjmy	Povolené prekročenie	149 000,00	Bc. L. Galbavá	133 013	31.03.2023	130 c)	poplatok za komunálny odpad	
	Výdavky	Povolené prekročenie	168 095,00	Bc. L. Galbavá	717 002	31.03.2023	4.3.2.	Konverzia školy na MsÚ	
	Výdavky	Povolené prekročenie	5 000,00	Bc. L. Galbavá	711 003	31.03.2023	3.3.1.	a) MIS software	
	Výdavky	Povolené prekročenie	15 000,00	Bc. L. Galbavá	713 002	31.03.2023	3.3.1.	b) MIS PC, server, ...	
	Výdavky	Povolené prekročenie	30 000,00	Bc. L. Galbavá	717 002	31.03.2023	12.5.2.	e) Detiské dopravné ihrisko	
20230008	Výdavky	Presun prostriedkov	-15 000,00	Bc. L. Galbavá	717 002	31.03.2023	11.10.2.	obnova rekonštrukcia DK Javorína	
	Výdavky	Presun prostriedkov	15 000,00	Bc. L. Galbavá	717 002	31.03.2023	4.3.2.	Konverzia školy na MsÚ	

Pani Galbavá doplnila informáciu k RO č. 20230001, že ak by sa žiadalo štátny fond o navýšenie finančných prostriedkov, prílohou musí byť uznesenie mestského zastupiteľstva, kde mesto deklaruje príjem, náklady na zvýšenie a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť splátky daného úveru.

Pán Pecho upozornil na chybnú formuláciu v závere opatrenia č.20230001, kde je potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom. Rozpočtové opatrenie č. 20230002 navrhol rozdeliť na každú investičnú akciu zvlášť, tj. jedno rozpočtové opatrenie sa bude týkať „Konverzie školy na mestský úrad,, a druhé „Zariadenia pre seniorov,,. Podotkol, že nielen on, ale aj ostatní poslanci majú k uvedeným akciám viacero otázok.

Pani Krištofiková reagovala s tým, že nie je problém dané opatrenie rozdeliť a vzniknuté opatrenia prispôbiť na základe výsledku rokovania na pracovnom stretnutí poslancov.

Pán Pecho sa informoval, na čo sú určené finančné prostriedky v rozpočtovom opatrení č. 20230002 v rámci „Konverzie školy,,?

Na čo odpovedala pani Krištofiková, že navýšenie sa dotýka interiéru nového mestského úradu, vrátane technológií. Úverové prostriedky boli určené na stavebné práce, ktoré sú už vyčerpané. Počas rekonštrukcie sa vyskytli aj zmeny, ktoré vyvolali aj navyše práce, preto aj stavebná časť bola drahšia. Oddelenie výstavby poskytlo vyčíslenie nákladov na interier na základe podpísaných zmlúv, podľa ktorých sa postupuje. Po prepočítaní týchto nákladov chýbajú financie okrem tých, ktoré už sú rozpočtované. Navrhla účasť kolegov z oddelenia výstavby na pracovnom stretnutí poslancov, kde by im zodpovedali ich otázky a nejasnosti.

Pán Pecho sa informoval, či bola diskusia o namenej prácach a vyjadril pochybnosť ohľadom obstarávania interiéru.

Reagoval pán primátor, že verejné obstarávanie realizoval externý objekt a že išlo o oficiálnu regulérnu súťaž, ktorá bola aj zverejnená. Súhlasil s účasťou kompetentných na stretnutí s poslancami, kde budú zodpovedané a vysvetlené všetky nejasnosti.

Pán Pecho navrhol zapnúť osvetlenie kultúrnych pamiatok v meste.

Predseda komisie navrhol z rozpočtového opatrenia č. 20230007 odčleniť navýšenie príjmov za TKO, ktoré na zasadnutí zastupiteľstva v decembri 2022 schválilo MsZ a toto navýšenie ešte nebolo do rozpočtu zapracované. Ostatné časti tohto rozpočtového opatrenia budú predmetom diskusie plánovaného pracovného stretnutia poslancov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 20230003, 20230004, 20230005, 20230006 a 20230008.

Rozpočtové opatrenia č. 20230001, 20230002 a 20230007 budú predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov dňa 24.04.2023. Na základe výsledku rokovania budú upravené a spracované materiály zaslané poslancom pred zasadnutím MsZ.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2022

Mesto Stará Turá v roku 2022 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 578 999 € a v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 1 630 997 €. Výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta Stará Turá za rok 2022 je **schodok** vo výške **1 051 998 €** zistený v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po odrátaní položiek, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú (471 315 €), je schodok vo výške **1 523 313 €**, ktorý navrhujeme vysporiadať použitím prebytku z finančných operácií.

Zostatok finančných operácií k 31.12.2022 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je **prebytok** v sume **1 788 156 €**.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme za rok 2022 navýšiť rezervný fond o sumu **264 843 €**. Celková výška rezervného fondu po navrhovanej úprave bude **1 401 886 €**.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2022.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2022

Plnenie programového rozpočtu za rok 2022 hodnotíme ako uspokojivé. Vlastné príjmy sme naplnili na 98%. Z nich veľkú časť tvorili príjmy z kultúrnych podujatí, príjmy z organizovania jarmoku a tiež príjmy z dlhodobého prenájmu miestností, ktoré nevyužívame na kultúrne činnosti.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sme dosiahli celkové výdavky vo výške 362 560 €. Zvýšený transfer od zriaďovateľa z opatrenia č. 3/2023 v sume 10 490 € sme nežiadali, výdavky sme uhradili z finančných prostriedkov, ktoré nám zostali šetrením na energiách.

Plánované výdavky sme prekročili v prvkoch 11.2.1 Infraštruktúra DK, kde sme koncom roka investovali do nového svetelného nápisu na budove Domu kultúry a v prvku 11.3 Mestská knižnica kde sme začiatkom roka dokončovali jej modernizáciu z prostriedkov FPU a vlastných prostriedkov DK. Podrobnejšia analýza a hodnotenie plnenia výdavkov podľa jednotlivých podprogramov rozpočtu je uvedená v „Hodnotiacej správe k plneniu programového rozpočtu“.

Celkové výnosy v rámci hlavnej a podnikateľskej činnosti dosiahli hodnotu 376 724,88 €, z toho výnosy z hlavnej činnosti 340 761,30 € a výnosy z podnikateľskej činnosti 35 963,58 €.

Celkové náklady v rámci hlavnej a podnikateľskej činnosti dosiahli hodnotu 375 607,53 €, z toho náklady z hlavnej činnosti 339 699,23 € a z podnikateľskej činnosti 35 908,30 €.

Keďže tento rok nebol zásadne ovplyvnený pandemiou a opatreniami, ktoré by nám znemožňovali organizovať kultúrne podujatia a prenajímať priestory, tak ako to bolo v rokoch 2021 - 2022, výsledkom hospodárenia DK Javorina je v hlavnej činnosti zisk

1 126,29 € a v podnikateľskej činnosti primeraný zisk 55,28 €, čím sme dosiahli výsledok hospodárenia po zdanení celkovo 1 181,57 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2022.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2022

Po skončení roka 2022 spracovali Technické služby Stará Turá m.p.o. údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2022 a predkladajú ho na vedomie mestskému zastupiteľstvu.

Plnenie rozpočtu za rok 2022		Rozpočet 2022 Schválený po rozpočtových opatreniach	Plnenie rozpočtu	Plnenie rozpočtu
		v €	v €	v %
Bežný rozpočet	Príjmy	1 573 600	1 582 443	100,56
	Výdavky	1 573 600	1 556 111	98,89
Kapitálový rozpočet	Príjmy	232 000	175 309	75,56
	Výdavky	232 000	175 309	75,56
Bežný + Kapitálový rozpočet spolu	Príjmy	1 805 600	1 757 752	97,35
	Výdavky	1 805 600	1 731 420	95,89

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2022.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Celkové výnosy spoločnosti LESOTUR s.r.o. k 31.12.2022 predstavujú čiastku 833 968 € a sú plnené vo výške 104 %. Náklady spoločnosti k 31.12.2022 predstavujú čiastku 826 154 € a sú plnené vo výške 104 % oproti plánu. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022 po zdanení daňou z príjmu PO bol vo výške 7 814 €.

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2022 po lehote splatnosti boli vo výške 3 262,66 €. Z uvedenej čiastky zostáva na úhradu suma 519,14 € (pohľadávky firmy V-TECH s.r.o., Stará Turá v sume 492,50 € a firmy BCF ENERGY Banská Bystrica v sume 26,64 €). Ostatné pohľadávky z obchodného styku sú k dnešnému dňu (28.03.2023) uhradené.

Všetky krátkodobé záväzky vykázané k 31.12.2022 sú k dnešnému dňu (28.03.2023) uhradené.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti LESOTUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. dosiahla k 31.12.2022 kladný výsledok hospodárenia vo výške 18 000 € pred zdanením. Dosiahnutý výsledok hospodárenia zodpovedá vývoju na trhu. Medzi najdôležitejšie aktivity v roku 2022 patril nákup plynu. Situácia na trhu s plynom sa oproti iným rokom veľmi skomplikovala. Plyn na roky 2021 a 2022 sme na trhu kupovali za úplne iných podmienok. Ešte ani v

októbri 2022 sme nevedeli, za akú cenu plyn nakúpime. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví nezmenil podmienky pri predkladaní cenových návrhov na nasledujúci rok 2023.

Na rok 2022 sme plánovali náklady v čiastke 1 899 337 €. Výnosy boli plánované v objeme 1 910 547 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 11 210 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2022 boli v čiastke 1 789 341 € a výnosy 1 807 199 €. Kladný hospodársky výsledok pred zdanením je v čiastke 17 858 €.

Priemerná doba splatnosti pohľadávok z obchodného styku je do 30 dní. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2022 sú po lehote splatnosti v sume 22 503 eur. Sú za podnájom nebytových priestorov, ubytovaných. K 31.12.2022 záväzky po lehote splatnosti spoločnosť neeviduje.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 čistý obrat vo výške 100 000 €, čo je v súlade s hospodárskym plánom na rok 2022 a uzatvorenou koncesnou zmluvou s prevádzkovateľom PreVak, s.r.o. Celkové výnosy spoločnosti dosiahli v roku 2022 objem 330 000 €, v ktorých je zahrnutý objem 230 tis. € každoročne rozpúšťanej dotácie (nenávratný príspevok z EF na rekonštrukciu ČOV Stará Turá) do výnosov. Celkové náklady na hospodársku činnosť predstavovali v roku 2022 objem 355 000 €, z čoho tvoria odpisy dlhodobého majetku sumu 323 tis. €. Z ostatných nákladových položiek hospodárskej činnosti tvoria služby 15 000 €, v službách sú zahrnuté účtovnícke služby, nájomné, služby za audit. Osobné náklady sú v celkovej sume 10 000 € a sú v nich zahrnuté odmeny orgánov spoločnosti a mzda jedného zamestnanca(odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie). Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 27 000 €. Základ dane je však upravený o rozdiel, o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy tohto majetku. Takto upravený základ dane je v sume 38 000 €.

Spoločnosť AQUATUR, a.s. evidovala k 31.12.2022 pohľadávky v celkovej výške 47 097 €, z toho po lehote splatnosti v celkovej výške 35 694 €. Záväzky spoločnosť k uvedenému dátumu eviduje v celkovej výške 62 818 €, z toho po lehote splatnosti sú vo výške 42 396 €. K dnešnému dňu sú pohľadávky a záväzky po lehote splatnosti vyrovnané.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2020 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

V roku 2022 spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. hospodárila s dlhodobým majetkom vo výške 2 697 tis. EUR. Z toho stavby tvorili 2 330 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený odpismi majetku. Obežný majetok predstavoval 50 189 EUR. Pohľadávky spoločnosti tvorili k 31.12. čiastku 23 675 EUR, z toho bola väčšina daňové.

Záväzky spoločnosti z obchodného styku a voči spoločníkom tvorili k 31.12.2022 čiastku 86 449 €. Jedná sa v prevažnej miere o krátkodobé záväzky, z toho 48 623 € voči spoločníkom z titulu finančnej výpomoci EUR-MED Slovakia s.r.o. na pokrytie straty z predchádzajúceho obdobia.

V roku 2022 Mestský športový areál s.r.o. dosiahla celkové výnosy 183 686 EUR, prioritne z prevádzky plavárne a sauny, z prenájmu Z. Miškovičovej /kaviareň, bowling a ubytovňa/, z prenájmu fitnesscentra a z prenájmu nehnuteľností športovým klubom, čo bolo a cca 51 tis. EUR viac ako v predchádzajúcom roku.

Náklady, včítane odpisov v čiastke 74 722 EUR, predstavovali celkovo 265 587 EUR, pozostávali predovšetkým z nákladov na energie a materiál vo výške 91 497, odmeny zamestnancom spoločnosti včítane odvodov vo výške 53 361, nákladov na nákup služieb vo výške 34 333, daň z nehnuteľností a poplatky vo výške 8 308 a ďalšie položky.

Celkovo dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok - stratu vo výške – 81 901 EUR, čo je strata o cca 3,5 tis. nižšia ako v predchádzajúcom roku, a po odpočítaní odpisov predstavuje skoro vyrovnané hospodárenie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** Informáciu o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Ostatné

9.1. Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá

Dôvodom predkladaného návrhu VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach (ďalej aj „nariadenie“) je novelizácia zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov, pripravená týmto ministerstvom, ktorá bude účinná od 01.05.2023. Na základe tohto právneho predpisu sa od 1.5.2020 poskytuje osobitná štátna dotácia na stravu pre deti, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy (ďalej len „predškolační“) a na žiaka základnej školy (ďalej len „žiaka“) v sumách, ktoré sú uvedené v §4 ods. 6 uvedeného zákona. Tieto sumy sa uvedenou novelizáciou zvyšujú. Nariadenie upravuje najmä spôsob a podmienky poskytovania dotácie pre jednotlivé školy.

Na základe spomínanej novelizácie sa výška dotácie na stravu od 01.05.2023 v porovnaní s úpravou doposiaľ platného nariadenia **zvyšuje**. S prihliadnutím na poskytnutú výšku dotácie navrhujeme preto úmerne zvýšiť v návrhu nariadenia režijné náklady v ZŠ na 0,40 €/1 obed. Na základe usmernenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny a v súlade s §4 ods. 6 zákona o dotáciách, sa **dotácia na stravu poskytuje paušálne vo vyššie uvedených zvýšených sumách za každý deň**, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole (ďalej aj MŠ) alebo vyučovania v základnej škole (ďalej aj ZŠ) a odobralo stravu, a to **aj v prípade, ak zariadenie školského stravovania pripraví stravu v nižšej sume**. Uvedený rozdiel môže byť preto použitý aj na úhradu režijných nákladov v záujme zvýšenia kvality a kultúry stravovania v zariadení školského stravovania. V MŠ je možné z poskytnutej dotácie uhradiť aj časť režijných nákladov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej **schváliť** návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

9.2. Návrh VZN mesta Stará Turá o pohrebníctve. Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá

Predsedníčka komisie požiadala pána riaditeľa TSST o vysvetlenie k návrhu VZN.

Pán Moravčík uviedol, že hlavným podnetom k úprave VZN bola kontrola v rokoch 2021-2022, kedy pani kontrolórka vytkla ako jeden z nedostatkov neúplný cenník za prenájom hrobových miest. Na základe uvedeného nedostatku boli doplnené ceny za prenájom hrobov s väčším počtom miest. Uviedol, že pán JUDr. Šuchta zaktualizoval uvedené VZN čo sa týka odkazov na platnú legislatívu. Informoval, že na komisii výstavby boli správne pripomienkované časti, ktoré by tam asi nemali byť, napr. prevádzkový čas cintorína. Dohodli sa tiež, že budú zapracované dané pripomienky a VZN bude posunuté na schvaľovanie až do júnového zastupiteľstva.

Pán Pecho upozornil tiež na niektoré duplikáty v texte. Je potrebné vyhodiť časti, ktoré sú v zákone, aby sa pri každej jeho zmene nemuselo meniť aj VZN.

Pani Krištofiková reagovala, že to, čo rieši zákon, nemusí riešiť VZN.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** dopracovať Návrh VZN mesta Stará Turá o pohrebníctve a Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá a predložiť upravený materiál na ďalšie rokovanie komisie.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Soňa Krištofiková, predsedníčka komisie

V Starej Turej, 17.04.2023