

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 09.02.2023 o 15:00 hod. v malej zasadačke mestského úradu, na 1. poschodí

Prítomní členovia (5):

Mgr. S. Krištofiková, J. M. Adamkovič, Ing. P. Pecho, Ing. J. Holota, Ing. V. Mareková

Ostatní:

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Bc. L. Galbavá, Mgr. M. Krč, Ing. N. Miklášová, Ing. Z. Petrášová, Ing. arch. K. Robeková, Mgr. M. Slezák

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2022
4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2022
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2022
6. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá, 2. časť
7. Informácia o podnete fyzickej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“
8. Ostatné
9. Záver

Rokovanie Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie otvorila predsedníčka Mgr. Soňa Krištofiková. Privítala všetkých členov komisie a prítomných hostí. Na úvod informovala o priebehu fungovania zasadnutí komisií. Členovia komisie si za podpredsedu jednohlasne zvolili pána Ing. P. Pecha. Požiadala o presun bodu číslo 7 na začiatok rokovania.

7. Informácia o podnete fyzickej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá – Zmeny a doplnky č. 3“

Mesto Stará Turá, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, oslovil p. Ľubomír Drobný so zámerom obstať ÚPN-M Stará Turá Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „územnoplánovacia dokumentácia“), ktoré by sa mali týkať pozemkov výhradne lokality Súš – Lazy a lokality Trávniky: 7077, 7081, 6989, 6990, 7079, 7065, 7066, 6708, 6707, 5919/2, 6744/2 a 4015 v k. ú. Stará Turá. V súčasnosti sú uvedené pozemky zaradené do územia s funkčným využitím ako R6, pre ktoré platia regulatívy ako pre K2. Uvedenou zmenou by bolo funkčné využitie pozemkov preklasifikované do regulačných blokov B3 (pozemok Trávniky) a B4 (Súš- Lazy).

Spracovanie uvedených Zmien a doplnkov č.3 je z pohľadu žiadateľa nevyhnutné pre ďalší povoľovací proces investičných zámerov štyroch fyzických osôb na uvedených pozemkoch. V zmysle § 17 ods. (2) písm. c) stavebného zákona je možné, aby orgán územného plánovania (v tomto prípade Mesto Stará Turá) obstaral územnoplánovacia dokumentáciu alebo zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie i na základe podnetov fyzických a právnických osôb.

V súlade s § 19 stavebného zákona je možné s navrhovateľom zmien a doplnkov územného plánu obce uzatvoriť zmluvu o spolupráci a požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu predstavujú:

- náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
- náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- náklady na odborne spôsobilú osobu, prostredníctvom ktorej mesto obstará územnoplánovacia dokumentáciu,
- náklady na poštovné.

Pre informáciu uvádzame, že návrh týchto zmien nebol doposiaľ prerokovaný ani predrokováný s príslušnými dotknutými orgánmi; ich pripomienky a podmienky budú zohľadnené a vyhodnocované v rámci obstarávacieho procesu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá za podmienky, že financovanie úplných nákladov zabezpečí navrhovateľ týchto zmien.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Predseda komisie poprosila začať rokovanie o majetkových záležitostiach bodom číslo 6 vzhľadom na prítomnosť host'a, pána Mgr. Milana Slezáka.

1.6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Hydrous s.r.o., Stará Turá

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m². Listom zo dňa 31.10.2022 bolo spoločnosti oznámené, že odpredaj časti z pozemku parc. č. 287/1 bude možný na základe geometrického plánu. Dňa 30.11.2022 spoločnosť HYDROUS s.r.o. doručila na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m².

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 166 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť Hydrous s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko k plánovanému polyfunkčnému objektu.

Podpredseda komisie, pán Ing. Pecho, poznamenal, že mesto už dlhodobo nemá pozemky na predaj, na pozemkové úpravy alebo investičný zámer. Uviedol, že komisia výstavby aj preto navrhla riešiť túto žiadosť prenájomom predmetného pozemku.

Pán Mgr. Slezák ozrejmil, že v tomto prípade ide o existujúce súkromné parkovisko a žiadosť sa týka jeho rozšírenia. Vzniknuté parkovacie miesta budú prislúchať ku štyrom bytom a tieto sa budú predávať spolu s danými bytmi. Ide o komplikovaný projekt aj po stavebnej stránke, pretože tam sú výškové rozdiely, bude sa tam budovať oporný múr, v jednej časti aj chodník. Peniaze z predaja uvedenej parcely majú ísť na budovanie ďalších parkovacích miest na ulici Družstevnej – časť Kujanovec. Okrem parkovacej politiky spomenul aj vybudovanie odpočinkovej zóny a k nej prislúchajúce ďalšie parkovacie miesta, ktoré bude budovať na mestskej parcele bez akejkoľvek náhrady. Alternatíva prenájomu žiadateľovi nevyhovuje, pretože práce vykonané na cudzom pozemku/majetku si firma nemôže dať do majetku, ani predat' a vidí to ako značnú komplikáciu pre daný projekt. Pán Mgr. Slezák uviedol, že s nájmom súhlasiť určite nebudú.

V prípade odpredaja daného pozemku pán Ing. Pecho navrhol doplniť zmluvné pokuty za nedodržanie vizuálu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 za kúpnu cenu vo výške 52,25 €/m² s podmienkami kúpnej zmluvy:*

- *kupujúci je povinný zachovať účel využitia pozemku na výstavbu parkoviska pre polyfunkčný objekt,*
- *kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie podmienky účelu využitia pozemku.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – PROJA architecture s.r.o.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PROJA architecture s.r.o., Prievidza, splnomocneného zástupcu investora pani Marcely Pribišovej, Hurbanova 130/15, Stará Turá a Nikolý Balážovej, Odborárska 1367/1, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Martin Čičo

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiča, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu. Zároveň odporúča doplniť rozsah vecného bremena aj na právo uloženia a údržby vodovodnej prípojky.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.3. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena – Ing. Juraj Kerestúr a manž. PhDr. Ivana Kerestúrová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Juraja Kerestúra a manž. PhDr. Ivany Kerestúrovej, Čsl. Parašutistov 216/25, Bratislava o vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 17223/2 – lesný pozemok o celkovej výmere 1514 m², parc. č. 12183/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 993 m² pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 12183/2 a parc. č. 17223/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2 k pozemkom parc. č. 11829/2 a 11829/8. Oprávnený z vecného bremena bude žiadateľ.

Zároveň žiadajú o súhlas s realizáciou projektu „Prekládka verejného vodovodu“ a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2 - lesný pozemok o celkovej výmere 1514 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude

spočívať v práve uloženia verejného vodovodu a oprávneným z vecného bremena bude Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

Pani Bc. Galbavá uviedla, že vstup na predmetnú parcelu má byť zriadený cez pozemok parc. č. 17223/2, čo je lesný pozemok. Preto bola oslovená spoločnosť Lesotur s.r.o., ako nájomca pozemku, ktorá vydala zamietavé stanovisko, nakoľko je tam riziko možného nebezpečenstva pri páde konárov i celých stromov. Nesúhlasné stanovisko s prekládkou vodovodu vydala aj spoločnosť PreVak s.r.o. Dôvodom je svahovitý terén a preto si nevedia celkom dobre predstaviť realizáciu prekládky potrubia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť:

- vydanie súhlasu s realizáciou projektu „Prekládka verejného vodovodu“ a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejného vodovodu a oprávneným z vecného bremena bude Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 17223/2, parc.č. 12183/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 12183/2 a parc. č. 17223/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2. Oprávneným z vecného bremena bude žiadateľ.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča žiadateľovi prepracovať projektovú dokumentáciu, zohľadniť nesúhlasné stanoviská a predložiť ju na ďalšie rokovanie komisií.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Andrej Faba

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Andreja Faba, Gaštanová 3083/42, Žilina o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2 – lesný pozemok o výmere 605 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty v blízkosti predmetného pozemku, preto navrhuje prevod na základe osobitného zreteľa. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem využívať na rekreačné účely.

Pani Bc. Galbavá uviedla, že predmetný pozemok nie je bezprostredne prilahlý k pozemku žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý má aktuálne v nájme spoločnosť Lesotur s.r.o. a mesto momentálne neplánuje predaj uvedenej parcely.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Rastislav Kačmarík a Ing. Richard Kačmarík

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Odpredaj komisie neodporúčali z dôvodu, že žiadatelia mali oplotenú aj časť pozemku parc. č. 1680/101. Listom zo dňa 27.10.2022 bolo žiadateľom oznámené, že odpredaj pozemku parc. č. 1680/191 bude možný až po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101. Dňa 5.12.2022 bola na mesto Stará Turá doručená

aktualizácia žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/191 spolu s informáciou, že oplotenie bolo z pozemku parc. č. 1680/101 odstránené. Týmto bola splnená požiadavka mesta a oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 za kúpnu cenu vo výške 15,12 €/m².*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.7. Žiadosť o prenájom pozemkov/stavieb a o súhlas s umiestnením dočasnej stavby – Peter Kuric

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť pána Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemkov:

- parcela reg. „C“ parc. č. 608/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², na ktorom sa nachádza schodisko do budovy súp. č. 736/65 (bývalý Irish Pub),
- časť parcely reg. „E“ parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 73 m² podľa priloženého nákresu. Na tomto pozemku je vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujme zrekonštruovať,
- časť budúcej stavby – parkoviska a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu úpravy plôch (parkovacie plochy).

Pozemok parc. č. 608/5 sa nebude prenájať z dôvodu, že na pozemku sa nachádza schodište, ktoré slúži ako prístup aj pre ostatných vlastníkov budovy.

Prenájom časti budúcej stavby parkoviska a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu „Konverzia strednej školy na mestský úrad a na administratívnu budovu“– SO 04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky sa bude riešiť až po zrealizovaní parkovacích plôch a ich kolaudácii.

Listom zo dňa 31.10.2022 bolo pánovi Kuricovi oznámené, že prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 bude možný na základe geometrického plánu. Dňa 30.11.2022 pán Kuric doručil na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pán Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², na ktorom bude vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujme zrekonštruovať.

Ing. Pecho doplnil, že čo sa týka parkovacích miest, počítalo sa s nimi už pri projektovaní Mestského domu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 za cenu vo výške 5,23 €/m²/rok. Odporúča doložiť vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy v nadväznosti na okolitú zástavbu a zároveň odporúča, aby návrh rešpektoval architektúru Mestského domu.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.8. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku – Peter Fajnor, Mgr. Tomáš Štefanička, Peter Slávik

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Fajnora, Stará Turá, Mgr. Tomáša Štefaničku, Bratislava a Petra Slávika, Bratislava o odkúpenie častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o výmere 9330 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a časti o ktoré majú žiadatelia záujem sú bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

- pán Fajnor je vlastníkom pozemku parc. č. 1680/136. Má záujem odkúpiť časť z pozemku parc. č. 1680/101 (príloha č. 1). Podľa priloženého snímku má záujem aj o časť pozemku, ktorá susedí s pozemkami iných vlastníkov. Ak bude odpredaj odporučený, bolo by vhodné aby žiadateľ doručil súhlas od vlastníkov susedných nehnuteľností, a to chaty súp. č. 1144, súp. č. 1145 a súp. č. 1146.

- pán Štefanička je vlastníkom pozemku parc. č. 1680/149. Má záujem odkúpiť časť z pozemku parc. č. 1680/101 (príloha č. 2). Zároveň prikladá stanovisko pani Emílie Hrošovej, vlastníčky pozemku parc. č. 1680/150, v ktorom uvádza, že nemá námietky s odpredajom časti z pozemku pre pána Štefaničku. Mestské zastupiteľstvo dňa 28.10.2020 neschválilo odpredaj pozemkov.

- pán Slávik je vlastníkom pozemku parc. č. 1680/140. Má záujem odkúpiť časť z pozemku parc. č. 1680/101 (príloha č. 3). Podľa priloženého snímku má záujem aj o časť pozemku, ktorá susedí s pozemkom iného vlastníka. Ak bude odpredaj odporučený, bolo by vhodné aby žiadateľ doručil súhlas od vlastníka susednej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. 1680/137.

V prípade ak komisia odporučí odpredaj jednotlivých častí z pozemku, bude potrebné aby žiadatelia zabezpečili na vlastné náklady geometrický plán, ktorým budú vytvorené nové pozemky a tie budú odpredané. Ďalej je potrebné určiť spôsob odpredaja, buď spôsob hodný osobitného zreteľa (predaj pozemku, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa), alebo priamy predaj (k odpredaju je potrebný okrem GP aj znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku), alebo obchodná verejná súťaž.

Ing. Pecho uviedol, že komisia výstavby dala pánovi Mgr. Štefaničkovi zamietavé stanovisko z dôvodu potreby komplexnejšieho priestorového riešenia predmetných pozemkov. Ide o veľkú plochu, ktorá by sa v budúcnosti dala využiť na niečo hodnotnejšie. Žiadateľ môže naďalej využívať pozemky ako doteraz, pretože aktuálne nie je možné urobiť nejaké prejazdové cesty.

Pani predsedníčka komisie informovala, že na komisii výstavby vznikla otázka a žiadosť v spolupráci s PreVakom, aby pani Klenková informovala členov komisie výstavby o tom, ako dané siete prechádzajú spomínanou lokalitou. Pani Klenková poslala požadovanú informáciu všetkým členom komisie a na základe toho sa upravilo výsledné stanovisko k tomuto bodu rokovania. Cez dve časti žiadaného pozemku prechádza vodovod, preto je podmienkou vecné bremeno, ktoré musí byť zapísané. Pani Bc. Galbavá doplnila, že žiadatelia budú musieť tiež doplniť súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností. K odpredaju je potrebné doložiť geometrický plán.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 na základe geometrického plánu, zapísania vecného bremena z dôvodu uloženia vodovodu a doručenia súhlasov vlastníkov susedných nehnuteľností, a to chaty súp. č. 1144, súp. č. 1145 a súp. č. 1146 a vlastníka pozemku parc. č. 1680/137 pre pána Petra Fajnora a pána Petra Slávika.*

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 pre Mgr. Tomáša Štefaničku z dôvodu potreby komplexnejšieho priestorového riešenia predmetných pozemkov.*

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kronenpharma s.r.o.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 60 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m². Pozemok sa nachádza pri obchodnom dome Kocka na ul. SNP.

Spoločnosť Kronenpharma má záujem počas rekonštrukcie budovy rozšíriť budovu na pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu. Odporúča doložiť vizualizáciu architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.10. Žiadosť o pomoc s problémom prechodu cez pozemok – Juraj Matejka, Vladimír Jáger, Marián Kulich, Libor Kulich, Viktor Valenta, Mgr. Jana Halászová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Juraja Matejku, Vladimíra Jágra, Mariána Kulicha, Libora Kulicha, Viktora Valentu a Mgr. Jany Halászovej, Stará Turá o pomoc pri riešení problému prechodu cez pozemok. Pozemok parc. č. 9140/2 je vedený na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia ako cesta, miestna komunikácia. Mesto Stará Turá má vypracovaný pasport miestnych komunikácií v ktorom je zahrnutá aj táto komunikácia. Komunikácia sa v teréne nachádza len v časti na pozemku parc. č. 9140/2. Ostatná časť komunikácie je na pozemku parc. č. 8823, orná pôda, ktorý je vo vlastníctve pána Milana Galandáka. Pán Galandák komunikáciu, ktorá je na jeho pozemku rozkopala a tým znemožnil bezpečný prístup po komunikácii.

Pani Mgr. Krištofiková informovala o osobnom stretnutí so žiadateľmi i pánom Galandákom. Pani Galbavá uviedla, že predmetná cesta je mapovaná na starých maďarských mapách. V minulosti boli tieto cesty vedené ako neknihovahé pozemky a preto aj mestská parcela je na nich vedená ako cesta. Informovala, že pán Galandák na stretnutí predložil geometrický plán k odčleneniu daného pozemku, lebo mal na neho kupca.

Pani Mgr. Krištofiková dodala, že pán Galandák ponúkol možnosť predaja aj majiteľom nehnuteľností priliehajúcich k danému pozemku, čo oslovení vlastníci zamietli. Na kúpe by sa mohli podieľať minimálne 5-6 vlastníci a keby sa to rozrátať, tak by finančná záťaž nebola až taká veľká. So žiadateľmi sa dohodli, že keď budú mať stanoviská všetkých dotknutých, ktorí potrebujú túto cestu pre prístup k svojim nehnuteľnostiam alebo pozemkom, bude realizované ďalšie stretnutie a situáciu prehodnotia. Uviedla, že vzájomné stretnutie bolo prospešné, lebo sa dostali do skutočného obrazu celej situácie. Dodala, že zo strany mesta budú maximálne súčinní pri administratívnej činnosti, aby sa preklasifikovala táto časť pozemku k odpredaju, ale v prvom rade musí byť od žiadateľov rozhodnutie, že sú ochotní tento pozemok za daných podmienok odkúpiť.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie berie na vedomie informáciu a odporúča súčinnosť MsÚ pri vysporiadaní pozemkov.

Za: 5 (Krištofiková, Pecho, Adamkovič, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 01.02.2023 finančné prostriedky v celkovej sume 2 326 128,36 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v januári zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 476 301 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 45 515 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 24 251 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 417 729,44 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 2 326 128,36 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 042,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 92 111,33 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Viazané finančné

prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ boli ku koncu roka 2022 prevedené na hlavný účet SLSP vo výške 328 713,60 €.

Pán Holota navrhol upraviť a zjednodušiť tabuľky týkajúce sa informácie o hospodárení i stavu pohľadávok a záväzkov tak, aby boli v materiáloch uvádzané iba aktuálne hodnoty k dátumu vypracovania. Prítomní členovia komisie súhlasili.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 4 (Krištofiková, Pecho, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Adamkovič)

3. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2022

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2022 pohľadávky v hodnote 117 334,99 € a záväzky vo výške 37 752,81 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

Mesto Stará Turá v roku 2007 v rámci delimitácie prevzalo od zanikajúcej organizácie Technotur – mestská príspevková organizácia pohľadávky, ktoré ku dňu zániku tejto organizácie neboli vyrovnané. Mesto Stará Turá k 28.11.2022 evidovalo z týchto prevzatých pohľadávok neuhradenú sumu vo výške 16 224,11 €, 2 313,09 € a 30,60 €. Celková suma pohľadávok bola 18 567,80 €. Išlo o pohľadávky voči spoločnosti CHIRANA-PREMA a.s. v konkurze.

Uznesením Krajského súdu v Bratislave č. k. 1K/188/1998 – 1609 zo dňa 21.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2022, bol zrušený konkurz na majetok úpadcu CHIRANA-PREMA a.s. v konkurze. Spoločnosť bola ex offio vymazaná z obchodného registra. Súd vykonal výmaz spoločnosti v zmysle § 68 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ku dňu 21.06.2022.

Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo Stará Turá dňa 08.12.2022 schválilo uznesením č. 7 – 2/2022 odpis pohľadávky voči spoločnosti CHIRANA-PREMA a.s. v konkurze vo výške 18 567,80 €. Odpísanie uvedenej pohľadávky nebude mať žiaden vplyv na hospodársky výsledok mesta.

Stav pohľadávok k 31.12.2022 eviduje mesto Stará Turá vo výške 117 334,99 €. Významná časť rizikových daňových pohľadávok spoločnosti CHIRANA-PREMA, a.s. v konkurze bola odpísaná dňa 14.10.2022 vo výške 76 692,22 € v súlade so zákonom a smernicou č. 4/2020. Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 31.12.2022 v sume 30 157,85 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 31.12.2022 je 33 956,70 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2022 dosiahol sumu 37 752,81 €, z čoho sumu 36 172,90 € tvoria záväzky z obchodného styku a sumu 1 352,39 € za tuhý komunálny odpad. Všetky záväzky evidované k 31.12.2022 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 31.12.2022 dosiahla sumu 1 579,91 €, je možné len veľmi ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivcovi alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2022.

Za: 4 (Krištofiková, Pecho, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Adamkovič)

Predseda komisie ospravedlnila neprítomnosť pani riaditeľky DK Javorina pani Adámkovú i pána riaditeľa TSST pána Moravčíka, ktorých sa týkajú body 4 a 5.

4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 31.12.2022

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky na nájomnom ku dňu 31.12.2022 vo výške 1207,18 €, ostatné pohľadávky vo výške 530,34 € a záväzky ku dňu 31.12.2022 vo výške 5060,04 €.

Dom kultúry Javorina evidoval na účte 315 pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov: Club 3 - Izakovič vo výške 541,80 €, Greenmotor vo výške 32,40 €, Kozmetika Katka 252,50 €, p. Halíková + p. Havlová 153,08 € a Mgr. Gavačová 227,40 €. Ďalej evidujeme pohľadávku u bývalého dodávateľa el. energie firmy BCF Energy vo výške 530,34 €. Ide o preplatok z vyúčtovania, ktorý mal byť uhradený v roku 2021. Veľkrát sme túto pohľadávku urgovali, avšak bezvýsledne. Došla nám iba odpoveď, že spoločnosť bola odpredaná a máme sa obrátiť na nového majiteľa. Časť pohľadávok evidovaných ku dňu 31.12.2022 bola ku dňu zostavenia materiálov uhradená (viď príloha). Dom kultúry Javorina evidoval ku dňu 31.12.2022 záväzky voči dodávateľom vo výške 5060,04 €. Ide o faktúry so splatnosťou v januári. Všetky boli v termíne splatnosti uhradené (viď príloha).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 31.12. 2022.

Za: 3 (Krištofiková, Pecho, Holota)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Adamkovič, Mareková)

5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 31.12.2022

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 31.12.2022 vo výške 30 571,73 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti.

Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2022 neevidujeme. Evidujeme záväzok firmy BCF ENERGY, s.r.o., ktorá nám do 31.12.2022 neuhradila preplatok za elektrickú energiu vo výške 392,43 €. Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €. Túto pohľadávku sme prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ sme neobdržali žiadne vyjadrenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 31.12. 2022.

Za: 3 (Krištofiková, Pecho, Holota)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Adamkovič, Mareková)

6. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá, 2. časť

Na základe § 5 VZN č. 2/2021 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta, predložili do 30.6.2022 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2022 do 31.8.2023, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas mesiaca júl 2022. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora spolu s vedúcou oddelenia ekonomika a majetku mesta kontroloval všetky potrebné náležitosti, pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele. Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. a zároveň aj na 2. časť sezóny 2022/2023.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, Komisie MsZ pre šport a schválení na zasadnutí zastupiteľstva by mali byť v marci 2023 poukázané na účty žiadateľov.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2022/2023 je **19.000,- €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 2/2021:

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora a vedúca odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 2. časť sezóny 2022/2023 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške **19.000,- €**.

Úprava rozdelenia dotácie pre 2. časť sezóny 2022/2023

Ku koncu roka 2022 došlo k ukončeniu činnosti klubu Detská a mládežnícka Atletika Stará Turá. E-mailom ukončenie činnosti oznámil vtedajší štatutár p. Boris Šumák dňa 19.12.2022. Vzhľadom na tento fakt a skutočnosť, že klub bol poberateľom dotácie pre 1. časť sezóny, dochádza k úprave rozdelenia sumy dotácie pre 2. časť.

Z dôvodu ukončenia činnosti nebude možné čerpanie dotácie v sume 1.335,70 €, ktorá bola určená pre Detskú a mládežnícku Atletiku Stará Turá.

Vzhľadom na všetky tieto skutočnosti a nepridelenie dotácie pre zanikajúci klub Detská a mládežnícka atletika Stará Turá bude prerozdelená čiastka na 2. časť sezóny 2022/2023 nie vo výške 19.000 €, ale **17.664,30 €**.

Pridelená dotácia na 2. časť sezóny 2022/2023:

Žiadateľ/Športový klub	Pridelená dotácia
WU-SHU centrum Stará Turá	1 331,90 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	4 316,80 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 250,20 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	5 418,80 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	4 288,30 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	1 058,30 €
Spolu	17 664,30 €

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh pridelenia dotácií športovým klubom na 2. časť sezóny 2022/2023.

Za: 4 (Krištofiková, Pecho, Holota, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Adamkovič)

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Soňa Krištofiková, predsedníčka komisie

V Starej Turej, 16.02.2023