

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 14.8.2018

Bod programu: 4

Materiál
pre XXXVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.8.2018

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesení MsZ
2. Dôvodové správy
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Situácie

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 14.8.2018

Bod programu: 4.1

Materiál

pre XXXVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.8.2018

Názov materiálu : **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PROJA architecture, s.r.o., Topoľčany ako poverených zástupcov investora Peter Borchu a manželka Edita, SNP 261/31, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 17004/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu a komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16845/1 **odporúčajú**.

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 14.8.2018

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2018**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23.8.2018 žiadosť spoločnosti PROJA architecture, s.r.o., Topoľčany ako poverených zástupcov investora Peter Borchu a manželka Edita, SNP 261/31, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 17004/1.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zast. plocha o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Petra Borchu a Editu Borchovú. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 17004/1.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľovi a uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii a predložení geometrického plánu uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky

Majetkové záležitosti - bod 1.

Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 9.8.2018

Prítomní členovia komisie: **10**
Neprítomní členovia komisie: **0**
Prizvaní: **9**
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
na zasadnutí konanom dňa 9.8.2018 prerokovala :

Názov: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PROJA architecture, s.r.o., Topoľčany ako poverených zástupcov investora Peter Borchu a manželka Edita, SNP 261/31, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 17004/1.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16845/1 **odporúča**.

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16845/1*

Hlasovanie členov komisie: Za **9**
Proti **0**
Zdržal sa hlasovania **1**

V Starej Turej 09.08.2018

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 14.8.2018

Bod programu: 4.2

Materiál
pre XXXVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.8.2018

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, bytom Družstevná 470/86, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354, parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 348, parc. č. 350, parc. č. 352 a rodinného domu súp. č. 449. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je len cez pozemky, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu zámer odpredaja spoluvlastníckych podielov z predmetných pozemkov **neodporúča**. Navrhujú ako prvý krok preveriť možnosť vysporiadania predmetných pozemkov, v ktorých je mesto spoluvlastníkom a to odkúpením zvyšných podielov v prospech mesta Stará Turá.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zámer odpredaja spoluvlastníckych podielov z predmetných pozemkov **odporúča**.

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 14.8.2018

Návrh na uznesenie Uznesenie číslo...../2018

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23.8.2018 žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, bytom Družstevná 470/86, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354, parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 348, parc. č. 350, parc. č. 352 a rodinného domu súp. č. 449. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je len cez pozemky, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) n e s c h v a ľ u j e / s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

zámer odpredaja spoluvlastníckych podielov z pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354 a parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávané pozemky sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zverejniť zámer odpredaja pozemku na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní a po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Termín : 31.8.2018

Majetkové záležitosti - bod 2.

Stanovisko komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 06.08.2018

Prítomní členovia komisie: 8
Nepřítomní členovia komisie: 1
Prizvaní: 3
Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 06.08.2018 prerokovala :

Názov: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, bytom Družstevná 470/86, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354, parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 348, parc. č. 350, parc. č. 352 a rodinného domu súp. č. 449. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je len cez pozemky, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203.

Komisia ~~odporúča~~ – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203

- *Komisia navrhuje ako prvý krok preveriť možnosť vysporiadania predmetných pozemkov, v ktorých je mesto spoluvlastníkom a to odkúpením zvyšných podielov v prospech mesta Stará Turá.*

Hlasovanie členov komisie: za: 8
proti: -
zdržal sa: -

V Starej Turej

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník)

Majetkové záležitosti - bod 2.

Stanovisko komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 06.08.2018

Prítomní členovia komisie: 8
Nepřítomní členovia komisie: 1
Prizvaní: 3
Komisia uznášaniaschopná: áno, ~~nie~~,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 06.08.2018 prerokovala :

Názov: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, bytom Družstevná 470/86, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354, parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 348, parc. č. 350, parc. č. 352 a rodinného domu súp. č. 449. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je len cez pozemky, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203.

Komisia ~~odporúča~~ – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

II. s c h v á l i ť odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203

- *Komisia navrhuje ako prvý krok preveriť možnosť vysporiadania predmetných pozemkov, v ktorých je mesto spoluvlastníkom a to odkúpením zvyšných podielov v prospech mesta Stará Turá.*

Hlasovanie členov komisie: za: 8
proti: -
zdržal sa: -

V Starej Turej

.....
predseda komisie

Za správnosť : (tajomník)

Majetkové záležitosti - bod 2.

Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 9.8.2018

Prítomní členovia komisie: **10**
Neprítomní členovia komisie: **0**
Prizvaní: **9**
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
na zasadnutí konanom dňa 9.8.2018 prerokovala :

Názov: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Petra Michalca a Marcely Kontinovej, bytom Družstevná 470/86, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349 a parc. č. 354, parcele reg. „E“ parc. č. 654 a parc. č. 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 348, parc. č. 350, parc. č. 352 a rodinného domu súp. č. 449. Prístup k týmto nehnuteľnostiam je len cez pozemky, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203.

Komisia **odporúča** – ~~neodporúča~~ Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť *zámer odpredaja pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 349, parc. č. 354, parcele reg. „E“ 654, 656 a časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203*

Hlasovanie členov komisie: Za **9**
Proti **0**
Zdržal sa hlasovania **1**

V Starej Turej 09.08.2018

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 14.8.2018

Bod programu: 4.3

Materiál
pre XXXVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.8.2018

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

Návrh na zámenu nehnuteľností

Na základe jednaní mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje zámena nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1. Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 516/1 – zast. plocha o výmere 2763 m², pozemok parc. č. 516/7 – zast. plocha o výmere 185 m², pozemok parc. č. 516/9 – ostatná plocha o výmere 80 m², pozemok parc. č. 312/5 – zast. plocha o výmere 234 m², pozemok parc. č. 582/4 – zast. plocha o výmere 66 m², pozemok parc. č. 591/12 – zast. plocha o výmere 509 m², pozemok parc. č. 1035/3 – vodná plocha o výmere 137 m², pozemok parc. č. 1038/9 – zast. plocha o výmere 81 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2018 z júna 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 38 200,- €, t.j. 9,41 €/m²,
- pozemok parc. č. 209/3 – zast. plocha o výmere 1661 m², pozemok parc. č. 209/5 – zast. plocha o výmere 1284 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2018 z júna 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 27 700,- €, t.j. 9,41 €/m²,
- pozemok parc. č. 4103/4 – zast. plocha o výmere 69 m², pozemok parc. č. 4103/5 – zast. plocha o výmere 93 m², pozemok parc. č. 4103/6 – zast. plocha o výmere 12 m², pozemok parc. č. 4103/7 – zast. plocha o výmere 2059 m², pozemok parc. č. 4103/8 – zast. plocha o výmere 4 m², pozemok parc. č. 4103/9 – zast. plocha o výmere 13 m², pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², pozemok parc. č. 4103/3 – zast. plocha o výmere 2544 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 178/2018 z júla 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 50 400,- €, t.j. 8,81 €/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 12721 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške **116 300,- €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu po zohľadnení investície mesta je vo výške,- €, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Stará Turá (t. j.,- € – 116 300,- €).

2. Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemok parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m², pozemok parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853m², pozemok parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m², pozemok parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m² a pozemok parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m² a pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 323/11 - zast. plocha o výmere 1210 m², parc. č. 323/12 - zast. plocha o výmere 57 m², parc. č. 323/13 - zast. plocha o výmere 146 m², parc. č. 323/14 - zast. plocha o výmere 39 m².

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckých posudkov č. až vrátane Dodatku č. 1 z vyhotovených znalcom Trenčín, je spolu zaokrúhlene vo výške,- €; z toho hodnota pozemkov je,- € (t. j.€/m²), hodnota stavieb spolu je,- €.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11 421,- € (t. j. 8 601,- € + 2 820,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 710,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (.....,- € - 5 710,50 €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške,- €.

Predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške,- € zo strany, ktoré doplatí rozdiel vo výške,- € na účet v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zámenu nehnuteľností **odporúča** s finančným vyrovnaním vo výške € zo strany mesta Stará Turá.

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 14.8.2018

Návrh na uznesenie **Uznesenie číslo...../2018**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23.8.2018 návrh na zámenu nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu

a) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámenu** nehnuteľností a to : pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá, IČO 00312002, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako parcely reg. „C“ v k. ú. Stará Turá - parc. č. 516/1–zast. plocha o výmere 2763 m², parc. č. 516/7–zast. plocha o výmere 185 m², parc. č. 516/9–ost.plocha o výmere 80 m², parc. č. 312/5–zast. plocha o výmere 234 m², parc. č. 582/4–zast. plocha o výmere 66 m², parc. č. 591/12–zast. plocha o výmere 509 m², parc. č. 1035/3–vodná plocha o výmere 137 m², parc. č. 1038/9–zast. plocha o výmere 81 m², parc. č. 209/3–zast. plocha o výmere 1661 m², parc. č. 209/5–zast. plocha o výmere 1284 m², parc. č. 4103/4–zast. plocha o výmere 69 m², parc. č. 4103/5–zast. plocha o výmere 93 m², parc. č. 4103/6–zast. plocha o výmere 12 m², parc. č. 4103/7–zast. plocha o výmere 2059 m², parc. č. 4103/8–zast. plocha o výmere 4 m², parc. č. 4103/9–zast. plocha o výmere 13 m², parc. č. 6010/9–zast. plocha o výmere 24 m², parc. č. 6010/10–zast. plocha o výmere 599 m², parc. č. 6010/12–zast. plocha o výmere 304 m², parc. č. 4103/3–zast. plocha o výmere 2544 m² za nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, IČO 36 126 624, ktoré sú zapísané na LV č. 370 ako pozemky reg. „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá - stavba Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemky parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m², parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853m², parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m², parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m² a parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m² a pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 323/11 - zast. plocha o výmere 1210 m², parc. č. 323/12 - zast. plocha o výmere 57 m², parc. č. 323/13 - zast. plocha o výmere 146 m², parc. č. 323/14 - zast. plocha o výmere 39 m².

Hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu je spolu vo výške **116 300,- €** (cena za pozemky).

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11 421,- € (t. j. 8 601,- € + 2 820,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 710,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (.....,- € - 5 710,50 €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške€.

Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním vo výške,- € zo strany Mesta Stará Turá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/581, III/1211, III/1237, III/1238 a v záujme zabezpečenia využitia nehnuteľností na ulici Gen. M. R. Štefánika, Stará Turá pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.

b) u k l a d á

MsÚ rozhodnutie oznámiť Trenčianskemu samosprávne kraju so sídlom v Trenčíne a po predložení uzatvoriť zámennú zmluvu s doplatkom€.

Termín : bezodkladne po splnení podmienky

Majetkové záležitosti - bod 4.

Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 9.8.2018

Prítomní členovia komisie: **10**
Neprítomní členovia komisie: **0**
Prizvaní: **9**
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
na zasadnutí konanom dňa 9.8.2018 prerokovala :

Názov: Návrh na zámenu nehnuteľností

Na základe jednania mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje zámena nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 516/1 – zast. plocha o výmere 2763 m², pozemok parc. č. 516/7 – zast. plocha o výmere 185 m², pozemok parc. č. 516/9 – ostatná plocha o výmere 80 m², pozemok parc. č. 312/5 – zast. plocha o výmere 234 m², pozemok parc. č. 582/4 – zast. plocha o výmere 66 m², pozemok parc. č. 591/12 – zast. plocha o výmere 509 m², pozemok parc. č. 1035/3 – vodná plocha o výmere 137 m², pozemok parc. č. 1038/9 – zast. plocha o výmere 81 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2018 z júna 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 38 200,- €, t.j. 9,41 €/m²,
- pozemok parc. č. 209/3 – zast. plocha o výmere 1661 m², pozemok parc. č. 209/5 – zast. plocha o výmere 1284 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2018 z júna 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 27 700,- €, t.j. 9,41 €/m²,
- pozemok parc. č. 4103/4 – zast. plocha o výmere 69 m², pozemok parc. č. 4103/5 – zast. plocha o výmere 93 m², pozemok parc. č. 4103/6 – zast. plocha o výmere 12 m², pozemok parc. č. 4103/7 – zast. plocha o výmere 2059 m², pozemok parc. č. 4103/8 – zast. plocha o výmere 4 m², pozemok parc. č. 4103/9 – zast. plocha o výmere 13 m², pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², pozemok parc. č. 4103/3 – zast. plocha o výmere 2544 m², ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 178/2018 z júla 2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, spolu zaokrúhlene vo výške 50 400,- €, t. j. 8,81 €/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 12721 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške **116 300,- €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu po zohľadnení investície mesta je vo výške,- €, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Stará Turá (t. j.,- € – 116 300,- €).

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta,

prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemok parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m², pozemok parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853m², pozemok parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m², pozemok parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m² a pozemok parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m² a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 323/11 - zast. plocha o výmere 1210 m², parc. č. 323/12 - zast. plocha o výmere 57 m², parc. č. 323/13 - zast. plocha o výmere 146 m², parc. č. 323/14 - zast. plocha o výmere 39 m².

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckých posudkov č. až vrátane Dodatku č. 1 z vyhotovených znalcom Trenčín, je spolu zaokrúhlene vo výške,- €; z toho hodnota pozemkov je,- € (t. j.€/m²), hodnota stavieb spolu je,- €.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11 421,- € (t. j. 8 601,- € + 2 820,- €), z ktorých sa 50 % t. j. 5 710,50 € odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (.....,- € - 5 710,50 - €), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške,- €.

Predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške,- € zo strany, ktoré doplatí rozdiel vo výške,- € na účet v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Majetkové oddelenie zámenu nehnuteľností s doplatkom,- € **odporúča.**

Komisia odporúča – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť zámenu vyššie uvedených nehnuteľností

Hlasovanie členov komisie: Za **10**
Proti **0**
Zdržal sa hlasovania **0**

V Starej Turej 09.08.2018

Za správnosť : (tajomník-čka)

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 14.8.2018

Bod programu: 4.4

Materiál

pre XXXVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.8.2018

Názov materiálu: **Žiadosť o odkúpenie častí z pozemku**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Písomné stanovisko príslušnej komisie
4. Snímok z mapy

Spracoval: Ing. Lívia Galovičová, vedúca maj. odd.

Schválil : Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Predkladá: Ing. Ján Volár, prednosta MsÚ

Počet strán :

Žiadosť o odkúpenie častí z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Petra Čechvalu, právneho zástupcu vlastníkov garáží na ul. Holubyho v Starej Turej, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod radovými garážami. Jedná sa pozemky parc. č. 3389/94 o výmere 13 m² (kupujúci Milan Blažko a Mirko Němý s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/97 o výmere 15 m² (kupujúci Renáta Matejáková a Milan Antala s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/99 o výmere 14 m² (kupujúci Ján Hornáček s manželkou a Ján Minarech s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/101 o výmere 14 m² (kupujúci Marián Jedinák a Miroslav Líška, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/104 o výmere 15 m² (kupujúci Ján Dvoran s manželkou a Vladislav Zálešák s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/107 o výmere 14 m² (kupujúci Michal Durec s manželkou a Miroslav Durec s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/110 o výmere 13 m² (kupujúci Anna Malárová a Dušan Lukáč, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/113 o výmere 12 m² (kupujúci Lenka Kňazovčíková a Martin Těplička s manželkou, každý v podiele 1/2).

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta zámer odpredaja častí z pozemku **odporúča**.

Ing. Lívia Galovičová, ved. majetkového oddelenia.
Stará Turá 14.8.2018

Návrh na uznesenie Uznesenie číslo...../2018

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23.8.2018 žiadosť Mgr. Petra Čechvalu, právneho zástupcu vlastníkov garáží na ul. Holubyho v Starej Turej, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod radovými garážami. Jedná sa pozemky parc. č. 3389/94 o výmere 13 m² (kupujúci Milan Blažko a Mirko Němý s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/97 o výmere 15 m² (kupujúci Renáta Matejáková a Milan Antala s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/99 o výmere 14 m² (kupujúci Ján Hornáček s manželkou a Ján Minarech s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/101 o výmere 14 m² (kupujúci Marián Jedinák a Miroslav Líška, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/104 o výmere 15 m² (kupujúci Ján Dvoran s manželkou a Vladislav Zálešák s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/107 o výmere 14 m² (kupujúci Michal Durec s manželkou a Miroslav Durec s manželkou, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/110 o výmere 13 m² (kupujúci Anna Malárová a Dušan Lukáč, každý v podiele 1/2), parc. č. 3389/113 o výmere 12 m² (kupujúci Lenka Kňazovčíková a Martin Těplička s manželkou, každý v podiele 1/2).

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

a) s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

zámer odpredaja častí z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že odpredávaná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Na odpredávaných častiach pozemku sa nachádzajú radové garáže.

b) u k l a d á

MsÚ Stará Turá zverejniť zámer odpredaja pozemku na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní a po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Termín : 31.8.2018

Majetkové záležitosti - bod 5.

Stanovisko komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej zo zasadnutia konaného dňa 9.8.2018

Prítomní členovia komisie: **10**
Neprítomní členovia komisie: **0**
Prizvaní: **9**
Komisia uznášaniaschopná: **áno**

Komisia pre financie, rozpočet a majetok mesta Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
na zasadnutí konanom dňa 9.8.2018 prerokovala :

Názov: Návrh na odpredaj pozemkov z majetku mesta

Majetkové oddelenie predkladá návrh žiadosť Mgr. Petra Čechvalu, právneho zástupcu vlastníkov garáží na ul. Holubyho v Starej Turej, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod radovými garážami .

Jedná sa pozemky :

- parc. č. 3389/94 o výmere 13 m² (kupujúci Milan Blažko a Mirko Němý s manželkou, každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/97 o výmere 15 m² (kupujúci Renáta Matejáková a Milan Antala s manželkou, každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/99 o výmere 14 m² (kupujúci Ján Hornáček s manželkou a Ján Minarech s manželkou, každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/101 o výmere 14 m² (kupujúci Marián Jedinák a Miroslav Líška , každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/104 o výmere 15 m² (kupujúci Ján Dvoran s manželkou a Vladislav Zálešák s manželkou, každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/107 o výmere 14 m² (kupujúci Michal Durec s manželkou a Miroslav Durec s manželkou, každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/110 o výmere 13 m² (kupujúci Anna Malárová a Dušan Lukáč , každý v podiele 1/2)
- parc. č. 3389/113 o výmere 12 m² (kupujúci Lenka Kňazovická a Martin Těplička s manželkou, každý v podiele 1/2)

Majetkové oddelenie odpredaj pozemkov odporúča za cenu 3€/m²

Komisia odporúča – neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej

I. s c h v á l i ť odpredaj uvedených pozemkov vlastníkom garáží

Hlasovanie členov komisie: Za **10**
Proti **0**
Zdržal sa hlasovania **0**

V Starej Turej 09.08.2018

Za správnosť : (tajomník-čka)