

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnenej dňa 05.09.2019 o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Prítomní členovia (8):

Mgr. Gavačová, Ing. Halinárová, Ing. Görög, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák

Ospravedlnení členovia:

Mgr. Klimáček, Mgr. Škriečka

Ostatní:

Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, JUDr. Šuchta, Ing. Ješko, Mgr. Šumichrastová, Ing. Vráblová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia
4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2019
5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2019
6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2019
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2019 a monitorovacia správa k PR
8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2019
9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2019
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA s. r. o. k 30. 6. 2019
14. Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní
15. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Stará Turá a zásady činnosti ZPOZ pri MsZ mesta Stará Turá - návrh
16. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh
17. Návrh VZN, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Starú Turú
18. Návrh na schválenie vstupu mesta Stará Turá do Únie miest Slovenska
19. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá
20. Ostatné
21. Záver

Úvod:

Dňa 05.09.2019 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie A. Halinárová. Rokovanie komisie viedla od 18:45 podpredsedníčka I. Gavačová z dôvodu neprítomnosti predsedníčky.

Ing. Ješko požiadal o prednostné prerokovanie materiálov, ktoré predložila spoločnosť RVS AQUATUR a. s.

Bod programu č. 1 Majetkové záležitosti

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Bc. Matúša Jankoviča, Topolecká 2144, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky (odtok z ČOV) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 7540/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8814/1 odporúča.

L. Galbavá informovala o stanovisku komisie výstavby a ŽP, ktorá odporúča zriadenie vecného bremena.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Milana Topora, Miškých Dedinka 1007, Lubina o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3774. Pozemok sa nachádza vedľa komunikácie Stará Turá – Miškých Dedinka, ktorá časťou tohto pozemku prechádza. Túto časť žiadateľ navrhuje ponechať vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parcele reg. „E“ parc. č. 3773.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3774. Odporúča určiť spôsob odpredaja.

L. Galbavá informovala, že žiadateľ neuviedol do žiadosti žiadny dôvod odkúpenia len toľko, že v susedstve vlastní jeden pozemok. Komisia výstavby a ŽP odpredaj neodporúča a v prípade, ak sa rozhodne o odpredaji, tak určiť spôsob odpredaja a nie priamy predaj.

Členka komisie p. Halinárová mala otázky:

1. Ide o pozemok pod komunikáciou TSK? Na túto otázku odpovedala Galbavá – pozemok je pod komunikáciou TSK.
 2. Má mesto dostatočný počet pozemkov na zámenu, ktorá sa bude realizovať v súvislosti s areálom bývalej priemyslovky? V prípade, ak chýbajú pozemky na zámenu s TSK je dobre predat' pozemok len čiastočne a bez časti pod cestou. Prípadne pristúpiť k zámene parciel s vlastníkom.
- p. Nerád sa vyjadril, že nie rozumné vzdávať sa pozemkov takýmto spôsob bez poznania investičného zámeru.

p. Gavačová navrhla formu obchodnej verejne súťaže.

M. Kavický považuje návrh za nedostatočne zdôvodnený a súhlasí s názorom p. Neráda.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča neschváliť odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3774.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti JKT projekt s.r.o., Nové Mesto nad Váhom ako povereného zástupcu investora – Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcele reg. „E“ parc. č. 546/203 a na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 442/7, 440/5, 440/2 z dôvodu realizácie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 401/1, parc. č. 401/2 a parc. č. 402.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNE parc. č. 546/203 a KNC parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 odporúča.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 a pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 v súlade s podmienkami komisie pre výstavbu a životné prostredie.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Eleny Vítekovej, Kozmonautov 399/22, Stará Turá o prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717. Pozemok sa nachádza medzi garážami na ul. Gen. M. R. Štefánika a ul. Kozmonautov.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **neodporúča** prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717.*

L. Galbavá – žiadateľka časť z pozemku neobhospodaruje. Pozemok využívajú ľudia ako záhradky, bez prenájmu okrem jednej osoby, ktorá platí prenájom spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Časť z parcely č. 717 je prenajatá.

p. Nerád navrhol zlegalizovať využívanie pozemkov medzi garážami a uzatvoriť vzťah s osobami, ktoré tieto pozemky obhospodarujú, s podmienkou zachovania účelu využívania.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča neschváliť prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717. Zároveň odporúča prenechať pozemky nachádzajúce sa medzi garážami na ul. Gen. M. R. Štefánika a ul. Kozmonautov do nájmu spoločnosti Technotur, ktorý následne zistí súčasných užívateľov a uzatvorí s nimi zmluvy o podnájme.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Žiadosť o prenájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Alice Škriečkovej, Kozmonautov 398/20, Stará Turá o prenájom pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 716 a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717. Pozemok sa nachádza medzi garážami na ul. Gen. M. R. Štefánika a ul. Kozmonautov.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **neodporúča** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 716 a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717.*

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča neschváliť prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 716 a časti z pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 717. Zároveň odporúča prenechať pozemky nachádzajúce sa medzi garážami na ul. Gen. M. R. Štefánika a ul. Kozmonautov do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, ktorý následne zistí súčasných užívateľov a uzatvorí s nimi zmluvy o podnájme.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, TS 0058-401, VKN, TS, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s. Bratislava.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.*

Žiadosť bola predkladateľom stiahnutá.

7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 o výmere cca 40 m². Odpredaj žiadajú z dôvodu výstavby transformačnej stanice.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odpredaj časti cca 40 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 odporúča.***

Predsedička komisie p. Halinárová navrhla nevyjadrovať sa k žiadosti, až po stretnutí projektantov, ktorí majú vyriešiť čo najúčelnejšie umiestnenie trafostanice.

L. Galbavá a p. Krištofiková informovali o stanovisku komisie výstavby a ŽP.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča opätovné predloženie žiadosti na ďalšie zasadnutie komisie, a to až po rokovaní zainteresovaných strán.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Žiadosť o zmenu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena. Uznesením č. 4 – XXXV/2018 zo dňa 19.4.2018 bolo spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc.č. 608/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bolo schválená nasledovne - vo výške 20,- € za každý meter siete, 50,- € za každý pozemok pod skrinku, prípadne 1000,- € za stavebný objekt. Schválená výška odplaty, nie je v súlade so schváleným Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena. ZDS a.s. Bratislava navrhuje 4 ,- €/m² výmery vecného bremena. Výmera vecného bremena bude vymedzená geometrickým plánom.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** zmenu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 608/2 nasledovne – vo výške 4,- € za každý meter siete, 100,- € za každý pozemok pod skrinku, prípadne 1000,- € za stavebný objekt. Výmera vecného bremena bude vymedzená geometrickým plánom.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť zmenu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 608/2 vo výške 4,- € za každý meter siete.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá od 1.7.2019. Jedná sa nasledovné pozemky – parc. č. 45/8, parc. č. 55, parc. č. 54/6, parc. č. 93, parc. č. 1761/20, parc. č. 1761/24, parc. č. 1761/193, parc. č. 1761/200, parc. č. 1761/206, parc. č. 287/1, parc. č. 542/1, parc. č. 592/1, parc. č. 715/1, parc. č. 717, parc. č. 1050/1, parc. č. 1680/138, parc. č. 1680/160, parc. č. 1680/173, parc. č. 1680/177 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 546/203(parcela CKN parc. č. 157/1), parc. č. 1384, parc. č. 1387/1 a parc. č. 1388 (parcela CKN parc. č. 1589/65) zapísané na LV č. 1, ktoré spoločnosť TECHNATUR s.r.o. prenajíma podnájomcom. *Zámer prenájmu pozemkov parcele reg. „C“ a to časti pozemkov parc. č. 45/8 – zast. plocha o celkovej výmere 19502 m², parc. č. 55 – zast. plocha o celkovej výmere 10m², parc. č. 54/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 74 m², parc. č. 93 – zast. plocha o celkovej výmere 122 m², parc. č. 1761/20 – zast. plocha o celkovej výmere 12518 m², parc. č. 1761/24 – zast. plocha o celkovej výmere 5047 m², parc. č. 1761/193 – ostatná plocha o celkovej výmere 1707 m², parc. č. 1761/200 – ostatná plocha o celkovej výmere 932 m², parc. č. 1761/206 – zast. plocha o celkovej výmere 6731 m², parc. č. 287/1 – zast. plocha o celkovej výmere 15143 m², parc. č. 542/1 – zast. plocha o celkovej výmere 3634 m², parc. č. 592/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2548 m², parc. č. 715/1 – zast. plocha o celkovej výmere 1911 m², parc. č. 717 – ostatná plocha o celkovej výmere 260 m², parc. č. 1050/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2550 m², parc. č. 1680/138 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 397 m², parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 270 m², parc. č. 1680/173 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 366 m², parc. č. 1680/177 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 582 m² a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m² (parcela CKN parc. č. 157/1), parc. č. 1384 – záhrada o celkovej výmere 262 m², parc. č. 1387/1 – záhrada o celkovej výmere 372 m² a parc. č. 1388 – orná pôda o celkovej výmere 2192 m² (parcela CKN parc. č. 1589/65) bol zverejnený dňa 18.7.2019. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.*

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a to časti pozemkov parc. č. 45/8, parc. č. 55, parc. č. 54/6, parc. č. 93, parc. č. 1761/20, parc. č. 1761/24, parc. č. 1761/193, parc. č. 1761/200, parc. č. 1761/206, parc. č. 287/1, parc. č. 542/1, parc. č. 592/1, parc. č. 715/1, parc. č. 717, parc. č. 1050/1, parc. č. 1680/138, parc. č. 1680/160, parc. č. 1680/173, parc. č. 1680/177 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 546/203 (parcela CKN parc. č. 157/1), parc. č. 1384, parc. č. 1387/1 a parc. č. 1388 (parcela CKN parc. č. 1589/65) zapísané na LV č. 1 odporúča.

p. Nerád navrhol odporučiť spracovať cenník prenájmov pozemkov, ktoré spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. prenajíma.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť doplnenie nehnuteľností do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a zároveň odporúča spracovať cenník prenájmov pozemkov.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Návrh na vyhlásenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj garáže nachádzajúcej sa pod BD 362.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh primátora mesta na rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta. Jedná sa o nebytový priestor č. 2 – garáž, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 362 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej, evidovaný na liste vlastníctva č. 3457 v k. ú. Stará Turá. Garáž mesto nevyužíva a je trvale prebytočným majetkom mesta a bude ponúknutá na odpredaj obchodnou verejnou súťažou.

Zároveň oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na Ul. Gen. M. R. Štefánika 362, Stará Turá. Jedná sa o nebytový priestor – garáž, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 362 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/133496. Nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 3457. Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel s pozemku parc. č. 545 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² vo veľkosti 2200/133496, evidovaný na liste vlastníctva č. 4904 v podiele 2200/133496.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča rozhodnúť o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 2 – garáž, nachádzajúci sa v BD 362 a odporúča podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru č. 2 – garáž s príslušenstvom ako je vyššie uvedené.

p. Nerád mal pripomienku k podmienkam verejnej súťaže. Navrhol, aby návrh kúpnej zmluvy predložilo mesto, nie záujemca. Odporúča vypracovať kúpnu zmluvu, do ktorej súťažiaci doplní kúpnu cenu.

L. Galbavá a p. Gavačová sa vyjadrili k navrhovaným podmienkam obchodnej verejnej súťaže tak, že súťažný návrh nevyžaduje od záujemcu predloženie kúpnej zmluvy, tú bude vypracovávať mesto s víťazným záujemcom. M. Kavický sa spýtal, z akého dôvodu nie je uvedená minimálna kúpna cena.

p. Gavačová odpovedala, že jej stanovením sa mesto obmedzuje, pretože ak stanoví minimálnu cenu, súťažné návrhy sa zväčša pohybujú len minimálne okolo tejto ceny

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 2 – garáž, nachádzajúci sa v BD 362 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru č. 2 – garáž s príslušenstvom ako je vyššie uvedené v súlade s pripomienkami členov komisie.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Návrh na vyhlásenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj garáže nachádzajúcej sa pod BD 363.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh primátora mesta na rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta. Jedná sa o nebytový priestor č. 2 – garáž, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 363 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej, evidovaný na liste vlastníctva č. 3462 v k. ú. Stará Turá. Garáž mesto nevyužíva a je trvale prebytočným majetkom mesta a bude ponúknutá na odpredaj obchodnou verejnou súťažou.

Zároveň oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na Ul. Gen. M. R. Štefánika 363, Stará Turá. Jedná sa o nebytový priestor –garáž, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 363 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/133472. Nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 3462. Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel s pozemku parc. č. 548 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m² vo veľkosti 2200/133472, evidovaný na liste vlastníctva č. 4855 v podiele 2200/133472.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča rozhodnúť o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 2 – garáž, nachádzajúci sa v BD 363 a odporúča podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru č. 2 – garáž s príslušenstvom ako je vyššie uvedené.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta – nebytový priestor č. 2 – garáž, nachádzajúci sa v BD 363 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytového priestoru č. 2 – garáž s príslušenstvom ako je vyššie uvedené v súlade s pripomienkami členov komisie.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

12. Návrh na vyhlásenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 81 nachádzajúcej sa na Námestí Slobody.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh primátora mesta na rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta. Jedná sa o budovu súp. č. 81, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Stará Turá. Výmenníková stanica v súčasnej dobe neplní účel, na ktorý bola postavená. Po výstavbe KOS-iek v BD je trvale prebytočným majetkom mesta a bude ponúknutá na odpredaj obchodnou verejnou súťažou.

Zároveň oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 81, ktorá sa nachádza na Námestí Slobody v Starej Turej. Jedná sa o budovu súp. č. 81 postavenú na pozemku parc. č. 35/1. Predmetom prevodu je aj pozemok parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m². Nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča rozhodnúť o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta – budova súp. č. 81 s pozemkom parc. č. 35/1 a odporúča podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 81 s pozemkom parc. č. 35/1 ako je vyššie uvedené.

Návrh bude opätovne predložený až po zmene územného plánu.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča stiahnuť návrh z rokovania.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

13. Návrh na vyhlásenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 4025/17.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh primátora mesta na rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta. Jedná sa o pozemok parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 335 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Pozemok mesto nevyužíva a je trvale prebytočným majetkom mesta a bude ponúknutý na odpredaj obchodnou verejnou súťažou.

Zároveň oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v miestnej časti Trávniky. Jedná sa o pozemok parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 335 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča rozhodnúť o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. č. 4025/17 a odporúča podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. 4025/17 ako je vyššie uvedené.

M. Kavický – mestu už nezostali na Trávnikoch takmer žiadne pozemky, žiadne s prístupom k ceste alebo s predpokladom na inžinierske siete. Je otázka, či sa zbavovať aj posledných kúskov, ktoré by mohli byť využiteľné alebo ich skúsiť prenajať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča **neschváliť** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. č. 4025/17, schváliť prenechanie pozemku do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

14. Návrh na zverejnenie zámeru prenájmu pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3796/10. Jedná sa o pozemok, na ktorom sa nachádza strelnica. Pozemok využíva Strelecký klub Stará Turá.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3796/10.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 3796/10 a po zverejnení zámeru doplniť pozemok reg. „C“ parc. č. 3796/10 do nájmovej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

15. Návrh na odpredaj pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4854/2. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Topolecká a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na predmetnom pozemku.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4854/2 za cenu.....,- €/m².

L. Galbavá – pozemok užíva poslanec Klimáček, zámer je zverejnený 3 dni. Lehota na zverejnenie je 15 dní pred zastupiteľstvom. Ide o predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ceny pozemkov má mesto nezmenené od roku 2009, pričom za 10 rokov sa ceny nehnuteľností zvýšili cca o 30 %. p. Nerád navrhuje 10 €/m² a spracovať novú cenovú mapu. p. Halinárová – aká je najvhodnejšia forma prijatia cenovej mapy ?

p. Gavačová - zakomponovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v zásade sa však cenovou mapou mesto zásadne obmedzuje, pretože ceny nehnuteľností tvorí trh a mesto je jeho súčasťou.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4854/2 za cenu 10,-€/m². Zároveň odporúča spracovať aktualizáciu cenovej mapy ako prílohu k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.

Za: Gavačová, Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová

Proti: Görög

Zdržal sa: Slezák

16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá spoločnosti AQUATUR a.s., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č.

709/3 a pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 287/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k pripravovanej IBV „Nové Hnilíky“.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 odporúča.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 287/1.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

17. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Michala Kobzu, Lubina 324 o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 691 na ul. Kozmonautov a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta **odporúča** odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č.85/1 za cenu.....,- €/m².*

L. Galbavá – pozemok je vedený ako záhrada, vo výmere 174 m², cena podľa cenovej mapy je 30 €/m².

p. Görög navrhol, aby sa pokračovalo podľa pôvodnej cenovej mapy a od nového roka podľa novej.

p. Nerád navrhol dodržať rovnaký postup ako pri bode č. 15, čo znamená 50 €/m². Pokiaľ táto cena nebude žiadateľovi vyhovovať, komisia sa môže k žiadosti vrátiť po schválení novej cenovej mapy.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1 za cenu 50,-€/m².

Za: Gavačová, Halinárová, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: Görög

Zdržal sa: -

Bod programu č. 2 Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 28.08.2019 finančné prostriedky v celkovej výške 887 111,55 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci august zaznamenal nárast v porovnaní s minulým rokom o 17 660 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 2 882 €. Mesto dňa 20.08.2019 zinkasovalo sumu podielových daní vo výške 300 548 €. Celková suma podielových daní od začiatku roka 2019 dosiahla sumu 2 350 403 €, čo je o 103 461 € viac ako rozpočtovaná čiastka na toto obdobie. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 371 430,85 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (887 111,55 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 425 272,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 39 934,55 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov. Stav finančných prostriedkov mesta je ustálený.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 3 Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtového opatrenia

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku

Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k V. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2019.

RO č. 20190019, 20190021, 20190023 a 20190024 schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie. RO č. 20190020 a 20190022 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie. Predložené RO č. 201900025 a 20190026 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu 429 433 € a znížia celkové výdavky rozpočtu o sumu 429 433 €.

p. Halinárová informovala o stretnutí, ktoré zvolal primátor za účelom návštevy škôlky a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ. Mohli sa pozrieť ako pokračujú práce, žiaľ na stretnutí sa zúčastnili len dvaja poslanci. Ďalej informovala o prácach, ktoré sa realizujú a budú realizovať na škôlke. Predsedníčka sa opýtala prečo sa presúvajú priestriedky aj z položky územný plán.

p. Krištofiková odpovedala, že tento rok nebude financovanie územného plánu mesta z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Mesto sa zapojilo do projektu, žiaľ neúspešne.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť rozpočtové opatrenia č. 20190025 a 20190026 a zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20190019, 20190020, 20190021, 20190022, 20190023 a 20190024.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrašová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 4 Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2019

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 30.06.2019 pohľadávky v hodnote 496 946,53 € a záväzky vo výške 115 733,64 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

V priebehu roka 2012 mesto Stará Turá odpísalo významnú časť pohľadávok, ktoré prevzalo od spoločností Lesotur a Technotur. Z celkovej sumy 84 635,59 € boli úplne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Lesotur a čiastočne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Technotur. Mesto Stará Turá k dátumu 30.06.2019 eviduje z tohto titulu už len prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 €. Uvedená pohľadávka je v exekučnom vymáhaní a v minulosti účtovná jednotka vytvorila na celú sumu prevzatých pohľadávok, t.j. na sumu 84 635,59 € opravné položky. Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých celková suma na dani z nehnuteľností dosiahla sumu 77 823,65€. Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 30.06.2019 v sume 102 125,00€, z toho mnohé sú ešte v lehote splatnosti. Suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte k 30.06.2019 je 34 010,21 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 30.06.2019 dosiahol sumu 115 733,64 €, z čoho sumu 99 001,89 € tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 597,60€ za tuhý komunálny odpad a sumu 15 558,21 € tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 30.06.2019 sú v lehote splatnosti.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2019.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrašová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 5 Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2019

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 30.6.2019 vo výške 42 555,79 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 30.6.2019 neevidujú.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujú voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 € . Túto pohľadávku prihlásili k správcovi reštrukturalizácie ešte v 4/2018. Tento rok znovu kontaktovali písomne správcu, aby povedal v akom stave sa pohľadávka nachádza. Zatiaľ neobdržali žiadne vyjadrenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2019.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 6 Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2019

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky ku dňu 30.06.2019 vo výške 8034,25€, ostatné pohľadávky vo výške 1267,21 € a záväzky ku dňu 30.06.2019 vo výške 4914,59 €. Všetky pohľadávky, ktoré Dom kultúry Javorina evidoval na účte 311 a na účte 315 boli uhradené v mesiaci júl 2019. Všetky záväzky DK Javorina voči dodávateľom evidované na účte 321 boli uhradené v júli 2019.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2019.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 7 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2019 a monitorovacia správa k PR

Na základe § 12 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú mestá a obce povinné v priebehu roka monitorovať a hodnotiť plnenie svojich programových rozpočtov. Mesto Stará Turá na základe vyššie uvedeného ustanovenia predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie rozpočtu mesta a monitorovaciu správu k 30.06.2019.

Mesto Stará Turá k 30.06.2019 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 822 008 €, v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 85 270 € a finančné operácie zaznamenali prebytok vo výške 30 652 €. Plnenie celkového rozpočtu vykazuje prebytok vo výške 767 390 €.

p. Nerád – poukázal na nízke plnenie v príjmovej časti rozpočtu verejných priestranstiev.

p. Krištofiková odpovedala, že po konzultácii s kolegyňou, ktorá rieši túto problematiku dospeli k záveru, že predpokladané plnenie nebude naplnené.

p. Nerád poukázal aj na nízke plnenie položky nájomné z konania jarmoku, vysoké plnenie ZUŠ vlastné príjmy.

p. Krištofiková - vlastné príjmy ZUŠ sú vysoké z dôvodu vyberania školného v mesiaci jún na šk. rok, ktorý začne v septembri.

p. Nerád mal výhrady k merateľným ukazovateľom odd. výstavby, podľa ktorých sa nedá nič vyhodnotiť.

p. Krištofiková informovala, že sa v PR na rok 2020 budú meniť merateľné ukazovatele.

p. Nerád upozornil na bezpečnostný softvér KASPERSKY, ktorý sa neodporúča pre štátnu správu, na vysoké plnenie podprogramu 13.4.3. Jednorazové dávky z charitatívneho fondu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2019 a monitorovaciu správu k PR.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 8 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2019

Po uplynutí 1. polroka 2019 spracovali Technické služby Stará Turá m.p.o. údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 30. 6. 2019 a predkladajú ho na vedomie mestskému zastupiteľstvu.

Plnenie rozpočtu za rok 2019		Rozpočet 2019 schválený	Plnenie rozpočtu	Plnenie rozpočtu
		v €	v €	v %
Bežný rozpočet	Príjmy	1 443 950	689 479	47,75
	Výdavky	1 443 950	624 050	43,22
Kapitálový rozpočet	Príjmy	240 000	0	0
	Výdavky	240 000	23 150	9,65
Bežný + Kapitálový rozpočet spolu	Príjmy	1 683 950	689 479	40,94
	Výdavky	1 683 950	647 200	38,43

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2019.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 9 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2019

Dom kultúry Javorina pri plnení rozpočtu vychádzal z plánovaných kultúrnych a spoločenských podujatí, aktuálnych potrieb Domu kultúry a záujmu o kultúrne vyžitie. V rámci podnikateľskej činnosti prenajímal nebytové priestory a v informačnej kancelárii realizoval predaj propagačných materiálov a suvenírov.

Rok	2019 rozpočet	2019 plnenie	% plnenia
Rozpočet programu spolu (v €) - výdavky	273150	145337	53,00%
Transfer mesta – bežné	190110	66000	39,00%
Transfer mesta – kapitálové		0	0,00%
Príjmy z vlastnej činnosti	83040	54631	66,00%
Finančné dary, granty	0	4950	
Transfer zo ŠR, ESF	0	0	

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2019.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 10 Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Pri tvorbe hospodárskeho (finančného) plánu pre rok 2019 sa vychádzalo z plánovanej ťažby drevnej hmoty vo výške 13.740 m³. K 30.06.2019 bolo vyťažených 7.311,88 m³ dreva.

Celkové náklady k 30.06.2019 boli plnené vo výške 50%. V rámci nákladov bolo zohľadnené aj nájomné za lesné porasty, cesty, zväžnice a chodníky potrebné pre obhospodarovanie lesov vo výške 50.000 Eur (uhradené k 30.06.2019). Výrazne vyššie plnenie nákladov (284%) bolo v položke „Prerezávka“ a to z dôvodu vykonania prerezávok externými dodávateľmi na ploche 14,18 ha (plánovaná plocha bola 5 ha). Plnenie vo výške 116% oproti plánu bolo aj v položke „Opravy a udržiavanie“ vzhľadom k zvýšeným nákladom na opravy motorových vozidiel. V položke „Cestovné, reprezentačné“ bolo plnenie 115% z dôvodu reprezentačných výdavkov vo výške 278,- EUR v rámci cezhraničného projektu Interreg V-A SK-CZ, ktoré neboli pri tvorbe plánu zohľadnené.

Celkové výnosy k 30.06.2019 boli plnené vo výške 56%.

Všetky krátkodobé záväzky vykázané k 30.06.2019 sú k dnešnému dňu (27.08.2019) uhradené.

Z pohľadávok z obchodného styku k 30.06.2019 po lehote splatnosti zostáva k dnešnému dňu (27.08.2019) k úhrade čiastka 4.587,50 EUR.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 11 Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Pri tvorbe plánu pre rok 2019 vychádzala spoločnosť z dosiahnutej skutočnosti v predchádzajúcom roku - vždy najdôležitejšie náklady, ktoré najviac ovplyvnia výsledok hospodárenia, sú náklady na opravy a náklady na plyn a energie. Ostatné nákladové položky vychádzajú zo skutočnosti minulého roka. Rovnako je to aj pri plánovaní výnosov.

V pláne opráv na úseku tepelného hospodárstva na tento rok sú naplánované tie, ktoré súvisia s bežnou činnosťou na tomto úseku. Takouto opravou bola oprava kotla v plynovej kotolni č.9 na ulici SNP.

V priestoroch materského centra Žabka na Jiráskovej ulici dokončili úpravu vonkajšieho priestoru- odstránili nefunkčné zasklenie už neexistujúcej chodby medzi pavilónmi. Na Dome služieb a nebytových priestoroch na Mýtnej ulici opravili poškodené strechy.

V apríli prevzali do nájmu budovu hotelovej akadémie. Spoločnosť Technotur bude od druhého polroka realizovať opravu týchto priestorov, kde budú sídliť niektoré mestské spoločnosti. Ide o Mestskú políciu, Lesotur a Technotur. Časť priestorov bude daná do podnájmu. Na realizáciu tejto akcie bude spoločnosť brať úver. Predpokladajú, že do výšky 450 000 eur.

Spoločnosť predložila Výkaz ziskov a strát k 30.06.2019 za celú spoločnosť a súvahu v skrátenom rozsahu k 30.06.2019.

p. Petrášová informovala, že suma 450 tis. € na opravu priestorov hotelovej akadémie je len predpoklad. Oprava bude realizovaná cez prieskum trhu.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 12 Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30. 6. 2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá má zostavený rozpočet (hospodársky plán) na rok 2019, ktorý predpokladá dosiahnutie výnosov vo výške 372 tis. € a nákladov vo výške 363 tis. €, čo znamená dosiahnutie hospodárskeho výsledku v podobe zisku vo výške 4,7 tis. €.

Z predkladaného výkazu ziskov a strát za 1. polrok 2019 vyplýva, že výnosy zatiaľ nedosahujú proporcionálny objem hospodárskeho plánu, čo vyplýva z predpokladaného zvýšenia celkových tržieb o 40 tis. € z titulu navýšenia plnenia Koncesnej zmluvy o túto sumu. Súčasne tržby z predaja dosahujú objem 50 tis. €, čo je pochopiteľné, pretože Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve predpokladá schválenie SAŽP až v druhom polroku 2019.

V oblasti nákladov je plnenie hospodárskeho plánu proporcionálne, výraznejšie odchýlky od plánu nie sú. V druhom polroku 2019 môže nastať prekročenie niektorých nákladových položiek v súvislosti s realizáciou investičného zámeru na „IBV Nové Hnilíky“, predpokladajú však dodržanie plánovaného hospodárskeho výsledku.

K 30.06.2019 vykazovala spoločnosť pohľadávky z obchodnej činnosti po lehote splatnosti v objeme 20 tis. €, všetko so spoločnosťou PreVaK, s.r.o. v dôsledku dočasného nedostatku finančných prostriedkov. Po vzájomnej dohode predĺžili termín splatnosti týchto pohľadávok v termíne do 30.11.2019. Táto skutočnosť však neohrozí plnenie záväzkov spoločnosti.

Spoločnosť AQUATUR, a.s. nemala k 30.06.2019 záväzky po lehote splatnosti.

p. Ješko upozornil a ospravedlnil sa za chybu, ku ktorej došlo v predloženom materiáli. Týka sa predpokladaných nákladov na rok 2019, ku ktorým neboli prirátané finančné náklady vo výške 4 tis. €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30.6.2019 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 13 Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA s. r. o. k 30. 6. 2019

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu MŠA s. r. o. k 30. 6. 2019.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 14 Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní

Daň z nehnuteľností je jedným z hlavných zdrojov príjmov mesta Stará Turá, vďaka ktorému sa dokážeme vyrovnávať s čoraz väčším počtom kompetencií a úloh, ktoré na samosprávy prenáša štát, ale zároveň sa dokážeme rozvíjať a prinášať obyvateľom nové, respektíve kvalitnejšie služby a možnosti.

Mestu Stará Turá bude na vykrytie vládnych opatrení chýbať v rozpočte na r.2019 viac ako 300 000 €. Tieto prostriedky sa mesto snaží vykryť šetrením na viacerých položkách rozpočtu, ale bude musieť pristúpiť aj k zvýšeniu daní z nehnuteľností pre obyvateľov a podnikateľov v Starej Turej.

Je potrebné zdôrazniť, že v porovnaní s okolitými mestami v meste Stará Turá neboli menené od r. 2012 sadzby dane z pozemkov, ktoré sú na nízkej úrovni. Posledná úprava sadzieb dane zo stavieb a dane z bytov bola v meste Stará Turá taktiež v roku 2012, pre rok 2013.

V zmysle § 104g, zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov je správca dane povinný do roku 2024 znížiť násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb, tento nesmie presiahnuť 10-násobok. Pre rok 2019 má mesto Stará Turá 21-násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb.

Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Stará Turá.

Členka komisie p. Gavačová uviedla, že z pracovnej komisie poslancov vyplynulo, že jediná sadzba dane, ktorá by sa mala oproti pôvodne predloženému návrhu z júna znížiť o 50 % je sadzba dane z ornej pôdy, ktorá sa však nijako nedotýka fyzických osôb ale najmä PD Stará Turá. Keďže mesto nevyhnutne potrebuje v roku 2020 finančné prostriedky na financovanie investičných aktivít, navrhla, aby komisia podporila jej protinávrh, a to doporučiť MsZ prijať VZN v takom znení, ako bolo pôvodne predložené na zasadnutí MsZ dňa 20. 6. 2019.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie po hlasovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej schváliť návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní v texte a sadzbách, ako boli predložené na zasadnutí MsZ dňa 20. 6. 2019.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Člen komisie p. Nerád mal pripomienky:

§ 3 ods. 3 sadzba za podlažie a navrhol zvýšenie z 0,06 na 0,09.

§ 15 Predmet dane za ubytovanie – podľa zákona by platcom dane mali byť aj tí, ktorí prenajímajú byty na krátku dobu.

Vedúci oddelenie vnútornej správy p. Šuchta informoval, že § 15 Predmet dane za ubytovanie už bol upravený podľa zákona. V predloženej materii nebol § 15 omylom opravený.

p. Nerád pripomienkoval materiál až po hlasovaní komisie a opätovné hlasovanie už neprebehlo. Z tohoto dôvodu nebude zapracovaná prvá pripomienka a druhá bude zapracovaná do materiálu, ktorý sa predkladá poslancom na zasadnutie zastupiteľstva.

Bod programu č. 15 Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Stará Turá a zásady činnosti ZPOZ pri MsZ mesta Stará Turá – návrh

Dôvodom návrhu nových Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá a zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá (ďalej len „zásady“) je redukcia smerníc mesta Stará Turá, ktorých je veľký počet.

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Stará Turá a zásady činnosti ZPOZ pri MsZ mesta Stará Turá – návrh je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Stará Turá.

Vedúci oddelenia vnútornej správy p. Šuchta zdôraznil že odmeňovanie poslancov a členov komisií MsZ je podmienené podmienkou účasti na celom zasadnutí týchto orgánov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ Stará Turá a zásady činnosti ZPOZ pri MsZ mesta Stará Turá - návrh.

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 16 Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh

Materiál k tomuto bodu programu bol stiahnutý z rokovania komisie.

Bod programu č. 17 Návrh VZN, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Starú Turú

Participatívny rozpočet je procesom dobrovoľnej a priamej demokracie, v rámci ktorej môžu obyvatelia a členovia komunit, združení, nadácií a iných inštitúcií venujúcim sa verejnoprospešnej činnosti diskutovať a rozhodovať o využití výdavkovej časti rozpočtu mesta. Ide o nástroj zapojenia verejnosti do procesu rozhodovania o rozpočte cez formu tvorby konkrétnych projektov, ich výber, voľbu a následný monitoring.

K prioritám vedenia Mesta Stará Turá patrí transparentnosť, otvorenosť a efektívnosť samosprávy. Preto sa vedenie rozhodlo zapojiť do projektu participatívneho rozpočtu širokú verejnosť v Starej Turej, a tým umožniť občanom priamo sa podieľať na rozhodovaní o prerozdeľovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Návrh VZN, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Starú Turú je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Stará Turá.

Podľa predsedníčky komisie p. Halinárovej bude PR zaťažovať pracovníkov MsÚ a v budúcnosti bude musieť byť prijatý ďalší pracovník, na ktorého vzniknú náklady. Spýtala sa ako bude prebiehať výber projektov. Otázku zodpovedala p. Boorová, vedúca kancelárie primátora.

Člen komisie p. Nerád mal otázky:

- celý projekt má byť financovaný z výšky podpory alebo sú možné aj čiastočné spolufinancovania?

p. Boorová – odpoveď je obsiahnutá vo VZN

- prostredníctvom PR chce mesto podporiť nové kultúrne, športové a spoločenské podujatia.

Znamená to, že podujatia pravidelne opakujúce sa nemôžu byť podporené?

Vedúca kancelárie primátora p. Boorová odpovedala, že jeden projekt sa môže opakovať dvakrát.

- projekt má byť v rámci jedného roka realizovaný ale v dvoch rokoch môže byť riešený?

p. Boorová – v 2 rokoch znamená, že môže byť ešte jedenkrát podaný a v ďalšom roku znova podporený. Vyjadrila sa k etapám PR, výberu projektov a k oprávnenosti výdavkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť návrh VZN, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Starú Turú.

Za: Gavačová, Görög, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: Kavický

Bod programu č. 18 Návrh na schválenie vstupu mesta Stará Turá do Únie miest Slovenska

Únia miest Slovenska je dobrovoľné záujmové združenie miest založené 29. apríla 1994 v Košiciach z iniciatívy Klubu primátorov miest Slovenskej republiky. Jej členskú základňu tvoria mestá z rôznych regiónov Slovenska. Únia je dobrovoľným záujmovým združením miest SR vytvoreným v súlade s § 21 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 20f zák. č. 509/1991 Zb. (Občiansky zákonník). Únia je právnickou osobou. Hlavným poslanstvom Únie od jej vzniku je boj za demokraciu, reformu verejnej správy a európske smerovanie Slovenska.

Vzhľadom na aktivity Únie, ktoré sú prínosom pre jeho členov, ktorými sú predovšetkým väčšie mestá s odlišnými problémami ako majú menšie obce, navrhujeme vstup Mesta Stará Turá do Únie miest Slovenska. Je potrebné, aby o vstupe Mesta Stará Turá do Únie rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť návrh na schválenie vstupu mesta Stará Turá do Únie miest Slovenska.

Za: Gavačová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Bod programu č. 19 Návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá

Na základe § 5 VZN č. 4/2016 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta, predložili do 30.6.2019 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2019 do 31.8.2020, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas mesiaca júl 2019. Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. časť sezóny 2019/2020.

Čiastka určená na prerozdelenie v 1. časti sezóny 2019/2020 je 14.543,75 €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov.

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 4/2016.

Pridelená dotácia na 1. časť sezóny 2019/2020:

Wu-shu centrum Stará Turá	1.769,98 €
Stolnotenisový klub Stará Turá	327,24 €
Mestský kolkársky klub	1.204,22 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	6.114,19 €
Tenisový klub Stará Turá	651,56 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	4.476,56 €

Spolu: 14.543,75 €

Člen komisie p. Nerád sa spýtal, čo sa stalo s mimoriadnym príspevkom pre futbalistov.

p. Gavačová odpovedala, že primátor uznesenie nepodpísal, pretože návrh bol smerovaný len pre jeden klub a nebolo pôvodným zámerom zvyšovať dotácie pre šport a tiež vzhľadom na nedostatok financií v rozpočte.

M. Kavický – ak primátor vetuje rozhodnutie MsZ, nie je povinnosť toto opätovne predložiť poslancom?

p. Gavačová – zákon to nerieši.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť návrh na schválenie dotácií športovým klubom mesta Stará Turá.

Za: Gavačová, Görög, Kavický, Kučera, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

Bod programu č. 20 Ostatné – Žiadosť o schválenie zmeny stanov

Na základe Riadneho valného zhromaždenia jediný akcionár spoločnosti AQUATUR, a.s. rozhodol o zmene Stanov spoločnosti pozostávajúcej zo zmeny sídla spoločnosti na Jiráskova 168/16, Stará Turá a doplnenia predmetu činnosti podnikania spoločnosti.

Členka komisie p. Gavačová pripomienkovala, že slovenské súdy rozhodujú tak, že MsZ sa nemá vyjadrovať k iným otázkam mestských spoločností ako tým, ktoré sú v zákone o obecnom zriadení a v zákone o majetku obcí. Dodala, že v súčasnosti postupujeme podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta a v nových zásadách táto právomoc MsZ vypadne.

Predseda predstavenstva AQUATUR a.s. p. Ješko odporučil, aby sa spresnilo alebo naformulovalo schválenie postupu jediného akcionára na valnom zhromaždení.

p. Gavačová pokračovala, že podľa zákona sa má MsZ vyjadrovať k otázkam, ktoré sú podstatné z hľadiska nakladania s majetkom mesta v spoločnostiach (majetkový vklad, majetková účasť), personálne obsadenie orgánov, založenie a zrušenie.

p. Nerád – v súčasnosti v spoločenských zmluvách spoločností so 100 % nou účasťou mesta existuje ustanovenie, že primátor musí mať súhlas s postupom na valnom zhromaždení.

Tiež záleží ako upravia stanovы alebo spoločenská zmluva kompetencie konateľa spoločnosti a aké úkony nemôže robiť bez súhlasu valného zhromaždenia.

p. Gavačová - princíp, ktorý zastávajú prokurátori a súdy je, že MsZ nie je nadriadeným orgánom primátora a preto nemôže obmedzovať jeho kompetencie.

p. Nerád – primátor nemá výhradné postavenie, v tom že môže ľubovoľne nakladať s majetkom mesta.

p. Gavačová – majetkom mesta je len majetková účasť spoločnosti.

p. Nerád – ak majetkový podiel je vlastníctvom mesta, tak aj práva, ktoré z toho vyplývajú sú v jeho vlastníctve. Keď tieto práva majú hodnotu a táto hodnota je vyššia ako tá o ktorej môže rozhodovať sám primátor tak by si nakladanie s týmto majetkom malo vyžadovať súhlas MsZ.

p. Gavačová - zásady sú v ponímaní zákona jediný interný predpis, ktorý schvaľuje MsZ. Všetky ostatné interné predpisy si schvaľuje obec/mesto, čiže podpisuje primátor.

[Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča schváliť žiadosť o schválenie zmeny stanov spoločnosti AQUATUR, a.s. v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.](#)

Za: Gavačová, Halinárová, Görög, Kavický, Kučera, Nerád, Petrášová, Slezák

Proti: -

Zdržal sa: -

Informácia:

M. Kavický (spoločnosť PreVak) – od 1.9. sa budú zvyšovať ceny za vodné (7%) a stočné (4%)

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 09.09.2019