

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 31.07.2019 (v stredu) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia (8):

Mgr. Gavačová, Ing. Halinárová, Mgr. Klimáček, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Ospravedlnení členovia:

Ing. Dunajčík, Ing. Görög, Ing. Petrášová

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, Bc. Gulánová, JUDr. Šuchta, Bc. Zigová, Z. Durcová, Ing. Mgr. Pilátová, Ing. Ješko

PROGRAM:

1. Návrh na financovanie prípravných prác na IBV
2. Návrh na financovanie revitalizácie bývalej priemyslovky – 1. časť (Zóna za Gátom)
3. Návrh na financovanie naviac prác na MŠ
4. Ostatné
5. Záver

Úvod:

Dňa 31.07.2019 sa uskutočnilo spoločné rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a komisie pre výstavbu a životné prostredie, na ktoré boli pozvaní aj poslanci mestského zastupiteľstva. Predmetom bol bod programu číslo 1. Návrh na financovanie prípravných prác na IBV. Po prerokovaní bodu č. 1 pokračovala v schôdzi komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie samostatne.

Rokovanie komisií zahájil primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz, ktorý v krátkom vstupe poukázal na rastúci záujem o bytovú výstavbu v meste a zároveň chýbajúce koncepčné bloky pre IBV, čo je jedným z faktorov odchodu ľudí zo Starej Turej. Dôležitým východiskom pre IBV je zadefinovanie vhodných pozemkov v súlade s územným plánom. Preferenčne ide o pozemky vo vlastníctve mesta z hľadiska nižšej finančnej náročnosti. Ďalším východiskom je ľahká a ekonomicky efektívna dostupnosť na existujúcu infraštruktúru. Pre IBV boli identifikované spolu štyri plochy, z toho dve sú vo vlastníctve mesta.

Bod programu č. 1 Návrh na financovanie prípravných prác na IBV

Mgr. Krištofiková nadviazala na predchádzajú diskusiu rozpočtovým opatrením č. 15, ktoré je určené na pokrytie výdavkov činností nevyhnutných na vypracovanie projektovej dokumentácie do štádia pre územné konanie. V schválenom programovom rozpočte pre rok 2019 nie sú rozpočtované tieto finančné prostriedky a z tohto dôvodu je navrhnuté rozpočtové opatrenie. Presun je z programov rozpočtu, kde sa tieto prostriedky už nebudú využívať.

Pôvodným RO by došlo k presunu rozpočtovaných prostriedkov na položku 1.2.3. Investičné plánovanie; riadok b) rozvojové projekty ekonomická klasifikácia: 716; Typ: K.

Na podnet Mgr. Škriečku sa pristúpilo k zmene návrhu RO č. 15, ktorým by sa presunuli rozpočtované prostriedky na položku 1.3.1. Vklady do imania spoločností mesta; ekon. klasifikácia: 814001; Typ: FO v celkovej výške 10 000 €. Zároveň vysvetlil, že spoločnosť AQUATUR si dokáže na investičné prvky súvisiace s IBV uplatniť DPH čo znamená, že v nákladoch vyjde výstavba o 20% menej. Ak by sa poslanci rozhodli pre realizáciu spoločnosťou AQUATUR a zároveň schválili aj vklad v hodnote 10 000 € do jej obchodného imania, došlo by k presunu rozpočtovaných prostriedkov na položku 1.3.1. Vklady do imania spoločností mesta; Typ: FO. Pri predpokladanej celkovej investícii na IBV v sume 360 tis. € predstavuje DPH 70 tis. €.

M. Kavický mal otázku k RO č. 15, ktorým sa presúva čiastka 10 tis. €, čo predstavuje pokrytie výdavkov len na dokumentáciu územného konania a nie na celý balík projektovej dokumentácie (25 tis. €). Mgr. Krištofiková vysvetlila, že z dôvodu riešenia aj iných záležitostí sa pristúpilo zatiaľ len k presunu prostriedkov na prvú fázu. Zvyšné peniaze budú riešené neskôr.

Ing. Nerád konštatoval, že na nájdenie zostávajúcich 15 tis. € v rozpočte bude potrebné spraviť opatrenie v príjmovej časti rozpočtu, čo závisí od rozhodnutia poslancov.

Bod programu č. 2 Návrh na financovanie revitalizácie bývalej priemyslovky – 1. časť (Zóna za Gátom)

O zámeroch s objektom bývalej priemyslovky a celej „Zóny za Gátom“ bolo MsZ informované na viacerých pracovných stretnutiach, komisiách a taktiež na zasadnutí MsZ. V súčasnosti postúpili prípravné práce do štádia, kedy je potrebné pripraviť projekty a všetku dokumentáciu tak, aby sme boli schopní podať žiadosť o dotáciu na ŠFRB v januári budúceho roka. Z dôvodu náročnosti prípravných prác a krátkosti času bol výberovým konaním vybraný externý manažment, ktorý zabezpečí všetky administratívne náležitosti vrátane dokumentácie. Náklady spojené s týmito službami budú v roku 2019 vo výške 9 000 € (RO č. 16).

V nadväznosti na prezentované zámery s objektom priemyslovky je potrebné čo najskôr zrealizovať búracie práce na predmetných objektoch - kuchyňa, kotolňa a výplňová konštrukcia železobetónového skeletu. Predpokladané náklady na búracie práce sú vo výške cca 120 000 €.

Mgr. Krištofiková upozornila členov komisie, že dostali materiál v inej forme ako ten, ktorý je premietnutý na komisii. Ing. Nerád upozornil na prebytok financií v rozpočte po II. zmene vo výške 54 359 €, ktorý vznikol zrealizovaním úsporných opatrení v našich školách a školských zariadeniach. Prebytok spolu s použitím financií z rezervného fondu vo výške 65 641 € sú navrhnuté v RO č. 17 na pokrytie búracích prác.

Bod programu č. 3 Návrh na financovanie naviac prác na MŠ

V máji tohto roku bola zahájená rekonštrukcia MŠ. Finančné prostriedky na jej realizáciu získalo mesto v predchádzajúcom funkčnom období a sú určené výlučne na zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ. Pri kontrole projektovej dokumentácie zhotoviteľom boli zistené naviac práce, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii a sú vyčíslené na 48 704 €. Okrem toho je nutné zrekonštruovať sociálne zariadenia vo všetkých pavilónoch. Po zosumarizovaní všetkých ďalších nákladov (rebríky na strechu, bleskozvody, ...), ktoré nie sú súčasťou projektu, boli náklady vyčíslené na sumu cca 180 000 €.

Po schválení RO č. 18 MsZ budú navrhované prostriedky vo výške 110 500 € presunuté na položku 9.1.4. MŠ Hurbanova 152, rekonštrukcia a modernizácia; ekonomická klasifikácia: 717002; Typ: K.

Ing. Nerád sa opýtal kedy bude potrebné riešiť ostávajúcich 70 tis. €.

Mgr. Krištofiková informovala, že na základe zmluvy s realizátorom je termín dokončenia rekonštrukcie MŠ na 5 mesiacov (koniec októbra).

M. Kavický mal otázku, či by nebolo vhodné v budúcnosti zaviesť kontrolný mechanizmus, ktorým by sa eliminovali chyby projektov.

Mgr. Gavačová odpovedala, že podľa vyjadrenia oddelenia výstavby nie je možné skontrolovať projekt do detailu a projekt MŠ sprevádzala časová tieseň na vypracovanie, kontrolu a podanie žiadosti na získanie financií.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zobrať na vedomie rozpočtové opatrenie č. 20190015 a rozpočtové opatrenie č. 20190016, ktorým sa rozpočtované prostriedky presúvajú na novo vytvorenú položku 1.2.3. Investičné plánovanie, obnova majetku, riadok g) a schváliť rozpočtové opatrenia č. 20190017 a č. 20190018.

Za: Gavačová, Halinárová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka

Proti: -

Zdržal sa: -

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 01.08.2019