

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 1.12.2021

Bod programu: 5

Materiál
pre XXVIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 9.12.2021

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Silvia Liptaiová, vedúca OEaMM

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj a zámenu nehnuteľností
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena

1) Návrh na odpredaj a zámenu nehnuteľností

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Miroslavy Kuchtovej, J. Kráľa 738/10, Senica o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/177 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 582 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a tvorí okolie rekreačnej chaty. Žiadateľka súhlasí s cenou podľa Hodnotovej mapy vo výške 15,12 €/m². Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený od 16.11.2021. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Miroslava Kuchtová, ul. Janka Kráľa 738/1, 905 01 Senica

15.10.2021

Mesto Stará Turá

Mestský úrad

Odd. ekonomiky a majetku mesta

Ul. SNP 1 / 2

916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 22. 10. 2021	
Evidenčné číslo: 1680/177/2021	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>M. Kuchtová</i>

V Senici

-1/3h.

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti Dubník II.

Ako vlastníčka chaty súp. číslo 1114 zapísanej na LV č. 1243 v k.ú. Stará Turá, nachádzajúcej sa na parc.č. 1680/14 vo výmere 100m² v k.ú. Stará Turá, žiadam mesto Stará Turá o odkúpenie príslušného pozemku parc. reg. „C“ číslo 1680/177 – trvalý trávny porast vo výmere 582,00m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a tvorí okolie mojej rekreačnej chaty.

Súhlasím s Vami navrhovanou cenou vo výške 15,12 €/m² a mám záujem o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/177 za Vami uvedených podmienok.

S pozdravom

Miroslava Kuchtová

Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/177 za cenu stanovenú na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/177 – trvalý trávny porast o výmere 582 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 8 799,84 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Miroslavu Kuchtovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom J. Kráľa 738/10, Senica v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a tvorí okolie rekreačnej chaty. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Jána Sadloňa, SNP 265/9, Stará Turá o zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 106/2 – záhrada o výmere 456 m² a parc. č. 3275/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV č. 10357 za nehnuteľnosti a to pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 626/1 – ostatná plocha o výmere 877 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 323/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá zapísané na LV č. 1.

Ing. Ján Sadloň SNP 265/9 91601 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD		Mestský úrad Stará Turá
Dátum		Ulica SNP 1/2
Evidenčné číslo: <i>16452/2021</i>	Číslo listu: <i>2021</i>	916 01 Stará Turá
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>U. Ma...</i>	Slovenska republika

Vec : Návrh na zámenu pozemkov

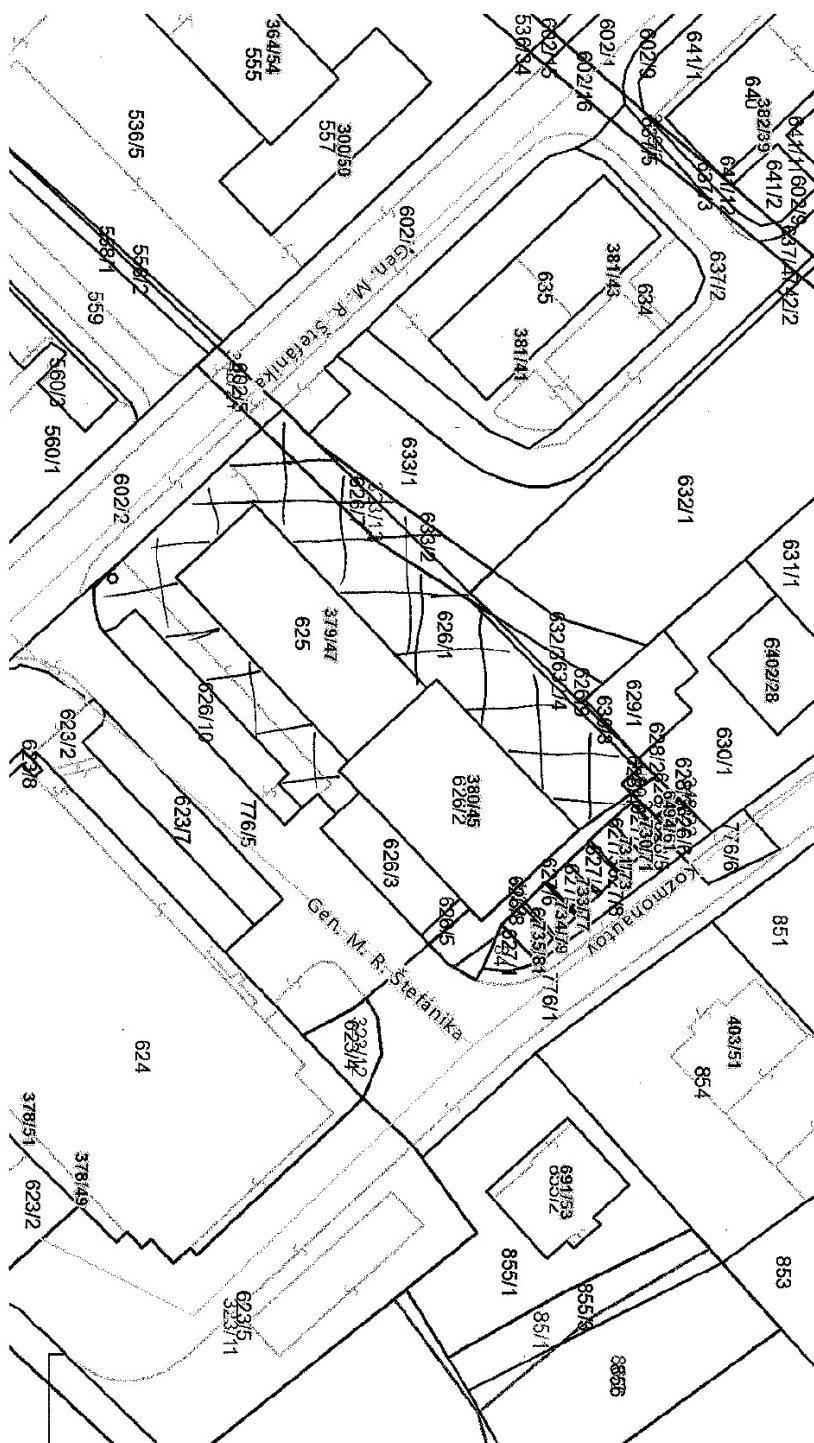
Ponúkam mestu pozemky parcela číslo E 106/2 s rozlohou 456 m² a parcela číslo E 3275/1 s rozlohou 876 m² zámenou za pozemky mesta Stará Turá parcela číslo C 626/1 877 m² a E 323/13 146 m², katastrálne územie Stará Turá.

Pozemky E 106/2 a E 3275/1 sú v mojom osobnom vlastníctve cez ktoré prechádza teplovod, a v súčasnosti tam prebiehajú výkopové práce v súvislosti s opravou domu špecialistov. Rozdiel v ploche m² sa dorovna po dohode. Prikladám prílohu č.1 so znázornením pozemkov. Za kladné vybavenie ďakujem

S pozdravom

Export

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > K.ú. Stará Turá



Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb vykonať len odbornou spôsobilá osoba.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 106/2 a parc. č. 3275/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za nehnuteľnosti a to pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 626/1 a parcela reg. „E“ parc. č. 323/13, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 106/2 a parc. č. 3275/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 626/1 a parcela reg. „E“ parc. č. 323/13, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Martina Gondára, SNP 261/35, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4609/1 a parc. č. 4609/2.

Ing. Martin Gondár, SNP 261/35, Stará Turá, 916 01, Slovenská republika

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 04. 11. 2021	
Evidenčné číslo: <i>16793/2021</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>st. u. 1/34</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Bratislava, 3.11.2021

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Vzhľadom na pripravovanú výstavbu rodinného domu v lokalite Hnilíky na **parcele č. 4609-1 a č. 4609-2**, ktoré v mojom vlastníctve a čakajú na zápis na katastri nehnuteľností, si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena:

- vybudovanie vjazdu a výjazdu na parcelách 4609-1 a č. 4609-2
- uloženie NN prípojky na parcelách 4609-1 a č. 4609-2

V prílohe predkladáme:

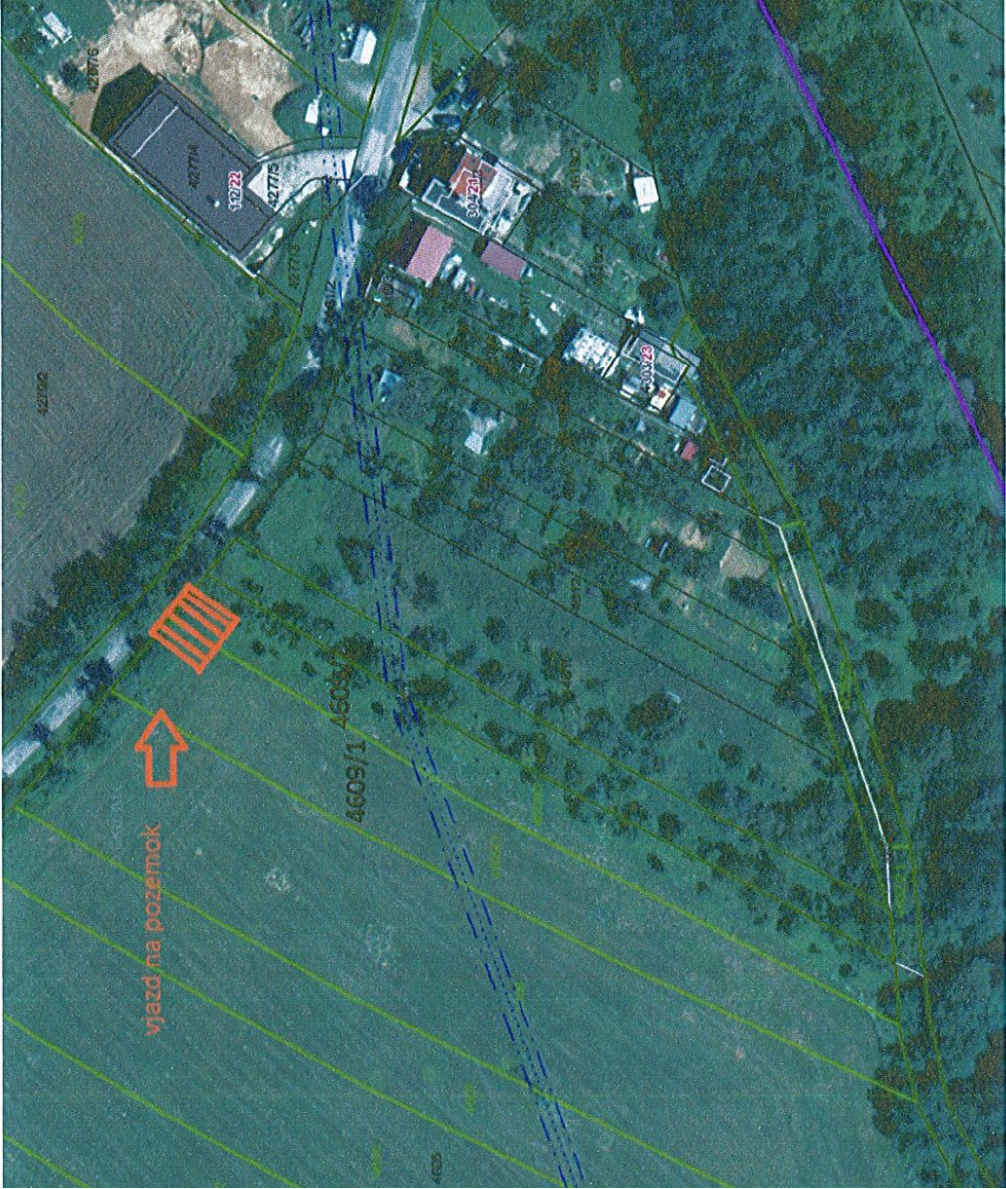
- situačný náčrt prípojky
- situačný náčrt vjazdu na pozemok
- návrh zmluvy ZDIS

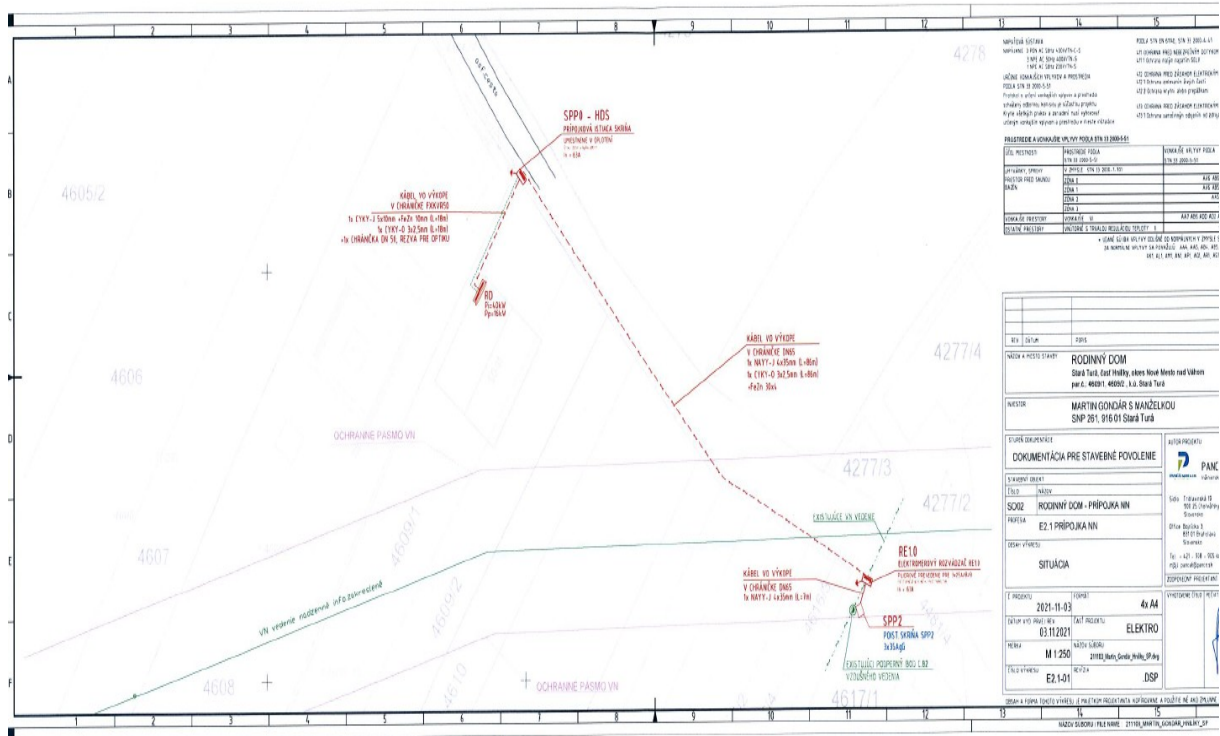
par. 4481/2 "C"

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Martin Gondár





Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Martina Gondára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 261/35, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4609/1, parc. č. 4609/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 7 – XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech ZDS a.s., Bratislava. Mesto podpísalo dňa 20.11.2019 „Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ na stavbu „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“, v ktorej sme sa zaviazali predmetné vecné bremeno zriadiť bezodplatne. Pri schvaľovaní uznesenia č. 7 - XXVI/2021 sa uvedená skutočnosť opomenula.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 7 - XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 z „odplatného“ na „bezodplatné“.