

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 09. 12. 2025

Bod programu:

Materiál
pre 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 17. 12. 2025

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje: 1) Dôvodové správy
2) Stanoviská komisí
3) Návrhy uznesení
4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Obsah materiálu:

- A. Návrh na zriadenie vecného bremena
- B. Návrh na doplnenie uznesenia č. 12-26/202
- C. Ponuka na prevod nehnuteľností

A. Návrh na zriadenie vecného bremena

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Mareka Žákoviča, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/3 (pozemok bez LV) v stave E KN sa jedná o pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 583/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 63 m². Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	•
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	•

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 583/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 63 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Marek Žákovič, rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, XXXX, 916 01 Stará Turá.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strieť uložené prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia elektrickej prípojky. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/6 – záhrada o výmere 889 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4) Prílohy

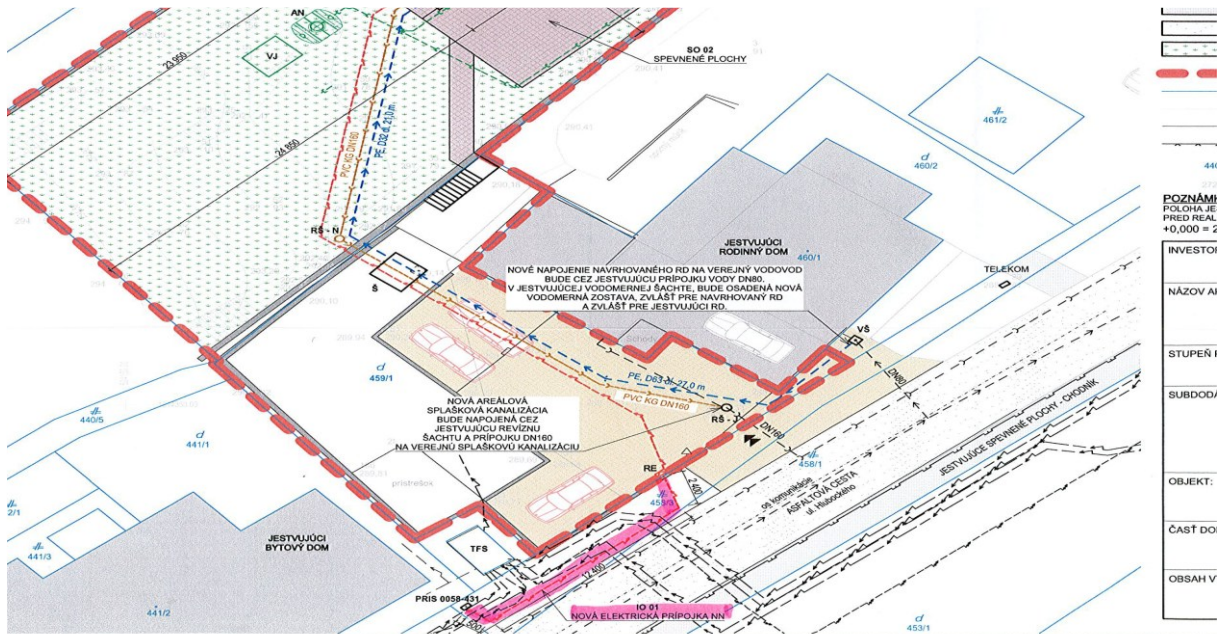
Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku

Vážená pani / Vážený pán,

dovoľujem si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku pre navrhovanú **elektrickú prípojku NN** označenú na výkrese ako inžiniersky objekt **IO01**, ktorá bude slúžiť pre novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 440/6 k.ú. Stará Turá (858251).

Vecné bremeno sa týka obecného pozemku parcela registru „C“ 458/3 k.ú. Stará Turá (858251), cez ktorý povedie zmienená nová elektrická prípojka NN pre riešenú novostavbu.

Vopred ďakujem za kladné vyjadrenie mojej žiadosti.



B. Návrh na doplnenie uznesenia č. 12-26/2025

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 12-26/2025 zo dňa 30.04.2025, ktorým bol schválený odplatný prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 14785/1 od SPF Bratislava.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor je potrebné doplniť do uznesenia či je mesto Stará Turá prevodca alebo nadobúdateľ a kúpnu cenu. Zároveň je potrebné, aby z predloženého uznesenia bola zrejماً nielen osoba, s ktorou sa uzatvára zmluva, ale v tomto prípade, ak je zmluva uzatvorená s SPF Bratislava ako správcom predmetnej nehnuteľnosti, musí byť uvedené aj za akých účastníkov SPF Bratislava ako správca koná.

2) Stanovisko komisie

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	•
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	•

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2025 návrh na doplnenie uznesenia č. 12-26/2025 zo dňa 30.04.2025 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** doplnenie uznesenia 12-26/2025 nasledovne:

- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, ako predávajúci,
- Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, IČO 00312 002 ako kupujúci,

- kúpna cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 29. 04. 2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Evou Gregušovou vo výške 4,73 €/m², čo pri predávanej výmere pozemku 68 m² spolu činí 321,64 €,
- predávaný pozemok je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF zapísaných pod por. č. B1 – Stančík Michal, (súr. Ján, Anna) v podiele 1/3 k celku a pod por. č. B2 – Jansová Anna r. Stančíková, (zomr. 01. 03. 1998, Benkova č. 6, Nové M. nad Váh.), Dátum narodenia: 28. 07. 1932 v podiele 1/3 k celku.

4) Prílohy

U Z N E S E N I E

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 30.04.2025

U z n e s e n i e č. 12 - 26/2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30.04.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie časti z pozemku parc. č. 14785, ktorý sa nachádza v miestnej časti Drgoňova dolina a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** odplatný prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 14785/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43600913-199/2024, vyhotoveným dňa 28.11.2024 Ing. Miriam Bunčiakovou, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 18.12.2024 pod. č. G1 - 1016/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 14785, ktorý je zapísaný na LV č. 10137, v registri parcel „E“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165 m².

Prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 14785/1 bude Zmluvou o prevode vlastníctva v zmysle Zákona č. 180/1995 Zb. § 19 ods. 3 písm. f) Zb. uzatvorenou medzi Mestom Stará Turá a SPF Bratislava.

C. Ponuka na prevod nehnuteľností

1) Dôvodová správa

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá ponuku od Zuzany Kruštovej Blahovej, Holešov, Vladimíra Blahu, Zlín, Ondřeja Blahu, Kostice, Adama Valentu, Hrušky na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/9 z nehnuteľností evidovaných na LV č. 18 – rodinný dom súp. č. 342, na pozemku 3393/1 a nehnuteľností evidovaných na LV č. 7366 – pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 3393/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², parc. č. 3393/2 – záhrada o výmere 1366 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 3393 – orná pôda o výmere 176 m².

Prevod svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/9 z pozemkov o výmere 224,22 m² (výmera všetkých pozemkov prislúchajúca k podielu) ponúkajú mestu za sumu 2 051,30 € a za podiel 1/9 v stavbe rodinného domu za sumu 3 300 €.

Nehuteľnosti nadobudli dedením a mestu ich ponúkajú z dôvodu, že dlhodobo žijú v ČR a nemajú záujem vlastníť v SR nehnuteľnosti. Nehuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne mesta.

2) Stanovisko komisie

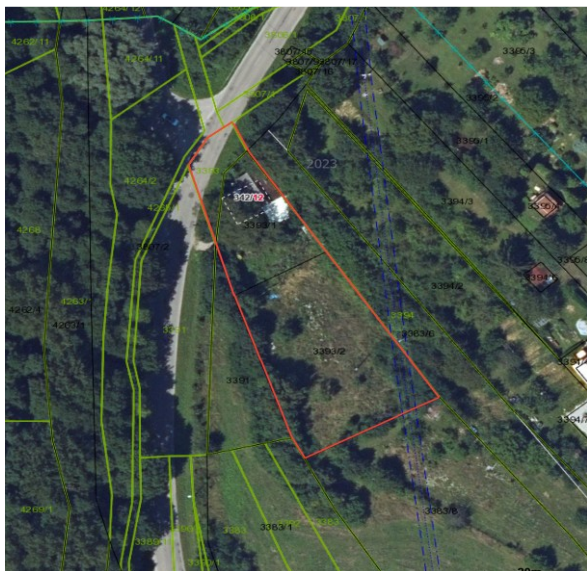
	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálom
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	•
Komisia pre poradenstvo k materiálom	neodporúča schváliť	•

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2025 návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/9 z nehnuteľností evidovaných na LV č. 18 – rodinný dom súp. č. 342, na pozemku 3393/1 a nehnuteľností evidovaných na LV č. 7366 – pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 3393/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², parc. č. 3393/2 – záhrada o výmere 1366 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 3393 – orná pôda o výmere 176 m² a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zámer prevodu a nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/9 z nehnuteľností evidovaných na LV č. 18 – rodinný dom súp. č. 342, na pozemku 3393/1 a nehnuteľností evidovaných na LV č. 7366 – pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 3393/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², parc. č. 3393/2 – záhrada o výmere 1366 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 3393 – orná pôda o výmere 176 m² **schvaľuje**.

4) Prílohy



Vec: Ponuka k odpredaju nehnuteľností

Ako podielovní spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Stará Turá - vedených:

v LV č. 18:

Rodinný dom súp.č. 342 na pozemku 3393/1, kde vlastníme spolu podiel 1/9,

v LV č. 7366:

C-KN parcely č. 3393/1, o výmere 476 m², druh pozemku zast.plocha a nádvorie,

C-KN parcely č. 3393/2 o výmere 1366 m², druh pozemku záhrada

E-KN parc. č. 3393 o výmere 176 m², druh pozemku orná pôda,

kde vlastníme spolu podiel 1/9,

ktoré sme nadobudli dedením, si Vás dovoľujeme osloviť a ponúknuť Vám hore uvedené nehnuteľnosti k odpredaju.

Výmera pripadajúca na podiel 1/9 vo všetkých hore uvedených pozemkoch je vo výmere 224,22 m². Za náš podiel 1/9 v hore uvedených pozemkoch navrhujeme cenu celkom v hodnote 2051,30 EUR. Za náš podiel 1/9 v stavbe - Rodinný dom, navrhujeme cenu celkom v hodnote 3300 EUR.

nakoľko dlhodobó žijeme v ČR a nemáme záujem vlastníť v SR nehnuteľnosti.

Všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne Vášho mesta.