

# Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Turá č. 1/2002 – Nar.

## O podmienkach pridelovania bytov určených na nájom, postavených s podporou štátu.

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 124/1996 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, uznieslo sa dňa 28.2.2002 uznesením č. 16-XXII/2002 3/5 väčšinou hlasov prítomných poslancov na tomto všeobecne záväznom nariadení.

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov postavených s podporou štátu (príspevky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a úvermi Štátneho fondu rozvoja bývania SR), ktoré sú určené ako nájomné byty (ďalej len „nájomné byty“).

2. Toto VZN upravuje

- a/ podmienky, ktoré musí žiadateľ o pridelenie nájomného bytu splňať,
- b/ podmienky vytvorenia zoznamu žiadateľov,
- c/ zásady výberu nájomcov.

### § 2

#### Podanie žiadosti

Mesto Stará Turá urobilo prieskum pred začatím výstavby nájomných bytov . Vyplnené dotazníky sú považované za žiadosti o pridelenie nájomných bytov. Nové žiadosti sa podávajú na Mestskom úrade Stará Turá, na majetkovom oddelení. Prílohou žiadosti je potvrdenie o príjme žiadateľa a osôb s ním posudzovaných.

### § 3

#### Zoznam žiadateľov a jeho aktualizácia

1. Žiadateľ bude zaradený do zoznamu uchádzačov v prípade, ak splní nasledovné podmienky:

a/ mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(1)</sup> je vyšší ako 1,5-násobok a menší ako 3-násobok životného minima<sup>(2)</sup>. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov.

(1) § 3 zákona NR SR č. 125/1998 Z.z. o životnom minime a ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok

(2) § 2 zákona NR SR č. 125/1998 Z.z. o životnom minime v znení opatrenia Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR č. 160/1999 o úprave súm životného minima

- b/ žiadateľ nesmie byť v hmotnej núdzi zo subjektívnych dôvodov<sup>(3)</sup>  
c/ žiadateľ o bezbariérový byt je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím, uvedeným v prílohe osobitného predpisu<sup>(4)</sup>

2. Majetkové oddelenie skontroluje úplnosť žiadostí a vytvorí zoznam žiadateľov.

3. V prípade ďalšej výstavby sa zaktualizuje zoznam žiadateľov (zistí sa, či žiadateľ naďalej spĺňa podmienky uvedené v tomto VZN).

#### § 4

### Výber nájomcov

1. Výber nájomcov sa robí zo všetkých žiadateľov o nájomný byt podľa zoznamu vedeného na majetkovom oddelení Mestského úradu v Starej Turej na základe zásad, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto VZN. Pri posudzovaní žiadostí sa robí výber bez ohľadu na dátum podania.
2. Výber uchádzačov, ktorým budú pridelené nájomné byty v príslušnom kole prideľovania, robí komisia pre sociálne veci a bývanie MsZ. Na základe doporučenia tejto komisie o budúcom nájomcovi rozhodne primátor mesta.
3. Zoznam žiadateľov, ktorí boli vybraní ako nájomcovia bytu, bude zverejnený na úradnej tabuli do 7 dní po rozhodnutí o budúcich nájomcoch.
4. Mesto Stará Turá môže 10% bytov (4 byty) prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky v zmysle zásad pre prenájom obecných bytov postavených s podporou štátu, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby územného celku.

#### § 5

### Nájomné zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára so žiadateľom na dobu určitú, maximálne na 3 roky. Výnimku tvoria žiadatelia, ktorí sú občanmi so zdravotným postihnutím, u ktorých doba nájmu je maximálne 5 rokov.
2. Nájomná zmluva na užívanie bytu s nájomcom, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu<sup>(5)</sup> bude uzatvorená len s občanom so zdravotným postihnutím. V prípade, ak bezbariérový byt zostal voľný, zmluvu možno uzatvoriť aj s iným žiadateľom, ale len na dobu určitú, maximálne 1 rok. Po uplynutí tejto doby, ak o podobný byt stále nie je záujem, možno zmluvu predĺžiť o ďalší rok.
3. Pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise<sup>(6)</sup> upraví sa právo nájomcu v nájomnej zmluve na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný písomne podať na Mestskom úrade v Starej Turej minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.
4. V prípade, že žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho a bude vyradený zo zoznamu uchádzačov o byt.

---

(3) § 7 odst. 6 zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení zákona NR SR č. 155/1999 Z.z.

(4) Príloha č. 1 zákona NR SR č. 124/1996 Z.z. v znení zákona NR SR č. 76/2000 Z.z.

(5) Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

(6) § 711 Občianskeho zákonníka

§6  
**Záverečné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

V Starej Turej, dňa 28.2.2002

Ing. Ján K i š š  
primátor mesta

## Príloha: **Zoznam zdravotných postihnutí**

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a/ stredne ťažká forma
  - b/ ťažká forma (triparéra a kvadraparéra)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma ( s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a/ hemiplégia
  - b/ paraplégia
  - c/ kvadraplégia
  - d/ hemiparéra ťažkého stupňa
  - e/ paraparéra ťažkého stupňa
  - f/ kvadraparéra ťažkého stupňa
4. Poškodenie miechy
  - a/ hemiplégia
  - b/ paraplégia
  - c/ kvadraplégia
  - d/ hemiparéra ťažkého stupňa
  - e/ paraparéra ťažkého stupňa
  - f/ kvadraparéra ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a/ stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
  - b/ ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny
9. Strata oboch dolných končatín v stehne
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a/ v priaznivom postavení
  - b/ v nepriaznivom postavení
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a/ v priaznivom postavení
  - b/ v nepriaznivom postavení

## **Príloha č. 1**

### **ZÁSADY PRE PRIDEĽOVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV POSTAVENÝCH S PODPOROU ŠTÁTU.**

Obecný byt je možné prenajať uchádzačovi, ktorý :

- 1) Je evidovaný v zozname uchádzačov. Zoznam vedie majetkové oddelenie MsÚ v Starej Turej.
- 2) 2/ Žiadateľ je evidovaný a je ťažko zdravotne postihnutým občanom, alebo má ťažko zdravotne postihnuté dieťa a trpí niektorým zo zdravotných postihnutí, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2.

#### **Kritériá pre pridelenie bytu**

- a) u žiadateľov sa vykoná prieskum majetkových pomerov,
- b) preverí sa počet členov domácnosti,
- c) skúma sa potvrdenie odborného lekára v prípade zdravotne postihnutého žiadateľa ( prípadne žiadateľa, ktorý má zdravotne postihnuté dieťa),
- d) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nie je menší ako 1,5 - násobok a neprevyšuje 3 - násobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok.

Nájomná zmluva sa s nájomcom uzatvorí na dobu určitú, maximálne na 3 roky. Výnimku tvoria žiadatelia, ktorí sú občanmi so zdravotným postihnutím, u ktorých je doba nájmu maximálne 5 rokov. Ak občan so zdravotným postihnutím nepožiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy, zmluvu v bezbariérovom byte je možné uzatvoriť aj s iným žiadateľom, ale len na dobu určitú, maximálne 1 rok.