

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnenej dňa 11.08.2022 o 15:00 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

Prítomní členovia (4):

Ing. Halinárová, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka

Neprítomní členovia (6):

Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Mgr. Klimáček, Bc. Kučera, Mgr. Slezák

Ostatní:

Mgr. Krištofiková, Ing. Miklášová, P. Moravčík, Mgr. Šumichrastová, Mgr. Sládková, Mgr. Krč, N. Pániková, Z. Durcová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtových opatrení
 - 3.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby
 - 3.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina
4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2022
5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2022
6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30.06.2022
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2022 a monitorovacia správa k PR
8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2022
9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2022
10. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
11. Ostatné
12. Záver

Dňa 11.08.2022 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Na úvod ospravedlnila neprítomnosť pánov Bc. Kučeru, Mgr. Slezáka a podpredsedníčky komisie pani Mgr. Gavačovej. Spolu s prítomnými členmi komisie odsúhlasili program rokovania.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – AQUATUR a.s. Stará Turá

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 – orná pôda o výmere 41 m². Pozemok sa nachádza v lokalite Nové Hnilíky a spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá zabezpečuje výstavbu sietí v tejto lokalite. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude vybudovaná transformačná stanica (TS) pre danú lokalitu.

Pani Halinárová informovala, že komisia výstavby odporúča schváliť žiadosť.

Pán Škriečka mal doplňujúcu otázku ohľadom ceny daného pozemku. Upozornil, že pozemok pod trafostanicou neskončí v AQUATURE, ale bude prevedený na Západoslovenskú distribučnú a.s. za sumu 100 €.

Pani Halinárová poznamenala, že stanoviť vyššiu sumu by zaťažilo rozpočet mesta.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 za cenu 100,- €.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -
Zdržal sa: -

1.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miroslav Hornáček

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Hornáčka, Holubyho 344/16, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m². Pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Momentálne je neudržiavaný. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem vyčistiť a udržiavať.

Pani Halinárová informovala, že komisia výstavby odporučila predaj pozemku neschváliť a upovedomiť o tomto zámere druhú účastníčku. Na základe nezrovnalostí a nejasností komisia neodporučila o tejto veci ani rokovať a posunúť to na ďalšie zastupiteľstvo.

Pán Nerád reagoval, že ak dvaja majú záujem o jeden pozemok, treba spraviť verejnú súťaž a položil otázku, či tento pozemok chce mesto vôbec predat'.

Pán Škriečka poznamenal, že na predmetný pozemok majú prístup len pani Záhorcová a pán Hornáček. Na tento pozemok nie je iný prístup, preto si myslí, že to nie je vhodné na verejnú súťaž.

Pani Pániková upozornila, že na komisii výstavby bolo vysvetlené, že daný sad chce odkúpiť pán Hornáček, ale stará sa oň pani Záhorcová. To znamená, že by tam prišlo k nejakému sporu a preto chceli osloviť pani Záhorcovú.

Pán Škriečka uviedol, že mesto v minulosti žiadalo vysporiadať pozemky pod nehnuteľnosťami a keďže pani Záhorcová nemala zdroje na odkúpenie, dohodli sa o zámene tak, že mestský pozemok pod jej domom bude prevedený na ňu a sad pri ceste, ktorý bol pôvodne jej, si nechá mesto.

Pán Moravčík spomenul, že sa na komisii výstavby rozprávali aj o tom, že odpredajom predmetného pozemku by sa zamedzilo vstupu na pozemky, ktoré sú nad ním. Preto sa hovorilo, že sa oslovia všetci vlastníci okolitých pozemkov.

Pani Halinárová poznamenala, že komisia výstavby nezaujala rozhodné stanovisko a aby majetkové oddelenie doriešilo skutočnosti, ktoré nie sú na 100% jasné.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 za kúpnu cenu vo výške 21,77 €/m². Komisia odporúča upovedomiť vlastníkov susedných nehnuteľností, či nemajú záujem o kúpu tohto pozemku.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -
Zdržal sa: -

1.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Sandra Krúpová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Sandry Krúpovej, Paprad' 1520, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 1242 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Pani Halinárová informovala, že komisia výstavby nemala námietky a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Pán Škriečka uviedol, že časť pozemku pani Krúpovej zasahuje do miestnej komunikácie. Navrhol, aby pred výstavbou usporiadala časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Komisia súčasne odporúča majetkovému oddeleniu vysporiadať pozemok pod miestnou komunikáciou na parc. č. 15477 a 15475/1.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -
Zdržal sa: -

1.4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Martin Čičo

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiču, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -
Zdržal sa: -

1.5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ing. Martin Ďuriš

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Martina Ďuriša a manž. Marianny, Hurbanova 125/21, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 9245 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -
Zdržal sa: -

1.6. Žiadosť o umiestnení Z-Boxu – Packeta Slovakia s.r.o.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava o umiestnenie Z-Boxu v meste Stará Turá. Spoločnosť si vytypovala tri lokality pre umiestnenie, a to na pozemku parc. č. 1061/11, parc. č. 45/8 a parc. č. 446/18, prípadne inú lokalitu navrhnutú mestom. V meste vedľa umiestniť cca 24 boxov, boxy sú vo veľkosti 2,4,6 stĺpcové, kde 2 stĺpce majú 20 odkladacích boxov. Boxy by mali byť umiestnené v dobrej dostupnosti pre občanov. Pre začiatok je možnosť umiestnenia napr. len jeden box a postupne vie spoločnosť rozširovať umiestnenie boxov. Boxy majú jednoduchú inštaláciu na spevnenom podklade bez nutnosti napojenia na elektrickú sieť.

Na základe odporúčania komisií sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Packeta priamo na miestach, kde by mohli byť Z-Boxy umiestnené. Spoločnosť vie umiestniť aj viacej Z-Boxov. Vhodné miesta pre umiestnenie sú: CKN parc. č. 446/20 (na ul. SNP medzi ZUŠ a potravinami p. Potfajovej pri betónovom ihrisku), EKN parc. č. 139/11, resp. parc. č. 212 (pozemky oproti hotela Lipa), CKN parc. č. 1057/8 (pozemok medzi CPK a parkoviskom na ul. Mýtnej, plocha na ktorej bol v minulosti osadený novinový stánok), CKN parc. č. 1147/1 (parkovisko pri poliklinike) a CKN parc. č. 582/1 (je pozemok pri Bille, tu navrhujú viacej miest a to pri novinovom stánku, pri informačnej tabuľe, je na rozhodnutí mesta). Z-Box musí byť umiestnený na spevnenom podklade a nie je nutné pripojenie na el. sieť. Všetky miesta, ktoré si spoločnosť vybrala sú z ich strany vhodné pre umiestnenie. Je na rozhodnutí mesta, kde dá odporúčanie na umiestnenie. Pozemok parc. č. 582/1 (pri Bille) je v nájme spoločnosť Exon Real Bratislava (vlastník budovy kde sídli Billa).

Pani Halinárová uviedla, že komisia pre výstavbu neodporúča umiestnenie Z-Boxu na navrhovaných pozemkoch. Odporúča umiestnenie Z-Boxu na parkovisku oproti Hotelu Lipa pozemok parc. č. 591/6. Pán Nerád informoval, že Packeta Slovakia s.r.o. podpísala zmluvu o umiestnení boxu na štadióne. Pán Škriečka navrhol umiestnenie boxu na parc. č. 590/7.

Pán Nerád vyjadril názor, že je to lepšie miesto ako na zastávke oproti Hotelu Lipa, keďže tam by mohol byť problém, že to zaberie parkovacie miesto.

Pán Škriečka navrhol tiež zadnú fasádu Domu služieb.

Pán Nerád sa spýtal, prečo zrušili umiestnenie pri kotolni.

Pán Moravčík reagoval, že bolo povedané, že je potrebná spevnená plocha, ktorá na tomto mieste už nie je.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** umiestnenie Z-Boxu na navrhovaných pozemkoch. Navrhuje ponúknuť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. umiestnenie Z-Boxu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 590/7.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.7. Žiadosť o prenájom časti pozemku – Alza.sk

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava o prenájom časti cca 5 m² z pozemku parc. č. 542/1 pre umiestnenie samostatnej výdajnej schránky na dobu neurčitú. Časť pozemku o ktorú majú záujem sa nachádza na ul. SNP pri Dome služieb v časti od námestia. Na základe odporúčania komisií sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti priamo na mieste, kde by mala byť výdajná schránka umiestnená a zo strany spoločnosti Alza boli doručené tri miesta možného umiestnenia výdajnej schránky. Výdajná schránka potrebuje pre svoju prevádzku pripojenie na el. sieť. Všetky miesta, ktoré si spoločnosť vybrala sú z ich strany vhodné pre umiestnenie. Je na rozhodnutí mesta, kde dá odporúčanie na umiestnenie. Pozemok parc. č. 542/1, na ktorom má byť výdajná schránka umiestnená je v nájme spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/1 na umiestnenie výdajnej schránky. Odporúča spoločnosti Alza.sk s.r.o. prenájom pozemku pri stene kotolne (Mýtna 145/1) zo strany parkoviska na ulici Mýtnej, v krajnom prípade na miesto bývalého stánku pri poliklinike.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.8. Žiadosť o usporiadanie pozemkov – JUDr. Ing. Ján Balga

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť JUDr. Ing. Jána Balgu, CA, Ružová 224/5, Senica ako splnomocneného zástupcu Bc. Jána Balgu a Juraja Balgu o usporiadanie pozemkov na ktorých sa nachádza miestna komunikácia v lokalite u Mačicov. Komunikácia, ktorá sa nachádza v tejto lokalite sa nenachádza na pozemku parc. č. 10887, ale v časti prechádza cez pozemok parc. č. 10782/7, ktorého vlastníkami sú Ján a Juraj Balga. Žiadatelia majú záujem o usporiadanie pozemkov tak, aby komunikácia bola na pozemkoch mesta. Na usporiadanie navrhujú zmenu pozemkov, pri malých výmerách darovanie a pri väčších výmerách predaj za priemerné trhové ceny.

Pán Nerád upozornil, že cesta, ktorá reálne prechádza cez žiadateľov pozemok, nie je na liste vlastníctva mesta, preto nemôže pozemky zamieňať.

Pani Halinárová uviedla, že komisia výstavby zatiaľ odporúča žiadosť neschváliť a žiadateľ má vstúpiť do rokovania s oddelením majetku a upresniť svoje požiadavky.

Pán Škriečka upozornil, že pri ROEPe prešli pozemky, ktoré sú v intraviláne a boli pôvodne mapované ako cesty do majetku mesta a všetky v extraviláne prešli do majetku Slovenskej republiky.

A ak sa cesta nachádza na pozemku Slovenskej republiky, má mesto právo na bezodplatnú delimitáciu týchto majetkov.

Pán Nerád navrhol odpoveď na uvedenú žiadosť, že nakoľko neprebehol proces delimitácie pozemkov so Slovenským pozemkovým fondom pod miestnymi komunikáciami v extraviláne, k riešeniu žiadosti je možné pristúpiť až keď bude toto celé sprocesované a doriešené.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 10782/7 zámenou/odpredajom/darovaním na základe geometrického plánu. Uvedený pozemok nie je na liste vlastníctva mesta vzhľadom na to, že neprebehol proces delimitácie v extraviláne.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.9. Predĺženie nájmu pozemkov – CHKO Biele Karpaty

V roku 2013 bola uzatvorená zmluva o prenájme č. 90/maj/2013 (CHKOBK/162/2013) medzi Mestom Stará Turá ako prenajímateľom a Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Biele Karpaty ako nájomcom na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2023. Na prenajatých pozemkoch bol vybudovaný z Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce prostredníctvom Nadácie Ekopolis sad a realizovala sa výsadba 148 jabloní a hrušiek, ich oplotenie a taktiež vybudovanie altánku a studne. Od skončenia projektu v r. 2015 sa o sad stará Správa CHKO Biele Karpaty s pomocou občianskych združení Pre Prírodu a GenoFond a dobrovoľníkov. Sad bol jednou z nosných aktivít projektu "Bielokarpatský ovocný poklad", ktorý veľmi posilnil proces zachrany bohatstva starých a krajových odrôd ovocia a vyvolal záujem verejnosti o pestovanie týchto odrôd. Bez príspevnia mesta Stará Turá, ktoré poskytlo pozemok pre sad, by sa toto nemohlo uskutočniť, preto si spoluprácu a vzťah s mestom Správa CHKO Biele Karpaty veľmi váži. Vzhľadom k blížiacemu sa koncu obdobia prenájmu pozemkov požiadala Správa CHKO Biele Karpaty o predĺženie zmluvy o prenájme na obdobie minimálne ďalších 10 rokov. Majú záujem zachovať kontinuitu účelu nájmu aj naďalej, starať sa o sad a zveľaďovať ho, využívať ho viac pre edukačné a verejnoprospešné účely, propagáciu starých odrôd. Sú otvorení spolupráci s mestom na aktivitách, súvisiacich so sadom. Žiadajú o návrh výšky nájmu na uvedené pozemky, ktorý by zohľadnil doterajšie verejnoprospešné prínosy sadu starých a krajových odrôd ako aj limitované možnosti ich organizácie. Keďže projektové zdroje na úhradu nájmu v súčasnosti nemajú, nie je v ich možnostiach zaplatiť prenájom v pôvodnej výške 3500 eur na 10 rokov, t. j. 350 eur/rok.

Pán Škriečka poznamenal, že projekt je pomerne dobre medializovaný, čo sa týka obchodných kruhov a navrhol, aby bolo mesto uvádzané ako partner daného projektu.

Pán Nerád navrhol dobu nájmu kratšiu ako 10 rokov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej, aby mesto vstúpilo do rokovania o ďalšej spolupráci v tomto projekte a následne, po vyrokovaní podmienok, sa žiadosť posunie na posúdenie novému MsZ.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.10. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku – Ing. Vladimír Dúbrava

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Vladimíra Dúbravu, Sasinkova 758/15, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3025 m². Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a tvorí prístup k rodinnému domu žiadateľa.

Pani Halinárová informovala, že z hľadiska umiestnenia inžinierskych sietí môže vzniknúť problém vstupu na dané pozemky. Preto oddelenie výstavby neodporúča žiadosť schváliť.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 na základe geometrického plánu, ktorý bude odsúhlasený mestom, z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok na predmetnom pozemku.*

Za: 4 (Halínárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.12. Žiadosť o zámenu pozemku – Mgr. Dalibor Jankovič

Uznesením č. 12-XXXIII/2022 zo dňa 28.4.2022 MsZ schválilo zámenu pozemkov pánovi Mgr. Daliborovi Jankovičovi. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 265 m² má pán Jankovič doplatiť 2385,- € (9,- €/m²). Podľa vyjadrenia pána Jankoviča je pre neho doplatok 9,- €/m² neúnosný a preto žiada o prehodnotenie finančnej náhrady doplatku možnosťou nahradiť ho nehnuteľnosťou, ktorej je vlastníkom. Jedná sa o pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 13600 o výmere 270 m². Pozemok sa nachádza v Drgoňovej Doline.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámenu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13600, trvá na pôvodnom návrhu.*

Za: 4 (Halínárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.13. Obnova bytového domu ul. Mýtna č. 595/44, Stará Turá

Bytový dom na ul. Mýtnej súp. č. 595/44 Stará Turá bol odovzdaný do užívania 29.05.1998 čím je splnená podmienka, že bol odovzdaný do užívania min. desať rokov pred podaním žiadosti o financovanie z prostriedkov ŠFRB. Táto inštitúcia umožňuje financovať dlhodobým úverom obnovu bytovej budovy **U 503 – Obnova bytovej budovy**

Obnova bytového domu bude riešená s dosiahnutím zvýšenia energetickej triedy. Súčasťou obnovy budú realizované práce pre dosiahnutie opravy poškodených a technicky nevhodne realizovaných konštrukčných prvkov stavby.

Návrh stavebných prác:

- dodatočné zateplenie zvislých stien obalového plášťa BD
- dodatočné zateplenie strechy v úrovni podkrovných priestorov
- výmena okenných a dverných výplní otvorov v polohe obalového plášťa
- úprava vstupného priestoru do objektu (nevhodne konštrukčne riešený návrh a realizácia)
- odstránenie existujúcich konštrukcií zábradlí balkónov s návrhom nových oceľových s kompozitnou výplňou.
- odstránenie zaatikových žľabov a úprava línie odvodnenia hlavnej konštrukcie strechy
- odstránenie podbitia odkvapů strechy a realizácia nového podbitia
- nové riešenie odvodnenia strechy a balkónov
- oprava a realizácia nového vedenia časti dažďovej kanalizácie v mieste pri spevnených plochách objektu z dôvodu predpokladu zatekania zrážkovej vody k stenám 1.PP BD a následného vlhnutia obvodového muriva 1.PP
- dodatočné zaizolovanie steny 1.PP v mieste spevnej plochy príjazdu k BD
- výmena elektroinštalácií – rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu

Typy obnovy:

U513 – Zateplenie bytového domu – úver do výšky 75%

U973 – Výmena spoločných rozvodov elektriny v BD

U993 – Iná modernizácia bytového domu

Financovanie:

Financovanie – 75 % úver zo ŠFRB na 20 rokov a 25 % rozpočtové zdroje mesta

Lehota splatnosti úveru – 20 rokov

Úroková sadzba – 0%

Obstarávací náklad – 223 458,29 eur

Požadovaný úver – 167 590,00 eur

Vlastné zdroje mesta – 55 868,29 eur

Mesačná splátka – 698,29 eur čo je v prepočte na m² podlahovej plochy bytu v BD 0,827 eur, v absolútnom vyjadrení v priemere 53 eur/b. j.

Pán Škriečka vyjadril obavu, či projekt dostatočne rieši problém vlhnutia múrov a s tým spojených plesní. Pani Halinárová sa obrátila na prednostku s tým, aby zistila, či daný projekt skutočne dostatočne rieši uvedený problém.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** obnovu bytového domu na ul. Mýtnej č. 595/44, Stará Turá formou úveru zo ŠFRB.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Jozef Sládek

Žiadosť pána Jozefa Sládka a manž. Bc. Anny, Gen. M. R. Štefánika 366/64, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 - ostatná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania spevnenej plochy z betónovej dlažby ohraničenej záhonovým obrubníkom v betónovom lôžku, cez ktorú bude realizovaný vjazd a výjazd vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237. Navrhovaná plocha pre vjazd a výjazd vozidiel je v šírke 3,5 m a chodník pre peších v šírke 1,0 m.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 04.08.2022 finančné prostriedky v celkovej sume 3 439 786,88 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v júli zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 385 518 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 22 655 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 7 638 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 561 159,71 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 3 439 786,88 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 042,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde, suma 45 437,13 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 1 477 619,73 € predstavuje viazané finančné prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ.

Pán Škriečka poznamenal, že v zozname úverov, ktoré mesto má, by sa mohlo uvádzať, ktoré sa rátajú do celkového zadĺženia mesta a ktoré nie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2022.

Rozpočtové opatrenia č. **20220013**, **20220015**, **20220016** a **20220019** schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20220010**, **20220011** a **20220014** sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. **20220012**, **20220017** a **20220018** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Prehľad rozpočtových opatrení k II. zmene rozpočtu mesta na rok 2022							
Opatrenie číslo	Členenie	Typ opatrenia	Hodnota	Zmenu vyvolal	Ekonom. klasifik.	Dátum opatrenia	Ekonomické členenie - popis
20220010	Výdavky	Povolené prekročenie	15 395,00	Bc. L. Galbavá	633 004	20.07.2022	6.4.2. Stredisko tried, zberu a kompostáreň
	Príjmy	Povolené prekročenie	15 395,00	Bc. L. Galbavá	312 002	20.07.2022	310 Tuzemské bežné granty a transfery u) Environm. fond
20220011	Výdavky	Povolené prekročenie	137 393,00	Bc. L. Galbavá	716	20.07.2022	14.1.4. Prestavba a nadstavba T20-Dom špecialistov na bytový dom
	Príjmy	Povolené prekročenie	136 797,00	Bc. L. Galbavá	322	20.07.2022	300 Granty a transfery e) Dotácia zo ŠR - byt. dom Dom špecialistov
	Príjmy	Povolené prekročenie	27 178,00	Bc. L. Galbavá	514 002	20.07.2022	500 Prijaté úvery, pôžičky a návrat. finanč. výpomoci f) úver ŠFRB na b.d.-Dom špecialistov
	Výdavky	Povolené prekročenie	13 307,00	Bc. L. Galbavá	717 002	20.07.2022	14.1.6. Prestavba objektu internátu na bytový dom
	Príjmy	Povolené prekročenie	5 041,00	Bc. L. Galbavá	322	20.07.2022	300 Granty a transfery d) Dotácia zo ŠR - byt. dom internát
20220012	Výdavky	Presun prostriedkov	-25 000,00	Bc. L. Galbavá	717 002	20.07.2022	14.1.8. Obnova bytového domu Mýtna 595
	Výdavky	Presun prostriedkov	-20 000,00	Bc. L. Galbavá	821 007	20.07.2022	13.1.1. Splátka istiny úveru
	Výdavky	Presun prostriedkov	-6 000,00	Bc. L. Galbavá	716 001	20.07.2022	10.1.5. Rekonštrukcia bežec. oválu ZŠ Hurbanova St. Turá
	Výdavky	Presun prostriedkov	-8 300,00	Bc. L. Galbavá	642 001	20.07.2022	4.2. Participatívny rozpočet
	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 085,00	Bc. L. Galbavá	637 011	20.07.2022	12.4.2 Revitalizácia zelene v CZM, zóna Mierová
	Výdavky	Presun prostriedkov	60 385,00	Bc. L. Galbavá	716	20.07.2022	14.1.4. Prestavba a nadstavba T20-Dom špecialistov na bytový dom
	Výdavky	Presun prostriedkov	-6 500,00	Bc. L. Galbavá	635 006	20.07.2022	3.4. Údržba majetku d)
	Výdavky	Presun prostriedkov	-766,00	Bc. L. Galbavá	635 006	20.07.2022	14.1.5. Údržba bytových domov
	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 000,00	Bc. L. Galbavá	637 012	20.07.2022	15.2. Administratíva-vnút. správa e)
	Výdavky	Presun prostriedkov	8 266,00	Bc. L. Galbavá	717 002	20.07.2022	14.1.6. Prestavba objektu internátu na bytový dom
20220013	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 000,00	Ing.arch. K. Robeková	637 005	01.08.2022	1.2.3. Investič. plánovanie, obnova majetku f)
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 000,00	Ing.arch. K. Robeková	637 002	01.08.2022	4.3.2. Prestavba a nadstavba budovy MsÚ riadok 01.1.1. Konverzia školy na MsÚ
20220014	Príjmy	Povolené prekročenie	1 885,00	Mgr. E. Sládková	312 001	28.07.2022	310 Tuzemské bežné granty a transfery, v) dotácia na projekt
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 885,00	Mgr. E. Sládková	632 001	28.07.2022	13.2. Opatrovateľ. služby, 13.2.2. Centralizovaná služba v ZOS
20220015	Výdavky	Presun prostriedkov	-2 400,00	Mgr. E. Sládková	632 001	28.07.2022	13.4. Dávky sociálnej pomoci, 13.4.5. Sociálna výdajňa
	Výdavky	Presun prostriedkov	2 400,00	Mgr. E. Sládková	611	28.07.2022	13.2. Opatrovateľské služby, 13.2.1. Terénna opatrovateľ. služba
20220016	Výdavky	Presun prostriedkov	-11 000,00	Ing. I. Petrovičová	632 001	02.08.2022	3.1. Správa,vybavenie,údržba MsÚ,objektov mesta a náj. priestorov, c) energie, elektrina
	Výdavky	Presun prostriedkov	-2 000,00	Ing. I. Petrovičová	632 002	02.08.2022	3.1. Správa,vybavenie,údržba MsÚ,objektov mesta a náj. priestorov, d) vodné, stočné
	Výdavky	Presun prostriedkov	13 000,00	Ing. I. Petrovičová	637 004	02.08.2022	3.1. Správa,vybavenie,údržba MsÚ,objektov mesta a náj. priestorov, ch) všeobec. služby
20220017	Príjmy	Povolené zníženie	-207 560,00	Bc. L. Galbavá		03.08.2022	Zníženie príjmov (podľa prílohy)
	Výdavky	Povolené zníženie	-274 721,00	Bc. L. Galbavá		03.08.2022	Zníženie výdavkov (podľa prílohy)
20220018	Výdavky	Povolené prekročenie	13 960,00	Bc. L. Galbavá	641 001	03.08.2022	5.4. Verejné osvetlenie - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	2 640,00	Bc. L. Galbavá	641 001	03.08.2022	6.1. Zber a vývoz odpadu - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 470,00	Bc. L. Galbavá	641 001	03.08.2022	7.1. Cesty - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 600,00	Bc. L. Galbavá	641 001	03.08.2022	12.1. Verejné priestranstvá - transfer TSST
	Výdavky	Povolené prekročenie	1 180,00	Bc. L. Galbavá	641 001	03.08.2022	15.1. Administratíva - transfer TSST
20220019	Výdavky	Povolené prekročenie	7 365,00	Bc. L. Galbavá	641 001	04.08.2022	11.2. Kultúrna infraštruktúra - transfer DK
	Výdavky	Povolené prekročenie	2 260,00	Bc. L. Galbavá	641 001	04.08.2022	11.3. Mestská knižnica - transfer DK
	Výdavky	Povolené prekročenie	865,00	Bc. L. Galbavá	641 001	04.08.2022	11.4. Stredisko cezhran. spol. - transfer DK

Komisia pre ekonomiku , majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 20220010, 20220011, 20220013 – 20220016, 20220019 a **schváliť** rozpočtové opatrenia č. 20220012, 20220017 a 20220018.

Pani prednostka informovala, že spoločnosť Technotur, v rámci príjmov z podnikania, poukáže mestu 7 000 € ako vyplatenie podielu z nerozdeleného zisku a zároveň, po stretnutí Doliny, je už aktuálna čiastka 8 850 €, pričom v rozpočte je plánovaných 5 000 €. Uviedla, že ak budú členovia komisie

súhlasíť, pripraví ešte jedno rozpočtové opatrenie s tým, že túto sumu zapracuje a do mestského zastupiteľstva by to išlo ešte s navýšením príjmov rozpočtu.

Pani Petrášová uviedla, že pripraví rozhodnutie, ktorým to jediný spoločník schváli.

Za: 3 (Halinárová, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: 1 (Škriečka)

3.1. Rozpočtové opatrenia m.p.o. Technické služby

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia Technických služieb Stará Turá m.p.o. č. 1, 2, 3 a 4.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

3.2. Rozpočtové opatrenia m.p.o. DK Javorina

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia Domu kultúry Javorina m.p.o. č. 1/2022 a 2/2022.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2022

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 30.06.2022 pohľadávky v hodnote 366 524,55 € a záväzky vo výške 134 548,40 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

V priebehu roka 2012 mesto Stará Turá odpísalo významnú časť pohľadávok, ktoré prevzalo od spoločností Lesotur a Technotur. Z celkovej sumy 84 635,59 € boli úplne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Lesotur a čiastočne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Technotur. Mesto Stará Turá k dátumu 30.06.2022 eviduje z tohto titulu už len prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 € (Chirana Prema, a.s.). Uvedená pohľadávka je v exekučnom vymáhaní a v minulosti účtovná jednotka vytvorila na celú sumu prevzatých pohľadávok, t.j. na sumu 84 635,59 € opravné položky.

Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých celková suma na dani z nehnuteľností dosiahla sumu 77 785,75 €. Tieto pohľadávky sú voči spoločnostiam v konkurze (Végh Štefan; CHIRANA-PREMA, a.s., TURO, s.r.o.). Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 30.06.2022 v sume 97 553,82 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 30.06.2022 je 33 956,70 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 30.06.2022 dosiahol sumu 134 548,40 €, z čoho sumu 86 664,51 € tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 780,32 € za tuhý komunálny odpad a sumu 47 103,57 € tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 30.06.2022 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 30.06.2022 dosiahla sumu 1 367,76 €, je možné len veľmi ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivcu alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú

nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatiek. Podrobná analýza záväzkov je uvedená v dokumente „Stav záväzkov“.

Pani Krištofiková informovala, že na konci júna bolo ukončené konkurzné konanie Chirana Prema. Túto informáciu mesto obdržalo až v júli, preto táto pohľadávka ešte figuruje v účtovníctve a je vo výške 76 692,22 €. Táto bude odpísaná k 31.12.2022.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2022.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. Technické služby k 30.06.2022

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 30.06.2022 vo výške 32 998,98 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 30.6.2022 neevidujeme.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny. Túto pohľadávku sme prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ sme neobdržali žiadne vyjadrenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2022.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK Javorina k 30.06.2022

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky na nájomnom ku dňu 30.06.2022 vo výške 1 240,45 €, ostatné pohľadávky vo výške 530,34€ a záväzky ku dňu 30.6.2022 vo výške 3 263,75 €.

Dom kultúry Javorina evidoval na účte 315 pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov: Club 3 - Izakovič vo výške 541,80 €, Greenmotor vo výške 129,20 €, Kozmetika Katka 126,25 € a p. Halíková + p. Havlová 443,20 €.

Ďalej evidujeme pohľadávku u bývalého dodávateľa el. energie firmy BCF Energy vo výške 530,34 €. Ide o preplatiek z vyúčtovania, ktorý mal byť uhradený už v minulom roku.

Časť pohľadávok evidovaných ku dňu 30.06.2022 bola ku dňu zostavenia materiálov uhradená. (viď príloha).

Dom kultúry evidoval ku dňu 30.06.2022 záväzky voči dodávateľom vo výške 3 263,75 €. Ide o faktúry so splatnosťou v júli. Všetky boli v termíne splatnosti uhradené (viď príloha).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov Domu kultúry Javorina m.p.o. k 30.06.2022.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2022 a monitorovacia správa k PR

Na základe § 12 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú mestá a obce povinné v priebehu roka monitorovať a hodnotiť plnenie svojich programových rozpočtov. Mesto Stará Turá na základe vyššie uvedeného

ustanovenia predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie rozpočtu mesta a monitorovaciu správu k 30.06.2022.

Mesto Stará Turá k 30.06.2022 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 901 842 €, v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 362 153 € a finančné operácie zaznamenali prebytok vo výške 419 882 €. Plnenie celkového rozpočtu vykazuje prebytok vo výške 959 571 €.

Pani Krištofiková poprosila pána riaditeľa Technických služieb o informáciu ohľadom nákupu zametacieho stroja, ktorý je plánovaný v rozpočte mesta v kapitálových výdavkoch.

Pán Moravčík uviedol, že posledná informácia je taká, že z envirofonde nebola schválená žiadosť. Bola zaradená do zásobníka, ale predpokladá sa, že v tomto roku príspevok na nákup stroja nedostanú. Poznamenal, že zametacie vozidlo potrebujú, pretože to, čo majú, je nefunkčné, nepojazdné. Pokiaľ chceme udržiavať mesto v rámci prašnosti na nejakej úrovni, budú TSST potrebovať zametacie auto. TSST uvažujú nad tým, že budúci rok v marci im končí lízing na odhŕňacie auto, ktoré sa financovalo cez lízing doteraz a keď sú takto nastavené príjmy a výdaje, že by pokračovali ďalej v lízingu na požadované auto.

Pán Škriečka položil otázku ohľadom kapitálových výdavkov. Zaujímal sa, ktoré naplánované rozvojové projekty v rámci investičného plánovania boli realizované.

Pani prednostka reagovala, že v priebehu roka prišlo k zmene plánovaných akcií a preto sa pripravovali potrebné materiály pre tieto akcie.

Pani Halinárová sa spýtala, kto rozhodol o zmenách akcií, na čo pani prednostka odpovedala, že to bolo na základe dohody s primátorom mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.6.2022 a monitorovaciu správu k programovému rozpočtu.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2022

REKAPITULÁCIA PRÍJMOV		Rozp. 2022	Skut. 1-6/2022	% plnenia
Príjmy z hosp. činnosti	v EUR	270 000	201 654	74,69
Príjmy z ÚPSVaR	v EUR	3 500	510	14,57
Bežná prev.dotácia	v EUR	1 208 650	604 140	49,98
Kapitálová dotácia	v EUR	232 000	50 968	21,97
Dobropisy	v EUR	0	0	0
CELKOVÉ PRÍJMY	V EUR	1 714 150	857 272	50,01

BEŽNÉ VÝDAVKY TSST			
Názov programu	Rozp. 2022	Skut. 1-6/2022	% plnenia
Program 5: Bezpečnosť, právo a poriadok	139 100	72 189	51,90
Program 6: Odpadové hospodárstvo	529 100	278 505	52,64
Program 7: Komunikácie	365 800	180 223	49,27
Program 12: Prostredie pre život	230 950	102 292	44,29
Program 15: Administratíva	217 200	115 037	52,96
CELKOVÉ BEŽNÉ VÝDAVKY	1 482 150	748 246	50,48

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY TSST			
Názov programu	Rozp. 2022	Skut. 1-6/2022	% plnenia
Program 7: Komunikácie	200 000	58 548	29,27
Program 12: Prostr.pre život	32 000	14 465	45,20
Celkové kapitálové výdavky	232 000	73 013	31,47
VÝDAVKY SPOLU	1 714 150	821 259	47,91

Ak porovnáme celkové predpokladané výdavky (bežné aj kapitálové) v schválenom rozpočte na rok 2022 so skutočnými výdavkami 1-6/2022, dostaneme 47,91 %-né plnenie tohto rozpočtu.

Bežné výdavky boli čerpané na 50,48%. Prekročenie čerpania, tak ako je uvedené vyššie spôsobili hlavne vyššie ceny PHM a vyššia spotreba elektriny. Spotrebu PHM sa nám prijatými opatreniami podarilo oproti minulému roku mierne znížiť, ale toto zníženie nebolo adekvátne zvyšujúcim sa cenám PHM. Na zníženie výdavkov za elektrinu v druhom polroku je potrebné bezodkladne zrealizovať opatrenia vo forme regulácie spotreby pomocou softvéru na ovládanie svietivosti verejného osvetlenia. Vyššie výdavky na mzdy sa nám, vzhľadom na pripravované zmeny v odmeňovaní pracovníkov pracujúcich vo verejnom záujme, znížiť nepodarí.

Kapitálové výdavky boli čerpané na 31,47%. Niektoré práce financované z kapitálového rozpočtu boli k 30.6. vykonané, ale fakturované budú až v 7. resp. 8. mesiaci. Preto je čerpanie kapitálového rozpočtu nižšie.

Príjmy boli plnené celkovo na 50,01 %, z toho plánovaná dotácia z mestského rozpočtu bola plnená na 49,98 % (bežná), 21,97 % (kapitálová). Bežná dotácia bola čerpaná v pravidelných mesačných dávkach, ktoré boli stanovené ako 1/12-tina z dotácie ročne.

Príjmy z hosp. činnosti boli plnené na 74,69 %. Plnenie príjmov z hospodárskej činnosti bolo vyššie cca o 66 600 € oproti plánovaným k 30.6.2022. Z toho cca 34 000 € tvorila dotácia z OZV za separáciu odpadu za IV Q. 2021, ktorá bola zaplatená v januári 2022. Ostatných cca 32 600 € boli vyššie tržby z vlastnej činnosti. Tento trend budeme chcieť udržať aj v druhom polroku.

Priebežne budeme aj naďalej monitorovať všetky naše výdavky s cieľom ich efektívneho využitia a v rámci možností šetrenia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2022.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2022

Dom kultúry Javorina pri plnení rozpočtu vychádzal z plánovaných kultúrnych a spoločenských podujatí, aktuálnych potrieb Domu kultúry a záujmu o kultúrne vyžitie. Plánované aktivity a podujatia sme mohli v tomto polroku roku čiastočne realizovať, nakoľko boli protipandemické opatrenia a zákazy na jar zrušené.

V júni sa po dvojročnej odmlke konal staroturiansky jarmok, ktorého hlavným organizátorom sa stal Dom kultúry Javorina. I táto skutočnosť mala vo veľkej miere vplyv na prekročenie vlastných príjmov a výdavkov rozpočtu, ktoré budeme riešiť rozpočtovým opatrením.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2022.

Za: 4 (Halinárová, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Na základe § 5 VZN č. 2/2021 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta, predložili do 30.06.2022 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2022 do 31.8.2023, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas mesiaca júl 2022. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora spolu s vedúcou ekonomiky a majetku mesta kontroloval všetky potrebné náležitosti, pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele. Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. časť sezóny 2022/2023.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, Komisie MsZ pre šport a schválení na zasadnutí zastupiteľstva by mali byť v septembri 2022 poukázané na účty žiadateľov. Vo februári 2023 sa podľa rovnakého bodového hodnotenia budú po schválení rozpočtu na r. 2023 rozdeľovať dotácie na 2. časť sezóny 2022/2023.

Čiastka určená na prerozdelenie v 1. časti sezóny 2022/2023 je **19 000 €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 2/2021.

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora a vedúca odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 1. časť sezóny 2022/2023 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške **19 000 €**.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť návrh pridelenia dotácií športovým klubom na 1. časť sezóny 2022/2023.

Za: 3 (Halinárová, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Nerád)

11. Ostatné

Na záver pani prednostka informovala ohľadom zmeny termínov rokovaní mestského zastupiteľstva do konca tohto funkčného obdobia. Uviedla, že sa s pánom primátorom dohodli na predložení návrhu zmien termínov mestskému zastupiteľstvu. Navrhujú, aby plánované termíny 6.10. a 10.11. boli zrušené a boli nahradené novým termínom 27.10.2022. Na tomto zasadnutí bude predložený kompletný návrh programového rozpočtu na roky 2023-2025 (číslná aj textová časť). Ďalej informovala, že okrem komisií, ktoré budú prerokovávať návrh PR, zvolajú aj pracovné stretnutie pre poslancov MsZ, na ktorom budú podrobne s návrhom rozpočtu oboznámení. Ak mestské zastupiteľstvo tento návrh schváli, ďalšie rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie sa uskutoční dňa 13.10.2022.

Zapísal: Ing. Natália Miklášová, tajomníčka komisie

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie

V Starej Turej 17.08.2022