

TECHNOTUR s.r.o.

Stará Turá

V Starej Turej dňa 26.03.2026

Bod programu: č.....

Materiál
pre 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 29.04.2026

Názov materiálu: **Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti
TECHNOTUR s.r.o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a Komisie pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ spoločnosti

Schválil: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ spoločnosti

Predkladá: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ spoločnosti

1) Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

„Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“ je predložená v súlade so „Zakladateľskou listinou spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., článok IX. Konateľ, bod 4, písmeno c), podľa ktorého je konateľ povinný informovať písomne, aspoň dvakrát ročne spoločníkov o stave spoločnosti.

2) Stanovisko komisie

Komisia pre rozvoj mesta a Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov **zobrať na vedomie**.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2026

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 29.04.2026 Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov a tento **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia §12 ods.7 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4) Prílohy

Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Technotur s.r.o.
k 31.12.2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov

Obchodná spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. bola založená dňa 22.11.2006 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, číslo vložky 17278/R dňa 01.01.2007.

Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Turá, zastúpené primátorom mesta.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjednostodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšesťstodvadsaťsedem eur).

Spoločnosť mala k 31.12.2025 spolu 19 zamestnancov, z toho 8 technickohospodárskych pracovníkov a 11 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

Spoločnosť predkladá informáciu o hospodárení v spoločnosti za rok 2025 na základe povinnosti, ktorá vyplýva z ustanovenia zo zakladateľskej listiny.

Hlavnou činnosťou nášho podniku je dodávka tepla a teplej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá . Už niekoľko rokov , v súlade s energetickou koncepciou mesta , prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých bytových domoch . Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) , ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu , v ktorom sú osadené . Kompaktná odovzdávacia stanica je napojená na vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej vody objektu. Cieľom ich budovania je zníženie nákladov a zvýšenie komfortu pre odberateľa tepla. Budovaním takýchto staníc dochádza k zefektívneniu prevádzky- k znižovaniu tepelných strát v rozvodoch, spotreba tepla je meraná pre konkrétny bytový dom. Pri tejto príležitosti je dobré pripomenúť , že centrálné zásobovanie teplom je pre čistotu ovzdušia najefektívnejšie.

Spoločnosť v roku 2025 spláca tri úvery. Úver vo výške 1 mil. € bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 eur, úroky z úveru v roku 2025 boli v sume 6 456 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 165 760 eur.

Ďalší úver bol čerpaný na rekonštrukciu budovy mestského domu, kde sídli organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 eur. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 16 180 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 333 360 eur.

V apríli 2025 spoločnosť začala čerpať úver vo výške 700 000,- eur na financovanie prevádzkových nákladov. Mesačné splátky istiny sú vo výške 3 400 eur. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 13 990 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 676 200 eur.

V roku 2025 sme v rámci okamžitých opatrení pokračovali na úseku tepelného hospodárstva v technických a organizačných opatreniach smerujúcich k stabilizácii prevádzky, optimalizácii spotreby a znižovaniu strát v systéme. Napriek tomu sa tieto opatrenia prejavia v plnom rozsahu až v nasledujúcich obdobiach.

Od novembra 2024 bola dodávka tepla z kogeneračnej jednotky prerušená a tento stav pretrváva doteraz, pretože druhá strana neprejavila vôľu upraviť zmluvné vzťahy tak, aby boli obojstranne vyvážené. Zároveň sme sa pustili do prípravy rozsiahlej modernizácie tepelného hospodárstva. V sledovanom roku sme si dali vypracovať ekonomickú analýzu stredísk na úseku tepelného hospodárstva. Niektoré odporúčania z tejto analýzy -zaviest systematické energetické bilancie zdrojov a rozvodov, vrátane pravidelného sledovania normatívnych a reálnych účinností- v tom pokračujeme aj v tomto roku. Spojili sme sa s dodávateľom softvérového informačného systému Chastia, kde tento informačný systém umožňuje získať súhrnné informácie o dátach dôležitých pre bezproblémový a efektívny chod tepelného hospodárstva. Softvér umožní rýchle a správne vyhodnocovať energetickú efektívnosť prevádzky a analyzovať hospodárenie s energiami. Pomáha získať komplexný pohľad na ekonomiku výroby a distribúciu tepla. Získame kontrolu nad skutočnou účinnosťou sústavy, identifikáciu normatívnej spotreby paliva, podklady pre optimalizáciu nákladov a regulačných vstupov, základ pre dlhodobé strategické rozhodovanie. Softvér je modulárny, čo umožňuje tento budovať postupne.

V roku 2025 sme začali spracovávať projektovú dokumentáciu, kde zrealizovaný projekt prinesie ďalšie zefektívnenie výroby a distribúcie tepla v našom meste. Postupne sa zrealizujú nasledovné stavby-inštalácia zariadení v existujúcom centrálnom tepelnom zdroji na Mýtnej ulici pre využívanie vysoko účinnej kombinovanej výroby elektrickej a tepelnej energie (VÚKVET), ďalej typ OZE-tepelné čerpadlá, teda zariadenie, ktoré z elektrickej energie a geotermálnej energie generuje teplo. Ďalej typ OZE-fotovoltické panely s meničmi, ktoré premieňajú slnečnú energiu na elektrickú a typ ODT-termokondenzačné kotle-plynové zariadenie na spaľovanie zemného plynu s využitím odpadového tepla zo spalín kondenzačných kotlov. Ďalšou časťou bude realizácia vonkajších rozvodov tepla na vetve V 3, V 2, plynová kotolňa na ulici SNP262- tým sa zabezpečí transport tepelnej energie z kotolne na Mýtnej ulici k jednotlivým odberným miestam do kompaktných odovzdávacích staníc, na to nadväzuje komunikačná vetva- zabezpečí sa prenos informácií. V jednotlivých bytových domoch na týchto vetvách sa zrealizujú kompaktné odovzdávacie stanice. V jednotlivých častiach sa zrealizuje meranie a regulácia za účelom ovládania, riadenia a monitorovania nového tepelného zdroja v kotolni na Mýtnej ulici, monitorovania jednotlivých kompaktných odovzdávacích staníc, centrálny dispečing. Podrobne to je

definované v projektovej dokumentácii, ktorá bude súčasťou žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Ministerstvo hospodárstva SR aj v roku 2025 schválilo pre spoločnosť Technotur žiadosť o dotáciu vo výške 761 743 € s dph. Spôsob výpočtu výšky dotácie je v podstate rovnaký ako v predošlom roku. Výpočet oprávnenej dotácie zahŕňa skutočné náklady podľa faktúr, vstupujúce do výpočtu ceny tepla bez dph, limitnú variabilnú zložku, variabilnú zložku po vyúčtovaní v zmysle vyhlášky, skutočne dodané množstvo tepla pre byty. Vyúčtovanie tejto dotácie bude v roku 2025 a predstavuje sumu 107 755 eur, ktoré bude potrebné v nasledujúcom roku do 30.06.2026 vysporiadať s ministerstvom hospodárstva. Dotácia ministerstva hospodárstva čiastočne zmiernila dopady vysokých cien energií, avšak nedokázala eliminovať negatívny vývoj.

Hospodársky výsledok za rok 2025 bol nepriaznivý najmä v dôsledku externých faktorov, ktoré spoločnosť nedokáže priamo ovplyvniť. Pred ďalšie obdobie bude nevyhnutné pokračovať v modernizácii tepelného hospodárstva, optimalizácii nákladov a hľadaní stabilných riešení pre zabezpečenie dlhodobu udržateľného hospodárenia.

V tabuľke predkladáme plán nákladov a výnosov a dosiahnutú skutočnosť za spoločnosť za rok 2025, súvahu v skrátrenom rozsahu za rok 2025 a prehľad pohľadávok a záväzkov k 31.12.2025. Tieto výsledky sú predbežné, pretože sme na daňový úrad podali žiadosť o odklad podania daňového priznania za rok 2025.

Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za rok 2025

	náklady	plán v €	Skut.v €
50	Spotreba všeob.materiálu	40 000	58 249
612	Spotreba pohonných hmôt	980	431
	Spotreba el. energie	90 000	86 129
	Spotreba vody	38 560	40 109
	Spotreba plynu	1 275 670	1 403 759
	Nakúpené teplo	788 500	574 405
	<i>Spolu</i>	1 445 210	1 588 677
51	Služby		
	Oprava a údržba	41 200	71 648
	Cestovné, reprezentačné	1 375	987
	Poštovné	2 400	2 401
	Telefónne poplatky	7 585	8332
	Ostatné služby	89 600	192 583
	nájom	110 030	110 030

	<i>Spolu</i>	252 190	385 981
52	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	352 600	334 651
	Zákonné soc. poistenie	126 300	121 207
	Ostatné soc. náklady	35 450	48 325
	<i>Spolu</i>	514 350	504 183
53	Dane		
	Cestná daň	300	373
	Ostatné dane a poplatky	7 780	7 891
	<i>Spolu</i>	8 080	8 264
54	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	5 000	4 500
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	6 700	5 293
	<i>Spolu</i>	11 700	9 793
55	Odpisy dhm	104 053	105 696
	<i>Spolu</i>	104 053	105 696
56	Ostatné fin.náklady	25 300	48 749
	<i>Spolu</i>	25 300	48 749
	Náklady spolu	2 360 883	2 651 343

	výnosy	plán v €	Skut. v €
60	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	92 200	91 418
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	24 000	20 145
	Správa bytov	74 861	72 888
	Podnájom nebyt. pr.	199 200	197 810
	Teplo a TÚV	1 405 000	1 211 023
	Dotácia MH SR	537 849	537 849
	<i>Spolu</i>	2 333 110	2 131 133
64	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	30 370	32 047
	<i>Spolu</i>	30 370	32 047
66	Úroky		
	Ostatné fin.výnosy	360	461
	<i>Spolu</i>	360	461
	Výnosy spolu	2 363 840	2 163 641
	Zisk +, strata -	2 957	-487 702

Na rok 2025 sme plánovali náklady v čiastke 2 360 883 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 363 840 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 2 957 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2025 podľa predbežných výsledkov boli vo výške 2 651 343 € a výnosy 2 163 641 €. Kľúčovým faktorom poklesu tržieb za teplo a teplú vodu je zníženie spotreby tepla zo strany odberateľov a efektívnejším hospodárením s energiami.

Podstatnú časť nákladov tvorí zaúčtovanie vyúčtovania nákladov na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2024, kedy sme občanovi vrátili 160 000 €, ministerstvu hospodárstva po vyúčtovaní dotácie sme vrátili za rok 2024 81 454 €. Do nákladov v roku 2025 je tiež zaúčtovaná rezerva voči ministerstvu hospodárstva, kde z poskytnutej dotácie za rok 2025 predpokladáme, že vrátime 107 755 €. Rezervu ako pripočítateľnú položku vo výške 183 660 € máme zaúčtovanú ako povinnosť vyúčtovať občanovi skutočné náklady na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2025.

V jednotlivých nákladových položkách v niektorých prípadoch došlo k úspore, niekde k prekročeniu.

Najvýraznejšou položkou je spotreba plynu vo výške 1 403 759 eur, čo je o 128 089 viac ako plán. Tento nárast je priamym dôsledkom vývoja cien plynu na trhu, ktorý je ovplyvňovaný geopolitickou situáciou, nestabilitou dodávok a obchodovaním na energetických burzách,

V položke oprava a údržba sú náklady prekročené aj z dôvodu nového technického riešenia pripojenia riadiaceho systému centrálnej plynovej kotolne na dispečing, kde boli dodané nové komponenty komunikačnej siete, bola rozšírená licencia. Ide o náklady, ktoré súvisia so zabezpečením spoľahlivej prevádzky tepelného hospodárstva.

V minulosti bolo s vedením mesta dohodnuté, že pri oprave cesty na Jiráskovej ulici vymeníme pod cestou staré potrubie. Tieto práce sme zrealizovali v sledovanom roku. Dáva to zmysel, pretože tým zabránime v prípade poruchy rozkopaniu nového asfaltu. Celkové náklady boli vo výške 22 000 €. V budove polikliniky sme opravovali ambulancie na chirurgii a diabetológii.

Prekročenie plánovaných nákladov v položke ostatné služby je spôsobené vyššími nákladmi, ktorá boli vynaložené na nákup licencie nového programu. V týchto nákladoch je zaúčtované vyúčtovanie služieb. Sú tu účtované náklady na poskytnutie právnych služieb. Realizovali sme dokup plynu na rok 2025 až 2027. Slovenská inovačná a energetická agentúra overovala tepelnotechnické zariadenia. Dali sme spraviť energetický audit, posudok, ktorý súvisel s kogeneračnou jednotkou. Na centrálnej plynovej kotolni sme dokončili meranie hladiny v zásobnej nádrži, overila sa hospodárnosť kotlov, ich prehliadka. V týchto službách je účtované stočné.

Prekročenie ostatných finančných nákladov je spôsobené vyššími úrokmi z nového úveru a poplatkami za získanie úveru.

Spoločnosť predkladá aj súvahu v skrátrenom rozsahu k 31.12.2025:

	STRANA AKTÍV	Skutočnosť k 31.12.2025
	SPOLU MAJETOK	5 440 740
A.	Neobežný majetok	1 937 214
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	21 992
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 915 222
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0
B.	Obežný majetok	3 503 526
B.I.	Zásoby	1 065
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 115 121
B.IV.	Finančné účty	2 387 340
C.	Časové rozlíšenie	0

	STRANA PASÍV	Skutočnosť k 31.12.2025
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 440 740
A.	Vlastné imanie	907 422
A.I.	Základné imanie	1 342 727
A.II.	Kapitálové fondy	275 464
A.III.	Fondy zo zisku	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-223 067
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-487 702
B	Záväzky	4 531 477
B.I.	Rezervy	198 599
B.II.	Dlhodobé záväzky	845
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 156 713
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	1 175 320
C.	Časové rozlíšenie	1 841

Prehľad pohľadávok a záväzkov k 31.12.2025

Pohľadávky z obchodného styku - nebyty	15 494 €
Pohľadávky z obchodného styku - byty	1 294 €
Pohľadávky z obchodného styku - teplo	154 624 €
Pohľadávky z obchodného styku - podnájom priestorov	2 827 €
Pohľadávky z obchodného styku – ubytovaní-preplatok	1 360 €
Iné pohľadávky, daňové pohľadávky	16 626 €
Zúčtovanie úhrad za byty a nebyty	889 090 €
Pohľadávky v rámci konsolidácie	36 526 €

Priemerná doba splatnosti pohľadávok z obchodného styku je do tridsať dní. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2025 sú po lehote splatnosti v sume 2 827 eur za podnájom nebytových priestorov. Ostatné pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti budú vysporiadané vo vyúčtovaní. Pohľadávky na úseku tepelného hospodárstva po lehote splatnosti sú vo výške 1 601 €.

Záväzky k 31.12.2025

Všetky sú v lehote splatnosti. Sú v nasledujúcom členení:

- krátkodobé rezervy	198 599 €
- záväzky z obchodného styku	166 446 €
- prijaté preddavky na bytoch a nebytoch, ktoré budú zúčtované	1 471 514 €
- ostatné záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, soc. fondu a daňové záväzky a voči MH SR	76 717 €
- účtovný zostatok fondu opráv a údržby bytových domov	1 442 036 €
- zo sociálneho fondu a odloženej daňovej povinnosti	845 €
- dlhodobý úver	1 175 320 €

Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti spoločnosť neeviduje.

V Starej Turej 26.03.2026