

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie  
konanej dňa 13.04.2022 o 15.00 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

**Prítomní členovia (8):**

Mgr. Gavačová, Ing. Halinárová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka

**Neprítomní členovia (2):**

M. Kavický, Mgr. Slezák

**Ostatní:**

Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, Ing. Gulánová, Ing. Miklášová, Bc. Adámková, Mgr. Krč, N. Pániková

**PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2021
- 3.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2021
- 3.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2021
4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2021
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2021
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2021
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
11. Doplnenie zriaďovacej listiny m. p. o. DK Javorina
12. Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá
13. Pravidlá participatívneho rozpočtu pre mesto Stará Turá
14. Konceptia rozvoja športu 2022 - 2027
15. Ostatné

Dňa 15.04.2021 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila predsedníčka komisie pani Halinárová. Členovia komisie odsúhlasili program rokovania.

**1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

**1.1. Žiadosť o súhlas technickým riešením a zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Dušana Miezgu a manž. Adriany, bytom Jedľová 3, Bratislava o súhlas s technickým riešením dopravného napojenia a prípojkou NN elektrickej energie, prípojkou plynu, prípojkou vody a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7250 m<sup>2</sup>. Jedná sa o dopravné napojenie a prípojky IS k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“.

Pani Galbavá uviedla, že predmetom rokovania komisie nie je súhlas s technickým riešením ale zriadenie vecného bremena.

Člen komisie pán Nerád navrhol stanoviť podmienku žiadateľovi vybudovať adekvátnu časť areálovej komunikácie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu, uloženie a údržby prípojky NN elektrickej energie, plynu a vody k plánovanej stavbe „Predajňa s príslušenstvom“ s podmienkou vybudovania adekvátnej časti*

areálovej komunikácie. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Biesika, Paprad' 1594, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky, ktorá bude pretláčaná pod mestskú komunikáciu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Roháčka, Topolecká 2115, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 1739 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby plynovej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.4. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiču, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie časti cca 49 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Členka komisie pani Gavačová uviedla, že súčasťou programu komisie je materiál Hodnotová mapa pozemkov, ktorý bude aj v programe zasadnutia mestského zastupiteľstva a ceny pozemkov sa môžu meniť. Navrhla v stanovisku neuvádzať konkrétnu cenu a tú stanoviť už podľa novej Hodnotovej mapy schválenej na zastupiteľstve.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 za kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: -

### 1.5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Novotku, bytom 1.mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom, Janky Novotkovej, bytom Zelená 888/17, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Moleca, bytom Mýtna 551/24, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 1650/41, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadatelia pozemky využívajú ako prístup k pozemkom, ktoré majú vo vlastníctve. V súčasnej dobe pozemky užívajú na základe nájomnej zmluvy.

K bodu vystúpil predkladateľ žiadosti pán Novotka, ktorý sa zúčastnil tiež komisie pre výstavbu a životné prostredie, na ktorej podľa žiadateľa boli použité infantilné argumenty prečo žiadosť neschváliť. Pán Novotka sa vyjadril, že pozemky chce odkúpiť z dôvodu, aby na nich mohol pracovať a zhodnocovať ho.

Pani Halinárová informovala členov o stanovisku komisie výstavby, ktorá neodporúča odpredaj. Podľa pani Gavačovej sa už komisia touto žiadosťou v minulosti zaoberala. Vyjadrila sa, že jedným z argumentov žiadateľa bolo, že sa nepostupuje rovnako pri inej žiadateľke, ktorá žiadala o odkúpenie pozemku v okolí svojej chaty. Žiadateľke sa vyhovel z dôvodu, že v minulosti jej bol pozemok zverený do užívania a niekoľko rokov ho upravovala. Pán Novotka nemá v okolí pozemku postavenú žiadnu chatu. Členovia komisie, ktorí sa boli pozrieť na mieste, kde sa nachádza pozemok sa zhodli, že je to priestor, ktorý by blokoval ostatných vlastníkov chat. Žiadateľ ma v okolí vybudovaný len prístrešok a bezprostredne pozemok nepotrebuje.

Pán Nerád navrhol neodporučiť predaj ale prenájom vzhľadom na to, že na státie auta nepotrebuje žiadateľ pozemok vlastníť.

Pán Novotka argumentoval, že nebude zhodnocovať majetok, ktorý nemá vo vlastníctve. V budúcnosti plánuje položiť na pozemku dlažbu a z toho dôvodu by pozemok chcel vlastníť.

Z hľadiska zákona o majetku obcí považuje pani Gavačová zdôvodnenie žiadateľa pre predaj majetku mesta za nedostatočné.

Pani Halinárová odporučila žiadateľovi spracovať zámer, štúdiu k pozemku a opätovne predložiť spolu so žiadosťou.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41.*

Za: 6 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: 2 (Kučera, Škriečka)

### 1.6. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Olgy Solovičovej, bytom Hviezdoslavova 620/17, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1. Pozemok sa nachádza na ul. Štúrovej. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku z dôvodu, že sa na ňom čiastočne nachádza garáž a prístrešok a pozemok takto užívajú cca 40 rokov.

Pani Gavačová informovala, že komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporučila predaj pretože garáž nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Pán Nerád navrhol, aby žiadateľka doložila geometrický plán, na ktorom bude vyznačený pozemok pod garážou.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 pod garážou na základe geometrického plánu a po predložení listu vlastníctva so zápisom garáže.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### 1.7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Lenky Korček, bytom Široká 1, Bratislava a pani Tatiany Bacelic, Osloboditeľská 23, Bratislava o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti

Dubník II. Žiadatelia pozemok využívajú ako prístup a okolie rekreačnej chaty, ktoré majú vo vlastníctve. V súčasnej dobe pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/160 za kúpnu cenu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Kučera

### **1.8. Žiadosť o poskytnutie parkovacieho miesta**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Kurica, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá o poskytnutie piatich parkovacích miest na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11. Parkovacie miesta budú slúžiť pre prevádzku reštaurácie na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 65.

Pani Gavačová uviedla, že nie je možné vyhovieť žiadateľovi a poskytnúť mu nájomom na päť parkovacích miest pretože v súčasnosti nie sú vybudované.

Člen komisie pán Nerád navrhol ako spôsob riešenia zdieľanie parkovacích miest pred bytovým domom Dom špecialistov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť poskytnutie piatich parkovacích miest žiadateľovi. Zároveň odporúča, aby žiadateľ využil na parkovanie pre prevádzku verejne prístupné parkoviská.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.9. Žiadosť o prevod vecného bremena tretej strane k stavbe „SO 05 Distribučné NN rozvody“ plánovanej akcie Obytná zóna Nová Mýtina**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Pavla Bublavého a manž. , bytom Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o prevod vecného bremena tretej strane a to Západoslovenská distribučná a.s., Čulenaova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bolo schválené uznesením MsZ č. 12-XVII/2020 zo dňa 24.09.2020 na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/24 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5047 m<sup>2</sup> a dňa 16.10.2020 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 63/maj/2020 medzi Mestom Stará Turá a pánom Ing. Pavlom Bublavým s manželkou Janou. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrických rozvodov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť prevod vecného bremena tretej strane – Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava k stavbe „SO 05 Distribučné NN rozvody“ pre plánovanú akciu Obytná zóna Nová Mýtina. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.10. Žiadosť o vydanie súhlasu s úpravou pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Mgr. Michaely Lopraisovej, SNP 263/27, Stará Turá o vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup>, ktorý slúži ako komunikácia. Žiadateľ navrhuje úpravu spevnením kamenivom  $\phi 0,63$  a drvený asfalt. Úpravu zrealizuje na vlastné náklady.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť vydanie súhlasu s úpravou pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1 a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6093/1, ktoré by spočívalo v práve vybudovania prístupovej cesty, nakoľko sa nachádza existujúca komunikácia na pozemku parc. č. 6087.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **1.11. Žiadosť o zámenu pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mgr. Dalibora Jankoviča, bytom Topolecká 2144, Stará Turá o zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1. Na zámenu ponúka pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 na žiadateľa. Pozemky 7540/4 a 7545 sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v Topoleckej. Pozemky parc. č. 8775/11-13, o ktoré má žiadateľ záujem sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov v žiadateľom vlastníctve. O pozemky sa celoročne stará a v súčasnosti neslúžia pôvodnému účelu (bývalý mlynský náhon). Rozloha pozemkov, ktoré ponúka žiadateľ na zámenu je menšia ako rozloha tých pozemkov, ktoré žiada s mesto zameniť.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zámenu novovytvorených pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8775/11, 8775/12, 8775/13, ktoré boli vytvorené GP č. 720-33/2021 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7545 s doplatkom za kúpnu podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov.*

Za: 7 (Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: Gavačová

Zdržal sa: -

### **1.12. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.8.2019 schválilo uznesením č. 3 - VII/2019 zámer Individuálnej bytovej výstavby v lokalite „Nové Hnilíky“ na pozemkoch parc. č. 4702 a parc. č. 4703/1. V záujme mesta je túto lokalitu rozšíriť aj na okolité pozemky. Pre zabezpečenie bezproblémového a bezpečného vjazdu a výjazdu do novonavrhovanej lokality by boli pozemky súčasťou prístupovej komunikácie. Z uvedených dôvodov oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov spolu vo veľkosti 3/8 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 – orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č. 4716/2 – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 8316 na neznámych vlastníkov v správe SPF Bratislava. Pozemky sa nachádzajú na ul. Družstevnej v Starej Turej. Pozemok parc. č. 4716/1 sa nachádza pod komunikáciou a pozemok parc. č. 4716/2 tvorí prístup k iným pozemkom vo vlastníctve mesta Stará Turá. Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 11,83 €/m<sup>2</sup>, spolu cena za vysporiadanú výmeru je vo výške 652,19 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 3/8 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4716/1 4716/2 za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom vo výške 11,83 €/m<sup>2</sup>, spolu cena za vysporiadavanú výmeru je vo výške 652,19 €.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

## **2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 06.04.2022 finančné prostriedky v celkovej sume 1 768 461,33 €. Mesto v mesiaci marec zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 336 232 €, čo je v porovnaní s rovnakými obdobiami minulého roka nárast o 51 085 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 9 009 €. Celková výška nesplatených úverov zo ŠFRB a úveru zo SLSP k rovnakému dátumu je v sume 5 640 028,67 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 1 768 461,33 € je časť finančných prostriedkov v sume 598 664,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45 437,13 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Pán Nerád navrhol, aby stĺpec, ktorý zobrazuje plánované finančné prostriedky z podielových daní na rok 2022, v prílohe „Stav podielových daní“, vychádzal zo skutočnosti za rok 2021.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

## **3. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2021**

Materiál bol spracovaný na základe podkladov, ktoré vypracovali jednotlivé oddelenia. Mesto Stará Turá v roku 2021 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1 296 975 € a v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 2 669 272 €. Výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta Stará Turá za rok 2021 je schodok vo výške 1 372 297 € zistený v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po odrátaní položiek, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú (492 389 €), je schodok vo výške 1 864 686 €, ktorý navrhujeme vysporiadať použitím prebytku z finančných operácií. Zostatok finančných operácií k 31.12.2021 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je prebytok v sume 2 403 064 €. Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme za rok 2021 navýšiť rezervný fond o sumu 538 378 €. Celová výška rezervného fondu po navrhovanej úprave bude 1 137 043 €.

Pani Krištofiková upozornila na prekročené finančné prostriedky v príjmovej časti rozpočtu a ich prekročenie zdôvodnila.

Pán Nerád mal nasledovné pripomienky:

- v kapitálových výdavkoch na podprograme 1.2.3. b) rozvojové projekty bolo rozpočtovaných 60 tis.€ a vyčerpaných len 15 tis. €, čo znamená, že neboli vypracované projektové dokumentácie na plánované projekty a mesto sa malo naplánovaným projektom viac venovať

- vo výdavkových finančných operáciách na podprograme 14.3. vzniklo plnenie, ktoré nie je vyhodnotené Hodnotiacej správe

Člen komisie pán Škriečka požiadal o stanovisko oddelenia výstavby prečo neboli vypracované projektové dokumentácie na projekty, na ktoré boli plánované prostriedky z podprogramu 1.2.3.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Záverečný účet mesta Stará Turá k 31.12.2021.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **3.1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2021**

Dom kultúry Javorina pri plnení rozpočtu nemohol celkom vychádzať z plánovaných kultúrnych a spoločenských podujatí, aktuálnych potrieb ani záujmu širokej verejnosti o kultúrne vyžitie. Bol to už druhý, mimoriadne náročný rok, v ktorom pandémia ovplyvnila dianie v celej spoločnosti a ochromila tak i činnosť organizácie. Viaceré plánované podujatia sa znova prekladali alebo úplne rušili.

Pozitívnu správou bolo získanie grantu z FPU vo výške 65 tis. € na rekonštrukciu a modernizáciu knižnice. Vďaka týmto prostriedkom a kapitálovému transferu od zriaďovateľa vo výške 25 tis. € mohli začať s realizáciou.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2021.*

Za: 8 (Gavačová, Halinárová, Klimáček, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **3.2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2021**

Pôvodne plánovaný rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný. Po zmenách bola plánovaná strata vo výške 43 960 €. Strata však ku koncu roka vďaka vyšším tržbám bola 22 203 €. Schodok vznikol v bežnom rozpočte. Jednotlivé prvky rozpočtu a vyplývajúce činnosti z nich boli plnené v zmysle plánu.

Pán Nerád konštatoval, že podľa predloženej správy sa frekvencia vývozu tuhého komunálneho odpadu znížila na polovicu v prospech vývozu bioodpadu ale neodzrkadlilo sa to na výdavkoch podprogramu.

Pán Škriečka mal otázku, či sa menila doba svietivosti verejného osvetlenia. Pán Moravčík, riaditeľ m.p.o. Technické služby, reagoval, že svietivosť je riadená systémom, ktorý bol prevádzkovaný v rámci projektu. Projekt a dotácie vyplývajúce z neho sa už skončili. Ak by organizácia mala začať riadiť intenzitu osvetlenia musela by byť zakúpená licencia, čo predstavuje ročné náklady vo výške približne 6 tis. €. Jediné čo je možné regulovať je dĺžka svietenia verejného osvetlenia. Aktuálne je nastavená svietivosť verejného osvetlenia na 100% a zmeniť je to možné len zakúpením novej licencie. Náklady na svietenie verejného osvetlenia neboli aj napriek zvyšovaniu cien energie prekročené z dôvodu, že boli ušetrené finančné prostriedky vďaka regulovaniu intenzity a dĺžke svietivosti za pomoci už spomínaného systému.

Členovia komisie navrhli, aby m.p.o. Technické služby podnikli kroky k riešeniu úspory spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2021.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2021**

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2021 pohľadávky v hodnote 110 765,80 € a záväzky vo výške 137 493,71 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2021 dosiahol sumu 137 493,71 €, z čoho sumu 135 990,13 € tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 780,32 € za tuhý komunálny odpad a sumu 127,82 € tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 31.12.2021 sú v lehote splatnosti.

Stav rizikových pohľadávok by sa v priebehu roku 2022 mohol znížiť o sumu 77 823,62 € z dôvodu ukončenia konkurzu spoločnosti a odpísania pohľadávky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2021.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2021**

Dom kultúry Javorina eviduje ku dňu 31.12.2021 na vybraných účtoch pohľadávky vo výške 2 537,95 € a záväzky vo výške 4 570,51 €.

Pohľadávky na účte 315 vznikli z dôvodu zatvorenia prevádzok v rámci protipandemických opatrení a následne z nedoplatku na nájomnom u nájomníkov. Uhradené boli v priebehu januára 2022.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2021.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2021**

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 31.12.2021 vo výške 57 136,60 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti. Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €. Túto pohľadávku prihlásili k správcomi reštrukturalizácie. Zatiaľ neobdržali žiadne vyjadrenie.

Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2021 neevidujú.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2021.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti LESOTUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **8. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Spoločnosť TECHNOTUR dosiahla k 31.12.2021 kladný výsledok hospodárenia vo výške 3 tis. eur pred zdanením. Aj napriek nepriaznivej situácii na trhu pri dodávkach plynu, v roku 2020 zazmluvnili dodávku plynu na dva roky, preto zatiaľ nehýbali s cenou tepla pre občana. Dosiahnutý výsledok hospodárenia zodpovedá vývoju na trhu.

Záväzky spoločnosti, ktoré sú uvedené v materiály sú už zúčtované.

Pán Škriečka pripomenul, že v roku 2022 bude potrebné spustiť tendrovanie dodávky plynu, čo sa občanov dotkne v roku 2023.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Výsledok z hospodárskej činnosti je kladný, t.z. zisk vo výške 463 €, čo je o takmer 2 tis. € menej ako bolo plánované z dôvodu zvýšených nákladov v službách.

Spoločnosť AQUATUR, a.s. evidovala k 31.12.2021 pohľadávky po lehote splatnosti v celkovej výške 71 063 €, všetky so spoločnosťou PreVaK, .s.r.o.

Záväzky spoločnosť k uvedenému dátumu po lehote splatnosti sú vo výške 48 682 €.



*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti RVS AQUATUR s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 6 (Gavačová, Halinárová, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: Škriečka

#### **10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

V roku 2021 sa vzhľadom na obmedzenia Úradu verejného zdravotníctva SR, vyplývajúce z epidemiologickej situácie v súvislosti s šírením vírusu Covid-19, hospodárenie MŠA vyvíjalo podobne ako v roku 2020 neuspokojivo.

Na hospodárení negatívne prejavili straty z výnosov z nájomného, keď nájomcom uzavretých prevádzok / kaviareň, bowling, ubytovňa, fitnesscentrum/ bola poskytnutá 50% zľava z nájomného.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Informáciu o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. za rok 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 6 (Gavačová, Halinárová, Dunajčik, Kučera, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Nerád

#### **11. Doplnenie zriaďovacej listiny m. p. o. DK Javorina**

Rozhodnutím mesta Stará Turá sa dopĺňa hlavná činnosť príspevkovej organizácie Dom kultúry Javorina Stará Turá a zároveň sa hlavná i vedľajšia činnosť mení a z toho dôvodu sa upravuje znenie jednotlivých bodov v predmete činnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **12. Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá**

Návrhom predkladaného VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, dôjde na základe zmeny zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zmene spôsobu zníženia, alebo odpustenia príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v jednotlivých školách a školských zariadeniach.

O odpustení alebo znížení tohto príspevku doposiaľ do zmeny zákona rozhodoval zriaďovateľ za podmienok ustanovených v § 28 ods.7 zákona. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmeny zákona dňa 1. januára 2022 na základe schválenia predmetného návrhu VZN budú o odpustení alebo znížení príspevku rozhodovať riaditelia škôl a školských zariadení na základe podmienok určených v tomto nariadení.

Zriaďovateľ bude rozhodovať o neuhrádzaní príspevku iba v prípade, ak bola prerušená prevádzka školy a školského zariadenia zapríčinená obcou/mestom alebo inými závažnými prevádzkovými dôvodmi viac ako 10 pracovných dní.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčik, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **13. Pravidlá participatívneho rozpočtu pre mesto Stará Turá**

Mesto má v súčasnosti platné VZN č. 7/2019 – Nar. zo dňa 4. 10. 2019, ktorým sa určujú pravidlá participatívneho rozpočtu pre Starú Turú. Toto VZN predpokladalo dvojročný cyklus participatívneho rozpočtu a pravidelné stretávanie sa komunit. Krátko po prijatí tohto VZN však vypuklo obdobie pandémie, ktoré do značnej miery obmedzilo aktivity a zhromažďovanie obyvateľov.

V tomto roku došlo k uvoľneniu protipandemických opatrení, preto mesto môže pristúpiť k naplneniu účelu participatívneho rozpočtu. Obmedzujúcim faktorom je však jeho dvojročný cyklus. K tomu, aby sa ešte tento rok mohli realizovať projekty z prostriedkov vyčlenených v rozpočte na participatívny rozpočet je potrebné zmeniť pravidlá. Pri tejto príležitosti sa autori pravidiel vysporiadali aj s formou pravidiel, nakoľko pravidlá nemusia mať formu VZN, finančné prostriedky vyčlenené na participatívny rozpočet sú totiž súčasťou rozpočtu mesta, ktorý tiež nie je prijímaný formou VZN. Okrem toho Pravidlá participatívneho rozpočtu sú flexibilnejšie z hľadiska prijímania prípadných potrebných zmien.

Novým subjektom navrhovaných Pravidiel je komisia, ktorá po odbornej stránke posudzuje opodstatnenosť a realizovateľnosť jednotlivých projektov. Hlavná zmena spočíva v zmene cyklu, teda z dvojročného na jednoročný.

Pripomienkou pána Neráda k materiálu bolo, že v Pravidlách chýbajú termíny etáp. Zároveň navrhol upraviť hlasovanie o projektoch v článku 8.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** Návrh Pravidiel participatívneho rozpočtu pre mesto Stará Turá, na základe ktorého bude zrušené VZN č. 7/2019 – Nar. zo dňa 4. 10. 2019, ktorým sa určujú pravidlá participatívneho rozpočtu pre Starú Turú, a to v súlade s navrhovanými pripomienkami, ktoré spočívajú v úprave hlasovania o projektoch (Článok 8).*

Za: 6 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: Škriečka

### **14. Konceptia rozvoja športu 2022 - 2027**

Príprava a spracovávanie koncepcie sa začalo už v októbri 2020 a následne počas roku 2021 prebehlo viacero pripomienkovaní návrhu, ktoré doplnili a upravili koncepciu.

Pán Škriečka sa pýtal na nasledujúce:

- či je všeobecná zhoda na financovaní prevádzkových výdavkov športu zo strany mesta vo výške 2% z bežných výdavkov rozpočtu a či je to v tomto objeme vôbec možné

- či je prioritou hľadať strategického partnera na prevzatie podielu spoločnosti od spoločnosti EUR-MED Slovakia, s. r. o.

- je projektový zámer k prioritě č. 4 „Analyzovať možnosť vybudovania letného kúpaliska v meste Stará Turá“, kto sa tejto prioritě bude venovať a čo s koncepciou ďalej a aké kroky budú nasledovať.

Podľa pána Škriečku nie je akčný plán jednoznačný.

Pán Krč reagoval, že samotná koncepcia je otvorený dokument. Pri zostavovaní sa vychádzalo z obsahu ankety, v ktorej sa vyjadrovali ľudia. Ak sa ku koncu roka zhodnotí, že zámery nie sú dobre namodelované vždy je možné dodatkom do koncepcie vstúpiť.

Pán Nerád sa vyjadril, že tvorba koncepcie rozvoja športu je veľmi náročná a nie je jednoduché zostaviť zámery.

Pani Krištofiková informovala členov komisie o stretnutí s poslancami Valenčíkom a Antálkom, ktorí sa zaujímali, akým spôsobom sa bude myslieť pri tvorbe rozpočtu na šport. Navrhla, aby na prevádzku športových klubov pravidelne a každý rok išlo 1,5% z podielových daní avšak úmerne navýšiť aj rozpočet na kultúru.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** Konceptiu rozvoja športu v meste Stará Turá na roky 2022 – 2027.*

Za: 7 (Gavačová, Halinárová, Dunajčík, Kučera, Nerád, Petrášová, Škriečka)

